



Gemeente Hoensbroek

bestemmingsplan buitengebied

Vastgesteld door de Raad van de gemeente
Hoensbroek in de openbare vergadering
van **11 DEC. 1980** nr. 80 8180
De secretaris, De voorzitter,

STEDENBOUW

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

020.34 G

Gemeente Hoensbroek

Gebruiksvoorschriften
deel uitmakende van
het bestemmingsplan
Buitengebied

reeds doorgehaald onthouden van goedkeuring G.S.

Maastricht,
juni 1978
gewijzigd
januari 1979
gewijzigd
december 1979
gewijzigd
januari 1981

Inhoud:

Blz.

Hoofdstuk 1.	Algemeen	2
Hoofdstuk 2.	A. Algemene voorschriften in verband met de bestemming B. Algemene bevoegdheden met betrekking tot wijziging c.q. uitwerking C. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen	8
Hoofdstuk 3.	Agrarisch gebied van landschappelijke waarde	15
Hoofdstuk 4.	Agrarisch gebied, zonering/reservering	21
Hoofdstuk 5.	Agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde	23
Hoofdstuk 6.	Agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde met voorzieningen voor extensieve dagrecreatie	29
Hoofdstuk 7.	Houtopstand	31
Hoofdstuk 8.	Bosgebied	35
Hoofdstuk 9.	Natuurgebied	40
Hoofdstuk 10.	Overige bestemmingen	46
Hoofdstuk 11.	Overgangs- en strafbepalingen	65
	Bijlage: Standaardbedrijfseenheden voor de landbouw	67

Hoofdstuk 1. Algemeen

Inhoud:

Artikel 1.1. Begripsbepalingen

Artikel 1.2. Wijze van meten

*Artikel 1.1.**Begripsbepalingen*

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan:

bestemmingsplan Buitengebied.

b. Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

c. Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

d. Bebouwingsklasse:

de aard van de bebouwing zoals nader is omschreven in deze voorschriften.

e. Bebouwingsgrens:

de op de bestemmingskaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke behoudens bij deze voorschriften toegelaten afwijkingen bij het oprichten van bebouwing niet mag worden overschreden.

f. Bebouwingsgrens verkeersdoeleinden:

de op de bestemmingskaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, tot dewelke, gezien vanuit de lijn, die de as van de bijbehorende weg uitmaakt, geen bebouwing mag worden opgericht, ~~behoudens het bepaalde in artikel 2.1. lid 3. sub c.~~

g. Bouwperceel:

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken.

h. Bebouwingsoppervlak:

een door bebouwingsgrenzen op de bestemmingskaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd.

i. Bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte gelegen vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond, doch met uitzondering van onderbouw en zolder.

j. Aansluitende bebouwing:

er is sprake van aansluitende bebouwing wanneer de afstand tussen een gebouw en enig ander gebouw op een zelfde bouwperceel ten hoogste 20 m. bedraagt.

k. Agrarisch bedrijf:

een productie-huishouding in economische zin, waarbinnen uitsluitend of overwegend door bewerking van de natuurlijke en/of een aangelegde bodem en/of door het houden van vee, arbeid wordt verricht ter verkrijging van plantaardige en/of dierlijke producten.

l. Volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijs te verwachten passend bedrijfsinkomen welk bedrijf een omvang heeft van ten minste 100 Standaardbedrijfseenheden (SBE), berekend op basis van de SBE-normen, als aangegeven in de tot deze voorschriften behorende bijlage.

m. Volwaardig bodemgebonden agrarisch bedrijf:

een productie-huishouding in economische zin waarvan de productie afhankelijk is van de bodemgebonden technieken; een bedrijf wordt als zodanig aangemerkt, indien ten minste 50 Standaardbedrijfseenheden conform de in het voorgaande lid vermelde bijlage kunnen worden afgeleid uit de daarin opgenomen tabel 1. sub 1.1. (m.u.v. de rubriek "mestkalveren"), tabel 2., tabel 3. en 4.

n. Agrarische bedrijfswoning:

een woning bestemd voor het gebruik binnen de bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf, behorende tot een eenheid van bedrijfsgrond en bedrijfsopstallen en te bewonen door één huishouding waarvan ten minste 1 lid werkzaam is in het betreffende agrarische bedrijf.

o. Agrarisch-technisch hulpbedrijf:

een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven.

p. Landschappelijke waarden:

de geomorfologische en de landschappelijk-esthetische waarden.

q. Natuurwetenschappelijke waarden:

de geomorfologische en de geologische, de bodemkundige en biologische waarden.

r. *Cultuurhistorische waarden:*

het cultuurpatroon dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de graften, de wallen en de beplanting; archeologische waarden zijn hieronder mede begrepen.

s. *Onderkomens:*

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, sta-caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuiltenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

t. *Beheersobject:*

een complex van natuurgebieden en/of bosgebieden en/of landschappelijk natuurwetenschappelijk waardevol agrarische gebieden, die ruimtelijk min of meer een eenheid vormen en waarvan het beheer in één hand berust.

u. *Extensieve dagrecreatie:*

het gebruiken door wandelaars, fietsers c.a. van met rustpunten, bewegwijzering e.d. uitgeruste gronden.

v. *Detailhandel:*

het beroepsmatig aan particulieren te koop aanbieden en/of verkopen van goederen.

w. *Pension:*

huis waarin men tegen betaling kost en inwoning kan verkrijgen

~~x. *Autochtoon:*~~

- ~~- degene die in de kern geboren is, er de lagere school heeft doorlopen en er ook daarna is blijven wonen, behalve tijdens militaire dienst of studie, en die thans een huis wil bouwen en/of betrekken;~~
- ~~- degene die in de kern geboren is, er ten minste 10 jaren heeft gewoond, verhuisd is en thans in de kern wil komen wonen;~~
- ~~- degene die niet in de kern geboren is, maar er verder ten minste 10 jaren woont, nog niet de beschikking heeft over een woning en thans een woning wil bouwen en/of betrekken;~~
- ~~- degene die niet in de kern geboren is, maar er ten minste 10 jaren heeft gewoond, verhuisd is en thans in de kern wil komen wonen;~~
- ~~- degene die thans in de kern reeds de beschikking heeft over een woning, maar een nieuw huis wil bouwen of een andere woning wil betrekken.~~

y.¹ Kas:

Kweekruimte van lichte constructie, waarvan dak en wanden bestaan uit glas en/of kunststof, dienend voor het opkweken, kweken en beschermen van gewassen.

y.² Warenhuis:

Broeikas waarvan het dak bestaat uit losse, afneembare ramen, vooral bestemd voor de teelt van vroege groenten.

z. Tuincentrum:

Een bedrijf ten behoeve van het telen, kweken en verhandelen van planten, (snij-)bloemen, heesters en bomen, alsmede het ter verkoop aanbieden en verkopen van tuingereedschappen en -benodigdheden.

*Artikel 1.2.**Wijze van meten*

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. De lengte c.q. breedte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

~~b. De goothoogte van een bouwwerk:~~

~~verticaal vanaf de laagst gelegen snijlijn van elk dakvlak, met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen.~~

c. De hoogte van een bouwwerk:

~~verticaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot het aan dat bouwwerk aansluitend afgewerkte maaiveld, met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven.~~

~~d. De oppervlakte van een bouwwerk:~~

~~tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 meter boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak.~~

e. De inhoud van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande, dat:

1. bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen en
2. autoboxen, schuren en bergingen, voor zover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven.

f. De breedte van een bouwperceel:

tussen de twee zijdelingse bouwperceelgrenzen, gemeten op een afstand van 10 m. tot de bouwperceelgrens aan de zijde van een openbare weg, dan wel gemeten in de bebouwingsgrens, indien op de bestemmingskaart een bebouwingsgrens staat aangeduid.

g. De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

de kortste afstand tussen de zijdelingse bouwperceelgrenzen en enig punt van de op dat bouwperceel voorkomende gebouwen.

h. Het bebouwde oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakken van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

De in de voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

- Hoofdstuk 2. A. Algemene voorschriften in verband met de bestemming
B. Algemene bevoegdheden met betrekking tot wijziging c.q. uitwerking
C. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen

Inhoud:

- A. Artikel 2.1. Algemene voorschriften omtrent bebouwing

Artikel 2.2. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Artikel 2.3. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de opstallen

- B. Artikel 2.4. Algemene wijzigingsbevoegdheid

Artikel 2.5. Wijzigingsbevoegdheid c.q. uitwerkingsplicht

- C. Artikel 2.6. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen

*Artikel 2.1.**Algemene voorschriften omtrent bebouwing*

1. Op de gronden, begrepen in het plan, mogen worden gebouwd:

- a. kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en openbare of gemeenschappelijke diensten en straatmeubilair, zoals kabelkasten, schakelkasten, verkeersgeleiders, wegwijzers, doch met uitzondering van pompen voor de verkoop van motorbrandstof;
- b. de nodige constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de op de bestemmingskaart aangeduide ondergrondse transport- of energieleidingen, alsook ten behoeve van die leidingen, voor de aanleg waarvan een aanlegvergunning is verleend.

2. Het is verboden op de gronden begrepen in het plan, te bouwen:

- a. een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan;
 - b. enig bouwwerk:
 1. binnen een afstand van 4 m. uit het hart van het op de bestemmingskaart aangeduide transportriool en de hogedrukgasvoedingsleiding (Limagas);
 2. binnen het op de bestemmingskaart aangeduide beschermingsgebied straalverbinding P.T.T. hoger dan de op de bestemmingskaart aangegeven hoogten ten opzichte van N.A.P.;
 3. binnen een strook van 10,00 m. (profiel A), resp. 5,00 m. (profiel B) vanuit de grens met de bestemming waterloop.
 - c. enig gebouw nabij een kruispunt van openbare wegen, tenzij de afstand van gebouwen ter plaatse tot de as van de openbare wegen ten minste zal bedragen:
 1. indien op de bestemmingskaart geen bebouwingsgrens is aangegeven: 1,5 maal de afstand van 10 m. vermeerderd met de afstand van de bouwperceelgrens aan de zijde van de openbare weg tot de as van die weg en wel over een lengte van ten minste tweemaal de hierbedoelde totale afstand, gemeten vanuit het snijpunt van de wegassen;
 2. indien op de bestemmingskaart een bebouwingsgrens is aangegeven: 1,5 maal de afstand van de bebouwingsgrens tot de as van de openbare weg en wel over een lengte van ten minste tweemaal de hierbedoelde afstand, gemeten vanuit het snijpunt van de wegassen.
3. a. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, straalverbinding en waterloop vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder 2. sub b. ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de bestemmingskaart aangegeven bestemming.

- b. Indien door de bouw, de situering, dan wel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding, resp. straalverbinding of aan het belang der waterhuishouding, wordt geen vrijstelling verleend.
- ~~c. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de beheersinstantie van de weg, vrijstelling verlenen tot overschrijding van de bebouwingsgrens verkeersdoeleinden met maximaal 50% van de op de bestemmingskaart aangegeven afstand tussen genoemde bebouwingsgrens en het hart van de bijbehorende weg ten behoeve van bebouwing bij een ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaand bouwwerk, c.q. bij een bouwwerk dat kan worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.~~

Artikel 2.2.

Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- ~~2. Indien en voor zover het gebruik van de grond afhankelijk is van een vergunning, vrijstelling of toestemming anderszins van de rijks- of provinciale overheid en in de betreffende regeling de planologische aspecten mede het toetsingscriterium vormen, geldt het onder 1. van dit artikel gestelde verbod niet.~~
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in dit artikel onder 1. bepaalde, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. I.a. Het is verboden op de gronden begrepen in dit plan binnen de zone als bedoeld in artikel 2.1. lid 2. sub b. onder 1.:
 1. wegen en paden, banen en/of parkeergelegenheden aan te leggen en/of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen;
 2. boven de leiding beplantingen en/of bomen aan te brengen c.q. te vellen en/of te rooien, welke dieper wortelen dan 0,3 m., voor zover de Boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 3. boven de leiding watergangen te wijzigen en graafwerken uit te voeren, anders dan normaal spitwerk dieper dan 0,3 m.;
 4. boven de leiding heuwerken uit te voeren en/of anderszins voorwerpen in de bodem in te drijven, dieper dan 0,3 m.

- b. Het is verboden op de gronden begrepen in dit plan welke zijn gelegen binnen een strook van 10,00 m. (profiel A.), resp. 5,00 m. (profiel B.) vanuit de grens met de bestemming waterloop: parallelriolen, nutsvoorzieningen, transportleidingen en wegen aan te leggen.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding resp. waterloop, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid sub I. onder a. en b., mits:

- a. de bedrijfsveiligheid van de leiding c.q. het belang van de waterhuishouding daardoor niet in gevaar gebracht wordt of kan worden gebracht;
- b. zulks ingevolge de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemming niet in verboden.

Artikel 2.3.

Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de opstallen

- 1. Het is verboden de in dit plan begrepen opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- ~~2. Indien en voor zover het gebruik van de opstallen afhankelijk is van een vergunning, vrijstelling of toestemming anderszins van de rijks- of provinciale overheid en in de desbetreffende regeling de planologische aspecten mede het toetsingscriterium vormen, geldt het onder 1. van dit artikel gestelde verbod niet.~~
- 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in dit artikel onder 1. bepaalde, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

B. *Algemene bevoegdheden met betrekking tot wijziging c.q. uitwerking*

Artikel 2.4.

~~*Algemene wijzigingsbevoegdheid*~~

~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, openbare of gemeenschappelijke diensten, alsmede voor brandstofverkooppunten ten behoeve van motorvoertuigen met de daarbij behorende en passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits:~~

- ~~a. de wijziging niet betreft de bestemmingen agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde, agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde met voorzieningen voor extensieve dagrecreatie, houtopstand, bosgebied en natuurgebied;~~
~~b. de waarden van de plaatselijke en/of aansluitende bestemmingen niet onevenredig worden aangetast;~~
~~c. deze bouwwerken ter plaatse noodzakelijk dan wel, indien het een brandstofverkooppunt betreft, wenselijk zijn;~~
~~d. de oppervlakte van een gebouw niet meer bedraagt dan 100 m²;~~
~~e. de goothoogte van een gebouw niet meer dan 3,50 m. bedraagt;~~
~~f. de dakhelling van een gebouw ten minste 12° en ten hoogste 60° bedraagt.~~

Artikel 2.5.

~~Wijzigingsbevoegdheid c.q. uitwerkingsplicht~~

~~Waar in deze voorschriften sprake is van een wijzigingsbevoegdheid c.q. uitwerkingsplicht wordt deze bevoegdheid c.q. verplichting eerst uitgeoefend nadat de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hiertegen schriftelijk bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders.~~

C. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen

Artikel 2.6.

Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen

I. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan ten behoeve van:

1. het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen, alsmede, mits dit niet eerder krachtens een vrijstellingsbevoegdheid heeft plaatsgevonden, het naar de inhoud vergroten van niet onder de overgangsbepaling van artikel 11.1. begrepen bebouwing voor doeleinden, welke geen verband houden met de ter plaatse aangewezen bestemming; en
2. het geheel vernieuwen of geheel veranderen, alsmede, mits dit niet eerder krachtens een vrijstellingsbevoegdheid heeft plaatsgevonden, het naar de inhoud vergroten van bebouwing, als bedoeld in artikel 11.1.;
mits in beide gevallen:
 - a. geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de waarden van de plaatselijke en/of aansluitende bestemmingen;
 - b. de bebouwing uitwendig niet zodanig van karakter verandert, dat zij niet, of minder, in de omgeving past;

- c. de uitbreiding niet meer bedraagt dan 20% van de inhoud, bestaande op het tijdstip, waarop voor de eerste maal toepassing van deze of een soortgelijke vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van het betrokken bouwwerk wordt gevraagd, en met dien verstande, dat de op dat tijdstip bestaande goot- en/of bebouwingshoogte met niet meer dan 0,50 m. wordt verhoogd;
 - d. de bebouwing, in geval van toepassing van het bepaalde in dit lid onder 1., niet aan de bestemming wordt onttrokken in verband met de bouw van vervangende bebouwing, tenzij daarvoor dringende bedrijfstechnische redenen bestaan;
 - e. het niet betreft vervallen bebouwing, waarbij het verschil tussen verbouw- en herbouwkosten meer bedraagt dan 25% van de verbouwkosten, behoudens in het geval van vervanging van een als krot aan te merken woning, indien de bouwer van de vervangende woning gedurende ten minste vijf, onmiddellijk aan de bouw voorafgaande, jaren eigenaar en bewoner van de te vervangen woning is geweest;
 - f. een vrijstelling voor een ander gebruik, dan wel voor een ander strijdig gebruik, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.3. lid 3., is verleend;
 - ~~g. in geval van herbouw anders dan ter plaatse, de oorspronkelijke bebouwing zal zijn gesloopt binnen twee maanden na het gereedkomen van de vervangende woning;~~
 - ~~h. het, in geval van toepassing van het bepaalde in dit lid onder 2., niet betreft bebouwing welke zonder of in afwijking van een vereiste bouwvergunning is gerealiseerd.~~
- B. Een vrijstelling als bedoeld in dit lid onder A. kan slechts worden verleend na ontvangst van Gedeputeerde Staten van een verklaring dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben in die gevallen, waar het betreft:
- 1. algehele herbouw ter plaatse dan wel, indien een planologische betere situering wordt verkregen, elders op hetzelfde bouwperceel;
 - 2. vermeerdering met maximaal 1 woning van de reeds binnen de betreffende bebouwing opgenomen woning(en);
 - 3. een ander toekomstig gebruik dan het gebruik uitsluitend voor woondoeleinden en de daarbij passende bergings- en stallingsmogelijkheden;
 - 4. bebouwing, geen woning zijnde of geen woonruimte bevattende.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan ten dienste van:

- a. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel in verband met de feitelijke begrenzing van de bestemming, zoals kennelijk bij het plan bedoeld;
- b. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten voor zover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, en mits deze met niet meer dan 10% zal worden veranderd;
- c. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, openbare of gemeenschappelijke doeleinden en/of religieuze doeleinden, zoals gasdrukregel- en meetstations, transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen en kapellen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstof, mits:
 1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
 2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m.;
 3. de gebouwen qua plaatsing en afmetingen passen in het plan.

III. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan ten dienste van de bouw van een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, mits:

1. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is blijkens een advies van de Provinciale Directie voor de Bedrijfsontwikkeling van het Ministerie van Landbouw en Visserij;
2. de afstand van de woning tot de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen ten hoogste 25 m. zal bedragen;
3. de bepalingen van art. 10.1. lid 2. sub a., c., d., e. en f. ~~en art. 10.25.~~ worden toegepast.

B. Een vrijstelling als bedoeld in dit lid onder A. kan slechts worden verleend na ontvangst van Gedeputeerde Staten van een verklaring dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Hoofdstuk 3. Agrarisch gebied van landschappelijke waarde

Inhoud:

Artikel 3.1. Algemene omschrijving

Artikel 3.1.A. Algemene bepaling

Artikel 3.2. Gebruik van de grond voor bebouwing

Artikel 3.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

*Artikel 3.4. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waar-
voor een aanlegvergunning is vereist*

Artikel 3.5. Gebruik van de opstallen

Artikel 3.6. Wijzigingsbevoegdheid

*Artikel 3.1.**Algemene omschrijving*

De op de bestemmingskaart als agrarisch gebied van landschappelijke waarde aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden alsmede voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

*Artikel 3.1.A.**Algemene bepaling*

Voor zover de gronden bestemd tot agrarisch gebied van landschappelijke waarde gelegen zijn binnen het gebied met de bestemming wtervingebied I. en/of II., zijn bepalingen van artikel 10.25.B. en/of 10.25.C. van overeenkomstige toepassing.

*Artikel 3.2.**Gebruik van de grond voor bebouwing*

1. Op de tot agrarisch gebied van landschappelijke waarde bestemde gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 2.1. lid 2., uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van een op het moment van in ontwerp tervisie leggen van dit plan bestaand agrarisch bedrijf, die ter plaatse uit een oogpunt van een doelmatig agrarisch bodemgebruik wenselijk zijn, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte van elk bouwperceel ten minste 1 ha. zal bedragen;
 2. de breedte van elk bouwperceel ten minste 45 m. zal bedragen;
 3. de oppervlakte van gebouwen op een bouwperceel ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 4. de goothoogte van elk bouwwerk ten hoogste 4,5 m. mag bedragen;
 5. de dakhelling ten minste 30° moet en ten hoogste 60° mag bedragen;
 6. de afstand tot de bouwperceelgrenzen ten minste 5 m. zal bedragen, behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde, en onverminderd het bepaalde ten aanzien van in acht te nemen afstanden tot de openbare weg;

7. het uitbreiden van agrarische bedrijfsgebouwen, welke op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan niet vol-
doen aan het bepaalde in dit lid onder 6. is toegestaan, mits:
- dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering technisch
noodzakelijk is en het gestelde onder 4. en 5. van dit lid
in acht wordt genomen.

II. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen dat zij tegen het verlenen van een vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen Burgemeester en Wethouders, uitsluitend indien de aard van het bedrijf dan wel de omstandigheden van de bedrijfsvoering zulks wettigen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder:

- I., 1.: tot ten minste 0,5 ha.;
I., 3.: tot ten hoogste 1.000 m² voor kassen en/of warenhuizen.

III. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder:

- I., 5.: voor een dakhelling van ten minste 12°;
I., 6.: voor het bouwen van kassen en/of warenhuizen tot op de bouw-
perceelgrens, onverminderd het bepaalde ten aanzien van
de in acht te nemen afstanden tot de openbare weg.

Artikel 3.3.

Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.2. lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- I. a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het agrarisch gebied van land-
schappelijke waarde uit te voeren werken of werkzaamheden;
b. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, buitenmaneges, lig- en speelweiden;
c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
d. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen.

~~II. Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouw-
werken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhouds-
werkzaamheden zijnde:~~

- ~~a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit artikel onder I.;~~

- ~~b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen gebouwen zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden of verband houdt met transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen; van dit verbod zijn uitgezonderd: erfafscheidingen tot een maximale hoogte van 1,25 m., alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen als een zitbank, afvalbak of wegwijzer.~~

Artikel 3.4.

Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel 2.2. lid 4., verboden op of in de tot agrarisch gebied van landschappelijke waarde bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, voor zover deze niet dienen ter ontsluiting van het agrarisch gebied;
- b. het aanleggen van parkeergelegenheden buiten de erven van agrarische bedrijfsgebouwen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het agrarisch gebruik van de grond; en met uitzondering van woningen en bedrijfsgebouwen wat betreft de aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen; van dit verbod zijn tevens uitgezonderd de op de bestemmingskaart aangeduide ondergrondse leidingen;
- d. het bodemverlagen of afgraven van gronden buiten de erven van agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van het winnen van bodemspecie;
- e. het ophogen van gronden buiten de erven van agrarische bedrijfsgebouwen, anders dan ten behoeve van het egaliseren.

II. Het onder I. van dit artikel bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie;
- d. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit artikel zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden

de agrarische gebruikswaarde van de grond met behoud van de landschappelijke waarde niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

- IV. Wanneer de werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit artikel worden uitgevoerd binnen een afstand hemelsbreed van maximaal 50 m. van de gronden bestemd tot agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde, bosgebied of natuurgebied, wordt de vergunning als bedoeld onder I. van dit artikel slechts verleend, indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

bevl. v. 9
Jeyn

Artikel 3.5.

Gebruik van opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.3. lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, behoudens de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer, mits hiertoe geen wijzigingen worden aangebracht in de inrichting van de agrarische bedrijfsgebouwen anders dan ter volvoering aan eisen van hygiëne;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens;
7. in verband met campings.

Artikel 3.6.

~~Wijzigingsbevoegdheid~~

- I. Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 2.5., bevoegd de bestemming agrarisch gebied van landschappelijke waarde te wijzigen in de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden ten behoeve van een daadwerkelijke vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf of een agrarisch bedrijf waarvan blijkens een advies van de Provinciale Directie voor de Bedrijfsontwikkeling van het Ministerie van Landbouw en Visserij de groei tot volwaardigheid kan worden verwacht, mits:
 1. de waarden van de bestemming agrarisch gebied van landschappelijke waarde ter plaatse van de wijziging niet onevenredig worden aangetast;

- ~~2. de wijziging geschiedt door het aanwijzen van een oppervlak met de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden;~~
 3. de agrarische bedrijfswoning eerst wordt gebouwd, nadat agrarische bedrijfsgebouwen omtrent de wenselijke inhoud waarvan advies wordt ingewonnen van de Provinciale Directie voor de Bedrijfsontwikkeling, aanwezig zijn op het bouwperceel van de woning, (dan wel gelijktijdig met de woning worden gebouwd);
 4. de bepalingen van de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden voor de gronden in deze wijziging betrokken, overeenkomstig dit plan in acht worden genomen.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 2.5., bevoegd de bestemming agrarisch gebied van landschappelijke waarde te wijzigen in de bestemming natuurgebied:
- a. met het oog op toewijzing krachtens het bepaalde in artikel 13 van de Ruilverkavelingswet zoals dit luidt ten tijde van de in-ontwerp-tervisielegging van het plan;
 - b. wanneer het betreft gronden, welke door vrijwillige aankoop ter plaatse door Staatsbosbeheer zijn verworven met het oog op reservaatvorming in het kader van de Relatienota.

Hoofdstuk 4. Agrarisch gebied, zonering/reservering

Inhoud:

Artikel 4.1. Algemeen

*Artikel 4.1.*Algemeen

1. De op de bestemmingskaart als agrarisch gebied, zonering/reservering aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden met beperkingen in verband met de reservering van deze gronden ten behoeve van een woon- en/of recreatieve bestemming in de toekomst. Onder de hiergenoemde waarden zij niet begrepen de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden.
2. Voor deze gronden gelden de bepalingen zoals omschreven in de artikelen 3.2. t/m 3.6., met dien verstande dat uitsluitend in verband met de in lid 1. genoemde waarden daadwerkelijke vestiging van een volwaardig bodemgebonden agrarisch bedrijf of een bodemgebonden agrarisch bedrijf waarvan blijkens een advies van de Provinciale Directie voor de Bedrijfsontwikkeling van het Ministerie van Landbouw en Visserij de groei tot volwaardigheid kan worden verwacht, is toegestaan.
3. Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 2.5., bevoegd de bestemming agrarisch gebied, zonering/reservering te wijzigen in de bestemming agrarisch gebied van landschappelijke waarde, indien mocht blijken dat de toekomstige woon- en/of recreatiebestemming niet gerealiseerd zal gaan worden, mits de bepalingen van de bestemming agrarisch gebied van landschappelijke waarde, voor de gronden in deze wijziging betrokken, overeenkomstig dit plan in acht worden genomen.

Hoofdstuk 5. Agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde

Inhoud:

Artikel 5.1. Algemene omschrijving

Artikel 5.1.A. Algemene bepaling

Artikel 5.2. Gebruik van de grond voor bebouwing

Artikel 5.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Artikel 5.4. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

Artikel 5.5. Gebruik van opstallen

Artikel 5.6. Wijzigingsbevoegdheid

*Artikel 5.1.**Algemene omschrijving*

De op de bestemmingskaart als agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, alsmede voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden, met dien verstande, dat het behoud of herstel van genoemde waarden voorop staat.

*Artikel 5.1.A.**Algemene bepaling*

Voor zover de gronden bestemd tot agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde gelegen zijn binnen het gebied met de bestemming waterwingebied I. en/of II., zijn de bepalingen van artikel 10.25.B. en/of 10.25.C. van overeenkomstige toepassing.

*Artikel 5.2.**Gebruik van de grond voor bebouwing*

I. Op of in de tot agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

II. A. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder I. ten behoeve van:

1. een veldschuur, melkstal of een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee ten behoeve van een ten tijde van de in-ontwerp-tervisielegging van het plan bestaand agrarisch bedrijf, mits:
 - a. het bebouwd oppervlak per bouwwerk niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4.50 m.;
 - c. de oppervlakte van elk bouwperceel van zo een bouwwerk ten minste 1 ha. bedraagt;
2. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:

- a. deze hiertoe onontbeerlijk is;
 - b. deze geen caravan, woon- of sta-caravan, dan wel een aan zijn gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - c. het oppervlak van dit bouwwerk ten hoogste 20 m² bedraagt;
 - d. de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 3 m. bedraagt.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder I. ten behoeve van een voederberging of voederruif voor wild, mits:
- a. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
 - b. de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt;
 - c. de hoogte ten hoogste 2 m. bedraagt.
- C. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk onevenredig schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden, wordt geen vrijstelling verleend.

Artikel 5.3.

Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.2. lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- I. a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het agrarische gebied van hoge landschappelijke waarde uit te voeren werken of werkzaamheden;
- b. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, buitenmaneges, lig- en speelweiden;
- c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
- d. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen.

~~II. Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:~~

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit artikel onder I.;
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen gebouwen zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden of verband houdt met transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen;

~~van dit verbod zijn uitgezonderd:~~

~~erfafscheidingen tot een maximale hoogte van 1,25 m., alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen als een zitbank, afvalbak of wegwijzer.~~

Artikel 5.4.

~~Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist~~

- I. Het is verboden op of in de tot agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het agrarisch gebruik van de grond en met uitzondering van woningen en bedrijfsgebouwen wat betreft de aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen; van dit verbod zijn tevens uitgezonderd de op de bestemmingskaart aangeduide ondergrondse leidingen;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet en de daarop gebaseerde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - e. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt.

II. Het onder I. van dit artikel bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie;
- d. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
- e. voor fruitbomen en bij boomgaarden behorende windsingels;
- f. voor het rooien, vellen en/of beschadigen van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- g. voor het periodieke kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;

~~h. indien de onder I. van dit artikel genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.~~

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden dan wel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

IV. Een vergunning als bedoeld onder I. van dit artikel wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 5.5.

Gebruik van opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.3. lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, behoudens de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer, mits hiertoe geen wijzigingen worden aangebracht in de inrichting van de agrarische bedrijfsgebouwen, anders dan ter volvoering aan eisen van hygiëne;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden behoudens opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens;
7. in verband met campings.

Artikel 5.6.

~~Wijzigingsbevoegdheid~~

- I. Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 2.5., bevoegd de bestemming agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde te wijzigen in de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden ten behoeve van een daadwerkelijke vestiging van een agrarisch bedrijf, uitsluitend voor zover deze vestiging plaatsvindt als verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf in het kader van een aangenomen ruilverkaveling, mits:
1. de waarden van de bestemming agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde ter plaatse van de wijziging niet onevenredig worden aangetast;
 2. de wijziging geschiedt door het aanwijzen van een oppervlak met de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden;
 3. de agrarische bedrijfswoning eerst wordt gebouwd, nadat agrarische bedrijfsgebouwen, omtrent de wenselijke inhoud waarvan advies wordt ingewonnen van de Provinciale Directie voor de Bedrijfsontwikkeling, aanwezig zijn op het bouwperceel van de woning, (dan wel gelijktijdig met de woning worden gebouwd);
 4. de bepalingen van de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden, voor de gronden in deze wijziging betrokken, overeenkomstig dit plan in acht worden genomen.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 2.5., bevoegd de bestemming agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde te wijzigen in de bestemming natuurgebied:
- a. met het oog op toewijzing krachtens het bepaalde in artikel 13 van de Ruilverkavelingswet zoals dit luidt ten tijde van de in-ontwerp-tervisielegging van dit plan;
 - b. wanneer het betreft gronden, welke door vrijwillige aankoop ter plaatse door Staatsbosbeheer zijn verworven met het oog op reservaatvorming in het kader van de Relatienota.

*Hoofdstuk 6. Agrarisch gebied van hoge landschappelijke
waarde, met voorzieningen voor extensieve
dagrecreatie*

Inhoud:

Artikel 6.1. Algemeen

*Artikel 6.1.**Algemeen*

1. De op de bestemmingskaart als agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde met voorzieningen voor extensieve dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, alsmede voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden en voor voorzieningen ten behoeve van de extensieve dagrecreatie, met dien verstande dat het behoud of herstel van de genoemde waarden voorop staat.
2. Voor deze gronden gelden de bepalingen zoals omschreven in de artikelen 5.2., 5.3. de leden I.a., b. voor zover het betreft sport-, of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen en buitenmaneges, c. en d. ~~en lid II, 5.4., 5.5. en 5.6., met dien verstande dat:~~
 - a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de extensieve dagrecreatie mogen worden opgericht;
 - b. ten aanzien van de artikelen 5.2. ~~en 5.4.~~ het bepaalde in artikel 2.1. lid 2. ~~respectievelijk artikel 2.2. lid 4.~~ onverminderd van toepassing is.

*Hoofdstuk 7. Houtopstand**Inhoud:*

- Artikel 7.1. Algemene omschrijving*
- Artikel 7.1.A. Algemene bepaling*
- Artikel 7.2. Gebruik van de grond voor bebouwing*
- Artikel 7.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing*
- Artikel 7.4. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist*
- Artikel 7.5. Gebruik van opstallen*

*Artikel 7.1.**Algemene omschrijving*

De op de bestemmingskaart als houtopstand aangegeven gronden zijn bestemd voor het in stand houden als houtopstand zulks ten behoeve van de volgende doeleinden:

de opbouw van het landschap - de volksgezondheid - de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen - de houtproductie - de bodembescherming - dan wel ten behoeve van één of meer dezer doeleinden in het bijzonder.

*Artikel 7.1.A.**Algemene bepaling*

Voor zover de gronden bestemd als houtopstand gelegen zijn binnen het gebied met de bestemming waterwingebied II., zijn de bepalingen van artikel 10.25.C. van overeenkomstige toepassing.

*Artikel 7.2.**Gebruik van de grond voor bebouwing*

I. Op of in de tot houtopstand bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

II. A. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I. ten behoeve van:

~~1. een veldschuur, melkstal of een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee ten behoeve van een ten tijde van de in ontwerp tervisielegging van het plan bestaand agrarisch bedrijf, mits:~~

~~a. het bebouwd oppervlak per bouwwerk niet meer bedraagt dan 50 m²;~~

~~b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,50 m.;~~

~~c. de oppervlakte van elk bouwperceel van een zo'n bouwwerk ten minste 1 ha. bedraagt;~~

2. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in de houtopstand uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:

- a. deze onontbeerlijk is;
- b. deze geen caravan, woon- of sta-caravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
- c. de oppervlakte van dit bouwwerk ten hoogste 20 m² bedraagt;
- d. de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 3,00 m. bedraagt.

Artikel 7.3.

Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.2. lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- A. 1. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het houtopstand uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - 2. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - 3. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
 - 4. voor agrarische doeleinden, behoudens indien zodanig gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - 5. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten, en voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen.
- ~~B. Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:~~
- ~~1. voor werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder A.;~~
 - ~~2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen gebouwen zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden dan wel verband houdt met de transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen;~~
- ~~van dit verbod zijn uitgezonderd:~~
- ~~erfafscheidingen tot een maximale hoogte van 1,25 m.~~

Artikel 7.4.

Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is verboden op of in de tot houtopstand bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven: het ophogen; egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse- of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- II. Het onder I. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.
- III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in artikel 7.1. omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

*Artikel 7.5.**Gebruik van opstallen*

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.3. lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel, behoudens de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer, mits hier toe geen wijzigingen worden aangebracht in de inrichting van de bedrijfsgebouwen, anders dan ter voldoening aan eisen van hygiëne;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens;
7. in verband met campings.

*Hoofdstuk 8. Bosgebied**Inhoud:*

- Artikel 8.1. Algemene omschrijving*
- Artikel 8.1.A. Algemene bepaling*
- Artikel 8.2. Gebruik van de grond voor bebouwing*
- Artikel 8.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing*
- Artikel 8.4. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist*
- Artikel 8.5. Gebruik van opstallen*

*Artikel 8.1.**Algemene omschrijving*

De op de bestemmingskaart als bosgebied aangegeven gronden zijn bestemd voor het in stand houden als bos, zulks ten behoeve van de volgende doeleinden:

de opbouw van het landschap - de volksgezondheid - het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden - de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen - de houtproductie - de bodembescherming - de waterbeheersing - de extensieve dagrecreatie - dan wel ten behoeve van één of meer dezer doeleinden in het bijzonder.

Onder bos wordt hier mede verstaan de in het bosgebied voorkomende niet beboste gedeelten, zoals bouw- of grasland, heide, stuifzand, moeras, veen, vennen, vijvers en waterlopen met hun eigen specifiek te behouden doeleinden, als hiervoor omschreven.

*Artikel 8.1.A.**Algemene bepaling*

Voor zover de gronden bestemd tot bosgebied gelegen zijn binnen het gebied met de bestemming waterwingebied II., zijn de bepalingen van artikel 10.25.C. van overeenkomstige toepassing.

*Artikel 8.2.**Gebruik van de grond voor bebouwing*

I. Op of in de tot bosgebied bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

II. A. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder I. ten behoeve van:

1. een veldschuur, melkstal of een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee ten behoeve van een ten tijde van de in-ontwerp-tervisielegging van het plan bestaand agrarisch bedrijf, mits:

a. het bebouwd oppervlak per bouwwerk niet meer bedraagt dan 50 m²;

b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,50 m.;

~~c. de oppervlakte van elk bouwperceel van zo een bouwwerk ten minste 1 ha. bedraagt;~~

2. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het bosgebied uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:
 - a. deze onontbeerlijk is;
 - b. deze geen caravan, woon- of sta-caravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - c. de oppervlakte van dit bouwwerk ten hoogste 20 m² bedraagt;
 - d. de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 3 m. bedraagt.
- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder I. ten behoeve van:
 1. een brandtoren, mits:
 - a. deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
 - b. de hoogte ten hoogste 25 m. bedraagt;
 2. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, mits de hoogte ervan ten hoogste 4 m. bedraagt;
 3. een voederberging of voederruif voor wild, mits:
 - a. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
 - b. de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt;
 - c. de hoogte ten hoogste 2 m. bedraagt.
- C. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuur-historische waarden van deze gronden, wordt geen vrijstelling verleend.

Artikel 8.3.

Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.2. lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- A. 1. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het bosgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
2. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
3. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
4. voor agrarische doeleinden, behoudens indien zodanig gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
5. als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, parkeerterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden;

6. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten en voor het racen en crossen met motorrijtuigen en bromfietsen.

~~B. Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:~~

1. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit artikel onder A.;
2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen gebouwen zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden dan wel verband houdt met de transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen; van dit verbod zijn uitgezonderd:
erfafscheidingen tot een maximale hoogte van 1,25 m., alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen als een zitbank, afvalbak of wegwijzer

Artikel 8.4.

Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is verboden op of in de tot bosgebied bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur; van dit verbod zijn uitgezonderd de op de bestemmingskaart aangeduide ondergrondse leidingen;
 - d. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangeduid;
 - e. het aanleggen en/of inrichten van dagcampings, picknickplaatsen, alsmede van speel- en/of ligweiden;
 - f. het winnen van bosstrooisel of mos.
- II. Het onder I. van dit artikel bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;

- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik, waaronder mede begrepen het in artikel 8.3. onder A. 4. genoemde agrarische bodemgebruik;
- d. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
- e. indien de onder I. van dit artikel genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waardoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in artikel 8.1. omschreven doeleinden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

IV. Een vergunning als bedoeld onder I. van dit artikel wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 8.5.

Gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.3. lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

- 1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- 2. voor detailhandel, behoudens de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer, mits hier toe geen wijzigingen worden aangebracht in de inrichting van de bedrijfsgebouwen, anders dan ter voldoening aan eisen van hygiëne;
- 3. voor transport- en/of garagebedrijven;
- 4. voor horecadoeleinden;
- 5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- 6. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering dan wel de bosbouw, alsmede met een winterberging van onderkomens;
- 7. in verband met campings.

Hoofdstuk 9. Natuurgebied

Inhoud:

Artikel 9.1. Algemene omschrijving

Artikel 9.2. Gebruik van de grond voor bebouwing

Artikel 9.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

*Artikel 9.4. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waar-
voor een aanlegvergunning is vereist*

Artikel 9.5. Gebruik van opstallen

*Artikel 9.1.**Algemene omschrijving*

De op de bestemmingskaart als natuurgebied aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

*Artikel 9.2.**Gebruik van de grond voor bebouwing*

I. Op of in de tot natuurgebied bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

II. A. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder I. ten behoeve van:

1. een schuur uitsluitend ten dienste van het beheer en het onderhoud van de gronden, mits:
 - a. het bouwwerk ter plaatse onontbeerlijk is voor het beheer en het onderhoud van de gronden;
 - b. deze betrekking heeft op een beheersobject van ten minste 50 ha.;
 - c. ~~deze, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer onoverkomelijk mocht blijken, aansluitend aan reeds aanwezige bedrijfs- of dienstwoningen gebouwd wordt;~~
 - d. de inhoud, vermeerderd met de inhoud van de reeds in het betrokken beheersobject aanwezige schuren, niet meer dan 1 m³ per ha. bedraagt, met dien verstande, dat bij een beheersobject van minder dan 150 ha. in totaal slechts één schuur aanwezig mag zijn en dat een oppervlakte, die éénmaal voor een vrijstelling in aanmerking is genomen, nadien niet meer voor het verlenen van een vrijstelling in aanmerking mag worden genomen;
 - e. de goothoogte niet meer dan 6 m. bedraagt;
 - f. deze geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
2. een veldschuur, melkstal of een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf, mits:
 - a. het bebouwd oppervlak per bouwwerk niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,50 m.;
 - c. de oppervlakte van elk bouwperceel van een zulk een bouwwerk ten minste 1 ha. bedraagt;

3. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:
 - a. deze onontbeerlijk is;
 - b. deze geen caravan, woon- of sta-caravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - c. de oppervlakte van dit bouwwerk ten hoogste 20 m² bedraagt;
 - d. de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 3 m. bedraagt.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder I. ten behoeve van:
 1. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, mits de hoogte ervan ten hoogste 4 m. bedraagt;
 2. een voederberging of voederruif voor wild, mits:
 - a. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
 - b. de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt;
 - c. de hoogte ten hoogste 2 m. bedraagt.
- C. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden, wordt geen vrijstelling verleend.

Artikel 9.3.

Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.2. lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- I. a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
- b. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. voor militaire oefeningen;

- d. als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, als lig- of speelweiden, als zwemgelegenheden;
- e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen.

~~II. Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:~~

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit artikel onder I.;
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen gebouwen zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden dan wel verband houdt met transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen; van dit verbod zijn uitgezonderd: erfafscheidingen met een maximale hoogte van 1,25 m., alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen als een zitbank, afvalbak of wegwijzer.

Artikel 9.4.

~~Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist~~

- I. Het is verboden op of in de tot natuurgebied bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren; het scheuren van grasland;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet en de daarop gebaseerde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - e. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
 - f. het winnen van bosstrooisel of mos.

~~II. Het onder I. van dit artikel bepaalde is niet van toepassing:~~

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder mede begrepen het agrarische bodemgebruik;
- d. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
- e. voor het rooien, vellen en/of beschadigen van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- f. voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
- g. indien de onder I. van dit artikel genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I. van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

IV. Een vergunning als bedoeld onder I. van dit artikel wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 9.5.

Gebruik van opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.3. lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van de opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, behoudens de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer, mits hiertoe geen wijzigingen worden aangebracht in de inrichting van de bedrijfsgebouwen anders dan ter voldoening aan eisen van hygiëne;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;

4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens;
7. in verband met campings.

*Hoofdstuk 10. Overige bestemmingen**Inhoud:*

- Artikel 10.1. Agrarische bedrijfsdoeleinden*
- Artikel 10.1.A. Hondenverblijf*
- Artikel 10.2. Tuincentrum*
- Artikel 10.3. Bedrijfsdoeleinden*
- Artikel 10.4. Woondoeleinden*
- Artikel 10.5. Bebouwingsklasse E1 ✓*
- Artikel 10.6. Bebouwingsklasse E2*
- Artikel 10.7. Bebouwingsklasse E3*
- Artikel 10.7.A. Bebouwingsklasse E4*
- Artikel 10.8. Bebouwingsklasse WT*
- Artikel 10.9. Bebouwingsklasse ON*
- Artikel 10.10. Bebouwingsklasse SP*
- Artikel 10.11. Bijzondere doeleinden***
- Artikel 10.11.A. Gemeentekwekerij*
- Artikel 10.12. Gebied met waterrecreatie*
- Artikel 10.13. Rioolwaterzuivering*
- Artikel 10.13.A. Bufferbassin*
- Artikel 10.14. Gebied met intensieve dagrecreatie 1*
- Artikel 10.15. Gebied met intensieve dagrecreatie 2*
- Artikel 10.16. Gebied met extensieve dagrecreatie*
- Artikel 10.17. Begraafplaats*
- Artikel 10.18. Tuin*
- Artikel 10.19. Erf*
- Artikel 10.20. Openbaar groen 1*
- Artikel 10.20.A. Openbaar groen 2*
- Artikel 10.21. Waterloop*
- Artikel 10.22. Water*
- Artikel 10.23. Spoorwegdoeleinden*
- Artikel 10.24. Verkeersdoeleinden*
- Artikel 10.24.A. Opslagterrein*
- Artikel 10.25.A. Waterwingebied/Puttenveld*
- Artikel 10.25.B. Waterwingebied I*
- Artikel 10.25.C. Waterwingebied II*
- Artikel 10.26. Bijgebouwen*
- Artikel 10.27. Gebruiksbepalingen*

*Artikel 10.1.**Agrarische bedrijfsdoeleinden*

1. De op de bestemmingskaart als agrarische bedrijfsdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsuitoefening in de agrarische sector.
2. Op deze gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 10.25.B. en 10.25.C., uitsluitend gebouwen, waaronder per vestiging 1 bedrijfswoning, worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1. omschreven doeleinden, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
 - c. de goothoogte, onverminderd het bepaalde sub e., minimaal 2,50 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen;
 - d. de dakhelling, onverminderd het bepaalde sub e., minimaal 12° moet en maximaal 50° mag bedragen;
 - e. de bedrijfswoning een inhoud van minimaal 300 m³ moet en maximaal 600 m³ mag hebben, de goothoogte minimaal 4,50 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen en de dakhelling minimaal 25° moet en maximaal 50° mag bedragen;
 - f. ~~de voorgevel van de gebouwen moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens;~~
 - g. andere bouwwerken maximaal 1,50 m. hoog mogen zijn, met uitzondering van silo's, welke maximaal 8,00 m. hoog mogen zijn.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2. onder:
 - c. tot een goothoogte van 10,00 m.;
 - g. tot een hoogte van 11,00 m.,indien de aard van het bedrijf of de bedrijfsvoering dit technisch noodzakelijk maakt.
4. Voor de gronden gemerkt met het teken als aangeduid (ster), geldt, dat de dichtst bij elkaar gelegen als zodanig (ster) aangegeven gronden met de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden te zamen bestemd zijn voor 1 agrarische vestiging.

*Artikel 10.1.A.**Hondenverblijf*

1. De op de bestemmingskaart als hondenverblijf aangegeven gronden zijn bestemd voor het verblijf en de verzorging van honden alsmede, voor zover het betreft de gronden op de bestemmingskaart aangeduid met het teken ★ voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 10.25.B. en 10.25.C., uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1. omschreven doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
 - ~~c. het oprichten van een bedrijfswoning uitsluitend is toegestaan op de gronden op de bestemmingskaart aangeduid met het teken ★, met dien verstande dat de inhoud maximaal 300 m³ moet en maximaal 750 m³ mag bedragen, de goothoogte minimaal 3,00 m. moet en maximaal 7,00 m. mag bedragen, de dakhelling minimaal 25° moet en maximaal 50° mag bedragen en de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens;~~
 - d. de goothoogte van de gebouwen, geen woningen zijnde, minimaal 6,00 m. moet en maximaal 7,50 m. mag bedragen;
 - e. de dakhelling der gebouwen, geen woning zijnde, maximaal 5° mag bedragen.

Artikel 10.2.

Tuincentrum

1. De op de bestemmingskaart als tuincentrum aangegeven gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een tuincentrum.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 10.25.C., uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van de in lid 1. omschreven doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de goothoogte minimaal 2,75 m. moet en maximaal 4,00 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling maximaal 50° mag bedragen.

Artikel 10.3.

~~Bedrijfsdoeleinden~~

1. De op de bestemmingskaart als bedrijfsdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsuitoefening in de ambachtelijke en/of handelssector, met dien verstande dat voor wat betreft de handel het uitsluitend betreft de verkoop aan wederverkopers en geen bedrijfsmatig verkopen van goederen aan particulieren.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van de in lid 1. omschreven doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de goothoogte minimaal 3,50 m. moet en maximaal 7,00 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 25° moet en maximaal 45° mag bedragen;
 - d. ~~de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens;~~
 - e. ~~het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd.~~
3. Burgemeester en Wethouders zijn, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten, bevoegd tot het verlenen van vrijstelling van het bepaalde in lid 1. tot de uitoefening van detailhandel, mits:
 - a. dit betreft detailhandel in goederen welke ter plaatse worden vervaardigd, be- of verwerkt, met dien verstande dat de detailhandelsfunctie niet als hoofdactiviteit mag worden aangemerkt; ofwel:
 - b. dit betreft detailhandel in volumineuze goederen zoals auto's, caravans, boten, tenten en dergelijke.

Artikel 10.4.

~~Woondoeleinden~~

1. De op de bestemmingskaart als woondoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, doeleinden van openbaar nut, voor verkeersdoeleinden en openbaar groen.
2. Burgemeester en Wethouders werken de bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

- ~~a. krachtens deze bestemming mag, onverminderd het bepaalde in artikel 10.25.B. en 10.25.C., worden opgericht o.q. aangelegd:~~
- ~~- woonbebouwing alsmede de daarbij behorende voorzieningen zoals tuinen en erven;~~
 - ~~- kleine bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut;~~
 - ~~- openbare wegen en openbare groenvoorzieningen, alsmede:~~
 - ~~- die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij de in lid 1. genoemde doeleinden passen;~~
- b. 1. de in dit lid bedoelde uitwerking mag uitsluitend geschieden ten behoeve van woningbouw ten dienste van de autochtone bevolking van de kern Ten Esschen;
- b. 2. de woonbebouwing mag uitsluitend bestaan uit eengezinswoningen in maximaal 2 bouwlagen;
- c. de goothoogte moet minimaal 2,25 m. en mag maximaal 5,75 m. bedragen;
- d. de dakhelling moet minimaal 30° en mag maximaal 50° bedragen;
- e. de voorgevel moet worden geplaatst naar de openbare weg, op een afstand van minimaal 3,00 m.;
- f. er mogen onverminderd het bepaalde in dit lid sub g. maximaal 2 woningen aaneen worden gebouwd;
- g. per aaneengesloten bestemming mag het aantal woningen maximaal het op de bestemmingskaart aangegeven aantal bedragen;
- h. maximaal 5% van de gronden mag worden gebruikt voor kleine bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut, met dien verstande dat per bouwwerk de inhoud maximaal 40 m³ en de goothoogte maximaal 3,00 m. mag bedragen;
- i. maximaal 10% van de gronden mag worden gebruikt voor openbare wegen;
- j. maximaal 10% van de gronden mag worden gebruikt voor openbaar groen.
3. a. Tot het tijdstip waarop het uitgewerkte plan rechtskracht heeft verkregen, mag slechts worden gebouwd, indien het bouwplan in overeenstemming is met het voor dit gebied vast te stellen uitgewerkte plan en mits van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- b. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken.

Artikel 10.5.

Bebouwingsklasse E1

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E1 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 10.26., uitsluitend eengezinshuizen in 1 bouwlaag worden gebouwd, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. per bebouwingsoppervlak maximaal het op de bestemmingskaart aangegeven aantal woningen mag worden gebouwd;
 - b. de bebouwing aaneengesloten is;
 - c. de goothoogte minimaal 2,50 m. moet en maximaal 3,50 m. mag bedragen;
 - d. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - e. de voorgevelbreedte per huis minimaal 5,00 m. moet en maximaal 48,00 m. mag bedragen;
 - f. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 5,00 m. moet en maximaal 15,00 m. mag bedragen;
 - g. de inhoud per huis minimaal 250 m³ moet en maximaal 1.600 m³ mag bedragen;
 - h. ~~de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.~~

Artikel 10.6.

Bebouwingsklasse E2

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E2 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 2.1. lid 2. en 10.25.B. en 10.25.C. en behoudens het bepaalde in artikel 10.26., uitsluitend eengezinshuizen in 2 bouwlagen worden gebouwd, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. per bebouwingsoppervlak maximaal het aantal op de bestemmingskaart aangegeven woningen mag worden gebouwd;
 - b. de bebouwing aaneengesloten is;
 - c. de goothoogte minimaal 2,25 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen;
 - d. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - e. de voorgevelbreedte per huis minimaal 5,00 m. moet en maximaal 20,00 m. mag bedragen;
 - f. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 6,00 m. moet en maximaal 13,00 m. mag bedragen;
 - g. de inhoud per huis minimaal 250 m³ moet en maximaal 1.500 m³ mag bedragen;

~~h. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.~~

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling van het bepaalde in lid 1. aanhef voor het gebruik van een gedeelte der woning als stallingsruimte voor mobiele verkooppunten, alsmede bijbehorende opslagruimte(n), met dien verstande dat:
- a. het uitsluitend betreft gronden die als zodanig op de bestemmingskaart met een daartoe bestemd teken zijn aangegeven;
 - b. uitsluitend de begane-grondlaag als zodanig mag worden gebruikt;
 - c. de oppervlakte van de in de aanhef bedoelde ruimten maximaal 100 m² per bouwperceel mag bedragen;
 - d. het karakter van de woonbestemming niet wordt aangetast.

Artikel 10.7.

Bebouwingsklasse E3

- 1. De op de bestemmingskaart als bebouwingklasse E3 aangegeven gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een pensionbedrijf.
- 2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 10.26., uitsluitend pensions in 2 bouwlagen worden gebouwd, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend vrijstaand mag worden gebouwd;
 - b. de goothoogte minimaal 4,50 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte minimaal 10,00 m. moet en maximaal 14,00 m. mag bedragen;
 - e. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 10,00 m. moet en maximaal 14,00 m. mag bedragen;
 - f. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens, indien niet hierin wordt gebouwd, minimaal 3,00 m. moet bedragen;
 - g. de inhoud per huis minimaal 350 m³ moet en maximaal 1.000 m³ mag bedragen;
 - ~~h. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.~~

*Artikel 10.7.A.**Bebouwingsklasse E4*

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E4 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden ten behoeve van de bestemming "tuincentrum".
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 10.25.C. en 10.26., uitsluitend eengezinshuizen in 2 bouwlagen worden gebouwd alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. per bebouwingsoppervlak maximaal het op de bestemmingskaart aangegeven aantal woningen mag worden gebouwd;
 - b. de bebouwing aaneengesloten is;
 - c. de goothoogte maximaal 5 m. moet en maximaal 6 m. mag bedragen;
 - d. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - e. de voorgevelbreedte per huis minimaal 5 m. moet en maximaal 7 m. mag bedragen;
 - f. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 8 m. moet en maximaal 14 m. mag bedragen;
 - g. de inhoud per huis minimaal 250 m³ moet en maximaal 800 m³ mag bedragen;
 - ~~h. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.~~

*Artikel 10.8.**Bebouwingsklasse WT*

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse WT aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, detailhandel, het tentoonstellen van goederen, de uitoefening van het horecabedrijf of de uitoefening van een beroep-/praktijk aan huis, met dien verstande alleen de begane-grondlaag als bedrijfs- of praktijkruimte mag worden benut.
2. Op deze gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 10.25.C. en behoudens het bepaalde in artikel 10.26., uitsluitend eengezinswoningen en/of winkels, toonzalen, horecabedrijven, praktijkruimten of daarmee gelijk te stellen inrichtingen met woning en/of bovenwoning worden gebouwd in 2 bouwlagen, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing aaneengesloten is;
 - b. de goothoogte minimaal 4,50 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte per gebouw minimaal 8,00 m. moet en maximaal 35,00 m. mag bedragen;

- e. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 8,00 m. moet en maximaal 15,00 m. mag bedragen;
- f. de inhoud per gebouw minimaal 350 m³ moet en maximaal 2.500 m³ mag bedragen;
- g. de inhoud per woning minimaal 350 m³ moet en maximaal 600 m³ mag bedragen;
- ~~h. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.~~

Artikel 10.9.

Bebouwingsklasse ON

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse ON aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut.
2. Op deze gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 10.25.C., uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden worden gebouwd, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2,50 m. moet en maximaal 3,50 m. mag bedragen;
 - b. de dakhelling maximaal 45° mag bedragen;
 - ~~c. de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.~~

Artikel 10.10.

Bebouwingsklasse SP

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse SP aangegeven gronden zijn bestemd voor de stalling en verzorging van paarden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de goothoogte minimaal 2,00 m. moet en maximaal 3,25 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 45° mag bedragen;
 - d. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd.

*Artikel 10.11.**Bijzondere doeleinden*

1. De op de bestemmingskaart als bijzondere doeleinden aangegeven gronden zijn, voor zover het betreft de gronden op de bestemmingskaart aangeduid met het cijfer:
 - I. bestemd voor sociaal-culturele en educatieve doeleinden, alsmede voor de uitoefening van het horecabedrijf met bijbehorende woondoeleinden;
 - II. bestemd voor religieuze doeleinden;
 - III. bestemd voor sociaal-culturele en educatieve doeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de goothoogte voor de gronden op de bestemmingskaart aangeduid met het cijfer:
 - I. minimaal 3,00 m. moet en maximaal 10,00 m. mag bedragen;
 - II. minimaal 1,50 m. moet en maximaal 3,00 m. mag bedragen;
 - III. maximaal 3,00 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling voor de gronden op de bestemmingskaart aangeduid met het cijfer:
 - I. minimaal 25° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - II. minimaal 25° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - III. maximaal 45° mag bedragen;
 - d. de inhoud van de bedrijfswoning (op de gronden aangeduid met het cijfer I.) minimaal 250 m³ moet en maximaal 600 m³ mag bedragen;
 - e. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd.

*Artikel 10.11.A.**Gemeentekwekerij*

1. De op de bestemmingskaart als gemeentekwekerij aangegeven gronden zijn bestemd voor het van gemeentewege kweken van bomen, bloemen en planten.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de in lid 1. omschreven doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en omvang bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2,00 m. moet en maximaal 3,50 m. mag bedragen;
 - b. de dakhelling minimaal 25° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - c. maximaal 7½% der gronden mag worden bebouwd.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2. sub c. voor de bouw van kassen en/of warenhuizen tot een maximale oppervlakte van 1.000 m².

Artikel 10.12.

Gebied met waterrecreatie

1. De op de bestemmingskaart als gebied met waterrecreatie aangegeven gronden zijn bestemd voor de beoefening van de hengelsport.
2. Op deze gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 2.1. lid 2. en 10.25.C., binnen het bebouwingsoppervlak gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de in lid 1. omschreven doeleinden worden opgericht, alsmede op alle gronden die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2,50 m. moet en maximaal 3,50 m. mag bedragen;
 - b. de dakhelling maximaal 45° mag bedragen;
 - c. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd.
- ~~3. Het bepaalde in artikel 2.2. lid 4. is onverminderd van toepassing.~~

Artikel 10.13.

Rioolwaterzuivering

1. De op de bestemmingskaart als rioolwaterzuivering aangegeven gronden zijn bestemd voor de zuivering van rioolwater.
2. Op deze gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 2.1. lid 2. en artikel 10.25.C., gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de in lid 1. omschreven doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte der gebouwen maximaal 10,00 m. mag bedragen;
 - b. de dakhelling maximaal 45° mag bedragen;
 - c. maximaal 50% der gronden mag worden bebouwd met gebouwen.

*Artikel 10.13.A.**Bufferbassin*

1. De op de bestemmingskaart als bufferbassin aangegeven gronden zijn bestemd voor bufferbassin.
2. Op deze gronden mag, onverminderd het bepaalde in artikel 2.1. lid 2., geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.
- ~~3. Voor zover deze gronden tevens bestemd zijn als agrarisch gebied van landschappelijke waarde, agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde, natuurgebied, respectievelijk waterwin- gebied II., zijn de bepalingen van artikel 3.1. t/m 3.6., 5.1. t/m 5.6., 9.1. t/m 9.5. en artikel 10.25.C. van overeenkomstige toepassing.~~

*Artikel 10.14.**Gebied met intensieve dagrecreatie 1*

1. De op de bestemmingskaart als gebied met intensieve dagrecreatie 1 aangegeven gronden zijn bestemd voor de beoefening van sport en spel in de openlucht.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de in lid 1. omschreven doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. maximaal 4% van de gronden mag worden bebouwd met gebouwen waar- bij de oppervlakte per gebouw maximaal 250 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte minimaal 2,25 m. moet en maximaal 3,50 m. mag be- dragen;
 - c. de dakhelling maximaal 45° mag bedragen;
 - d. maximaal 15% van de gronden mag worden gebruikt ten behoeve van parkeren.

*Artikel 10.15.**Gebied met intensieve dagrecreatie 2*

1. De op de bestemmingskaart als gebied met intensieve dagrecreatie 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor de beoefening van midget- golf.

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3. en onverminderd het bepaalde in artikel 2.1. lid 2. en artikel 10.25.C., uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. maximaal 150 m² der gronden mag worden benut voor het oprichten van gebouwen;
 - b. de goothoogte minimaal 2,00 m. moet en maximaal 3,00 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 55° mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de plaatsing van de in lid 2. van dit artikel bedoelde gebouwen.

Artikel 10.16.

Gebied met extensieve dagrecreatie

1. De op de bestemmingskaart als gebied met extensieve dagrecreatie aangegeven gronden zijn bestemd voor extensieve dagrecreatie.
2. Op deze gronden mag, onverminderd het bepaalde in artikel 2.1. lid 2. en artikel 10.25.C., geen bebouwing worden opgericht, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

Artikel 10.17.

Begraafplaats

1. De op de bestemmingskaart als begraafplaats aangegeven gronden zijn bestemd voor de lijkbezorging.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de in lid 1. omschreven doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het totaal met gebouwen te bebouwen oppervlak maximaal 600 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte minimaal 2,25 m. moet en maximaal 3,00 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 25° moet en maximaal 55° mag bedragen.

*Artikel 10.18.**Tuin*

1. De op de bestemmingskaart als tuin aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en onverminderd het bepaalde in de artikelen 2.1. lid 2. en 10.25.C., worden opgericht.
- ~~3. Het bepaalde in artikel 2.2. lid 4. is onverminderd van toepassing.~~

*Artikel 10.19.**Erf*

1. De op de bestemmingskaart als erf aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin.
2. Op deze gronden mag, met uitzondering van het bepaalde in artikel 10.26., geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en onverminderd het bepaalde in artikel 2.1. lid 2. en artikel 10.25.C., worden opgericht.
- ~~3. Het bepaalde in artikel 2.2. lid 4. is onverminderd van toepassing.~~

*Artikel 10.20.**Openbaar groen 1*

1. De op de bestemmingskaart als openbaar groen 1 aangegeven gronden zijn bestemd voor openbare groenvoorziening en parkeren.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en onverminderd het bepaalde in de artikelen 2.1. lid 2. en 10.25.A., 10.25.B. en 10.25.C. worden opgericht.
- ~~3. Het bepaalde in artikel 2.2. lid 4. is onverminderd van toepassing.~~

*Artikel 10.20.A.**Openbaar groen 2*

1. De op de bestemmingskaart als openbaar groen 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeren.
2. Op deze gronden mag, onverminderd het bepaalde in artikel 2.1. lid 2., geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.
- ~~3. Het bepaalde in artikel 2.2. lid 4. is onverminderd van toepassing.~~

*Artikel 10.21.**Waterloop*

1. De op de bestemmingskaart als waterloop aangegeven gronden zijn bestemd voor de natuurlijke afvloeiing van water.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en onverminderd het bepaalde in de artikelen 2.1. lid 2., 10.25.B. en 10.25.C. worden opgericht.
- ~~3. Het bepaalde in artikel 2.2. lid 4. is onverminderd van toepassing.~~

*Artikel 10.22.**Water*

1. De op de bestemmingskaart als water aangegeven gronden zijn bestemd voor waterberging.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

*Artikel 10.23.**Spoorwegdoeleinden*

1. De op de bestemmingskaart als spoorwegdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor het railverkeer.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en onverminderd het bepaalde in artikel 10.25.C. worden opgericht.

*Artikel 10.24.**Verkeersdoeleinden*

1. De op de bestemmingskaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor het bewegend en stilstaand wegverkeer en de daartoe nodige voorzieningen.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en onverminderd het bepaalde in de artikelen 2.1. lid 2., 10.25.B. en 10.25.C. worden opgericht.
3. ~~Het bepaalde in artikel 2.2. lid 4. is onverminderd van toepassing.~~

~~*Artikel 10.24.A*~~~~*Opslagterrein*~~

1. De op de bestemmingskaart als opslagterrein aangegeven gronden zijn bestemd voor de opslag en verkoop van bouwmaterialen, afkomstig uit de sloop en het parkeren van machines en bedrijfsvoertuigen.
2. ~~Op deze gronden mag generlei bebouwing worden opgericht.~~

*Artikel 10.25.A.**Waterwingebied/Puttenveld*

1. De op de bestemmingskaart als waterwingebied/puttenveld aangegeven gronden zijn bestemd voor de winning, behandeling en opslag van grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen waaronder per aaneengesloten bestemming 1 dienstwoning ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte maximaal 3,00 m. mag bedragen met uitzondering van de dienstwoning, waarvan de goothoogte minimaal 2,50 m. moet en maximaal 5,50 m. mag bedragen;
 - b. de dakhelling maximaal 45° mag bedragen, met uitzondering van de dienstwoning waarvan de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 60° mag bedragen;
 - c. de inhoud der woning minimaal 250 m³ moet en maximaal 500 m³ mag bedragen;

- d. maximaal 20% van deze gronden mag worden bebouwd met gebouwen.
3. Opstallen mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1. genoemde doeleinden worden gebruikt.
4. Gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1. genoemde doeleinden worden gebruikt.
- ~~5. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 3. en 4. indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd en mits, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid en de Hygiëne van het Milieu, geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterwinbelangen, met dien verstande dat:~~
- ~~a. de vrijstelling nimmer mag leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming;~~
- ~~b. de vrijstelling slechts mag worden verleend, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.~~

Artikel 10.25.B.

Waterwingebied I

1. De op de bestemmingskaart als waterwingebied I aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere in dit verband aan deze gronden gegeven bestemming, tevens bestemd voor de bescherming van de bodem en het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.
2. Op deze gronden mag slechts worden gebouwd, indien en voor zover dit toelaatbaar is:
- a. rechtstreeks uit hoofde van de voorschriften van de andere bestemming of
- b. op grond van een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling van die voorschriften;
- en mits, gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en de Hygiëne van het Milieu, daardoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1. genoemde waterwinbelangen.
- ~~3. Opstallen mogen uitsluitend overeenkomstig de uit het plan voortvloeiende bestemmingen worden gebruikt, met dien verstande dat het gebruik van melkstallen, veldschuren en schuilgelegenheden voor de opslag van bestrijdingsmiddelen, kunstmeststoffen en andere schadelijke stoffen niet is toegestaan.~~
4. Gronden mogen uitsluitend overeenkomstig de uit het plan voortvloeiende bestemmingen worden gebruikt.
- Als verboden gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de gronden:

- a. als kampement, niet zijnde gebouwen in de zin van de Woningwet, of kampeergelegenheid;
- b. als sport- of wedstrijdterrein, parkeerterrein, lig- of speelweide en zwemgelegenheid;
- c. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
- d. voor het begraven van kadavers, onverminderd het bepaalde in of krachtens de Destructiewet zoals deze luidde ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;
- e. voor het opslaan of verspreiden van riool- en zuiveringsslib;
- f. voor het storten van meststoffen.

~~5. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 3. en 4. indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd en mits, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid en Hygiëne van het Milieu, geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterwinbelangen, met dien verstande dat:~~

- ~~a. de vrijstelling nimmer mag leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming;~~
- ~~b. de vrijstelling slechts mag worden verleend, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.~~

6. A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- ~~a. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies en installaties en het uitvoeren van werken en werkzaamheden ten behoeve van het vervoeren en/of het bergen, opslaan, storten, verzinken of overslaan van schadelijke stoffen;~~
- b. het opslaan, deponeren of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken machines, vaar-, voer- of vliegtuigen, onderdelen daarvan of van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten;
- c. het tot stand brengen van constructies en installaties voor het verwerken van afvalstoffen;
- ~~d. het aanleggen of verharden van wegen of paden, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen en het tot stand brengen van spoor- en waterwegen;~~
- e. het boven- of ondergronds aanbrengen van opslagtanks voor aardolie c.q. aardolieprodukten.

B. Het verbod genoemd in lid A.:

- sub a. en b. : geldt niet, indien en voor zover de provinciale verordening op de opslagplaatsen van toepassing is;
- sub b. : geldt niet, indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden.

C. De werken of werkzaamheden, genoemd in lid A., zijn slechts toelaatbaar indien, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid en de Hygiëne van het Milieu, door die werken of werkzaamheden geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterwinbelangen.

Artikel 10.25.C.

Waterwingebied II

1. De op de bestemmingskaart als waterwingebied II aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere in dit verband aan deze gronden gegeven bestemmingen tevens bestemd voor de bescherming van de bodem en het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.
2. Voor deze gronden gelden de bepalingen als omschreven in de artikelen 10.25.B. lid 2. t/m 6., met uitzondering van:
 - lid 6.A. sub a.: wanneer het betreft het verzinken van huishoudelijk afvalwater, afkomstig van niet op een rioolstelsel aansluitbare woningen;
 - lid 6.A. sub c.

Artikel 10.26.

Bijgebouwen

- I. Vrijstaande en/of aangebouwde bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht op het bebouwingsoppervlak van de bebouwingsklassen E1, E2, E3, E4 en WT en op gronden bestemd tot erf, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2,00 m. moet en maximaal 3,00 m. mag bedragen, met uitzondering van de bebouwingsklasse WT wanneer het niet uitsluitend een woning betreft; de goothoogte mag dan maximaal 4,00 m. bedragen;
 - b. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 50° mag bedragen;
 - c. de oppervlakten van de bijgebouwen mogen te zamen maximaal 60 m² bedragen met dien verstande, dat maximaal 35% van de gronden bestemd tot erf per bouwperceel mag worden bebouwd, met uitzondering van de bebouwingsklasse WT. wanneer het niet uitsluitend een woning betreft; de oppervlakken mogen dan te zamen maximaal 80 m² bedragen met dien verstande, dat maximaal 50% van de gronden bestemd tot erf per bouwperceel mag worden bebouwd;

- d. het vrijstaande bijgebouw moet worden geplaatst op minimaal 3,00 m. uit de van de ~~openbare~~ weg afgekeerde gevel van het hoofdgebouw en 1 gevel van het bijgebouw moet worden geplaatst in een bouwperceelgrens.

II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling:

- a. van het bepaalde in lid I. sub b. tot een dakhelling van minimaal 0° en maximaal 5°;
- b. van het bepaalde in lid I. sub c. tot een maximale oppervlakte van bijgebouwen behorende bij de bebouwingsklassen E1, E2, E3 en E4 van 80 m², met dien verstande dat maximaal 50% van de gronden bestemd tot erf per bouwperceel mag worden bebouwd.

Artikel 10.27.

Gebruiksbepalingen

1. Gronden bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden en hondenverblijf welke niet mogen worden bebouwd en die gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven, mogen uitsluitend worden gebruikt als open bedrijfsruimte en/of tuin.
2. Gronden bestemd voor tuincentrum welke niet mogen worden bebouwd en die gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven, mogen uitsluitend als open bedrijfsruimte en/of tuin, waarvan maximaal 10% als parkeerterrein, worden gebruikt.
- ~~3. Gronden bestemd voor bedrijfsdoeleinden, welke niet mogen worden bebouwd en die gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven, mogen uitsluitend als open bedrijfsruimte, waarvan maximaal 15% als parkeerterrein, worden gebruikt.~~
4. De binnen een bebouwingsoppervlak gelegen gronden, bestemd voor de bebouwingsklassen E1, E2, E3, E4 en WT, wanneer het wat betreft de laatste bebouwingsklasse uitsluitend een woning betreft, mogen, voor zover ze niet worden bebouwd, uitsluitend als tuin gebruikt worden.
5. De binnen een bebouwingsoppervlak gelegen gronden, bestemd voor de bebouwingsklasse WT, wanneer het niet uitsluitend een woning betreft, SP en ON mogen, voor zover ze niet worden bebouwd, uitsluitend als open bedrijfsruimte en/of tuin worden gebruikt.

6. Gronden bestemd voor bijzondere doeleinden, welke niet mogen worden bebouwd en die gronden, die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven, mogen uitsluitend als open terrein en/of tuin worden gebruikt.
7. Gronden bestemd voor gebied met waterrecreatie welke niet mogen worden bebouwd en die gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven, mogen uitsluitend als openbaar groen en/of voor de beoefening van de hengelsport worden benut.
8. Gronden bestemd voor rioolwaterzuivering welke niet mogen worden bebouwd en die gronden welke binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven, mogen uitsluitend als openbaar groen, waarin opgenomen paden, worden benut.
9. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. t/m 8., als strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaalde in de leden 1. t/m 8. vrijstelling verlenen ten behoeve van een afwijkend gebruik mits daardoor de handhaving of verwervelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan.

Hoofdstuk 11. Overgangs- en strafbepalingen

Inhoud:

Artikel 11.1. Overgangsbepalingen

Artikel 11.2. Strafbepalingen

*Artikel 11.1.**Overgangsbepalingen**A. Overgangsbepalingen met betrekking tot het bouwen*

Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- hetzij worden of kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning;

en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd;
- b. uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit zal zijn ingediend;
- c. worden uitgebreid tot een maximum van 20% van de inhoud, bestaande op het tijdstip waarop voor de eerste maal om toepassing van deze bepaling ten behoeve van het betreffende bouwwerk wordt gevraagd.

B. Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen

Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en opstallen worden voortgezet.

Wijzigingen van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is niet toegestaan, indien door de wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

Artikel 11.2.~~*Strafbepalingen*~~

Overtreding van het bepaalde in:

~~artikel 2.2. lid 1., lid 4.1., artikel 2.3. lid 1., artikel 3.4. lid 1., artikel 5.4. lid 1., artikel 7.4. lid 1., artikel 8.4. lid 1., artikel 9.4. lid 1., artikel 10.25.B. lid 4. en lid 6.A., artikel 10.26 lid 1. t/m 8. en artikel 11.1. lid B. laatste volzin wordt aangemerkt als een strafbaar feit.~~

*Bijlage : Standaardbedrijfseenheden voor de landbouw**Tabel 1.: Veehouderij**Aantal SBE-1975
per dier*

1.1. Rundvee	
jongvee (geen mest- of weidevee)	
tot 1 jaar	0.7
1 - 2 jaar vrouwelijk	0.7
idem mannelijk	1.25
2 jaar en ouder (vrouwelijk, nog nooit gekalfd)	0.7
melk- en kalfkoeien	2.5
stieren voor de fokkerij, 2 jaar en ouder	1.25
mestkalveren	0.4
ander jongvee voor de mesterij	0.7
mest- en weidekoeien, 2 jaar en ouder	0.7
in- en uitgeschaard vee	1.0
1.2. Varkens	
mestvarkens	0.18
opfokzeugjes en -beertjes	0.18
zeugen	1.4
biggen "niet meer bij de zeug"	0.18 ¹⁾
opfokberen, zwaarder dan 50 kg (niet dekrijp)	0.18
dekrijpe beren	1.4
1.3. Paarden (voor zover geen landbouwpaarden van 3 jaar en ouder)	0.7
1.4. Lammeren en schapen	0.3
1.5. Pluimvee	
slachtkuikens	0.0035
slachtkuikenmoederdieren, tot 6 maanden	0.01
slachtkuikenmoederdieren, 6 maanden en ouder	0.03
opfokkuikens voor de leg / hennen tot 5 maanden	0.006
leghennen, 5 maanden en ouder	0.013
eenden voor de slacht	0.01
eenden voor de leg (incl. kuikens)	0.03
kalkoenen voor de slacht	0.008
kalkoenen voor broedeierproductie tot 7 maanden	0.02
kalkoenen voor broedeierproductie 7 maanden en ouder	0.07
overig pluimvee	0.02
1.6. Konijnen	
voedsters	0.2
voor de slacht	0.02
1.7. Nertsen	0.2
¹⁾ Alleen indien op het bedrijf geen zeugen aanwezig zijn.	

Tabel 2.: Akkerbouw - grasland en kunstweide

Aantal SBE-1975
per ha gewas

2.1. Akkerbouwgewassen

2.1.1. Marktbaar gewassen

granen	2.5
conservenpeulvruchten	2.0
overige peulvruchten	3.5
zaderijen	3.0
vlas	3.5
vlas te velde verkocht	2.5
suikerbietenzaad	9.0
voederbietenzaad	9.0
vroege aardappelen	9.0
pootaardappelen op zand of veen	9.0
pootaardappelen op klei	12.0
consumptie-aardappelen op zand of veen	6.0
consumptie-aardappelen op klei	7.5
fabrieks- en voeraardappelen	4.5
aardappelen te velde verkocht	5.5
suikerbieten	6.5
pootbieten	16.0
zaaiklaar verhuurd land	1.5
deelbouw op eigen land	2.5

2.1.2. Voedergewassen

klaver en lucerne	1.5
snijmaïs	3.5
snijmaïs te velde verkocht	2.5
koolrapen en wortelen	8.0
overige knol- en wortelgewassen	4.5
overige groenvoedergewassen	2.5
voederbieten	4.5

2.1.3. Nagewassen

klaver en lucerne	1.0
stoppelknollen	4.0
overige nagewassen	2.0

2.2. Grasland en kunstweide

1.0

2.3. Boerenkaas (per 100 kg)

0.2

2.4. Werk voor derden (per f. 100,--)

0.19

Tabel 3.: Tuinbouw in de open grond

Aantal SBE-1975
per ha gewas

3.1. Groenten open grond	
aardbeien	42
asperges	20
erwten (groen te oogsten)	2
tuinbonen	25 1)
vroege rodekool	17
vroege wittekool	10
vroege gele savooiekool	17
vroege groene savooiekool	17
poot- en plantuien	14
zilveruitjes	6
zaaiuien	7
zaaiuien te velde verkocht	6
augurken	39
bospeen (incl. nateelt)	44
kropsla (incl. nateelt)	28
radijs (incl. nateelt)	74
stokbonen	39
andijvie (incl. nateelt)	28
kroten	14
prei	32
rabarber	29
schorseneren	31
waspeen	23
knolselderij	18 2)
spinazie (incl. nateelt)	22 1)
winterpeen	15
witlofwortel	9
bloemkool (incl. nateelt)	25
herfst- en bewaarkool (late sluitkool)	18
sjalotten	13
spitskool (incl. nateelt)	22
spruitkool	19
stamslabonen	29 1)
overige groenten open grond	28
3.2. Pit- en steenvruchten	
appelen	20
peren	19
pruimen	17
morellen	16
kersen	17
overige pit- en steenvruchten	17
3.3. Kleinfruit	
frambozen	57
zwarte bessen	35
rode bessen	52
overig kleinfruit	51
3.4. Tuinbouwvelden	20

1) Bij de teelt op contract: 2.5 SBE

2) Bij de teelt op contract: 11.0 SBE

Tabel 4.: Tuinbouw open grond - tuinbouw onder glas -
champignonsAantal SBE-1975
per ha gewas

4.1.	Bloemkwekerijgewassen open grond	55
4.1.1.	Boomkwekerijgewassen open grond	
	Boskoop en omstreken ¹⁾	130
	Overig Nederland	75
4.1.2.	Vaste planten open grond	140
4.1.3.	Bloembollen en knollen	
	hyacinten	65
	tulpen	55
	narcissen	32
	gladiolen	20
	lelies	100
	crocussen	37
	irissen	55
	overig bijgoed	46
4.2.	Groenten onder glas	
	tomaten verwarmd	300
	tomaten koud	230
	komkommers verwarmd	310
	komkommers koud	240
	aardbeien verwarmd	370
	aardbeien koud	340
	augurken verwarmd	300
	augurken koud	260
	parika verwarmd	300
	parika koud	240
	overige groenten verwarmd	300
	overige groenten koud	250
4.3.	Fruit onder glas	
	druiven	310
	overig fruit	250
4.4.	Bloemkwekerijgewassen onder glas	
	rozen	500
	grootbloemige anjers	530
	trosanjers	420
	chrysanten (snijbloemen)	380
	fresia's	400
	gerbera's	520
	anthuriums (snijbloemen)	410
	snijgroen	400
	potplanten	950
	perkplanten (150 + nateelten)	375
	overige bloemkwekerijgewassen (incl. aquariumplanten)	350

1) Gemeenten 4540, 4680, 4700, 4950, 5720 en 6060

	<i>Aantal SBE-1975 per ha</i>
4.5. <i>Boomkwekerijgewassen en vaste planten onder glas</i>	740
4.6. <i>Champignons (per 1.000 m2)</i>	250

020.34 T

Gemeente Hoensbroek

Toelichting
deel uitmakende van
het bestemmingsplan
Buitengebied

Maastricht,
juni 1978
gewijzigd
januari 1979
gewijzigd
december 1979

<i>Inhoud</i>	<i>Blz.</i>
1. <i>Inleiding</i>	3
1.1. <i>Wettelijk kader</i>	3
1.2. <i>Werkwijze</i>	3
1.3. <i>Begrenzing van het plan</i>	4
1.4. <i>Gevoerd overleg</i>	4
2. <i>Gebiedsbeschrijving</i>	4
2.1. <i>Deelgebied A - Naanhofsweg</i>	4
2.2. <i>Deelgebied B</i>	5
2.3. <i>Deelgebied C</i>	5
2.4. <i>Deelgebied D</i>	6
3. <i>Kaartbeeld</i>	6
3.1. <i>Agrarisch gebied</i>	6
3.1.1. <i>Agrarisch gebied van landschappelijke waarde</i>	
3.1.2. <i>Agrarisch gebied, zonering/reservering</i>	
3.1.3. <i>Agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde</i>	
3.1.4. <i>Agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde, met voorzieningen voor extensieve dagrecreatie</i>	
3.2. <i>Houtopstand, bos- en natuurgebieden</i>	8
3.3. <i>Bestaande agrarische bedrijven</i>	8
3.4. <i>Hondenkennel</i>	9
3.5. <i>Tuincentrum</i>	9
3.6. <i>Bedrijfsdoeleinden</i>	9
3.7. <i>Woonbebouwing</i>	10
3.8. <i>Bijzondere doeleinden</i>	11
3.9. <i>Gemeentekwekerij</i>	11
3.10. <i>Gebied met waterrecreatie</i>	11
3.11. <i>Rioolwaterzuivering</i>	11

3.12.	<i>Bufferbassin</i>	11
3.13.	<i>Gebied met intensieve dagrecreatie 1</i>	11
3.14.	<i>Gebied met intensieve dagrecreatie 2</i>	11
3.15.	<i>Gebied met extensieve dagrecreatie</i>	11
3.16.	<i>Waterwingebied I en II</i>	12
3.17.	<i>Overige bestemmingen</i>	12
3.18.	<i>Aanduidingen</i>	12

Bijlage:

- *kaart 1.: begrenzing plangebied (deelgebieden a. t/m d.)*
- *kaart 2.: Plan In Hoofdzaken*
- *kaart 3.: overzicht van vigerende, in procedure zijnde en in voorbereiding te nemen plannen*
- *advies Landinrichting (tekst + kaart 4.)*
- *vaststellingsbesluit (d.d. 11.12.1980)*

1. *Inleiding*

Het buitengebied van de gemeente Hoensbroek bestaat uit vier ten dele niet aaneengesloten gebieden, die buiten de bebouwde kom gelegen zijn en waarvan tot op heden nog geen bestemmingsplan conform de Wet op de Ruimtelijke Ordening is opgesteld (zie kaart 1.).

1.1. *Wettelijk kader*

De Wet op de Ruimtelijke Ordening, die per augustus 1965 in werking is getreden, bepaalt in artikel 10, dat voor het gebied van de gemeente, die niet tot de bebouwde kom behoort, de gemeenteraad een bestemmingsplan dient vast te stellen. Een bestemmingsplan "Buitengebied" wordt derhalve dwingend voorgeschreven. Bij het bedoelde plan wordt "voor zover dit ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening nodig is" de bestemming van de in het plan begrepen grond aangewezen en zo nodig worden, in verband met die bestemming, voorschriften gegeven omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en de zich daarop bevindende opstallen.

Een en ander doet een vrij gedetailleerde regeling veronderstellen; daarom is hierbij aansluitend bepaald: deze voorschriften mogen slechts om dringende redenen een beperking van het meest doelmatig gebruik inhouden en mogen geen eisen bevatten met betrekking tot de *structuur* van agrarische bedrijven. Voor het buitengebied van Hoensbroek vigeert thans het "Plan In Hoofdzaken" (zie kaart 2), dat de grootste delen van het buitengebied aangeeft als agrarische doeleinden 1 (nieuwe bedrijfsvestiging toegestaan) en 2 (geen nieuwe bedrijfsvestigingen toegestaan). Het "Plan In Hoofdzaken" geeft daarnaast het natuurgebied "Kathagerbroek" als agrarisch gebied aan; de waterzuiveringsinstallatie was nog niet opgenomen.

1.2. *Werkwijze*

De feitelijke opstelling en vaststellingsprocedure van een bestemmingsplan Buitengebied vindt gewoonlijk plaats na overleg met een aantal belanghebbende instanties, zoals de P.P.D., de landbouworganisaties, de Landinrichting, de Provinciale Waterstaat, de Inspectie R.O.

Dit overleg is voor de provincie Limburg gestructureerd in de zogenaamde "Permanente Adviesgroep Buitengebieden". Voor het onderhavige plan is van dit gestructureerde overleg gebruik gemaakt.

1.3. *Begrenzing van het plan*

Het grootste deel van het grondgebied van de gemeente Hoensbroek maakt onderdeel uit van de bebouwde kom, respectievelijk zal hier naar huidige inzichten onderdeel van uit gaan maken (geregeld in bestemmingsplannen). Van de vigerende, in procedure zijnde en in voorbereiding te nemen plannen is een overzicht gegeven op kaart 3. Van de vier delen buitengebied die middels dit plan geregeld worden, zullen de drie grootsten (A, B en C) ten dele wel ten dienste zijn, maar geen onderdeel uit gaan maken van de bebouwde kom.

Deelgebied A (rondom "Kathagerbroek" en Jeugrubben") omvat globaal het gebied ten noorden van de Randweg; deelgebied B omvat globaal het gebied rondom het kasteel en de waterzuiveringsinstallatie; deelgebied C omvat Ten Esschen met het gebied ten zuiden van de autosnelwegen en deelgebied D ligt tussen de Demstraat, de Akerstraat-Noord en de verbindingsweg Kasteellaan-Willem-Barentsweg (Heerlen).

1.4. *Gevoerd overleg*

Overleg over het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft op 5 oktober 1977 met de Permanente Adviesgroep Buitengebieden van de Provinciale Planologische Commissie en op 10 november 1977 met de belanghebbende agrariërs plaatsgevonden.

Bij het laatste bezocht een delegatie van de Permanente Adviesgroep Buitengebieden tezamen met vertegenwoordigers van de gemeente de betreffende agrariërs.

Op 21 maart 1979 is het voorontwerp besproken in de vergadering van de P.P.C. Daarbij bleek nader overleg met twee agrariërs nodig. Dit overleg vond plaats op 25 april 1979.

2. *Gebiedsbeschrijving*

2.1. *Deelgebied A - Naanhofsweg*

In deelgebied A zijn twee landschappelijk gezien waardevolle gebiedjes te onderscheiden, te weten het natuurgebied "Kathagerbroek" dat weinig ontsloten is en het boscomplex ten noorden van de Randweg, plaatselijk bekend als "Jeugrubben".

In het als bijlage aan dit plan toegevoegde advies van de Hoofdingenieur-Directeur van de Landinrichting (zie kaart 4.) in de provincie Limburg inzake de bestemming van het buitengebied van de gemeente Hoensbroek zijn deze gebieden uitvoeriger beschreven. Geadviseerd wordt het omringende agrarische gebied te bestemmen tot: "agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde"; het gebied wordt omschreven als: "sterk geaccidenteerd agrarisch gebied, deels nog bezet met hoogstamboomgaarden. Aan de noordzijde wordt dit fraaie landschap afgesloten door een diep ingesneden holle weg met taludbegroeiingen". Met uitzondering van de lintbebouwing langs de Naanhofsweg is dit gebied volledig onbebouwd en vormt daardoor nog een gaaf, open agrarisch gebied. De hoeve Naanhof en de Kathagermolen passen goed in dit gebied.

In het noordoostelijke deel van dit plangebied ligt de Algemene Begraafplaats, waarbij kwekerijen gelegen zijn. Ten noorden van de Randweg ligt verder het V.C.T.-terrein, met bijbehorend sportgebouw. Tussen het bos en het V.C.T.-terrein is een schietbaanaccommodatie gesitueerd.

2.2. *Deelgebied B*

Deelgebied B wordt in sterke mate bepaald door het kasteel Hoensbroek dat ruimte om zich heen vraagt om in alle sierlijkheid en glorie te kunnen bestaan. Uit dien hoofde is de bebouwing langs de Juliana-Bernhardlaan minder gewenst. Daarnaast speelt een parkeerproblematiek. Langs de Kasteellaan nabij de hoek Ridder Hoenstraat - Onderste Wehr en langs de Onderste Wehr worden bomen aangetroffen. Aan de westzijde van de Klinkertstraat ligt een grote waterplas (de Droomvijver), in gebruik voor de hengelsport. Ten zuiden hiervan ligt vrij dicht bij de bebouwing van de Klinkertstraat en de Terlindenweg de riool-waterzuiveringsinstallatie. Ten noorden van de Droomvijver is langs het Laervoetpad de Drakenmolen gelegen. Handhaving van deze historische bebouwing vraagt om een functioneel gebruik in de toekomst. Ten westen van de Droomvijver is een bufferbassin (met uitbreiding) geprojecteerd. Ten oosten van de Klinkertstraat ligt een - uit agrarisch oogpunt bezien - restgebied, omsloten door oudere bebouwing. In het noordwestelijke gedeelte van dit deelgebied is verder nog het sportveld Kaspora gelegen met bijbehorende accommodatie. Aan de noordkant dan dit deelgebied ligt een deel van de voormalige mijnspoorweg.

2.3. *Deelgebied C*

Deelgebied C omvat hoeve Terlinden met een landschappelijk waardevolle omgeving langs de Geleenbeek (zie ook het advies van de Landinrichting) en een deel van Ten Esschen met een door autowegen bepaalde omgeving. De ligging van Ten Esschen ten opzichte van de autosnelwegen is dusdanig, dat in wezen alleen een deel van het gebied ten oosten van de Wijngaardsweg als goed bewoonbaar te kwalificeren is. Ten westen van deze weg is niet alleen sprake van geluidsoverlast van de autosnelwegen, maar ook van overlast van de Esschenweg, die als relatief belangrijke weg voor doorgaand verkeer functioneert. De door al deze wegen vrij geïsoleerde ligging is inmiddels verbeterd door een fiets-/voetgangersbrug tussen de Esschenweg en de Stationsstraat.

Deelgebied C omvat enkele agrarische bedrijven die ten dele gehuisvest zijn in gebouwen die op de lijst van beschermde monumenten voorkomen, zoals hoeve Terlinden en enkele bedrijven langs de Esschenweg. Verder ligt in dit gebied een groot hoveniersbedrijf langs de Esschenweg alsmede twee hondenkennels (langs de Overlotbroekerweg en langs de Esschenweg).

Vanuit landschappelijk oogpunt zijn in dit deelgebied twee zeer kleine bosjes en het fraaie talud langs de Brommelenweg vermeldenswaard.

2.4. *Deelgebied D*

In deelgebied D ligt een agrarisch bedrijf zeer dicht bij de woonbebouwing en het terrein van het voormalige kamp De Dem, dat vooral heeft gediend voor de huisvesting van gastarbeiders bij de mijnen. Dit laatste terrein is vrij sterk begroeid met bomen en struiken. De rest van het gebied is in agrarisch gebruik.

3. *Kaartbeeld*

3.1. *Agrarisch gebied*

Het buitengebied van de gemeente Hoensbroek wordt vooral gekenmerkt door een agrarische functie in het gebied rondom Ten Esschen in deelgebied C, ten zuidwesten van de Geleenbeek in deelgebied B en in heel deelgebied D. Deze gebieden zijn van *landschappelijke waarde*. Daarnaast zijn er gebieden van *hoge landschappelijke waarde*, die gekenmerkt worden door een sterke wisselwerking tussen natuur/landschap/monumentale bebouwing enerzijds en de agrarische functie anderzijds. Dit wordt aangetroffen in deelgebied A, rondom kasteel Hoensbroek (deelgebied B) en ten zuiden van de Rijksweg A76/E39 in deelgebied C. Uit deze wisselwerking vloeien eisen en beperkingen ten aanzien van de ruimtelijke activiteiten voort, die met name voor de agrarische bedrijven, maar ook voor de recreatie relevant kunnen zijn.

3.1.1. *Agrarisch gebied van landschappelijke waarde*

De bestemming agrarisch gebied van landschappelijke waarde is gegeven aan het gebied rondom Ten Esschen in deelgebied C en het gebied ten zuidwesten van de Geleenbeek in deelgebied B. Hier mogen zich onder een aantal voorwaarden nieuwe agrarische bedrijven vestigen. In overleg met de provinciale overheid is ten aanzien van de agrarische gebieden van landschappelijke waarde in het plangebied - conform de ook in andere buitengebiedplannen in Zuid-Limburg gevolgde lijn - besloten hier de zogenaamde wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders op te nemen, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten, als bedoeld in artikel 11 Wet Ruimtelijke Ordening.

Conform dit artikel kunnen Burgemeester en Wethouders, onder een aantal in dit plan gegeven voorwaarden, een voor de vestiging van agrarische bedrijfsgebouwen in aanmerking komende perceel wijzigen in de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden (zie 3.2.). Krachtens deze bestemming kan dan een bouwvergunning verleend worden. De juridische consequenties van de onderhavige bestemming bestaan uit:

- a. het verbod tot burgerbouw;
- b. de reeds vermelde mogelijkheid tot vestiging van nieuwe agrarische bedrijven, waarbij het stelsel van wijzigingsbevoegdheid van het College van Burgemeester en Wethouders, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten wordt gehanteerd;
- c. het verbod tot vestiging van aan het agrarisch bedrijfsleven dienstverlenende bedrijven;
- d. de mogelijkheid tot uitbreiding van bestaande bedrijven en eventueel van ruimtelijke orderingsstandpunt overschakeling op niet-bodemgebonden bedrijfsvoering;
- e. de mogelijkheden tot bouw van kassen, bij bestaande bedrijven onder de zogenaamde vrijstellingsbevoegdheid onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten.

Halfverharde en onverharde wegen zijn ook onder de onderhavige bestemming opgenomen.

3.1.2. Agrarisch gebied, zonering/reservering

Deze bestemming is op het agrarisch gebied in deelgebied D gelegd. Ofschoon de landschappelijke waardering dusdanig is, dat eventuele vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf niet uitgesloten behoeft te worden, vormt de reservering van dit gebied als toekomstig woon- en/of recreatiegebied voldoende grond om nieuwvestiging van agrarische bedrijven te weren. De bestemming van deze gronden is daarmee in overeenstemming met de bestemming in het "Plan In Hoofdzaken". De mogelijkheid bestaat, dat te zijner tijd nieuwe wegen dit gebied zullen begrenzen dan wel ten dele zullen doorsnijden. Het betreft hier de zogenaamde "Rood 18" en de "Verlengde Kasteellaan".

3.1.3. Agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde

Deze bestemming hebben alle agrarische gronden in deelgebied A en het overgrote deel van de agrarische gronden ten zuiden van Rijksweg A76/E39 in deelgebied C.

Tussen agrarisch gebied van landschappelijke- en *hoge landschappelijke waarde* zijn juridisch gezien een aantal wezenlijke verschillenpunten te onderscheiden.

In agrarisch gebied van *hoge landschappelijke waarde* mogen namelijk *geén* nieuwe agrarische bedrijven gevestigd worden, met uitzondering van verplaatsingen als gevolg van een goedgekeurd ruilverkavelingsplan. Wél geldt hier dat de bestaande agrarische bedrijven zich mogen uitbreiden. Overigens zijn in principe dezelfde juridische consequenties van toepassing als bij agrarisch gebied van landschappelijke waarde, met dien verstande dat:

- afgravingen en vuilstortplaatsen in deze gebieden ontoelaatbaar zijn;
- aanlegvergunning, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten, vereist is voor wijzigingen in het bodemreliëf, het wegprofiel en de verharding, in bestaande begroeiing van hagen en houtopstanden, alsmede voor opslag- en stortplaatsen.

3.1.4. *Agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde, met voorzieningen voor extensieve dagrecreatie*

Deze bestemming hebben de gronden rondom kasteel Hoensbroek in deelgebied B gekregen, omdat een beperkte mate van ontsluiting van dit sfeervolle gebied middels paden en enkele voorzieningen als zitbanken en dergelijke mogelijk moet zijn.

3.2. *Houtopstand, bos- en natuurgebieden*

Langs de Onderste Wehr zijn concentraties bomen gelegen, waarvoor de bestemming bosgebied wat erg zwaar zou zijn. Omdat deze bomen desalniettemin bescherming verdienen, is hieraan de bestemming *houtopstand* gegeven. Hetzelfde geldt voor de begroeiing langs de Brommelenweg.

Een belangrijk hellingbos, de "de Jeugrubben", gelegen ten noorden van de Randweg is tot bosgebied bestemd.

Het "Kathagerbroek", een bronnengebied met moerasbosjes is bestemd tot *natuurgebied*, een uitloper hiervan naar de Naanhofsweg (kreupelhout, kleine bosjes) tot bosgebied. Ten zuiden van de Naanhofsweg ligt een klein bosgebiedje, dat als zodanig bestemd.

3.3. *Bestaande agrarische bedrijven*

Voor de bestaande agrarische bedrijven gelegen in dit bestemmingsplan is de uitbreidingsmogelijkheid geregeld in de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden, veelal de bouwkaavel genoemd. Binnen of om deze bestemming treffen we een dikke lijn aan, de zogenaamde bebouwingsgrens. De bedrijfsgebouwen dienen *binnen* deze grens opgericht te worden. De delen met de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden die buiten de bebouwingsgrens gelegen zijn mogen als tuin, erf en open bedrijfsruimte gebruikt worden. Hier mogen ook onder voorwaarden (bijvoorbeeld afstand tot de weg) sleufsilo's en dergelijke opgericht worden. Belangrijk punt bij bestemmingsplannen voor buitengebieden is altijd de mate waarin de agrarische bedrijven mogen uitbreiden. De mate van uitbreiding die gegeven kan worden, hangt af van:

- a. de omvang van het bestaande bedrijf (volwaardig, bijna volwaardig, aflopend bedrijf)*;
- b. de aard van het bedrijf (akkerbouw en/of veeteelt, fruitteelt, intensieve veeteelt en dergelijke);
- c. leeftijd van het bedrijfshoofd en de opvolgingssituatie;
- d. liggingsfactoren: - in bebouwde kom, lintbebouwing of vrij gelegen
- landschappelijke beperkingen (bijvoorbeeld taluds, droogdalen)
- wegen, waterlopen, leidingen (-stroken).

Naast een analyse van de bestaande situatie is met de toekomstverwachtingen van de betreffende agrariërs rekening gehouden.

* Dit wordt berekend aan de hand van S.B.E.'s (Standaardbedrijfseenheden). 100 S.B.E. betekent, dat één volwaardig inkomen uit het bedrijf mogelijk is. De S.B.E.-tabel is als onderdeel van de gebruiksvoorschriften in dit plan opgenomen.

Zoals vermeld is overleg met de betrokkenen gepleegd op 10 november 1977. Een delegatie van de Permanente Adviesgroep voor de Buitengebieden van de Provinciale Planologische Commissie (de "Bouwkavelcommissie") tezamen met vertegenwoordigers van de gemeente heeft in overleg met de betreffende agrariër ter plaatse een bouwkavel vastgesteld.

In de regel treft men in het plan die bouwkavelgrootte aan. In een aantal gevallen is op verzoek van de betreffende agrariërs de bouwkavel achteraf nog iets vergroot, omdat zij bij nadere bestudering van de bouwkavelomvang, enige verruiming noodzakelijk achtten; dit zijn de volgende bedrijven:

- Naanhofsweg, zuidelijkst gelegen bedrijf, iets verruimd naar het westen;
- Brommelenweg, verruimd in westelijke richting;
- Overlotbroekerweg, verruimd naar het zuiden.

Bij het bezoek aan de betreffende bedrijven is bij één bedrijf (hoeve Terlinden) - op verzoek van de betrokkene - géén uitbreiding ter plaatse gegeven, hetgeen gelet op de monumentale waarde van het complex ook bijzonder problematisch is; daar staat tegenover dat te zijner tijd de mogelijkheid tot de bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen ten zuiden van de Esschenweg in gebied van *hoge* landschappelijke waarde mogelijk moet zijn. In de gebruiksvoorschriften is deze nieuwe vestigingsplaats gekoppeld aan de bestaande bebouwing, zodat alleen ten behoeve van dit bedrijf aldaar bedrijfsgebouwen opgericht mogen worden. Op 25 april 1979 heeft de "Bouwkavelcommissie" deze projectie opnieuw bekeken en eensluidend akkoord bevonden. De door een ander - aan de Esschenweg gelegen - bedrijf gewenste bouwmogelijkheid ten oosten van de Oliemolenweg was naar het oordeel van de commissie landschappelijk én bouwtechnisch gezien onaanvaardbaar.

3.4. *Hondenkernel*

In deelgebied C zijn aan de Overlotbroekerweg en aan de Esschenweg hondenkennels gelegen, die bestemd zijn als hondenverblijf. De bijbehorende woning is in het ene geval apart bestemd, terwijl ze in het andere geval in de hoofdbouwmassa (onder dezelfde bestemming) is opgenomen.

3.5. *Tuincentrum*

De bestemming is gegeven aan een in deelgebied C gelegen bedrijf met bedrijfswoning. Er is enige mogelijkheid tot uitbreiding van de bedrijfsgebouwen gegeven.

3.6. *Bedrijfsdoeleinden*

Dit betreft een klein bedrijf (deelgebied A), zonder verkoop aan particulieren.

3.7. Woonbebouwing

Zoals bij de inleiding reeds gesteld is, is de invloed van de bebouwde kom op het relatief kleine buitengebied groot. De plangrens is er ook niet op afgestemd om uitsluitend buitengebied in de gangbare betekenis (agrarisch gebied, bos, natuurgebieden en dergelijke) in het plan op te nemen. Sportvelden en lintvormige uitlopers van de bebouwde kom zijn in dit plan opgenomen en gelegaliseerd.

Uitbreiding van de woonbebouwing middels burgerwoningen wordt principieel overal uitgesloten, behalve in het gebied Ten Esschen.

Voor dit gebied geldt, dat beperkte bouwmogelijkheden uitsluitend voor deze kleine gemeenschap mogelijk moeten zijn.

Vanwege hun relatief gunstige ligging zijn daartoe aangewezen:

- een strook ten oosten van de Wijngaardsweg (langs de Tervierenweg) ten behoeve van 2 woningen;
- drie stroken tussen de bestaande bebouwing ten zuiden van de Esschenweg (tezamen bestemd voor 10 woningen); deze plaats is gekozen omdat hier - zo is uit metingen gebleken - de geluidsoverlast, veroorzaakt door de Rijksweg A76 - vergeleken met andere voor woningbouw in aanmerking komende plaatsen - het laagste is.

Teneinde deze bouwplaatsen voor plaatselijke ingezetenen te kunnen reserveren zijn genoemde gebiedjes tot woondoeleinden bestemd, waardoor slechts na uitwerking van deze bestemming door Burgemeester en Wethouders, als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, gebouwd kan worden.

De woningbouw is in de volgende bebouwingsklassen ondergebracht:

- E1 : woning(en) in één bouwlaag;
- E2 : woning(en) in twee bouwlagen;
- E3 : pension;
- WT : woning met winkel toegestaan.

Voor alle bebouwingsklassen is een schuin dak voorgeschreven; bij de bebouwingsklassen E1 en E2 is het maximale aantal aaneen te bouwen woningen aangegeven op de bestemmingskaart.

Ten aanzien van de bestaande woningen huldigt de gemeente het standpunt dat deze, wanneer er geen sprake is van een conflicterende verhouding burgerbouw - agrarische bedrijfsuitoefening, ook als zodanig dienen te worden bestemd. Van een dergelijke strijdige situatie kan worden gesproken bij de woningen (4) langs de Esschenweg, nabij de voetgangersbrug over de voormalige Rijksweg A76, waarvan er twee een onderdeel vormen van - voormalige - agrarische bedrijven.

Aangezien de gemeente van mening is, dat de agrarische bedrijfsvoering op bedoelde plaatsen in de nabije toekomst - dat wil zeggen binnen de geldigheidsduur van dit bestemmingsplan - weer dient te worden hervat, heeft ze niet meer tot het bestemmen als woning(en) willen overgaan.

3.8. *Bijzondere doeleinden*

Deze bestemming omvat:

- het kasteel en omgeving (I.);
- een kapel op de hoek Esschenweg - Wijngaardsweg (II.);
- een school aan de Juliana-Bernhardlaan (III.).

3.9. *Gemeentekwekerij*

Dit betreft gronden (in deelgebied A) welke de gemeente heeft ingericht als kwekerij voor eigen gebruik; tevens is (middels vrijstelling van Burgemeester en Wethouders) de mogelijkheid geboden tot kassenbouw.

3.10. *Gebied met waterrecreatie*

Dit gebied is thans met name voor de hengelsport ingericht. In het in dit gebied gelegen gebouwtje kunnen hengels en dergelijke gehuurd worden.

3.11. *Rioolwaterzuivering*

Deze bestemming is gelegd op gronden die thans reeds grotendeels voor dit doel in gebruik zijn.

3.12. *Bufferbassin*

Deze bestemming is gegeven aan een gebiedje ten noorden van de Kathagermolen (deelgebied A) en een gebied ten westen van de Droomvijver, respectievelijk ten noorden van het terrein met de bestemming rioolwaterzuivering (deelgebied B).

3.13. *Gebied met intensieve dagrecreatie 1*

Deze bestemming heeft betrekking op de sportvelden die langs de Randweg gelegen zijn (deelgebied A), alsmede op een aan te leggen sportveldencomplex ten zuiden van het kasteel, zuidelijk van de Auvermoer (deelgebied B).

3.14. *Gebied met intensieve dagrecreatie 2*

Dit betreft een gebiedje ten zuiden van het Laervoetpad, waar een midgetgolfbaan is geprojecteerd.

3.15. *Gebied met extensieve dagrecreatie*

Het betreft nu twee terreinen in deelgebied B. Het gebied ten oosten van het kasteel omvat veel houtopstand en een dierenparkje. Grotere openheid, waardoor het zicht op het kasteel verbeterd kan worden, wordt nagestreefd. In deze gebieden kan een voetpad en dergelijke aangelegd worden.

3.16. *Waterwingebied I en II*

Deze bestemming, die samenvalt met andere bestemmingen is gegeven aan het waterwingebied bij de Drakenmolen (deelgebied B) en het gebied ten zuiden van Ten Esschen (deelgebied C), een en ander uit oogpunt van bescherming tegen verontreiniging van de bodem en van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.

3.17. *Overige bestemmingen*

Deze behoeven in wezen geen andere toelichting, met uitzondering van de bestemming begraafplaats. In november 1979 was er nog een restcapaciteit van in totaal ruim 1.300 plaatsen, waarvan bijna 100 plaatsen voor kinderen.

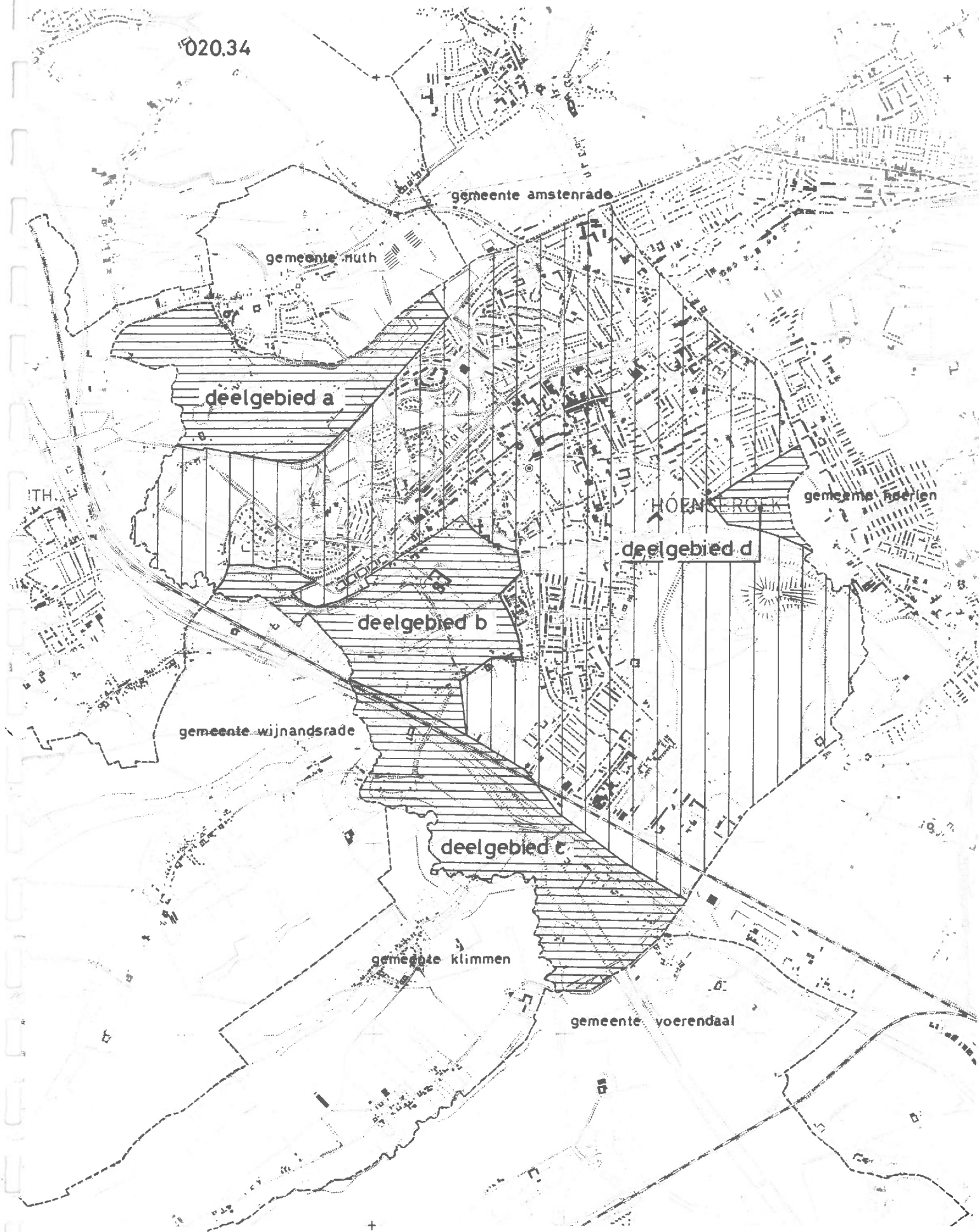
Gelet op de te verwachten sterfte in de komende tien jaren in Hoensbroek en het aandeel, dat crematie in de lijkbezorging zal hebben, is de restcapaciteit ongeveer voldoende voor de looptijd van dit bestemmingsplan.

3.18. *Aanduidingen*

Over het algemeen behoeven de op de kaart gegeven aanduidingen geen nadere toelichting, met uitzondering van:

- straalverbinding P.T.T.: deze straalverbinding vormt geen belemmering voor de in het plangebied voorkomende bestemmingen.

020.34



overzichtskaart



schaal 1: 25000

020.34

-  gronden bestemd voor woonwijken met alle daartoe nodige voorzieningen
-  openbaar groen
-  substedelijk gebied
-  sport en recreatie
-  begraafplaats
-  gebied met bijzondere landschappelijke waarde
-  agrarische doeleinden 1
-  agrarische doeleinden 2
-  Industrie

overname hoofdzakenplan (1963)



schaal 1:25000

020.34

 A.P. buitengebied
 vigerende resp. in procedure of in voorbereiding zijnde b.p.

- 1 hoensbroek noord
- 2 hekberg
- 3 hoensbroek west
- 4 huyselgewande
- 5 zaadbergsweg
- 6 schuureik 1
- 7 schuureik 2
- 8 terschuren
- 9 hoofdstraat
- 10 mijnspoor
- 11 wingerd
- 12 woonwagencentrum
- 13 centrum
- 14 weustenraedtstraat
- 15 aldenhof
- 16 st. josephstraat
- 17 de dem 1974
- 18 sportpark
- 19 muisberg 1979
- 20 de slakhorst
- 21 centrum zuid

- 22 kasteelplan
- 23 overbroek
- 24 nieuw lotbroek
- 25 prinsenstraat
- 26 bedrijfsterrein ten esschen
- 27 bedrijfsterrein wijngaardsweg
- 28 bedrijfsterrein de koumen 1978
- 29 rennemig

overzicht vigerende, respect. in procedure of in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen

jan. 1981

schaal 1: 25000

kaart 3

020.34



archeologisch monument



bosgebied



natuurgebied



1 agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarde



2 agrarisch gebied met landschappelijke waarde

advies van de landinrichting m.b.t. de bestemmingen buitengebied
d.d. juni 1975



schaal 1: 25000

nov. '79

kaart 4

Bijlage bij kaart 4

MINISTERIE VAN LANDBOUW EN VISSERIJ
DIRECTORAAT-GENERAAL VOOR DE LANDINRICHTING EN DE VISSERIJEN
HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VOOR DE LANDINRICHTING
IN DE PROVINCIE LIMBURG

Advies inzake de bestemming van het buitengebied van de gemeente Hoensbroek

Op bijgevoegde kaart zijn aangegeven:

1. een archeologisch monument;
2. één natuurgebied, genaamd "Kathagerbroek";
3. zes bosgebieden;
4. de agrarische gebieden, ingedeeld in 2 categorieën:

categorie 1: De zwaarst te beschermen agrarische gebieden met een hoge landschappelijke waarde.
Geen vestiging van niet-agrarische bedrijven.
Geen vestiging van nieuwe agrarische bedrijven.
Wel uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven.

categorie 2: Agrarisch gebied waar nieuwe agrarische bedrijven mogen worden gevestigd, maar waarbij voorwaarden moeten worden gesteld, die in overeenstemming zijn met de schaal van het landschap.
Geen vestiging van niet-agrarische bedrijven.

Opmerking:

In dit stadium wordt van het geven van een advies, voor de op de kaart blanco gelaten gebieden, afgezien.

BEKNOPT BESCHRIJVING VAN HET ARCHEOLOGISCH MONUMENT

Het betreft een terrein, waarin zich resten van een Romeinse villa (Schuyreykerweg) bevinden. Planologische bescherming van dit gebied is gewenst.

BEKNOPT BESCHRIJVING VAN HET NATUURGEBIED

Het "Kathagerbroek" is een bronnengebied met moerasbosjes, die in hoofdzaak bestaan uit elzenbroekbosjes op de drassigste plaatsen, met op de wat drogere plekken invloeden van het type eikenhaagbeukenbos (bosandoornachtig type) en op de overgangsgebieden invloeden van het moerasspirea-achtig type van het eikenhaagbeukenbos. Het hoog opgaande gemengde loofhout bestaat uit eik, es en zoete kers met op de natte delen doorplanting met populieren.

Het is voor de oostelijke mijnstreek op floristisch en faunistisch gebied een uniek terreintje. De bodemflora is uitermate rijk. Tot nu toe konden ruim 300 soorten planten worden gevonden, waaronder enkele voor ons land zeer zeldzame soorten zoals 2 soorten wilde orchideeën te weten gevlekte orchis (*Orchis maculata*) en breedbladige orchis (*Orchis majalis*), die er nog met enkele honderden exemplaren groeien en bloeien; *Parnassia palustris* (buitengewoon zeldzaam), groot springzaad, gele dovenetel, gele zegge (*Carex flava*), ronde zegge (*Carex diandra*), muskuskruid, bittere veldkers, bosanemoon, moerasstreepzaad, verspreidbladig goudveil.

Van de in het Kathagerbroek waargenomen 100 vogelsoorten mogen 53 soorten als broedvogel ter plaatse worden beschouwd, waaronder de ijsvogel, bosuil, en waterral. Naar het behoud van dit fraaie natuurgebied gelegen in de gemeenten Hoensbroek en Nuth dient te worden gestreefd.

BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE BOSGEBIEDEN

Gebied I

Twee los van elkaar liggende bosjes, waarvan het noordelijkst gelegen complex uit gemengd loofhout bestaat met o.a. els, es en eik, doorplant en populieren terwijl het zuidelijkst gelegen complex langs de Geleenbeek uitsluitend uit populieren bestaat (produktiebos). Door hun ligging hebben zij naast een bosbouwkundige waarde ook betekenis voor het landschap.

Gebied II

Hellingbos, plaatselijk bekend als "Jeugrubben", zijnde een boscomplex dat gerekend moet worden tot de typen eikenhaagbeukenbos en eikenberkenbos. De oude loofhoutopstanden bestaan uit eik, beuk en berk met een enkele wilde kers.

Gebied III

Populierenbosjes van een zeer kleine omvang maar door zijn gesitueerdheid belangrijk als landschapselement.

Gebied IV

Produktiebosje, bestaande uit populieren met daaraan grenzend een holle weg met brede loofhoutsingels, die als taluds van de weg fungeren. Het geheel heeft een bijzondere grote waarde voor het omringende kale agrarische landschap.

Gebied V

Produktiebosjes bestaande uit populieren.

BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE AGRARISCHE GEBIEDENCATEGORIE 1Gebied_1A

Fraai agrarisch gebied, deels gesitueerd in het dal van de Geleenbeek, geflankeerd door het populierenbos beschreven onder I, deels liggend op de noordelijke dalglooiing en rondom het natuurgebied van het "Kathagerbroek". Hier dient het tevens als bufferzône en overgangsgebied en moet als zodanig een funktionele betekenis voor dit kleinschalige landschap worden toegekend.

Gebied_1B

Sterk geaccidenteerd agrarisch gebied, deels nog bezet met hoogstamboomgaarden, dat aan de westzijde begrensd wordt door de lintbebouwing van Vaesrade en aan de noord-oostzijde door het boscomplex "Jeugrubben". Aan de noordzijde wordt dit fraaie landschap afgesloten door een diep ingesneden holle weg met taludbegroeiingen. Met uitzondering van de lintbebouwing is het gehele complex volledig onbebouwd en het vormt daardoor een nog gaaf, open agrarisch gebied met een hoge landschappelijke waarde.

Gebied_1C

In het dal van de Geleenbeek gelegen agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde, door de morfologische gesteldheid van het terrein, de afwisseling door beekdalbeplantingen langs de beek, de aanwezige holle weg en de populierenbosjes (V en VI), alsmede de hoeve "Terlinden". Deze boerenhoeve onderstreept de cultuurhistorische aspecten van dit landschap. Door vorengenoemde variatie wordt de schaal en de structuur van het gebied bepaald.

Gebied_2A

Plateaugebied gelegen tussen het dal van de Geleenbeek en het nieuwe tracé van de E 39.

Het betreft een onderdeel van een smalle strook plateaugebied, dat zich verder in oostelijke richting tot Ten Esschen uitstrekt.

Roermond 10 juni 1975

Vaststellingsbesluit

No. 80.8188

De raad der gemeente Hoensbroek;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied", vervat in een kaart met verklaring, voorschriften alsmede een toelichting, met ingang van 16 mei 1980 gedurende een maand ter inzage heeft gelegen voor een ieder;

dat de termijn van ter inzagelegging in verband met het bepaalde in artikel 1 van de Algemene Termijnenwet werd verlengd tot en met maandag 16 juni 1980;

dat bij de bekendmaking van de ter inzagelegging mededeling is gedaan dat gedurende vorenbedoelde termijn, derhalve tot en met 16 juni 1980, een ieder tegen het ontwerp schriftelijk bezwaren kon indienen bij de gemeenteraad;

dat binnen de gestelde termijn vijftien bezwaarschriften zijn ingediend, welke bezwaarschriften op de bij dit raadsbesluit behorende bijlage I beknopt zijn weergegeven, en welke bezwaarschriften volledig en tegelijk met de overige op dit besluit betrekking hebbende stukken, op de gebruikelijke wijze voor de raadsleden ter inzage hebben gelegen;

dat alle bezwaarschriften binnen de termijn van ter visielegging zijn ingekomen;

dat overigens in de bij dit besluit behorende bijlage I is aangegeven of aan de ingekomen bezwaren tegemoet gekomen kan worden, dan wel of de bezwaren ongegrond worden geacht;

dat in verband met de bezwaarschriften alsook ambtshalve, wijzigingen dienen te worden aangebracht in de toelichting, de gebruiksvoorschriften en de plankaart, welke wijzigingen op bijlage II zijn aangegeven;

dat het overleg als bedoeld in artikel 3 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft plaatsgevonden;

gelet op de betreffende bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- I de ingekomen bezwaren, voorzover daaraan niet wordt tegemoet gekomen, ongegrond te verklaren zoals in de bij dit besluit behorende bijlage I is aangegeven;
- II het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals dit vervat is in de bij dit besluit behorende kaart, voorschriften en de toelichting, vast te stellen met inachtneming van de correcties en aanvullingen zoals in de bij dit besluit behorende bijlage II is aangegeven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hoensbroek, gehouden op 11 december 1980.

n.a.w. gegevens afgeschermd

conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

voorzitter

n.a.w. gegevens afgeschermd

conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

secretaris

