

INHOUD VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "MELTEN - KOMMERT".

HOOFDSTUK 1 : ALGEMEEN.

- Artikel 1 Begripsbepalingen.
" 2 Wijze van meten.

Vastgesteld RAAD

d.d. 8 MEI 1972

Goedgekeurd G.S.

d.d. 2 JUL 1973

KB dd. 17.10.1974

Blz. 1 + 2.
" 3.

HOOFDSTUK 2 : BESTEMMING EN GEBRAUK.

- | | | | |
|-----------|---|------|--------|
| Artikel 3 | Landgoed. | Blz. | 4. |
| " 4 | Eengezinswoningen Klasse I 1. | " | 5. |
| " 5 | Idem Klasse I 1 - 2. | " | 6. |
| " 6 | Idem Klasse I 2. | " | 7. |
| " 7 | Twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II 2 en II 3. | " | 8 + 9. |
| " 8 | Eengezinswoningen Klasse III 1 (patio's). | " | 10. |
| " 9 | Meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 1-2, III 2 en III 3. | " | 11. |
| " 10 | Meergezinshuizen Klasse W 2 en W 3. | " | 12. |
| " 11 | Gemengde bebouwing Klasse G III 2 - 3. | " | 13. |
| " 12 | Banken Klasse NBA. | " | 14. |
| " 13 | Bedrijfsgebouw Klasse NB. | " | 15. |
| " 14 | Winkelgebouwen Klasse NG. | " | 16. |
| " 15 | Handel, nijverheid en industrie Klasse NH. | " | 17. |
| " 16 | Verkeersverzorging Klasse VAB (autoboxen). | " | 18. |
| " 17 | Verkeersverzorging Klasse VMA (stalling, service, show en motorbrandstofverkoop). | " | 19. |
| " 18 | Openbare voorzieningen Klasse ODO (Stadsverwarming). | " | 20. |
| " 19 | Openbare voorzieningen Klasse ODX. | " | 21. |
| " 20 | Welzijnsverzorging Klasse WGZ, Gezondheidszorg. | " | 22. |
| " 21 | Welzijnsverzorging Klasse WVC, Vormingswerk en Culturele Zorg. | " | 23. |
| " 22 | Welzijnsverzorging Klasse WGV, Godsdienstige Verzorging. | " | 24. |
| " 23 | Welzijnsverzorging Klasse WIN, Internaten. | " | 25. |
| " 24 | Welzijnsverzorging Klasse WSN, Scholen. | " | 26. |
| " 25 | Openbare weg, openbaar voetpad (inclusief plein) en stadspark. | " | 27. |
| " 26 | Speelplaats. | " | 28. |
| " 27 | Openbaar groen en gemeenschappelijk groen. | " | 29. |

HOOFDSTUK 3 : OVERIGE BEPALINGEN.

- | | | | |
|------------|---|------|-----|
| Artikel 28 | Overgangsbepalingen. | Blz. | 30. |
| " 29 | Vrijstellingen. | " | 31. |
| " 30 | Gronden binnen grenzen art.11 w.R.O. | " | 32. |
| " 31 | Idem, woongebied en welzijnsverzorging. | " | 33. |
| " 32 | Titel. | " | 34. |

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "WELTEN - KOMMERT" VAN DE GE-
MEENTE HEERLEN, VASTGESTELD BIJ RAADSBSLUIT d.d.

HOOFDSTUK 1 : ALGEMEEN.

Artikel 1 Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. HET PLAN: het bestemmingsplan WELTEN - KOMMERT;
2. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
3. BEBOUWINGSGRENS A: de lijn waarin een voorgevel moet worden opgericht en die door bebouwing niet mag worden overschreden naar de wegzijde; Zie bijlage A, fig. 1;
4. BEBOUWINGSGRENS B: ~~de lijn die door bebouwing niet mag worden overschreden naar de wegzijde c.q. zij- en achterruimte(n), behoudens overschrijdingen die krachtens de bouwverordening zijn toegestaan; indien terugliggend gebouwd wordt, moet de voorgevel evenwijdig aan deze lijn worden opgericht; Zie bijlage A, fig. 1;~~
5. BEBOUWINGSOPPERVLAK: een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen en andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
6. BOUWKAVEL: het begane-grond-oppervlak en de voor- en/of zij- en/of achterruimte(n); Zie bijlage A, fig. 2;
7. HOEKKAVEL: een bouwkavel, gelegen aan twee of meer elkaar ontmoetende wegen c.q. voetpaden;
8. BEGANE-GROND-OPPERVLAK van een gebouw: het totale vloeroppervlak van de begane-grond;
9. WINKELWONING: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor de detailhandel, hieronder mede horeca-bedrijven begrepen, bestemde ruimte(n) omvat, benevens een direct van daaruit toegankelijke woning;
10. WINKELGEBOUW: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling geheel bestemd is voor winkel(s), hieronder mede horeca-bedrijven begrepen;
11. BEDRIJFSGEBOUW: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor nijverheids- en/of ambachtsbedrijf bestemde ruimte(n) omvat, al dan niet met een direct van daaruit bereikbare woning;
12. VOORTUIN: het gedeelte van de bouwkavel, gelegen vóór het (de) verlengde(n) van de achtergevel(s); Zie bijlage A, figuur 6 + 7;
13. ACHTERTUIN: het gedeelte van de bouwkavel, gelegen achter het (de) verlengde(n) van de achtergevel(s); Zie bijlage A, fig. 6 + 7;

goedkeuring
onthouden
door kroon

14. VOORTUIN en ACHTERTUIN bij een HOEKKAVEL: de gedeelten van de bouwkavel, zoals aangegeven in bijlage A, fig. 7;
15. ZIJRUIMTE: de ruimte naast het gebouw, over de volle diepte van de bouwkavel; Zie bijlage A, fig. 2 t/m 5;
16. VOORRUIMTE: de ruimte vóór het gebouw, géén zijruimte zijnde; Zie bijlage A, fig. 2 t/m 5;
17. ACHTERRUIMTE: de ruimte achter het gebouw, géén zijruimte zijnde; Zie bijlage A, fig. 2 + 4;
18. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig aan particulieren verkopen van goederen (zoals bepaald in artikel 1 der Vestigingswet Detailhandel).

Artikel 2 Wijze van meten.

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

1. Alle genoemde maten en oppervlakken worden buitenwerks gemeten;
2. a. Indien de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk uitgedrukt is in meters (m), wordt deze gemeten vanaf het afgewerkte c.q. af te werken maaiveld; tot onderkant goot;
b. De hoogte van een gebouw kan ook worden uitgedrukt in bouwlagen, t.w.:
 - een woonlaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 3 m;
 - een winkellaag van minimaal 3 m tot maximaal 4,50 m;
 - een kantoorlaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 4,50 m;
 - een bedrijfslaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 5 m;
3. De gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten, zijn niet van toepassing op kleine bouwdelen, zoals goot- en kroonlijsten, afvoerpijpen van hemelwater, gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen en dorpels;
4. Grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag, niet dezelfde bouwkavel betreffende, buiten beschouwing;
5. a. De breedte van een gebouw: de grootste afstand tussen de zijgevels en/of scheidingsmuur(-muren), gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-d en fig. 4-d;
b. De breedte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen één der zijgevels of scheidingsmuur en de tegenover-liggende gevel, gemeten loodrecht op deze gevel;
6. a. De diepte van een gebouw: de grootste afstand tussen voor- en achtergevel, loodrecht gemeten op deze gevels; Zie bijlage A, fig. 2-e en fig. 4-e;
b. De diepte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen de voorgevel, verkregen uit lid 5 sub b en de tegenover-liggende achtergevel, gemeten loodrecht op deze gevels;
7. De breedte van de zijruimte: de kleinste afstand tussen de zijgevel en de kavelzijgrens, gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-a en fig. 4-a;
8. De diepte van de voorruimte: de kleinste afstand tussen de voorgevel en de kavelgrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-b en fig. 4-b;
9. De diepte van de achterraimte: de kleinste afstand tussen de achtergevel en de kavelachtergrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-c en fig. 4-c.

HOOFDSTUK 2 : BESTEMMING EN GEBRUIK.

Artikel 3 Landgoed.

Op gronden, bestemd voor landgoed, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak één landhuis met een begane-grond-oppervlak van ten hoogste 350 m², in maximaal 3 woonlagen worden gebouwd, en maximaal 2 dienstwoningen, met dien verstande dat:

1. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 65° zal bedragen;
2. de inhoud per dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen, met een hoogte van maximaal 2 woonlagen;
3. de bouw van dienstgebouwen, zoals tuinhuisjes en -kassen is toegestaan, tot een totale oppervlakte van 100 m² en met een hoogte van maximaal één bedrijfslaag;
4. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
5. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwerken overgebleven gronden van de bouwkaavel uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
6.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
7. overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 6 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4 Eengezinswoningen Klasse I 1.

Op gronden, bestemd voor eengezinswoningen Klasse I 1, mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen worden gebouwd, in één woonlaag, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 50 m² en de voorgevel-breedte minimaal 7 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 25% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 250 m², met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
2. in het souterrain of kelder een garage mag worden ondergebracht;
3. het gebouw plat zal worden afgedekt;
4. de breedte van de zijruimte minimaal 3 m en de diepte van de achterruimte minimaal 5 m zal bedragen;
5. a. per woning in de achtertuin, achter het verlengde van de achtergevel, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouw-kavel-oppervlakte, tot een maximum van 50 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor het bouwen van de garage in de zijruimte, waarbij de afstand tussen garage en weggrens minimaal 6 m zal bedragen;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. de voortuin en de achtertuin, voor zover niet bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
8. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
9. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 8 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5 Eengezinswoningen Klasse I 1 - 2.

Op gronden, bestemd voor eengezinswoningen Klasse I 1 - 2, mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen worden gebouwd, in 1 of 2 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevel-breedte minimaal 5 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 25% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 250 m², met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
2. in het sousterrain of kelder een garage mag worden ondergebracht;
3. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor een plat dak;
4. de breedte van de zijruimte minimaal 3 m en de diepte van de achterraimte minimaal 5 m zal bedragen;
5. a. per woning in de achtertuint, achter het verlengde van de achtergevel, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouw-kavel-oppervlakte, tot een maximum van 50 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor het bouwen van de garage in de zijruimte, waarbij de afstand tussen garage en weggrens minimaal 6 m zal bedragen;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. de voortuin en de achtertuint, voor zover niet bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
8. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
9. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 8 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6 Eengezinswoningen Klasse I 2.

Op gronden, bestemd voor eengezinswoningen Klasse I 2, mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen worden gebouwd, in 2 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevel-breedte minimaal 5 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 25% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 150 m², met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
2. in het sousterrain of kelder een garage mag worden ondergebracht;
3. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor een plat dak;
4. de breedte van de zijruimte minimaal 3 m en de diepte van de achterraimte minimaal 5 m zal bedragen;
5. a. per woning in de achtertuin, achter het verlengde van de achtergevel, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouw-kavel-oppervlakte, tot een maximum van 50 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor het bouwen van de garage in de zijruimte, waarbij de afstand tussen garage en weggrens minimaal 6 m zal bedragen;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. de voortuin en de achtertuin, voor zover niet bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
8. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor het aaneen-bouwen van twee eengezinswoningen;
9. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
10. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 9 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7 Twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II 2 en Klasse

II 3.

Op gronden, bestemd voor twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II 2 en Klasse II 3, mogen uitsluitend twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen worden gebouwd, in 2, respectievelijk 3 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevel-breedte minimaal 5 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 25% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 100 m², met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
2. in het sousterrain of kelder bij Klasse II 2 en in de begane-grond-laag bij Klasse II 3 een garage mag worden ondergebracht;
3. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor een plat dak;
4. de breedte van de zijruimte minimaal 3 m en de diepte van de achterruimte minimaal 5 m zal bedragen;
5. a. per woning in de achtertuin, achter het verlengde van de achtergevel, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouw-kavel-oppervlakte, tot een maximum van 50 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor het bouwen van de garage in de zijruimte, waarbij de afstand tussen garage en weggrens minimaal 6 m zal bedragen;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. de voortuin en de achtertuin, voor zover niet bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
8. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor het vervangen van twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II door vrijstaande eengezinswoningen Klasse I, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6;
9. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van

de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;

10. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 9 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8 Eengezinswoningen Klasse III 1 (patio's).

Op gronden, bestemd voor eengezinswoningen Klasse III 1 (patio's), mogen uitsluitend eengezinswoningen (patio's) in ononderbroken bouwwijze worden gebouwd, in één woonlaag, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 80 m² per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 60% van het te bebouwen gedeelte van de bouwkaavel mag bedragen;
2. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
3. de platte daken niet mogen worden ingericht en/of gebruikt als dakterras;
4. a. het onbebouwde gedeelte van de bouwkaavel binnen de bebouwingsgrenzen besloten zal worden met een gesloten muur, tot een hoogte van minimaal 2,20 m en maximaal 3 m;
b. tussen twee bouwkaavels slechts één muur behoeft te worden gebouwd;
5. de bebouwing naar de wegzijde een gesloten karakter zal krijgen;
6. het onbebouwde gedeelte van de bouwkaavel buiten de bebouwingsgrenzen uitsluitend gebruikt mag worden als tuin;
7. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
8. overtreding van het bepaalde in lid 3, lid 6 en lid 7 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9 Meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 1 - 2,

Klasse III 2 en Klasse III 3.

Op gronden, bestemd voor meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 1 - 2, Klasse III 2 en Klasse III 3, mogen uitsluitend meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen worden gebouwd, in respectievelijk 1 of 2 woonlagen, 2 woonlagen en 3 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 45 m² en de voorgevel-breedte minimaal 4,50 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 45% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3;
2. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor een plat dak;
3. de diepte van de achterruimte minimaal 5 m zal bedragen;
4. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3 en mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor de bouw van een garage in de achtertuin, tot een oppervlakte van maximaal 30 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
5. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
6. de voortuin en de achtertuin, voor zover niet bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
7. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
8. overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 7 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10 Meergezinshuizen Klasse W 2 en Klasse W 3.

Op gronden, bestemd voor meergezinshuizen Klasse W 2 en Klasse W 3, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak meergezinswoningen worden gebouwd, t.w. galerij- en/of portiekwoningen en/of maisonnettes, in 2, respectievelijk 3 woonlagen, tot een oppervlakte van maximaal 60% der totale bestemmingsoppervlakte, met dien verstande dat:

1. de inhoud minimaal 100 m³ per woning zal bedragen;
2. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
3. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor het onderbrengen van garages in de begane-grondlaag, met dien verstande dat de maximale hoogte niet mag worden overschreden;
4. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
5. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwerken overgebleven gronden van de bouwkavel uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
6.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
7. overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 6 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11 Gemengde bebouwing Klasse G III 2-3.

- Op gronden, bestemd voor gemengde bebouwing Klasse G III 2-3, mogen uitsluitend meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen in ononderbroken bouwwijze worden gebouwd, in 2 of 3 woonlagen, met dien verstande dat:
1. uitsluitend de begane-grond-laag als winkel- c.q. kantoor-laag mag worden opgericht;
 2. het begane-grond-oppervlak, indien de begane-grond-laag als woning wordt ingericht, minimaal 50 m² en maximaal 100 m² per woning zal bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
 3. de voorgevel-breedte minimaal 6 m per woning zal bedragen;
 4. de maximale diepte 15 m mag bedragen;
 5. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor een plat dak;
 6. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, de achtertuin te bebouwen met aan- c.q. bijgebouwen, indien de begane-grond-laag als woning wordt ingericht tot een oppervlakte van maximaal 20% der totale achtertuin-oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m, en indien de begane-grond-laag als winkel c.q. kantoor wordt ingericht tot een oppervlakte van maximaal 40% der totale achtertuin-oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m;
40%
 7. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
 8. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwerken overgebleven gronden van de bouwka-vel uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
 9. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
 10. overtreding van het bepaalde in lid 8 en lid 9 sub a aange-merkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12 Banken Klasse NBA.

Op gronden, bestemd voor banken Klasse NBA, mag uitsluitend een gebouw, met daarin opgenomen een dienstwoning, ten dienste van het bankwezen worden gebouwd, met een begane-grond-oppervlakte van minimaal 150 m² en maximaal 250 m², tot een hoogte van maximaal 12 m, met dien verstande dat:

1. het gebouw plat zal worden afgedekt;
2. de inhoud der dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwka­vel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwer­ken mogen worden gerealiseerd;
4. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwer­ken overgebleven gronden van de bouwka­vel uitsluitend ge­bruikt mogen worden als tuin;
5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13 Bedrijfsgebouw Klasse NB.

Op gronden, bestemd voor bedrijfsgebouw Klasse NB, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een bedrijfsgebouw(-encomplex), met daarin opgenomen een dienstwoning, worden gebouwd, tot een oppervlakte van ten hoogste 45% der totale bestemmingsoppervlakte en een hoogte van maximaal 2 bedrijfslagen, met dien verstande dat:

1. het gebouw(-encomplex) plat zal worden afgedekt;
2. de inhoud der dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwka-vel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
- ~~4. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwerken overgebleven gronden van de bouwka-vel uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;~~
5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aange-merkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

goedkeuring
onthouden door
Kroon

Artikel 14 Winkelgebouwen Klasse NG.

Op gronden, bestemd voor winkelgebouwen Klasse NG, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak winkelgebouwen, met daarin opgenomen één dienstwoning per winkelbedrijf, worden gebouwd, tot een oppervlakte van ten hoogste 40% der totale bestemmingsoppervlakte en een hoogte van maximaal één bedrijfs-laag, met dien verstande dat:

1. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
2. de inhoud per dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwka-vel bij deze bestemming qua aard en afme-ting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
4. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwer-ken overgebleven gronden van de bouwka-vel uitsluitend ge-bruikt mogen worden als tuin;
5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen ge-rechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aange-merkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15 Handel, nijverheid en industrie Klasse NH.

Op gronden, bestemd voor handel, nijverheid en industrie Klasse NH:

1. a. mogen geen detailhandelsfuncties worden uitgeoefend, met uitzondering van ambachtsbedrijven, in zoverre deze detailhandelsfunctie noodzakelijkerwijze verband houdt met de ambachtsuitoefening en tevens niet als hoofdactiviteit kan worden aangemerkt;
b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor detailhandelsfuncties, niet verband houdende met ambachtsuitoefening, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast;
2. mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken, tot een hoogte van maximaal 5 m, en waarbij opgenomen maximaal 2 dienstwoningen, ten dienste van de handel, nijverheid en industrie worden gebouwd c.q. gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - a. het te bebouwen gedeelte maximaal 60% der totale bestemmingsoppervlakte mag bedragen;
 - b. de inhoud per dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen, en indien deze woningen vrijstaand gebouwd worden, de hoogte 1 of 2 woonlagen en de voorgevel-breedte minimaal 5 m per woning zal bedragen;
 - c. 1. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
2. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor andere dakvormen;
 - d. ~~de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwerken overgebleven gronden van de bouwkavel uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;~~
 - e. 1. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
2. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub e 1 van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwetkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
3. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub e 1 van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
 - f. overtreding van het bepaalde sub d en sub e 1 van dit lid aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

goedkeuring
onthouden door
kroon

Artikel 16 Verkeersverzorging Klasse VAB (autoboxen).

Op gronden, bestemd voor verkeersverzorging Klasse VAB (auto-boxen), mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak autoboxen worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande dat:

1. voor zover en zolang deze gronden niet bebouwd zijn, zij uitsluitend gebruikt mogen worden als parkeergelegenheid;
2. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, al~~st~~ strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
3. overtreding van het bepaalde in lid 1 en lid 2 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17 Verkeersverzorging Klasse VMA (stalling, service, show en motorbrandstofverkoop).

Op gronden, bestemd voor verkeersverzorging Klasse VMA (stalling, service, show en motorbrandstofverkoop), mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een complex van installaties en gebouwen en een dienstwoning worden gebouwd c.q. opgericht, in één bedrijfslaag, ten behoeve van het onderhoud en het stallen van motorvoertuigen en de verkoop van motorbrandstoffen, met dien verstande dat:

1. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
2. de inhoud der dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen en indien deze woning vrijstaand gebouwd wordt, de hoogte 1 of 2 woonlagen en de voorgevel-breedte minimaal 5 m zal bedragen;
3. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
4. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwerken overgebleven gronden van de bouwkavel uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
5.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18 Openbare voorzieningen Klasse ODO (Stadsverwarming).

Op gronden, bestemd voor openbare voorzieningen Klasse ODO (Stadsverwarming), mag uitsluitend een gebouw en/of installatie ten dienste van de stadsverwarming worden gebouwd c.q. opgericht, met een oppervlakte van maximaal 200 m² en een hoogte van maximaal 4 m, met dien verstande dat:

1. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
2. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwerken overgebleven gronden van de bouwkaavel uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
3.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
4. overtreding van het bepaalde in lid 2 en lid 3 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 Openbare voorzieningen Klasse ODX.

Op gronden, bestemd voor openbare voorzieningen Klasse ODX, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak gebouwen ten dienste van de doeleinden der Koninklijke Marechaussee worden gebouwd, tot een oppervlakte van ten hoogste 50% der totale bestemmingsoppervlakte en een hoogte van maximaal 10 m, met dien verstande dat:

1. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
2. op de gehele bouwka-vel bij deze bestemming qua aard en afme-ting passende andere bouw- werken mogen worden gerealiseerd;
3. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouw- werken overgebleven gronden van de bouwka-vel uitsluitend ge- bruikt mogen worden als tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen ge- rechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aange- merkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20 Welzijnsverzorging Klasse WGZ, Gezondheidszorg.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WGZ, gezondheidszorg, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een gebouw, met daarin opgenomen een dienstwoning, ten dienste van de gezondheidszorg worden gebouwd, tot een oppervlakte van ten hoogste 90% der totale bestemmingsoppervlakte en een hoogte van maximaal 8 m, met dien verstande dat:

1. de dakhelling maximaal 45° zal bedragen;
2. de inhoud der dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
4. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwerken overgebleven gronden van de bouwkaavel uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
5.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aange-merkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21 Welzijnsverzorging Klasse WVC, Vormingswerk en Culturele Zorg.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WVC, vormingswerk en culturele zorg, mag uitsluitend binnen het bebouingsoppervlak een gebouw ten dienste van het vormingswerk en de culturele zorg worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 8 m, met dien verstande dat:

1. de dakhelling maximaal 45° zal bedragen;
2. op de gehele bouwka­vel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwer­ken mogen worden gerealiseerd;
3. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwer­ken overgebleven gronden van de bouwka­vel uitsluitend ge­bruikt mogen worden als tuin;
4.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aan­gemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22 Welzijnsverzorging Klasse WGV, Godsdienstige Verzorging.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WGV, godsdienstige verzorging, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak één gebouw ten dienste van de godsdienstige verzorging worden gebouwd, met alle daarbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken, tot een hoogte van maximaal 18 m, met uitzondering van de kerktorens, waarvan de hoogte 40 m mag bedragen, met dien verstande dat:

1. de dakhelling minimaal 45° en maximaal 65° zal bedragen;
2. de na realisatie van het gebouw en de andere bouwwerken overgebleven gronden van de bouwkel uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin en/of begraafplaats;
3.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
4. overtreding van het bepaalde in lid 2 en lid 3 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 23 Welzijnsverzorging Klasse WIN, Internaten.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WIN, internaten, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een gebouwencomplex ten dienste van een zustersklooster met ouden-van-dagen-verzorging worden gebouwd c.q. opgericht, tot een oppervlakte van ten hoogste 30% der totale bestemmingsoppervlakte en een hoogte van maximaal 12 m, met dien verstande dat:

1. het gebouwencomplex plat zal worden afgedekt;
2. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwerken overgebleven gronden van de bouwkaavel uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
4.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen kunnen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 24 Welzijnsverzorging Klasse WSN, Scholen.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WSN, scholen, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een gebouwencomplex ten dienste van het onderwijs worden gebouwd c.q. opgericht, tot een oppervlakte van ten hoogste 25% der totale bestemmingsoppervlakte en een hoogte van maximaal 8 m, met dien verstande dat:

1. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
2. de na realisatie van het (de) gebouw(en) en andere bouwwerken overgebleven gronden van de bouwkaavel uitsluitend gebruikt mogen worden als speelgelegenheid en/of tuin;
3. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming, met inachtneming van het bepaalde in de onderwijswetgeving ten aanzien van school-beëindiging;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
4. overtreding van het bepaalde in lid 2 en lid 3 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25 Openbare weg, openbaar voetpad (inclusief plein) en stadspark.

Op gronden, bestemd voor openbare weg, openbaar voetpad (inclusief plein) en stadspark, mogen géén gebouwen, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, zoals: transformatorhuisjes, wachthuisjes, toiletgebouwtjes en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m² per gebouwtje en de hoogte maximaal 3,50 m zal bedragen;
 - b. de bouw van gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straatconsumpties, tot een oppervlakte van maximaal 12 m² per gebouwtje en een hoogte van maximaal 3,50 m;
2.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
3. overtreding van het bepaalde in lid 2 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26 Speelplaats.

Op gronden, bestemd voor speelplaats, mogen géén gebouwen, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
2. overtreding van het bepaalde in lid 1 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27 Openbaar groen en gemeenschappelijk groen.

Op gronden, bestemd voor openbaar groen en gemeenschappelijk groen, mogen géén gebouwen, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, zoals: transformatorhuisjes, wachthuisjes, toiletgebouwtjes en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m² per gebouwtje en de hoogte maximaal 3,50 m zal bedragen;
 - b. de bouw van gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straatconsumpties, tot een oppervlakte van maximaal 12 m² per gebouwtje en een hoogte van maximaal 3,50 m;
 - c. het gebruik als kinderspeelplaatsen, tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bestemmingsoppervlakte;
2.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
3. overtreding van het bepaalde in lid 2 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

HOOFDSTUK 3 : OVERIGE BEPALINGEN.

Artikel 28 Overgangsbepalingen.

1. a. Gebruik van de in het plan gelegen gronden en opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan daarmee in strijd is, mag worden voortgezet;

goedkeuring
onthouden
door Kroon

~~b. gebouwen en andere bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan en die in strijd zijn met het plan, welke als gevolg van enig onheil zijn teniet gegaan, mogen worden herbouwd c.q. her-opgericht, behoudens onteigening bij de wet, mits de bestaande afwijkingen van het bepaalde in het plan en deze voorschriften niet worden vergroot;~~

- c. gebouwen en andere bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan, of die kunnen worden gebouwd c.q. gerealiseerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning en die in strijd zijn met het plan, mogen behoudens onteigening bij de wet:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot;
2. in geringe mate worden uitgebreid, mits de bestaande afwijking van het plan t.a.v. oppervlakte-, hoogte- en breedtematen niet meer dan 10% in totaal wordt vergroot, waarbij de bebouwingsgrens (A of B) niet mag worden overschreden c.q. niet verder mag worden overschreden;

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan en deze voorschriften:

- a. bij vervanging van gebouwen en andere bouwwerken, welke zijn teniet gegaan als gevolg van mijnschade;
- b. voor het uitbreiden van gebouwen en andere bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan en die in strijd zijn met het plan, met dien verstande, dat niet meer dan 25% in totaal mag worden afgeweken van de op het tijdstip van de eerste ter-visie-legging van het plan aanwezige oppervlakte-, hoogte- en breedtematen, waarbij de bebouwingsgrens (A of B) niet mag worden overschreden c.q. niet verder mag worden overschreden;
- c. in verband met optredende of te verwachten mijnschade.

Artikel 29 Vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen op ondergeschikte punten, van het plan en deze voor-schriften:
 - a. indien enige afwijking van de wegprofielen met het oog op het te verwachten verkeer, de beplanting of een bete-re aansluiting gewenst is;
 - b. indien afwijking van de begrenzing of het beloop van de weg of de ligging of de vorm van een bouwblok in het be-lang van het verkeer en/of de volkshuisvesting nodig of gewenst is, dan wel de noodzaak daartoe bij uitzetting van het plan op het terrein blijkt;
2. Voor zover bij uitzetting blijkt, dat de kadastrale onder-grond afwijkt van de topografische (= werkelijke) onder-grond, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, vrijstelling te verlenen van de minimum maten, tot een maximum van 10%.

Artikel 30 Gronden binnen grenzen artikel 11 W.R.O.

Wijzigen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, ten aanzien van het gebied op de kaart aangegeven met grenzen art. 11 W.R.O. Wijzigen, met inachtneming van de navolgende regels:

1. het karakter (omvang, vorm en gebruik) van de bebouwing mag niet wezenlijk worden gewijzigd;
2. er mag niet wezenlijk worden afgeweken van de hoofdstructuur van het plan welke wordt bepaald door:
 - a. de functionele hoofdpopzet van de wegen;
 - b. de ligging en de afmetingen van de bebouwingsoppervlakken;
 - c. de dichtheid van de woonbebouwing;
 - d. de verhouding eengezinswoningen / meergezinshuizen;
 - e. de onderlinge verhouding tussen de bebouwingsklassen;
 - f. de omvang en de plaats van de parkeervoorzieningen;
 - g. de omvang en de plaats van de voor recreatie en voor "groen" aangewezen gronden;
3. de bebouwingscapaciteit, gemeten naar aantal woningen als naar totale omvang van de bebouwing, mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 31. Gronden binnen grenzen artikel 11 W.R.O. Uitwerken.

Woongebied en welzijnsverzorging.

1. De op de kaart voor woongebied en welzijnsverzorging aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. eengezinswoningen, tot een hoogte van maximaal 3 woonlagen;
 - b. gebouwen ten dienste van de welzijnsverzorging, t.w.: gezondheidszorg, maatschappelijk werk, vormingswerk en culturele zorg, gemeenschapsopbouw, jeugdwerk, sportbeoefening, internaten en streekscholen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, wegen en plantsoenen, met dien verstande, dat voldaan moet worden aan de door Burgemeester en Wethouders in het kader van het in lid 2 van dit artikel nader te geven voorschriften;
2. Burgemeester en Wethouders werken de in lid 1 van dit artikel genoemde bestemming uit, met inachtneming van de navolgende bepalingen:
 - a. de gemiddelde bebouwingsdichtheid van het totaal der in lid 1 bedoelde gronden, zal 22 woningen per ha. bedragen;
 - b. voor de doeleinden, genoemd in lid 1 sub a, zal minimaal 60% en maximaal 70% van de tot woongebied en welzijnsverzorging bestemde gronden worden gebruikt;
 - c. voor de doeleinden, genoemd in lid 1 sub b, zal minimaal 30% en maximaal 40% van de tot woongebied en welzijnsverzorging bestemde gronden worden gebruikt;
 - d. de hoogte van de in lid 1 sub b genoemde gebouwen zal niet meer dan 12 m bedragen;
 - e. de bebouwingsdichtheid zal niet meer dan 10% worden gewijzigd;
3. Tot het tijdstip, dat het uitgewerkte plan rechtskracht verkregen heeft, mag slechts worden gebouwd indien het bouwplan in overeenstemming is met het voor dit gebied nader vast te stellen uitgewerkte plan en mits van Gedeputeerde Staten een ~~verklaring van geen bezwaar is ontvangen.~~

goedkeuring
onthouden
door
kroon

Artikel 32 Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

" VOORSCHRIFTEN WELTEN - KOMMERT "