

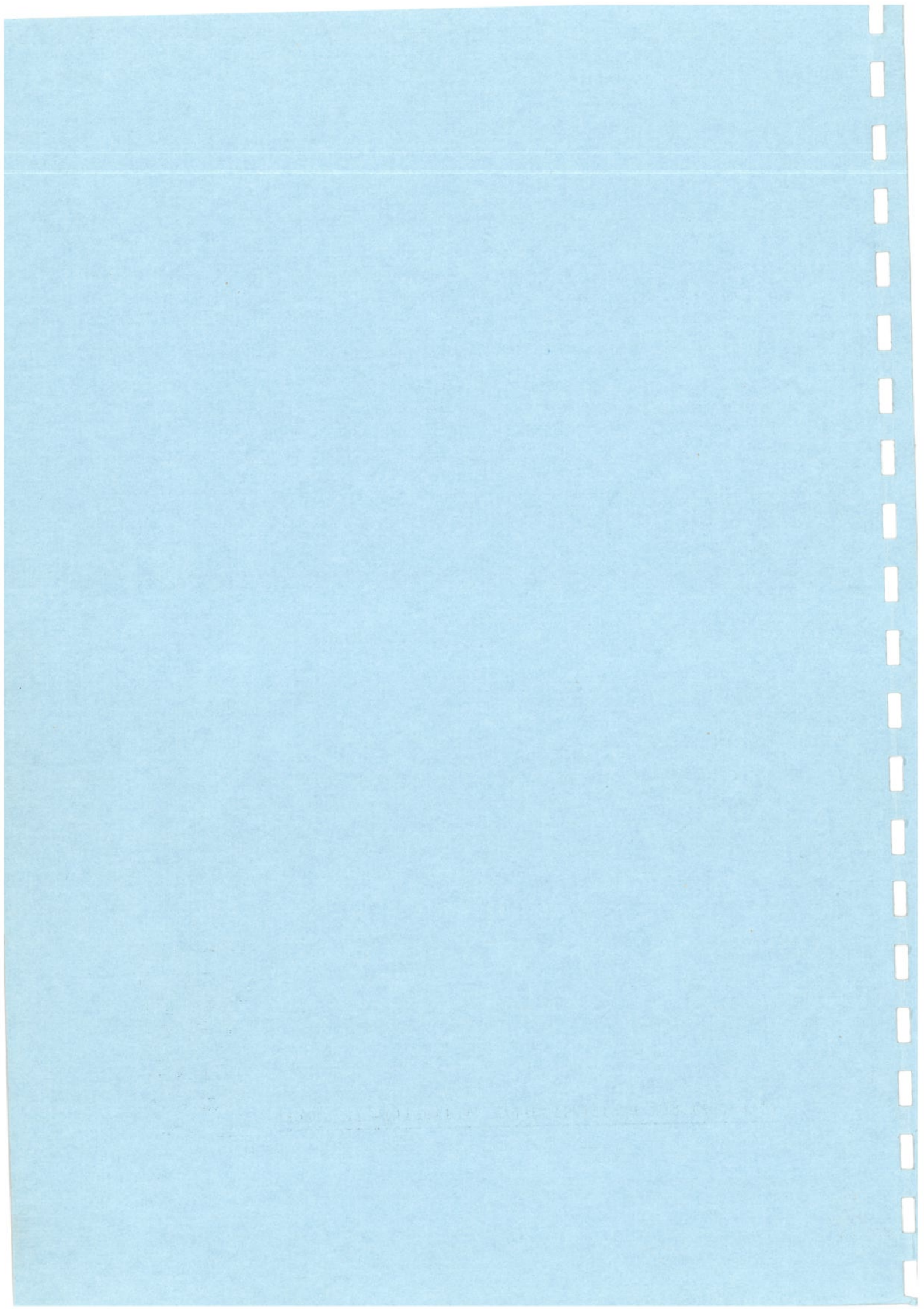
Vastgesteld
d.d. 6.5.1974
Goedgekeurd
d.d. 23.12.1974
K.B. D.D.

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN "VRIEHEIDE - DE STACK"

GEMEENTE



HEERLEN



HOOFDSTUK 1 : ALGEMEEN.

Artikel	1	Begripsbepalingen.	Blz.	1 + 2.
"	2	Wijze van meten.	"	3 + 4.

HOOFDSTUK 2 : BESTEMMING EN GEBRUIK.

Artikel	3	Eengezinswoningen Klasse I 2.	Blz.	5 + 6.
"	4	Twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II 2.	"	7 + 8.
"	5	Meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 2 en III 3.	"	9 + 10.
"	6	Meergezinshuizen Klasse W 2, W 3, W 5 en W 12.	"	11.
"	7	Gemengde bebouwing Klasse G I 2-3, G II 2-3 en G III 2-3.	"	12.
"	8	Winkelgebouw Klasse NG.	"	13.
"	9	Handel, nijverheid en industrie Klasse NH.	"	14.
"	10	Verkeersverzorging Klasse VAB (autoboxen).	"	15.
"	11	Verkeersverzorging Klasse VMA (stalling, service, show en motorbrandstof-verkoop).	"	16.
"	12	Verkeersverzorging Klasse VMV (motorbrandstof-verkoop).	"	17.
"	13	welzijnsverzorging Klasse WSN, Scholen.	"	18.
"	14	welzijnsverzorging Klasse WA, Algemeen.	"	19.
"	15	welzijnsverzorging Klasse WGV, Godsdienstige Verzorging.	"	20.
"	16	Openbare voorzieningen Klasse ODO (G.E.B.).	"	21.
"	17	Openbare weg, openbaar voetpad (inclusief plein) en parkeerstrook.	"	22.
"	18	Openbaar groen en gemeenschappelijk groen.	"	23.

HOOFDSTUK 3 : OVERIGE BEPALINGEN.

Artikel	19	Overgangsbepalingen.	Blz.	24.
"	20	Vrijstellingen.	"	25.
"	21	Gronden binnen grenzen artikel 11 W.R.O.	"	26.
"	22	Titel.	"	27.

Bijlage A.
Bijlage C.

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "VRIEHEIDE - DE STACK" VAN
DE GEMEENTE HEERLEN, VASTGESTELD BIJ RAADSBSLUIT d.d.

HOOFDSTUK 1 : ALGEMEEN.

Artikel 1 Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. HET PLAN: het bestemmingsplan VRIEHEIDE - DE STACK;
2. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
3. BEBOUWINGSGRENS A: de lijn waarin een voorgevel moet worden opgericht en die door bebouwing niet mag worden overschreden naar de wegzijde; Zie bijlage A, fig. 1;
4. BEBOUWINGSGRENS B: de lijn die door bebouwing niet mag worden overschreden naar de wegzijde c.q. zij- en achterraumten(n), behoudens overschrijdingen die krachtens de bouwverordening zijn toegestaan; indien terugliggend gebouwd wordt moet de voorgevel evenwijdig aan deze lijn worden opgericht; Zie bijlage A, fig. 1;
5. BEBOUWINGSOPPERVLAK: een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen en andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
6. BEBOUWINGSPERCENTAGE: het maximaal te bebouwen gedeelte van het totale bestemmingsoppervlak;
7. BOUWKAVEL: het begane-grond-oppervlak en de voor- en/of zij- en/of achterraimte(n); Zie bijlage A, fig. 2;
8. HOEKKAVEL: een bouwkavel, gelegen aan twee of meer elkaar ontmoetende wegen c.q. voetpaden;
9. BEGANE-GROND-OPPERVLAK van een gebouw: het totale vloeroppervlak van de begane-grond;
10. WINKELGEBOUW: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling geheel bestemd is voor winkel(s), hieronder mede horeca-bedrijven begrepen;
11. VOORTUIN: het gedeelte van de bouwkavel, gelegen vóór het (de) verlengde(n) van de achtergevel(s); Zie bijlage A, fig. 6 + 7;
12. ACHTERTUIN: het gedeelte van de bouwkavel, gelegen achter het (de) verlengde(n) van de achtergevel(s); Zie bijlage A, fig. 6 + 7;
13. VOORTUIN en ACHTERTUIN bij een HOEKKAVEL: de gedeelten van de bouwkavel, zoals aangegeven in bijlage A, fig. 7;
14. ZIJRUIMTE: de ruimte naast het gebouw, over de volle diepte van de bouwkavel; Zie bijlage A, fig. 2 t/m 5;

15. VOORRUIMTE: de ruimte vóór het gebouw, géén zijruimte zijnde; Zie bijlage A, fig. 2 t/m 5;
16. ACHTERRUIMTE: de ruimte achter het gebouw, géén zijruimte zijnde; Zie bijlage A, fig. 2 + 4;
17. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig aan particulieren verkopen van goederen (als bepaald in artikel 1 der Vestigingswet Detailhandel).

Artikel 2 Wijze van meten.

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

1. Alle genoemde maten en oppervlakken worden buitenwerks gemeten;
2. a. Indien de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk uitgedrukt is in meters (m), wordt deze gemeten vanaf het hoogste aan het gebouw aansluitende afgewerkte maaiveld, tot onderkant goot;
b. 1. De hoogte van een gebouw kan ook worden uitgedrukt in bouwlagen, t.w.:
 - een woonlaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 3 m;
 - een winkellaag van minimaal 3 m tot maximaal 4,50 m;
 - een kantoorlaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 4,50 m;
 - een bedrijfslaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 5 m;
 - een leslokalenlaag van minimaal 2,50 m tot maximaal 4,50 m;2. Indien de hoogte van een gebouw uitgedrukt wordt in bouwlagen en op de kaart wordt uitgedrukt in een formule, geeft het eerste arabische cijfer achter de hoofdletter (= bebouwingsklasse) de hoogte aan, welke wordt gemeten vanaf het hoogste aan het gebouw aansluitende afgewerkte maaiveld, en het daarop volgende tussen haakjes voorkomende arabische cijfer de hoogte, welke wordt gemeten vanaf het laagste aan het gebouw aansluitende afgewerkte maaiveld;
3. De sub b 2 genoemde hoogten moeten minimaal over $\frac{1}{3}$ (een-derde) gedeelte der totale te bebouwen breedte en diepte worden gebouwd en mogen maximaal over $\frac{2}{3}$ (twee-derde) gedeelte der totale te bebouwen breedte en diepte worden gebouwd; Zie bijlage C;
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen, om de sub b 3 genoemde maten met maximaal 20% te overschrijden;
3. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten, zijn niet van toepassing op kleine bouwdelen, zoals goot- en kroonlijsten, afvoerpijpen van hemelwater, gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen en dorpels;
4. Grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing;
5. a. De breedte van een gebouw: de grootste afstand tussen de zijgevels en/of scheidingsmuur(-muren), gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-d en 4-d;
b. De breedte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen één der zijgevels of scheidingsmuur en de tegenover-liggende gevel, gemeten loodrecht op deze gevel;
6. a. De diepte van een gebouw: de grootste afstand tussen voor-

- en achtergevel, loodrecht gemeten op deze gevels; Zie bijlage A, fig. 2-e en 4-e;
- b. De diepte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen de voorgevel, verkregen uit lid 5 sub b en de tegenover-liggende achtergevel, gemeten loodrecht op deze gevels;
7. De breedte van de zijruimte: de kleinste afstand tussen de zijgevel en de kavelzijgrens, gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-a en 4-a;
8. De diepte van de voorruimte: de kleinste afstand tussen de voorgevel en de kavelgrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-b en 4-b;
9. De diepte van de achterraimte: de kleinste afstand tussen de achtergevel en de kavelachtergrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-c en 4-c.

HOOFDSTUK 2 : BESTEMMING EN GEBRUIK.

Artikel 3 Eengezinswoningen Klasse I 2.

Op gronden, bestemd voor eengezinswoningen Klasse I 2, mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen worden gebouwd, in 2 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het te bebouwen gedeelte minimaal 8% der totale bouwka-
vel-oppervlakte zal bedragen;
b. het te bebouwen gedeelte maximaal 20% der totale bouwka-
vel-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het
bepaalde in lid 4;
c. de voorgevel-breedte minimaal 6 m per woning zal bedra-
gen, met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
d. de bebouwingsdiepte van de begane-grond-laag maximaal
15 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in
lid 4;
e. de bebouwingsdiepte van de verdiepingslaag maximaal 10 m
mag bedragen;
2. in de begane-grond-laag, het souterrain of de kelder een ga-
rage mag worden gebouwd;
3. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen,
mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aan-
getast, voor een dakhelling van minimaal 25° en maximaal
45°;
4. de breedte van de zijruimte minimaal 3 m en de diepte van de
achterraimte minimaal 5 m zal bedragen;
5. a. onverminderd het bepaalde in lid 4 per woning in de ach-
tertuin, achter het verlengde van de achtergevel, een ga-
rage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een op-
pervlakte van ten hoogste 5% der totale bouwka-vel-opper-
vlakte, tot een maximum van 50 m² en een hoogte van maxi-
maal 3 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen
van het bepaalde in lid 4 ten aanzien van de zijruimte,
mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aan-
getast, voor het bouwen van de garage in de zijruimte,
waarbij de afstand tussen de voorgevel van de garage en
de weggrens minimaal 6 m zal bedragen;
c. de helling van de inrit naar de sub a en b van dit lid
genoemde garage voor de eerste 4 m, gemeten vanaf de weg-
grens, niet meer dan 10% zal bedragen;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende an-
dere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. de voortuin en de achtertuin, voor zover deze niet worden
c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen
worden als tuin;
8. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden
overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen

van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;

- c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;

- 9. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 8 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 4 Twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II 2.

Op gronden, bestemd voor twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II 2, mogen uitsluitend twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen worden gebouwd, in 2 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het te bebouwen gedeelte minimaal 10% der totale bouwka-
vel-oppervlakte zal bedragen;
b. het te bebouwen gedeelte maximaal 25% der totale bouwka-
vel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 100 m², met
inachtneming van het bepaalde in lid 4;
c. de bebouwingsdiepte van de begane-grond-laag maximaal 15 m
mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
d. de bebouwingsdiepte van de verdiepingslaag maximaal 10 m
mag bedragen;
e. de voorgevel-breedte minimaal 5 m per woning zal bedra-
gen, met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
2. in de begane-grond-laag, het souterrain of de kelder een ga-
rage mag worden gebouwd;
3. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen,
mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aan-
getast, voor een plat dak;
4. de breedte van de zijruimte minimaal 3 m en de diepte van de
achterraimte minimaal 5 m zal bedragen;
5. a. onverminderd het bepaalde in lid 4, per woning in de ach-
tertuin, achter het verlengde van de achtergevel, een ga-
rage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een op-
pervlakte van ten hoogste 10% der totale bouwka-vel-opperv-
vlakte, tot een maximum van 40 m² en een hoogte van maxi-
maal 3 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen,
van het bepaalde in lid 4 ten aanzien van de zijruimte,
mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aan-
getast, voor het bouwen van de garage in de zijruimte,
waarbij de afstand tussen de voorgevel van de garage en
de weggrens minimaal 6 m zal bedragen;
c. de helling van de inrit naar de sub a en b van dit lid
genoemde garage voor de eerste 4 m, gemeten vanaf de weg-
grens, niet meer dan 10% zal bedragen;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende an-
dere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. de voortuin en de achtertuin, voor zover deze niet worden
c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen
worden als tuin;
8. Burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen,
mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aange-
tast, voor het vervangen van twee-aaneen-gebouwde eengezins-
woningen Klasse II door vrijstaande eengezinswoningen Klas-
se I, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3;
9. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden

- overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
10. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 9 sub a aanmerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 5 Meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 2 en III 3.

Op gronden, bestemd voor meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 2 en III 3, mogen uitsluitend meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen worden gebouwd, in respectievelijk 2 woonlagen en 3 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 45 m² zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 60% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3;
c. 1. de voorgevel-breedte minimaal 6 m per woning zal bedragen;
2. de voorgevel-breedte van de woningen, gelegen aan de Gaardstraat en de Hofstraat, minimaal 4,50 m zal bedragen;
d. 1. bij Klasse III 2 de bebouwingsdiepte van de begane-grond-laag maximaal 15 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3;
2. bij Klasse III 2, voor zover gelegen tussen de Uterweg, de Tuinstraat en de Erfstraat, de bebouwingsdiepte van de begane-grond-laag maximaal 12 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3;
e. bij Klasse III 2 de bebouwingsdiepte van de verdiepings-laag maximaal 10 m mag bedragen;
f. bij Klasse III 3 de bebouwingsdiepte maximaal 11 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3;
2. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor andere dakvormen;
3. de diepte van de achterruimte minimaal 5 m zal bedragen;
4. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor de bouw van een garage in de achtertuin, met uitzondering van de woningen, gelegen aan de Hofstraat en de Gaardstraat, tot een oppervlakte van maximaal 30 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
5. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van een bijgebouw in de achtertuin, met uitzondering van de woningen, gelegen aan de Hofstraat en de Gaardstraat, tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bouw-kavel-oppervlakte en een hoogte van maximaal 3 m, mits de afstand tussen de openbare weg en de achtertuin minimaal 5 m bedraagt;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen bij Klasse III 3, de voorgevel in de begane-grond-laag maximaal 2 m achter bebouwingsgrens A op te richten;

8. de voortuin en de achtertuin, voor zover deze niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
9.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
10. overtreding van het bepaalde in lid 8 en lid 9 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 6 Meergezinshuizen Klasse W 2, W 3, W 5 en W 12.

Op gronden, bestemd voor meergezinshuizen Klasse W 2, W 3, W 5 en W 12, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak meergezinshuizen worden gebouwd, t.w. galerij- en/of portiekwoningen en/of maisonnettes, in respectievelijk 2, 3, 5 en 12 woonlagen, met dien verstande dat:

1. de inhoud minimaal 100 m³ en maximaal 450 m³, en de voorgevel-breedte minimaal 4,50 m per woning zal bedragen;
2. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
3. in de begane-grond-laag en het souterrain garages mogen worden gebouwd;
4. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
5. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
6.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
7. overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 6 sub a aange-merkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 7 Gemengde bebouwing Klasse G I 2-3, G II 2-3 en G III 2-3.

Op gronden, bestemd voor gemengde bebouwing Klasse G I 2-3, G II 2-3 en G III 2-3, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. eengezinswoningen, in 2 of 3 woonlagen, of
- b. winkels c.q. kantoren met bovenwoningen, in respectievelijk 1 winkel- c.q. kantoorlaag en 1 of 2 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 50 m² en maximaal 150 m² per woning / winkel / kantoor zal bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub c van dit lid;
b. de voorgevel-breedte minimaal 6 m per woning / winkel / kantoor zal bedragen;
c. de maximale bebouwingsdiepte 15 m mag bedragen;
2. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor een plat dak;
3. a. de achtertuin bebouwd mag worden tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale achtertuin-oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, de achtertuin te bebouwen met aan- c.q. bijgebouwen, indien in de begane-grond-laag een woning wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 20% der totale achtertuin-oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m, en indien in de begane-grond-laag een winkel c.q. kantoor wordt gebouwd, tot een oppervlakte van maximaal 60% der totale achtertuin-oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m;
4. bij iedere woning / winkel / kantoor hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
5. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
6. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
7. overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 6 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 8 Winkelgebouw Klasse NG.

Op gronden, bestemd voor winkelgebouw Klasse NG, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een winkelgebouw, met daarin opgenomen een dienstwoning, worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal één bedrijfslaag, met dien verstande dat:

1. het gebouw plat zal worden afgedekt;
2. de inhoud der ingebouwde dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
4. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin en/of trottoir;
5.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 9 Handel, nijverheid en industrie Klasse NH.

Op gronden, bestemd voor handel, nijverheid en industrie Klasse NH, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd c.q. gerealiseerd, tot een hoogte van 1 bedrijfslaag, ten dienste van de handel, nijverheid en industrie, zoals omschreven in lid 2, met dien verstande dat:

1. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor andere dakvormen;
2. a. er geen detailhandelsfuncties mogen worden uitgeoefend, met uitzondering van ambachtsbedrijven, in zoverre deze detailhandelsfunctie noodzakelijkerwijze verband houdt met de ambachtsuitoefening en tevens niet als hoofdactiviteit kan worden aangemerkt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, voor detailhandelsfuncties, niet verband houdende met ambachtsuitoefening, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als opslagplaats en/of parkeergelegenheid en/of tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 10 Verkeersverzorging Klasse VAB (autoboxen).

Op gronden, bestemd voor verkeersverzorging Klasse VAB (autoboxen), mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak autoboxen met een maximale breedte van 4 m worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 3,50 m, met dien verstande dat:

1. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
2. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als parkeer gelegenheid en/of in- en uitrit;
3. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
4. overtreding van het bepaalde in lid 2 en lid 3 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 11 Verkeersverzorging Klasse VMA (stalling, service, show en motorbrandstof-verkoop).

Op gronden, bestemd voor verkeersverzorging Klasse VMA (stalling, service, show en motorbrandstof-verkoop), mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een complex van installaties en gebouwen, met daarin opgenomen een dienstwoning worden gebouwd c.q. gerealiseerd, tot een hoogte van maximaal één bedrijfslaag, t.b.v. het onderhoud en het stallen van motorvoertuigen en de verkoop van motorbrandstoffen, met dien verstande dat:

1. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor andere dakvormen;
2. de inhoud der ingebouwde dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
4. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als parkeergelegenheid en/of tuin;
5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 12 Verkeersverzorging Klasse VMV (motorbrandstof-verkoop).

Op gronden, bestemd voor verkeersverzorging Klasse VMV (motorbrandstof-verkoop), mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een gebouw t.b.v. de verkoop van motorbrandstoffen worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal één bedrijfslaag, met dien verstande dat:

1. a. het gebouw plat zal worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor andere dakvormen;
2. op de gehele bouwkvavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als parkeergelegenheid en/of tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 13 Welzijnsverzorging Klasse WSN, Scholen.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WSN, scholen, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een gebouwencomplex ten dienste van het onderwijs worden gebouwd, in 1 of 2 leslokalenlaag(-lagen), met dien verstande dat:

1. indien een school of een gedeelte van een school in één leslokalenlaag wordt gebouwd, per 3 m² bebouwd oppervlak minimaal 7 m² niet bebouwd mag worden en indien in 2 leslokalenlagen wordt gebouwd, per m² bebouwd oppervlak minimaal 4 m² niet bebouwd mag worden;
2. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als speelgelegenheid en/of tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming, met inachtneming van het bepaalde in de onderwijswetgeving ten aanzien van schoolbeëindiging;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 14 Welzijnsverzorging Klasse WA, Algemeen.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WA, algemeen, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak gebouwen, met daarin opgenomen een dienstwoning, worden gebouwd, ten dienste van de gezondheidszorg, het maatschappelijk werk, het vormingswerk en de culturele zorg, de gemeenschapsopbouw en het jeugdwerk, tot een hoogte van maximaal 8 m, met dien verstande dat:

1. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor andere dakvormen;
2. de inhoud der ingebouwde dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
4. de gronden, welke niet worden o.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aange-merkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 15 Welzijnsverzorging Klasse WGV, Godsdienstige Verzorging.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WGV, godsdienstige verzorging, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak gebouwen, ten dienste van de godsdienstige verzorging worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 20 m, met uitzondering van de kerktoren, waarvan de hoogte maximaal 35 m mag bedragen, met dien verstande dat:

1. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor andere dakvormen;
2. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 16 Openbare voorzieningen Klasse ODO (G.E.B.).

Op gronden, bestemd voor openbare voorzieningen Klasse ODO (G.E.B.), mogen uitsluitend gebouwtjes en/of installaties ten dienste van de Gemeentelijke Energie Bedrijven worden gebouwd c.q. gerealiseerd, tot een hoogte van maximaal één bedrijfs-laag, met uitzondering van de watertoren, gelegen aan de K.S.G. straat, waarvan de hoogte maximaal 40 m mag bedragen, met dien verstande dat:

1. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
2. op de gehele bouwkvavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als trottoir en/of tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aange-merkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 17 Openbare weg, openbaar voetpad (inclusief plein) en parkeer-
strook.

Op gronden, bestemd voor openbare weg, openbaar voetpad (inclusief plein) en parkeerstrook, mogen géén gebouwen, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, zoals: transformatorhuisjes; wachthuisjes, toiletgebouwtjes en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m², de hoogte maximaal 3,50 m en de inhoud maximaal 50 m³ per gebouwtje zal bedragen;
 - b. de bouw van gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straatconsumpties, tot een oppervlakte van maximaal 12 m² per gebouwtje en een hoogte van maximaal 3,50 m;
2.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
3. overtreding van het bepaalde in lid 2 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 18 Openbaar groen en gemeenschappelijk groen.

Op gronden, bestemd voor openbaar groen en gemeenschappelijk groen, mogen géén gebouwen, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. Burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, zoals: transformatorhuisjes, wachthuisjes, toiletgebouwtjes en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m², de hoogte maximaal 3,50 m en de inhoud maximaal 50 m³ per gebouwtje zal bedragen;
 - b. de bouw van gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straatconsumpties, tot een oppervlakte van maximaal 12 m² per gebouwtje en een hoogte van maximaal 3,50 m;
 - c. de realisatie van kinderspeelplaatsen, tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bestemmingsoppervlakte;
2.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
3. overtreding van het bepaalde in lid 2 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

HOOFDSTUK 3 : OVERIGE BEPALINGEN.

Artikel 19 Overgangsbepalingen.

1. a. Gebruik van de in het plan gelegen gronden en opstallen dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan daarmede in strijd is, mag worden voortgezet;
 - b. gebouwen en andere bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan of die kunnen worden gebouwd c.q. gerealiseerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning en die in strijd zijn met het plan, welke als gevolg van enig onheil zijn teniet gegaan, mogen worden herbouwd c.q. heropgericht, behoudens onteigening bij de wet, mits de bestaande afwijkingen van het bepaalde in het plan en deze voorschriften niet worden vergroot;
 - c. gebouwen en andere bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan of die kunnen worden gebouwd c.q. gerealiseerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning en die in strijd zijn met het plan, mogen behoudens onteigening bij de wet:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot;
 2. in geringe mate worden uitgebreid, mits de bestaande afwijking van het plan t.a.v. oppervlakte-, hoogte- en breedtematen met niet meer dan 10% in totaal wordt vergroot, waarbij de bebouwingsgrens (A of B) niet mag worden overschreden c.q. niet verder mag worden overschreden;
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan en deze voorschriften:
 - a. bij vervanging van gebouwen en andere bouwwerken, welke zijn teniet gegaan als gevolg van mijnschade;
 - b. voor het uitbreiden van gebouwen en andere bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan of die kunnen worden gebouwd c.q. gerealiseerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning en die in strijd zijn met het plan, met dien verstande, dat niet meer dan 25% in totaal mag worden afgeweken van de op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan aanwezige oppervlakte-, hoogte- en breedtematen, waarbij de bebouwingsgrens (A of B) niet mag worden overschreden c.q. niet verder mag worden overschreden;
 - c. in verband met optredende of te verwachten mijnschade.

Artikel 20 Vrijstellingen.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen op ondergeschikte punten, van het plan en deze voorschriften:
 - a. indien enige afwijking van de wegprofielen met het oog op het te verwachten verkeer, de beplanting of een betere aansluiting gewenst is;
 - b. indien afwijking van de begrenzing of het beloop van de weg of de ligging of de vorm van een bouwblok in het belang van het verkeer en/of de volkshuisvesting nodig of gewenst is, dan wel de noodzaak daartoe bij uitzetting van het plan op het terrein blijkt;
2. Voor zover bij uitzetting blijkt, dat de kadastrale ondergrond afwijkt van de topografische (= werkelijke) ondergrond, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, vrijstelling te verlenen van de minimum maten, tot een maximum van 10%.

Artikel 21 Gronden binnen grenzen artikel 11 W.R.O.

Wijzigen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, met inachtneming van de navolgende regels:

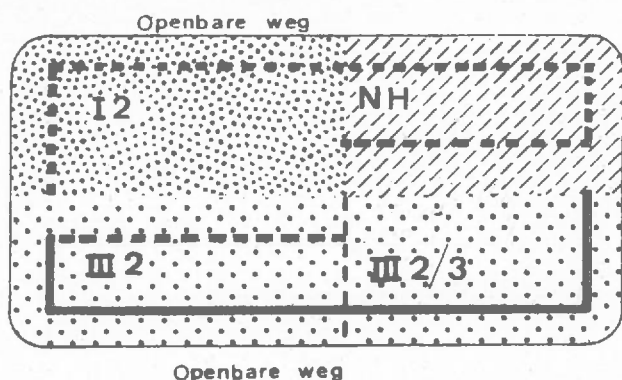
1. het karakter (omvang, vorm en gebruik) van de bebouwing mag niet wezenlijk worden gewijzigd;
2. er mag niet wezenlijk worden afgeweken van de hoofdstructuur van het plan, welke wordt bepaald door:
 - a. de functionele hoofdopzet van de wegen;
 - b. de ligging en de afmetingen van de bebouwingsoppervlakken;
 - c. de dichtheid van de woonbebouwing;
 - d. de omvang en de plaats van de parkeervoorzieningen;
 - e. de omvang en de plaats van de voor "openbaar groen" aangewezen gronden;
3. de bebouwingscapaciteit, gemeten naar aantal woningen als naar totale omvang van de bebouwing, mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 22 Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

" VOORSCHRIFTEN VRIEHEIDE - DE STACK "

fig 1



- bebouwingsgrens A
- - - bebouwingsgrens B
- - - grens tussen twee bebouwingsklassen

fig 2

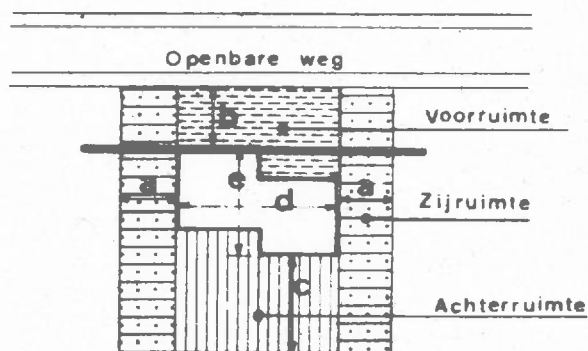


fig 3

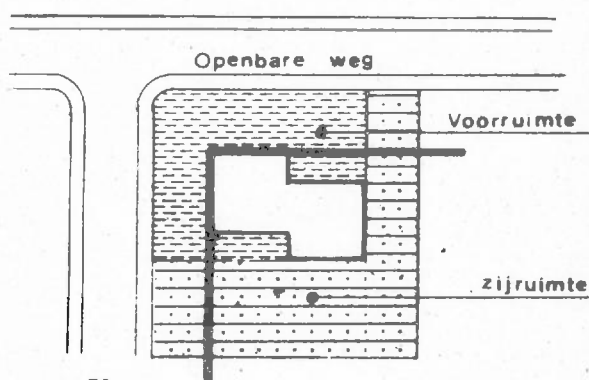


fig 4

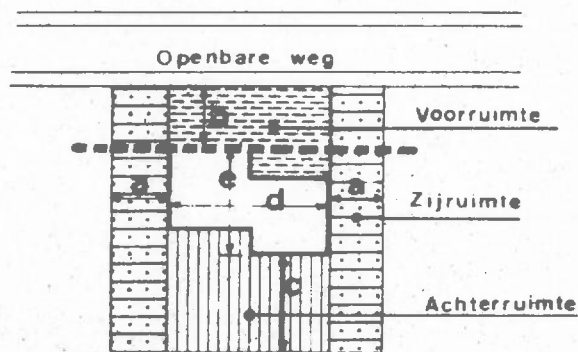


fig 5

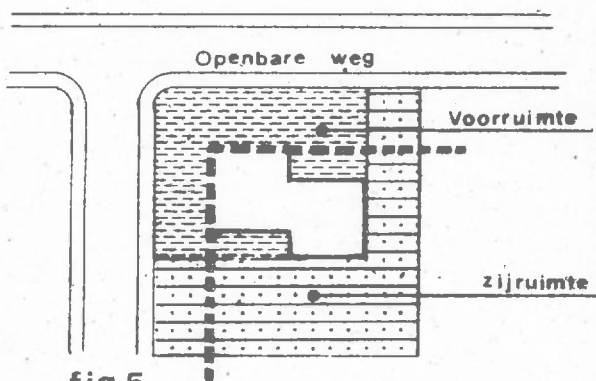


fig 6

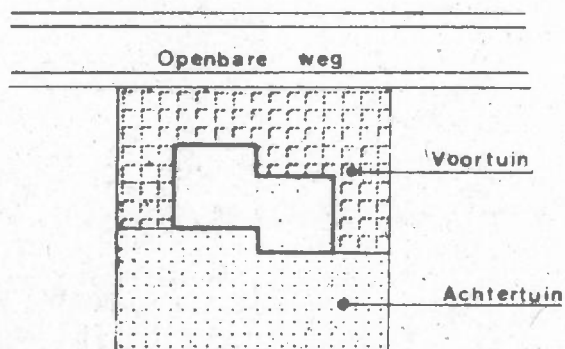
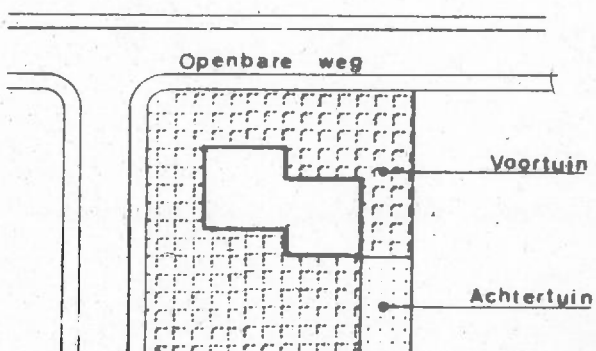


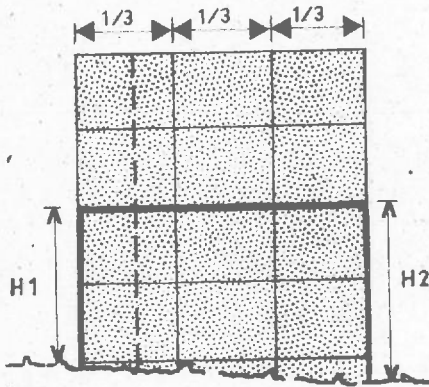
fig 7



BEBOUWINGSGRENS A

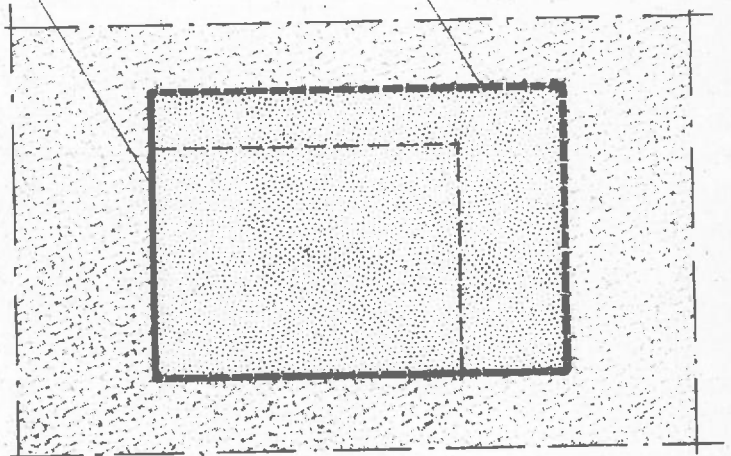
BEB-GRENS B

fig1



vooraanzicht

fig2



plattegrond

vrijstelling B&W 20%

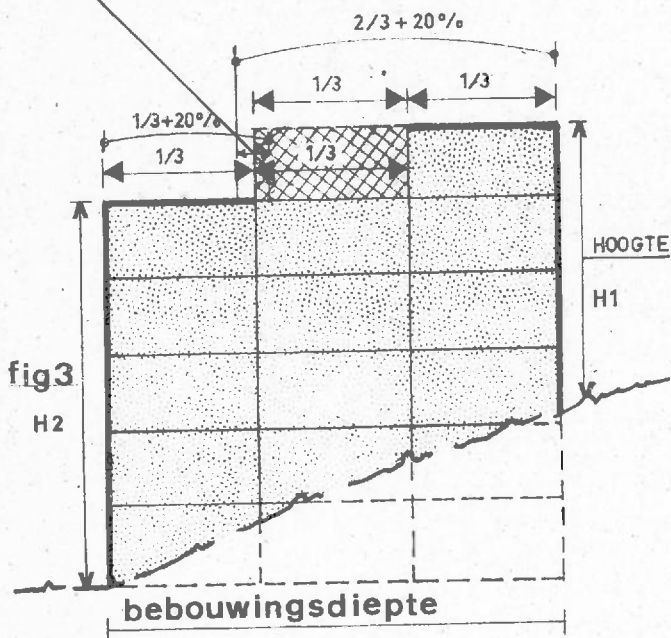


fig3

bebouwingsdiepte

vrijstelling B&W 20%

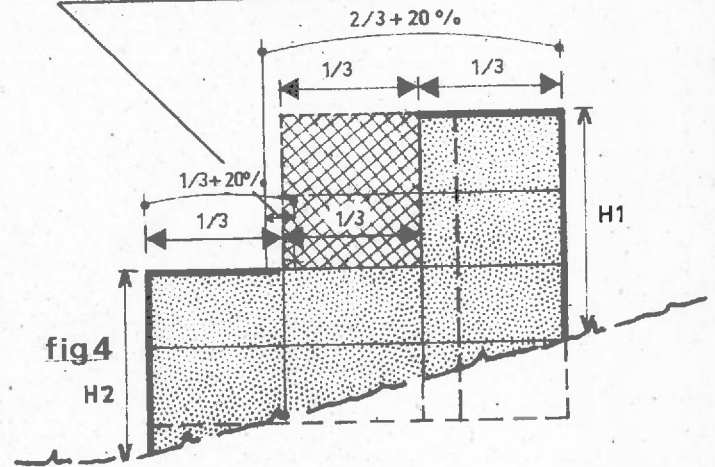


fig4

zijaanzicht

H1 = HOOGTE HOOGSTE MAAIVELD
H2 = HOOGTE LAAGSTE MAAIVELD.

vrijstelling B&W 20%

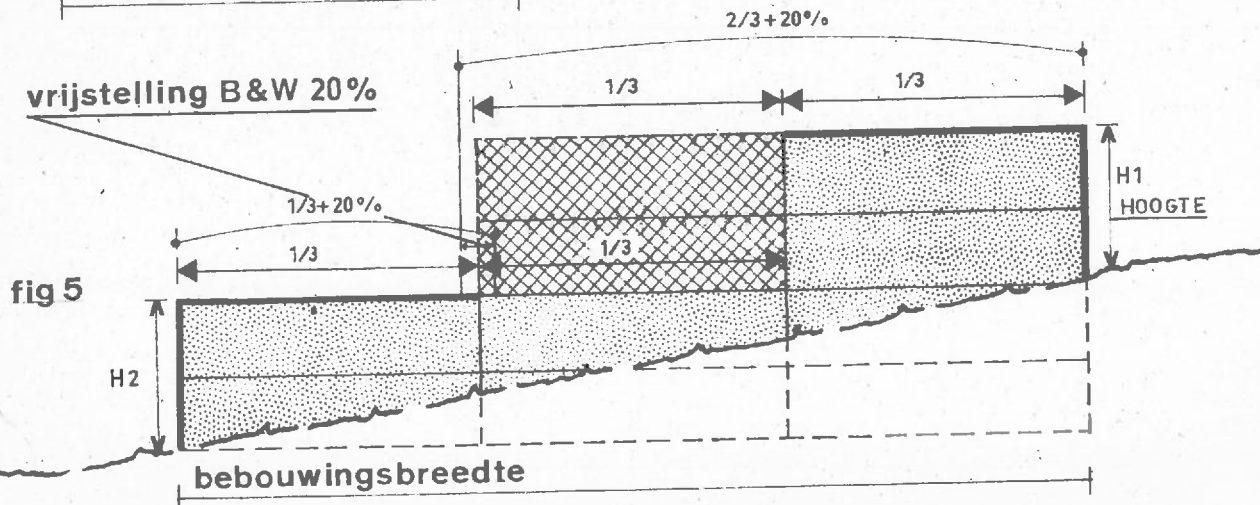


fig5

bebouwingsbreedte

