

HOOFDSTUK 1 : ALGEMEEN.

- ✓ Artikel 1 Begripsbepalingen.
" 2 Wijze van meten.

Vastgesteld
d.d. 11-2-74
Goedgekeurd
d.d. 16-9-74
K.B. D.D.

Blz. 1 + 2.
" 3.

HOOFDSTUK 2 : BESTEMMING EN GEBRUIK.

Artikel 3	Eengezinswoningen Klasse I 1, I 1-2 en I 2.	Blz. 4 + 5.
" 4	Twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II 2.	" 6 + 7.
" 5	Meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 1.	" 8.
" 6	Meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 2 en III 2-3.	" 9.
" 7	Meergezinshuizen Klasse W 3 en W 4.	" 10.
" 8	Gemengde bebouwing Klasse G I 2-3 en G III 2-3.	" 11.
" 9	Winkelwoningen Klasse NW 1-2 en NW 2-3.	" 12.
" 10	Handel, nijverheid en industrie Klasse NH.	" 13.
" 11	Bedrijfsspoorlijn.	" 14.
" 12	Verkeersverzorging Klasse VAB (auto-boxen).	" 15.
" 13	Welzijnsverzorging Klasse WSN, Scholen.	" 16.
" 14	Openbare voorzieningen Klasse ODO (G.E.B.).	" 17.
" 15	Hoogspanningslijn met mast (en uit-zwaaizone).	" 18.
" 16	Openbare weg, openbaar voetpad en parkeerstrook.	" 19.
" 17	Water.	" 20.
" 18	Openbaar groen.	" 21.
" 19	Stadspark.	" 22.

HOOFDSTUK 3 : OVERIGE BEPALINGEN.

✓ Artikel 20	Overgangsbepalingen.	Blz. 23.
✓ " 21	Vrijstellingen.	" 24.
" 22	Titel.	" 25.

Bijlage A.

VOORSCHRIFTEN BELOFENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "DE LITSCH - LEYENHOES" VAN
DE GEMEENTE HIERLEN, VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT d.d.

HOOFDSTUK 1 : ALGEMEEN.

Artikel * 1 Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. HET PLAN: het bestemmingsplan DE LITSCH - LEYENHOES;
2. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
3. BEBOUWINGSGRENS A: de lijn waarin een voorgevel moet worden opgericht en die door bebouwing niet mag worden overschreden naar de wegzijde; Zie bijlage A, fig. 1;
4. BEBOUWINGSGRENS B: de lijn die door bebouwing niet mag worden overschreden naar de wegzijde e.q. zij- en achterraimte(n), behoudens overschrijdingen die krachtens de bouwverordening zijn toegestaan; indien terugliggend gebouwd wordt moet de voorgevel evenwijdig aan deze lijn worden opgericht; Zie bijlage A, fig. 1;
5. BEBOUWINGSOPPERVLAK: een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen en andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
6. BOUWKAVEL: het begane-grond-oppervlak en de voor- en/of zij- en/of achterraimte(n); Zie bijlage A, fig. 2;
7. HOEKKAVEL: een bouwkavel, gelegen aan twee of meer elkaar ontmoetende wegen e.q. voetpaden;
8. BEGANE-GROND-OPPERVLAK van een gebouw: het totale vloeroppervlak van de begane-grond;
9. WINKELWONING: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor de detailhandel, hieronder mede horeca-bedrijven begrepen, bestemde ruimte(n) omvat, benevens een direct van daaruit toegankelijke woning;
10. VOORTUIN: het gedeelte van de bouwkavel, gelegen vóór het (de) verlengde(n) van de achtergevel(s); Zie bijlage A, fig. 6 + 7;
11. ACHTERTUIN: het gedeelte van de bouwkavel, gelegen achter het (de) verlengde(n) van de achtergevel(s); Zie bijlage A, fig. 6 + 7;
12. VOORTUIN en ACHTERTUIN bij een HOEKKAVEL: de gedeelten van de bouwkavel, zoals aangegeven in bijlage A, fig. 7;
13. ZIJRUIMTE: de ruimte naast het gebouw, over de volle diepte van de bouwkavel, Zie bijlage A, fig. 2 t/m 5;
14. VOORRUIMTE: de ruimte vóór het gebouw, géén zijruimte zijnde; Zie bijlage A, fig. 2 t/m 5;

15. ACHTERRUIMTE: de ruimte achter het gebouw, géén zijruimte zijnde; Zie bijlage A, fig. 2 + 4;
16. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig aan particulieren verkopen van goederen (als bepaald in artikel 1 der Vestigingswet Detailhandel).

Artikel 2 Wijze van meten.

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

1. Alle genoemde maten en oppervlakken worden buitenwerks gemeten;
2. a. Indien de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk uitgedrukt is in meters (m), wordt deze gemeten vanaf het afgewerkte c.q. af te werken maaiveld, tot onderkant goot;
b. De hoogte van een gebouw kan ook worden uitgedrukt in bouwlagen, t.w.:
 - een woonlaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 3 m;
 - een winkellaag van minimaal 3 m tot maximaal 4,50 m;
 - een kantoorlaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 4,50 m;
 - een bedrijfslaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 5 m;
 - een leslokalenlaag van minimaal 2,50 m tot maximaal 4,50 m;
3. De gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op kleine bouwdelen, zoals goot- en kroonlijsten, afvoerpijpen van hemelwater, gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen en dorpels;
4. Grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing;
5. a. De breedte van een gebouw: de grootste afstand tussen de zijgevels en/of scheidingsmuur(-muren), gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-d en fig. 4-d;
b. De breedte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen één der zijgevels of scheidingsmuur en de tegenover-liggende gevel, gemeten loodrecht op deze gevel;
6. a. De diepte van een gebouw: de grootste afstand tussen voor- en achtergevel, loodrecht gemeten op deze gevels; Zie bijlage A, fig. 2-e en fig. 4-e;
b. De diepte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen de voorgevel, verkregen uit lid 5 sub b en de tegenover-liggende achtergevel, gemeten loodrecht op deze gevels;
7. De breedte van de zijruimte: de kleinste afstand tussen de zijgevel en de kavelzijgrens, gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-a en fig. 4-a;
8. De diepte van de voorruimte: de kleinste afstand tussen de voorgevel en de kavelgrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-b en fig. 4-b;
9. De diepte van de achterraimte: de kleinste afstand tussen de achtergevel en de kavelachtergrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2-c en fig. 4-c.

HOOFDSTUK 2 : BESTEMMING EN GEBRUIK.

Artikel 3 Eengezinswoningen Klasse I 1, I 1-2 en I 2.

Op gronden, bestemd voor eengezinswoningen Klasse I 1, I 1-2 en I 2, mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen worden gebouwd, in respectievelijk 1 woonlaag, 1 of 2 woonlagen en 2 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevelbreedte minimaal 5 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 25% der totale bouwka-
vel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 250 m², met
inachtneming van het bepaalde in lid 4;
c. de bebouwingsdiepte bij Klasse I 1 en I 1-2 maximaal 20 m
en bij Klasse I 2 maximaal 15 m mag bedragen, met inacht-
neming van het bepaalde in lid 4;
2. in het souterrain of kelder een garage mag worden gebouwd;
3. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen,
mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aan-
getast, voor een plat dak;
4. a. de zijruimte(n), gemeten vanuit de kavelzijgrens, over
een breedte van minimaal 3 m niet mag (mogen) worden be-
bouwd;
b. de achterraimte, gemeten vanuit de kavelachtergrens, over
een diepte van minimaal 5 m niet mag worden bebouwd;
5. a. onverminderd het bepaalde in lid 4 per woning, uitslui-
tend in de achtertuin, achter het verlengde van de ach-
tergevel, een garage en/of een bijgebouw mag worden ge-
bouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 10% der tota-
le bouwka-vel-oppervlakte, tot een maximum van 100 m² en
een hoogte van maximaal 3 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen,
van het bepaalde in lid 4 ten aanzien van de zijruimte,
mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aan-
getast, voor het bouwen van de sub a genoemde garage in
de zijruimte, met een oppervlakte van ten hoogste 10%
der totale bouwka-vel-oppervlakte, tot een maximum van
30 m² en een hoogte van maximaal 3 m, waarbij de afstand
tussen de voorgevel van de garage en de weggrens mini-
maal 6 m zal bedragen;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende an-
dere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. de voortuin en de achtertuin, voor zover deze niet worden
c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen
worden als tuin;
8. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden
overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen
van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend
gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking

van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;

- c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;

- 9. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 8 sub a aange-merkt als een strafbaar feit.

Artikel 4 Twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II 2.

Op gronden, bestemd voor twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II 2, mogen uitsluitend twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen worden gebouwd, in 2 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevelbreedte minimaal 5 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 25% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 150 m², met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
c. de bebouwingsdiepte van de begane-grond-laag maximaal 15 m en van de verdiepingslaag maximaal 10 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
2. in het souterrain of kelder een garage mag worden gebouwd;
3. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor een plat dak;
4. a. de zijruimte(n), gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m niet mag (mogen) worden bebouwd;
b. de achterraimte, gemeten vanuit de kavelachtergrens, over een diepte van minimaal 5 m niet mag worden bebouwd;
5. a. onverminderd het bepaalde in lid 4 per woning, uitsluitend in de achtertuint, achter het verlengde van de achtergevel, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouw-kavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, van het bepaalde in lid 4 ten aanzien van de zijruimte, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor het bouwen van de sub a genoemde garage in de zijruimte, met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouw-kavel-oppervlakte, tot een maximum van 30 m² en een hoogte van maximaal 3 m, waarbij de afstand tussen de voorgevel van de garage en de weggrens minimaal 6 m zal bedragen;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. de voortuin en de achtertuin, voor zover deze niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
8. Burgemeester en Wethouders het plan kunnen wijzigen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor het vervangen van twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II door vrijstaande eengezinswoningen Klasse I, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3;
9. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen

van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;

- c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;

- 10. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 9 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit,

Handwritten signature

Artikel 5 Meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 1.

Op gronden, bestemd voor meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 1, mogen uitsluitend meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen worden gebouwd, in 1 woonlaag, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 45 m² en de voorgevel-breedte minimaal 4,50 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 50% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3;
2. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
3. de achterraimte, gemeten vanuit de kavelachtergrens, over een diepte van minimaal 5 m niet mag worden bebouwd;
4. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
5. de voortuin en de achtertuin, voor zover deze niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
6. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
7. overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 6 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 6 Meer-dan-twee-aancen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 2
en III 2-3.

Op gronden, bestemd voor meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 2 en III 2-3, mogen uitsluitend meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen worden gebouwd, in respectievelijk 2 woonlagen en 2 of 3 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 45 m² en de voorgevel-breedte minimaal 4,50 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 45% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3;
c. de diepte van de begane-grond-laag maximaal 15 m en de diepte van de verdieplingslagen maximaal 10 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3;
2. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor een plat dak;
3. de achterraimte, gemeten vanuit de kavelachtergrens, over een diepte van minimaal 5 m, niet mag worden bebouwd;
4. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
5. onverminderd het bepaalde in lid 3, Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor de bouw van een garage, uitsluitend in de achtertuin, tot een oppervlakte van maximaal 30 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
6. onverminderd het bepaalde in lid 3, Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van een bijgebouw, uitsluitend in de achtertuin, tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bouw-kavel-oppervlakte en een hoogte van maximaal 3 m, mits de afstand tussen de openbare weg en de achtertuin minimaal 5 m bedraagt;
7. de voortuin en de achtertuin, voor zover deze niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
8. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
9. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 8 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 7 Meergezinshuizen Klasse W 3 en W 4.

Op gronden, bestemd voor meergezinshuizen Klasse W 3 en W 4, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak meergezinshuizen worden gebouwd, t.w. galerij- en/of portiekwoningen en/of maisonnettes, in respectievelijk 3 woonlagen en 4 woonlagen, met dien verstande dat:

1. de inhoud minimaal 100 m³ en maximaal 450 m³, en de voorgevel-breedte minimaal 6 m per woning zal bedragen;
2. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
3. in de begane-grond-laag van de meergezinshuizen, gelegen aan de Ir. Bogaertstraat en in het souterrain, aan de achterzijde van de meergezinshuizen gelegen aan de Huisbergerstraat, garages mogen worden gebouwd;
4. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
5. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
6.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
7. overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 6 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 8 Gemengde bebouwing Klasse G I 2-3 en G III 2-3.

Op gronden, bestemd voor gemengde bebouwing Klasse G I 2-3 en G III 2-3, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. eengezinswoningen, in 2 of 3 woonlagen, of
- b. winkels e.q. kantoren met bovenwoningen, in respectievelijk 1 winkel- e.q. kantoorlaag en 1 of 2 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 50 m² en maximaal 120 m² per woning / winkel / kantoor zal bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 2;
b. de voorgevel-breedte minimaal 5,50 m per woning / winkel / kantoor zal bedragen;
2. de maximale diepte 15 m mag bedragen;
3. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor een plat dak;
4. a. de achtertuin bebouwd mag worden tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale achtertuin-oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, de achtertuin te bebouwen met aan- c.q. bijgebouwen, indien in de begane-grond-laag een woning wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 20% der totale achtertuin-oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m, en indien in de begane-grond-laag een winkel c.q. kantoor wordt gebouwd, tot een oppervlakte van maximaal 70% der totale achtertuin-oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m;
5. bij iedere woning / winkel / kantoor hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
6. de gronden, welke niet worden o.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
7. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
8. overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 7 sub a aangetast wordt als een strafbaar feit.

52 W 60

Artikel 9 Winkelwoningen Klasse NW 1-2 en NW 2-3.

Op gronden, bestemd voor winkelwoningen Klasse NW 1-2 en NW 2-3, mogen uitsluitend winkelwoningen worden gebouwd, bestaande uit 1 winkellaag en daarboven 1 woonlaag bij Klasse NW 1-2 en 1 winkellaag en daarboven 1 of 2 woonlagen bij Klasse NW 2-3, tot een oppervlakte van maximaal 90% der totale bestemmingsoppervlakte, met dien verstande dat:

1. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor andere dakvormen;
2. de inhoud per woning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
4. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin en/of trottoir;
5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Op gronden, bestemd voor handel, nijverheid en industrie Klasse NH, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken, tot een hoogte van maximaal 2 bedrijfslagen worden gebouwd, c.q. gerealiseerd, waarbij opgenomen een dienstwoning per bouwka-vel, ten dienste van de handel, nijverheid en industrie, zoals omschreven in lid 5, met dien verstande dat:

1. het te bebouwen gedeelte maximaal 60% der totale bestemmingsoppervlakte mag bedragen;
2. de inhoud der ingebouwde dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor andere dakvormen;
4. de gronden, gelegen aan de Schelsberg, kadastraal bekend sectie Q nummer 117, voor wat betreft de eerste 25 m achter de bebouwingsgrens, uitsluitend bebouwd mogen worden met winkel(s) en/of showroom(s) en/of kantoor(kantoren), en eventueel de hierboven genoemde dienstwoning;
5. a. er geen detailhandelsfuncties mogen worden uitgeoefend, met uitzondering van ambachtsbedrijven, in zoverre deze detailhandelsfunctie noodzakelijkerwijze verband houdt met de ambachtsuitoefening en tevens niet als hoofdactiviteit kan worden aangemerkt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, voor detailhandelsfuncties, niet verband houdende met ambachtsuitoefening, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast;
6. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als opslagplaats en/of parkeergelegenheid en/of tuin;
7. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
8. overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 7 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 11 Bedrijfsspoorlijn.

Op gronden, bestemd voor bedrijfsspoorlijn, mogen geen gebouwen, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
2. overtreding van het bepaalde in lid 1 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 12 Verkeersverzorging Klasse VAB (autoboxen).

Op gronden, bestemd voor verkeersverzorging Klasse VAB (autoboxen), mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak autoboxen met een maximale breedte van 4 m worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 3,50 m, met dien verstande dat:

1. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
2. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als parkeergelegenheid en/of in- en uitrit;
3. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub. a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
4. overtreding van het bepaalde in lid 2 en lid 3 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 13 Welzijnsverzorging Klasse WSN, Scholen.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WSN, scholen, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een gebouwencomplex ten dienste van het onderwijs worden gebouwd, in 1 of 2 leslokalenlaag(-lagen), met dien verstande dat:

1. indien een school of een gedeelte van een school in één leslokalenlaag wordt gebouwd, per 3 m² bebouwd oppervlak minimaal 7 m² niet bebouwd mag worden en indien in 2 leslokalenlagen wordt gebouwd, per m² bebouwd oppervlak minimaal 4 m² niet bebouwd mag worden;
2. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als speelgelegenheid en/of tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming, met inachtneming van het bepaalde in de onderwijswetgeving ten aanzien van schoolbeëindiging;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit, mits de overtreding niet voortvloeit uit noodzakelijkheid.

Artikel 14 Openbare voorzieningen Klasse ODO (G.E.B.).

Op gronden, bestemd voor openbare voorzieningen Klasse ODO (G.E.B.), mag uitsluitend een gebouw en/of installatie ten dienste der Gemeentelijke Energie Bedrijven worden gebouwd c.q. opgericht, tot een hoogte van maximaal 1 bedrijfslaag, met dien verstande dat:

1. het gebouw plat zal worden afgedekt;
2. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als trottoir en/of tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 15 Hoogspanningslijn met mast (en uitzwaaizone).

De gronden, bestemd voor hoogspanningslijn met mast (en uitzwaaizone), mogen met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 16, 18 en 19 uitsluitend

bebouwd worden met 2 hoogspanningsmasten, op de op het plan aangegeven plaatsen, en daaraan bevestigde hoogspanningslijnen, naar buiten het plan gelegen masten, ten dienste van de transmissie der electriciteit, met dien verstande dat:

1. a. deze gronden, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 16, 18 en 19 uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
- c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;

2. overtreding van het bepaalde in lid 1 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 16 Openbare weg, openbaar voetpad en parkeerstrook.

Op gronden, bestemd voor openbare weg, openbaar voetpad en parkeerstrook, mogen geen gebouwen behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, zoals: transformatorhuisjes, wachthuisjes, toiletgebouwtjes en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m², de hoogte maximaal 3,50 m en de inhoud maximaal 50 m³ per gebouwtje zal bedragen;
 - b. de bouw van gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straatconsumpties, tot een oppervlakte van maximaal 12 m² per gebouwtje en een hoogte van maximaal 3,50 m;
2.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
3. overtreding van het bepaalde in lid 2 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 17 Water.

Op gronden, bestemd voor water, mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd o.q. gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. a. de gronden uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
2. overtreding van het bepaalde in lid 1 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 18 Openbaar groen.

Op gronden, bestemd voor openbaar groen, mogen geen gebouwen, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, zoals: transformatorhuisjes, wachthuisjes, toiletgebouwtjes en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m², de hoogte maximaal 3,50 m en de inhoud maximaal 50 m³ per gebouwtje zal bedragen;
 - b. de bouw van gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straatconsumpties, tot een oppervlakte van maximaal 12 m² per gebouwtje en een hoogte van maximaal 3,50 m;
 - c. de realisatie van kinderspeelplaatsen, tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bestemmingsoppervlakte;
2.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
3. overtreding van het bepaalde in lid 2 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 19 Stadspark.

Op gronden, bestemd voor stadspark, mogen geen gebouwen, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, zoals: transformatorhuisjes, toiletgebouwtjes, wachthuisjes en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m², de hoogte maximaal 3,50 m en de inhoud maximaal 50 m³ per gebouwtje zal bedragen;
 - b. de bouw van gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straatconsumpties, tot een oppervlakte van maximaal 12 m² per gebouwtje en een hoogte van maximaal 3,50 m;
 - c. ~~de bouw van een gebouw (seinhuis) ten dienste van de bedrijfs-spoorlijn, met een oppervlakte van maximaal 40 m² en een hoogte van maximaal 6 m, met de daarbij behorende ondergrondse verbindingen;~~
 - d. de realisatie van kinderspeelplaatsen, tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bestemmingsoppervlakte;
2.
 - a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
3. overtreding van het bepaalde in lid 2 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit,

met dien verstande
c. t. uop iet wordt
toegevoegd!
zie herziening.

M. Sam

HOOFDSTUK 3 : OVERIGE BEPALINGEN.

Artikel 20 Overgangsbepalingen.

1. a. Gebruik van de in het plan gelegen gronden en opstallen dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan daarmede in strijd is, mag worden voortgezet;
 - b. gebouwen en andere bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan of die kunnen worden gebouwd c.q. gerealiseerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning en die in strijd zijn met het plan, welke als gevolg van enig onheil zijn teniet gegaan, mogen worden herbouwd c.q. heropgericht, behoudens onteigening bij de wet, mits de bestaande afwijkingen van het bepaalde in het plan en deze voorschriften niet worden vergroot;
 - c. gebouwen en andere bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan of die kunnen worden gebouwd c.q. gerealiseerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning en die in strijd zijn met het plan, mogen behoudens onteigening bij de wet:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot;
 2. in geringe mate worden uitgebreid, mits de bestaande afwijking van het plan t.a.v. oppervlakte-, hoogte- en breedtematen niet meer dan 10% in totaal wordt vergroot, waarbij de bebouwingsgrens (A of B) niet mag worden overschreden c.q. niet verder mag worden overschreden;
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan en deze voorschriften:
 - a. bij vervanging van gebouwen en andere bouwwerken, welke zijn teniet gegaan als gevolg van mijnschade;
 - b. voor het uitbreiden van gebouwen en andere bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan of die kunnen worden gebouwd c.q. gerealiseerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning en die in strijd zijn met het plan, met dien verstande, dat niet meer dan 25% in totaal mag worden afgeweken van de op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan aanwezige oppervlakte-, hoogte- en breedtematen, waarbij de bebouwingsgrens (A of B) niet mag worden overschreden c.q. niet verder mag worden overschreden;
 - c. in verband met optredende of te verwachten mijnschade.

Artikel 21 Vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen op ondergeschikte punten, van het plan en deze voor-schriften:
 - a. indien enige afwijking van de wegprofielen met het oog op het te verwachten verkeer, de beplanting of een be-tere aansluiting gewenst is;
 - b. indien afwijking van de begrenzing of het beloop van de weg of de ligging of de vorm van een bouwblok in het be-lang van het verkeer en/of de volkshuisvesting nodig of gewenst is, dan wel de noodzaak daartoe bij uitzetting van het plan op het terrein blijkt;
2. Voor zover bij uitzetting blijkt, dat de kadastrale onder-grond afwijkt van de topografische (= werkelijke) onder-grond, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, vrijstel-ling te verlenen van de minimum maten, tot een maximum van 10%.

Artikel 22 Titel.

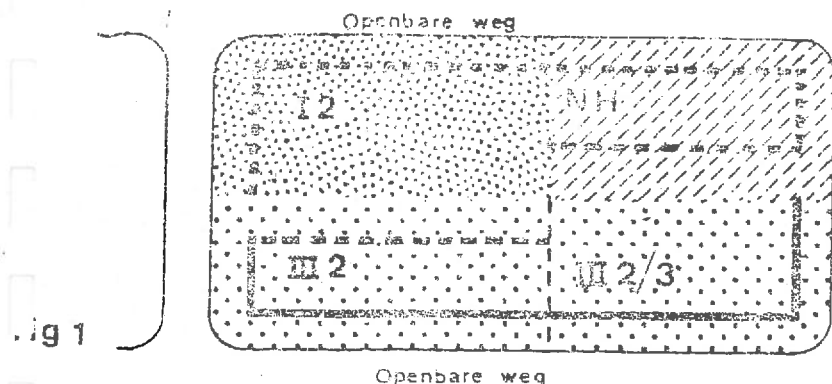
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

" VOORSCHRIFTEN DE LITSCH - LEYENHOES "

Artikel 10 Handel, nijverheid en industrie Klasse NH.

Op gronden, bestemd voor handel, nijverheid en industrie Klasse NH, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken, tot een hoogte van maximaal 2 bedrijfslagen worden gebouwd, c.q. gerealiseerd, waarbij opgenomen een dienstwoning per bouwkavel, ten dienste van de handel, nijverheid en industrie, zoals omschreven in lid 5, met dien verstande dat:

1. het te bebouwen gedeelte maximaal 60% der totale bestemmingsoppervlakte mag bedragen;
2. de inhoud der ingebouwde dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor andere dakvormen;
4. de gronden, gelegen aan de Schelsberg, kadastraal bekend sectie Q nummer 117, voor wat betreft de eerste 25 m achter de bebouwingsgrens, uitsluitend bebouwd mogen worden met winkel(s) en/of showroom(s) en/of kantoor(kantoren), en eventueel de hierboven genoemde dienstwoning;
5. a. er geen detailhandelsfuncties mogen worden uitgeoefend, met uitzondering van ambachtsbedrijven, in zoverre deze detailhandelsfunctie noodzakelijkerwijze verband houdt met de ambachtsuitoefening en tevens niet als hoofdactiviteit kan worden aangemerkt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, voor detailhandelsfuncties, niet verband houdende met ambachtsuitoefening, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast;
6. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd uitsluitend gebruikt mogen worden als opslagplaats en/of parkeergelegenheid en/of tuin;
7. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
8. overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 7 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.



- bebouwingsgrens
- bebouwingsgrens
- grens tussen twee bebouwingsklassen

