

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 22 november 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van inritten van parkeerplaats Oude Lindestraat naar percelen aan de Kruisstraat. De aanvraag betreft de locatie parkeerplaats Oude Lindestraat achter nr. 30-38 en is geregistreerd onder dossiernummer 4512, olo 3328465.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

Vorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

Vastgesteld is dat het college van Burgemeester en wethouders van Heerlen het ter zake bevoegd gezag is. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wabo is u de procedure, beslistermijn en de beschikbare rechtsmiddelen tegen de beschikking medegedeeld.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.8 Wabo is de aanvraag getoetst aan de Regeling omgevingsrecht (Mor, indieningsvereisten).

De ingediende bescheiden voldeden niet aan vorengenoemde regeling. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:5, lid 1, onder c Algemene wet bestuursrecht is u bij schrijven van 30 januari 2018 verzocht om uiterlijk 24 april 2018 de ontbrekende bescheiden alsnog aan te reiken. Op 19 april 2018 zijn de laatste bescheiden ontvangen. Deze voldoen aan vorengenoemde regeling zodat de aanvraag ontvankelijk is.

U is meegedeeld dat uw aanvraag verder in behandeling wordt genomen.

De aanvraag is verder beoordeeld aan de weigeringsgronden als bedoeld in § 2.3 Wabo.

Ingevolge artikel 3.3 zijn er geen aanhoudingsgronden van toepassing.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo is de ontwerpbeschikking met bijhorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3:4) op 11 januari 2019 gepubliceerd en heeft aansluitend gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is hiermee in de gelegenheid gesteld om zijn/haar zienswijze(n) in te brengen.

Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het inbrengen van zienswijzen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 01 maart 2019 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 Wabo en op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

De navolgende documenten zijn onderdeel van en als gewaarmerkte stukken bij het besluit gevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- tekening bestaande situatie, nr. TO-B-S-01, d.d. 15-11-2017;
- tekening nieuwe situatie, nr. TO-N-S-01, d.d. 15-11-2017;
- goedgekeurde ruimtelijke onderbouwing, projectnr. VPA 2018.14, d.d. 18-12-2018;
- tekening gebied omgevingsvergunning, d.d. 18-12-2018;
- akoestisch onderzoek inritten, nr. 20180201, d.d. 29-10-2018.

De overwegingen zijn als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

In werking treden beschikking

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (6 weken na het publiceren van het besluit). Deze termijn kan verlengd worden indien dit bij rechterlijk vonnis (voorlopige voorziening) wordt bepaald.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over het ontwerpbesluit. Als u belanghebbende bent bij dit besluit, kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen.

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift hebt ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde internetpagina voor de precieze voorwaarden.

Start en gereed melden activiteit

U kunt via de internetpagina www.heerlen.nl/startofgereedmeldingbouw digitaal aan ons doorgeven wanneer u start met de vergunde activiteit. Als de activiteit gereed is kunt u dat ook aangeven via de zelfde link. Andere mogelijkheden om e.e.a. aan ons door te geven zijn telefonisch: 14 045. Vermeldt u daarbij steeds uw dossiernummer, naam en adres.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

Ing. B. de Jong
Casemanager Vergunningen,
Afdeling Publiekszaken

Het gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het plan is gelegen in het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Oude Lindestraat' op gronden met de bestemming 'Groen'. Het plan is in strijd omdat de gronden met de bestemming 'Groen' niet bestemd zijn voor het aanleggen van een inrit.

Inrit naar Kruisstraat 80

Deze toegang wordt gemaakt om het parkeren en de achtererven van de woningen aan de Oude Lindestraat te ontsluiten. Vanuit verkeerskundig oogpunt wordt het als positief gezien dat voor deze woningen parkeren op eigen terrein mogelijk wordt gemaakt. Hierdoor wordt de hoge parkeerdruk aan de Oude Lindestraat verlaagd.

Inrit naar Kruisstraat 72

In bestemmingsplan 'Parkeerplaats Oude Lindestraat' is rekening gehouden met 11 parkeerplaatsen voor het kantoor dat destijds in het pand Kruisstraat 72 gevestigd was. Nu het kantoor is verbouwd tot appartementen kunnen deze parkeerplaatsen ingezet worden voor de bewoners van de appartementen. Aangezien er in voornoemd bestemmingsplan rekening is gehouden met parkeerplaatsen voor het kantoor aan de Kruisstraat 72 is er geen noodzaak tot parkeren in de achtertuin van Kruisstraat 72. De legalisatie van de inrit leidt er echter wel toe dat de parkeerdruk in het gebied wordt verlaagd doordat er plaatsen vrij komen op het parkeerterrein aan de oude lindestraat. Bovendien zijn de te realiseren parkeerplaatsen op het perceel van de Kruisstraat 72 in overeenstemming met de ter plaatse vigerende bestemming. Omdat voorts uit het geluidsonderzoek, behorende bij de ruimtelijke onderbouwing en uit de ruimtelijke onderbouwing zelf blijkt dat er akoestisch en qua overige omgevingsaspecten geen bezwaren zijn, wordt medewerking verleend aan de legalisatie deze inrit.

Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, kan medewerking worden verleend aan het strijdig gebruik indien het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er een goede ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd. De bijgevoegde goedgekeurde ruimtelijke onderbouwing maakt duidelijk dat er na realisatie van de uitwegen geen (ernstige) nadelige gevolgen voor de omgeving zijn te verwachten. Het strijdige gebruik wordt derhalve toegestaan.