

Ingekomen dd	28 februari	2014
Bestemd voor	BH	
Projectnummer		
HE201400131		

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Heerlen
Postbus 1
6400 AA HEERLEN

Kopie

Sittard, 27 FEB 2014

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201402476

behandeld door : drs. E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 0464205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
bouwplan "Herbouw Lidl te Hoensbroek"

Geacht College,

Op 24 februari 2014 heeft Kragten, namens Lidl Nederland GmbH, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de verbouwing van de supermarkt op de hoek Hoofdstraat / Pastoorskuilenweg te Hoensbroek.

In het plangebied zijn geen primaire wateren, waterkeringen of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. Voor dit plan is vooral het hemelwaterbeheer van belang. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- In het plangebied zal het hemelwater dat valt op daken en terreinverhardingen worden afgekoppeld en geïnfiltreerd in de bodem middels een waterbergende funderingsconstructie in de parkeerplaats. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerking. Het hemelwater dat valt op de parkeerplaats en overige terreinverhardingen raakt mogelijk verontreinigd met olie en zware metalen. Wij adviseren een zuiverende voorziening in het ontwerp van de hemelwatervoorzieningen in te passen. Door toepassing van een olieafscheider en/of slibvang in de straatkolken en het gebruik van lava (of ander absorberend materiaal) in de funderingsconstructie kunnen verontreinigingen uit het te infiltreren hemelwater worden gezuiverd.

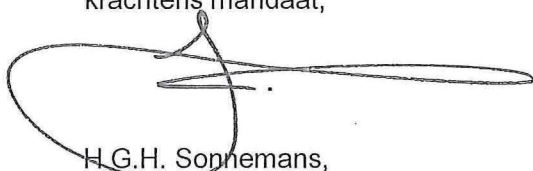
- Uit het infiltratieonderzoek blijkt dat in de ondergrond veel puin aanwezig is. Daarbij is niet vermeld of er mogelijk ook sprake is van een bodemverontreiniging. Indien ter plaatse een bodemverontreiniging aanwezig is mag ter plaatse van deze verontreiniging niet worden geïnfiltreerd, om verdere verspreiding van de vervuiling te voorkomen.

Wij verwachten dat u bovengenoemd punt in het plan verwerkt en het voorontwerp bestemmingsplan aan ons voorlegt voor een wateradvies. Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Kragten te Roermond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



H.G.H. Sonnemans,
hoofd afdeling Beheer

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.