

Bestemmingsplan Hoensbroek Noord 2016
 Overzicht onbenutte planologische titels wonen, retail en horeca
 08-12-2016

Locatie	Huidige situatie	Conclusie voor bestemmingsplan
Akerstraat-Noord 54	Volledig in gebruik als bedrijf	Mogelijkheid bouw 1 woning vervalt
Akerstraat-Noord 90	Geen detailhandel en horeca gevestigd op begane grond	Mogelijkheid vestiging detailhandel en horeca vervalt
Akerstraat-Noord 104	Volledig woonpand	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Akerstraat-Noord 110	Geen detailhandel en horeca gevestigd op begane grond	Mogelijkheid vestiging detailhandel en horeca vervalt
Akerstraat-Noord 114	Volledig advocatenkantoor	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Akerstraat-Noord 126	Geen detailhandel gevestigd op begane grond	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Akerstraat-Noord 130	Fotograaf en wonen	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Akerstraat-Noord 132	Geen detailhandel gevestigd op begane grond	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Akerstraat-Noord 136-138	Tattooshop gevestigd op begane grond	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Akerstraat-Noord 144	Geen horeca gevestigd op begane grond	Mogelijkheid vestiging horeca vervalt
Akerstraat-Noord 146	Geen detailhandel gevestigd op begane grond	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Amstenraderweg 100	Erf	Mogelijkheid bouw 1 woning vervalt
Amstenraderweg 104	Snackbar	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Amstenraderweg 50	Tandtechnisch bedrijf	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Amstenraderweg-Voltalaan	Braakliggend terrein, openbaar groen	Mogelijkheid bouw meerdere woningen vervalt
Bergplein 2	Kapper	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Bertus Aafjeshof 1-21	Braakliggende bouwkavels	Mogelijkheid bouw 11 woningen vervalt
Emmastraat 89	Wonen	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Hermesweg	Grasveld, bebouwing gesloopt	Mogelijkheid bouw 2 woningen en vestiging horeca vervalt
Hommerterweg 7-13	Leegstand en wonen	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Hommerterweg 16	Wonen	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Hommerterweg 31	Erf	Mogelijkheid bouw 1 woning vervalt
Hommerterweg 33	Leegstand	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Hommerterweg 37	Erf	Mogelijkheid bouw 1 woning vervalt
Hommerterweg 39	Woning, geen horeca meer	Mogelijkheid vestiging horeca vervalt
Hommerterweg 41	Erf	Mogelijkheid bouw 1 woning vervalt
Hommerterweg 84	Erf	Mogelijkheid bouw 1 woning vervalt

Bestemmingsplan Hoensbroek Noord 2016

Overzicht onbenutte planologische titels wonen, retail en horeca

08-12-2016

Locatie	Huidige situatie	Conclusie voor bestemmingsplan
Hommerterweg 96-98	Geen winkel meer gevestigd	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Hommerterweg 113	Geen horeca meer gevestigd	Mogelijkheid vestiging detailhandel en horeca vervalt
Hommerterweg 115	Kapper	Mogelijkheid vestiging detailhandel en horeca vervalt
Hommerterweg 145	Tuin bij woning nr. 147	Mogelijkheid bouw 1 woning vervalt
Hommerterweg 203A	Garagebedrijf	Mogelijkheid vestiging detailhandel en horeca vervalt
Hoofdstraat 113	Geen winkel meer geregistreerd	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Hoofdstraat 141	Geen winkel meer geregistreerd	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Hoofdstraat 204-208	Geen bedrijf geregistreerd (leegstand begane grond)	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Hoofdstraat 221	Geen bedrijf geregistreerd	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Hoofdstraat 223-225	Onbebouwd erf (naast bestaand pand)	Mogelijkheid bouw 1 woning en vestiging detailhandel vervalt
Hoofdstraat 358	Parkeerplaats	Mogelijkheid bouw 2 woningen vervalt
Hoofdstraat 372	Woning	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Hoofdstraat 384	Geen bedrijf geregistreerd	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Hoofdstraat 396	Braakliggend perceel	Mogelijkheid bouw woningen en vestiging detailhandel vervalt
Juliana-Bernhardlaan 126-128	Braakliggend terrein	Mogelijkheid bouw 2 woningen vervalt
Kastanjelaan-Emmastraat	Groenstrook met trapveld	Mogelijkheid bouw 1 woning vervalt
Kastanjelaan 114	Woning	Mogelijkheid vestiging detailhandel vervalt
Paadweg 39	Winkel zonder bovenwoning	Mogelijkheid bouw 1 bovenwoning vervalt
Pastoorshuilenweg 47	Braakliggend perceel	Mogelijkheid bouw 1 woning vervalt (van de 2 die mogelijk waren)
Patersweg 43	Onbebouwd perceel	Mogelijkheid bouw 1 woning vervalt
Patersweg 51	Tuin bij nummer 49	Mogelijkheid bouw 1 woning vervalt

Bestemmingsplan Hoensbroek Noord 2016
Overzicht onbenutte planologische titels wonen, retail en horeca
08-12-2016

Locatie	Huidige situatie	Conclusie voor bestemmingsplan
Schuureikenweg / Hoofdstraat	Plantsoen	Mogelijkheid bouw meerdere woningen (via wijzigingsbevoegdheid) vervalt