

**Standaard vooronderzoek en
onderzoeksvoorstel verkennend
bodemonderzoek voor de locatie
bestemmingsplan Overbroek
omsloten door de Frederikstraat, Verlengde
Klinkertstraat, Terlindenweg,
Overbroekerstraat Hermanstraat, Johan
Hoensplantsoen, Wolterstraat en Frisostraat te
Hoensbroek**

opdrachtgever J. Kikken

projectnummer HL091701424/1425

revisie 0

datum 16 maart 2012

auteur N. Gilissen-Hensgens

telefoon / fax 045-5604261 / 045-5605163

email n.gilissen@heerlen.nl

INHOUDSOPGAVE

		Blz.
1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Doelstelling en opzet vooronderzoek	3
1.3	Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is	4
1.4	Asbest	5
1.5	Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen	5
2	LOCATIEGEGEVENS	6
2.1	De ligging van de locatie	6
2.1.1	Eigendomsgegevens	6
2.1.2	Historische kaarten	6
2.1.3	Luchtfoto's	6
2.1.4	Historisch basisbestand, opslag tanks en vergunningen	7
2.1.5	Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen	7
2.1.6	Bouwarchief	8
2.1.7	Archief sloopvergunningen	8
2.1.8	De verwachting ten aanzien van archeologische waarden	8
2.1.9	De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven	9
2.2	Asbest	9
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie	9
2.4	Terreininspectie	11
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	12
3	EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK	13
3.1	Asbest	13
3.2	Bodem	13
4	BIJLAGEN	14

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van bureau Bedrijfsvoering heeft bureau Milieu en Duurzaamheid van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie bestemmingsplan Overbroek te Heerlen. Deze locatie wordt omsloten door omsloten door de Frederikstraat, Verlengde Klinkertstraat, Terlindenweg, Overbroekerstraat Hermanstraat, Johan Hoensplantsoen, Wolterstraat en de Frisostraat te Hoensbroek.

De huidige kadastrale gegevens zijn: gemeente Heerlen,

- sectie V, nr. 340 t/m 342
- sectie V, nr. 1545
- sectie V, nr. 2374 en 2375
- sectie V, nr. 2437 t/m 2440
- sectie V, nr. 2472
- sectie V, nr. 2623 t/m 2647

en gemeente Hoensbroek,

- sectie C, nr. 7115 t/m 7117
- sectie C, nr. 7246
- sectie C, nr. 7250 t/m 7252
- sectie C, nr. 7254 t/m 7284
- sectie C, nr. 7286 t/m 7289
- sectie C, nr. 7291 t/m 7306

De X,Y coördinaten zijn: X: 192,291 t/m 192,869
 Y: 324,639 t/m 324,788

In bijlage 1 is de bestemmingsplantekening toegevoegd. Een deel van de onderzoekslocatie is reeds bebouwd. Een ander deel is als sportveld in gebruik. Op het overige deel van de onderzoekslocatie zijn bouwkavels gepland. De kwaliteit van dit deel van de locatie dient in de toekomst bij de daadwerkelijke realisatie van de bebouwing opnieuw bepaald te worden. Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Voor de uitvoering van een vooronderzoek is de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek' opgesteld.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bestemmingswijziging/vaststelling van het bestemmingsplan.

1.2 Doelstelling en opzet vooronderzoek

De doelstelling van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de historie van een locatie in relatie met de aanwezigheid van potentiële bodembedreigende activiteiten. De resultaten van het vooronderzoek vormen de basis voor het opstellen van de onderzoekshypothese en voor de opzet van het veld- en laboratoriumonderzoek.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op:

- Het voormalige, huidige en toekomstige gebruik.
- De bodemopbouw.
- De geohydrologische situatie.
- Het al of niet aanwezig zijn van potentieel bodembedreigende activiteiten.
- De verdenking met betrekking tot de aanwezigheid van asbest.

- Beschikbaarheid reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.
- Administratieve en financieel-juridische aspecten.

1.3 Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is

In de NEN 5725 worden 3 typen vooronderzoek onderscheiden, te weten:

- Het beperkt vooronderzoek.
- Het standaard vooronderzoek.
- Het uitgebreid vooronderzoek. Indien na uitvoering van een beperkt of een standaard vooronderzoek blijkt dat er toch sprake is van een verdenking, dan kan het vooronderzoek alsnog worden uitgebreid tot het niveau van een uitgebreid vooronderzoek.

De gemeente Heerlen verricht altijd een standaard vooronderzoek. Alleen bij juridische toetsen wordt een uitgebreid vooronderzoek uitgevoerd.

1.4 Asbest

Indien er een verdenking bestaat met betrekking tot de aanwezigheid van asbest behoort vooronderzoek, naast de NEN 5725 volgens NEN 5707 (bodeminspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, mei 2003) te worden uitgevoerd. Hiertoe behoort tijdens het vooronderzoek bij de terreininspectie ook te worden gelet op asbest (zie bijlage E van de NEN 5725). Dit vooronderzoek conform de NEN 5707 kan gelijktijdig met het vooronderzoek van de NEN 5725 worden uitgevoerd.

1.5 Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. In bijlage 2 zijn de geraadpleegde bronnen vermeld.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 De ligging van de locatie

Deze locatie wordt omsloten door omsloten door de Frederikstraat, Verlengde Klinkertstraat, Terlindenweg, Overbroekerstraat Hermanstraat, Johan Hoensplantsoen, Wolterstraat en de Frisostraat te Hoensbroek.

2.1.1 Eigendomsgegevens

Eigenaren van deze locaties zijn:

- gemeente Heerlen;
- Nouvelle ontwikkeling
- Stichting Woonpunt;
- diverse particulieren:

2.1.2 Historische kaarten

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810, en topografische kaarten van 1837 zijn geen bijzonderheden te herkennen. De verkaveling, de huidige bestaande wegen en spoorlijn zijn nog niet aanwezig. Wel is de huidige Verlengde Klinkertstraat vanaf de Overbroek in de richting van het kasteel Hoensbroek aanwezig.

Op de topografische kaart van 1912/13, herzien in 1924 is de spoorlijn Heerlen - Sittard reeds aanwezig. De Verlengde Klinkertstraat vanaf de Overbroek in de richting van het Station Hoensbroek is nog niet gerealiseerd. De verlengde Klinkertstraat is pas in begin van de jaren 60 van de 20^e eeuw aangelegd. Het spoorwegtraject is niet essentieel verandert. Wel is mogelijk dat het spoortraject in de tijd is verbreedt. Een afsplitsing van het spoor naar een voormalig metaal-contractiebedrijf (mijnbouw gerelateerde industrie) nabij het station Hoensbroek is komen te vervallen. Gezien de ligging van een deel van het onderzoeksperceel direct langs het spoortraject, is niet uit te sluiten dat mogelijk bijmengingen van het spoorballastbed direct langs en op de perceelsgrens kan worden waargenomen. De onderzoekslocatie is voor zover bekend altijd als akkerbouwland (zeker na W.O.II) in gebruik geweest. Ter plaatse is nooit bebouwing aanwezig geweest.

2.1.3 Luchtfoto's

Uit de luchtfoto's van 1978 tot 2007 blijkt dat de onderzoekslocatie niet bebouwd is geweest en in gebruik was als weiland/voetbalveld. Op de meest recente luchtfoto van na 2007 blijkt dat op de bebouwing aan de Hermanstraat, Johan Hoenplantsoen en de Wolterstraat al gerealiseerd is.

2.1.4 Historisch basisbestand, opslagtanks en vergunningen

De locatie is niet in het Historisch Basisbestand (HBB) van de gemeente Heerlen opgenomen. In het HBB zijn die locaties opgenomen waar -op basis van Hinderwet- en vergunninggegevens- blijkt dat hier potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. In de directe omgeving van de locatie is volgens het HBB gevestigd geweest.

Activiteit	Adres	Vanaf
Benzineservicestation	Terlindenweg 14	1968
Benzineservicestation	Terlindenweg 16	1958
Benzineservicestation	Verlengde Klinkerstraat 70	1960
Consumptie-ijsfabriek/bierbrouwerij	Overbroekerstraat 102-110	1912
Vruchtensiroopfabriek/bierbrouwerij		1935
Benzineservicestation		1952
Grond-, water- en wegenbouwkundig bedrijf	Frederikstraat 5	onbekend

Voor de volledigheid is een uitdraai van het HBB-bestand toegevoegd in bijlage 3.

Uit het HBB en het actuele bedrijvenbestand (MPM) blijkt dat in de directe omgeving de navolgende opslagtanks zijn aangemeld.

Frederikstraat 5	ondergrondse HBO-tank, inhoud 5 m ³ , tank is onklaar gemaakt bovengrondse propaantank, inhoud 5 m ³ , tank is in gebruik
Verlengde Klinkertstraat 1	2x ondergrondse diesel-tank, geen nadere gegevens bekend, tanks zijn verwijderd 4x ondergrondse Hbo-tank, geen nadere gegevens bekend, tanks zijn in gebruik bovengrondse propaantank, inhoud 5 5 m ³ , tank is in gebruik
Verlengde Klinkerstraat 84	ondergrondse HBO-tank, inhoud 6 m ³ , tank is verwijderd

Uit MPM blijkt verder dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden.

Adres	Activiteit	Datum vergunning/melding
Frederikstraat 5	Technisch adviesbureau	1991
	Bouw van kunstwerken	1991
	Vervaardiging van ornamenten	1993
	Expediteur	2005
Frederikstraat 50	Kantine	2009
Verlengde Klinkertstraat 1	Handel en reparatie van personenauto's	1991
Verlengde Klinkertstraat 70	Detailhandel	1992
Verlengde Klinkertstaat 72	Handel en reparatie van personenauto's	1991
Overbroekerstraat 110	Fokken en houden van rundvee	1992

2.1.5 Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen

Dempingen, ophogingen, stortingen

Onderstaand het overzicht van de aard van de toegepaste materialen en de periode waarin deze zijn toegepast.

Op de locatie zijn voor zover bekend geen dempingen, ophogingen, stortingen aanwezig.

Verhardingen

Aanwezige verhardingen op de locatie:

- Asfalt en stoeptegels ter plaatse van reeds gerealiseerde wegen en woningen.
- Het nog niet bebouwde deel van de locatie is onverhard.

Asbest

De verhardingen worden niet als asbest verdacht beschouwd.

2.1.6 Bouwarchief

Overzicht aangevraagde bouwvergunningen/sloopvergunningen

Uit het bouwarchief blijkt dat ter plaatse de volgende bouwvergunningen zijn aangevraagd. De bouwvergunningen die in de directe omgeving zijn aangevraagd zijn in bijlage 4 toegevoegd.

Bouwvergunningen

Adres	Aanvraag	Jaartal
Wolterstraat 1 t/m 5	Bouwen van 3 patiowoningen uit een complex van 11 woningen	2007
Wolterstraat 2 t/m 22	Bouwen van 11 woningen	2007
Johan Hoenplantsoen 1 t/m 17	Bouwen van 17 woningen	2007
Hermanstraat 1 t/m 49	Bouwen van 25 woningen uit een complex van 57 woningen	2007
Hermanstraat 2 t/m 60	Bouwen van 31 woningen uit een complex van 57 woningen	2007

Sloopvergunningen

Frisostraat 20	Slopen van opstallen (sportgebouw)	2006
Prinssenstraat 12	Slopen van noodlokalen	2002

Geraadpleegde bouwvergunningen in relatie met asbest

Voor de onderzoekslocatie zijn geen aanwijzingen gevonden waaruit geconcludeerd kan worden dat er sprake is van het gebruik van asbest/asbest verdachte materialen.

2.1.7 Archief sloopvergunningen

Uit het slooparchief is gebleken dat er in het verleden op de locatie geen sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden, omdat geen bebouwing aanwezig is geweest. Dit betekent dat de locatie potentieel verdacht is voor asbest.

2.1.8 De verwachting ten aanzien van archeologische waarden

Uit de archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart van de gemeente Heerlen blijkt het volgende.

De onderzoekslocatie is gelegen in een gebied met een hoge tot middelhoge archeologische verwachting. Ter plaatse van de locatie en/of in de directe nabijheid van de locatie is geen sprake van een archeologische vindplaats (ARCHIS/amateur)

2.1.9 De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven

Voorzover bekend zijn niet gesprongen explosieven binnen het grondgebied van de gemeente Heerlen niet te verwachten.

2.2 Asbest

Uit een eerste inventarisatie van beschikbare informatie is niet gebleken dat er op de locatie toepassingen hebben plaatsgevonden van asbesthoudende bouw-, bodem- of verhardingsmaterialen.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie

Uit de bij de gemeente Heerlen aanwezige archieven blijkt dat op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in directe omgeving

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Vooronderzoek en oriënterend onderzoek Vinex-locatie Verlengde Klinkertstraat/Overbroekstraat (Cauberg Huygen, rapportnr.160/301, d.d.14 januari 1999). Zintuiglijk zijn in de bovengrond o.a. kooldeeltjes en puin waargenomen. De bodem is opgebouwd uit zwak siltig zand met daaronder zwak zandige leem. Analytisch zijn in de boven- en ondergrond een lichte overschrijdingen aan nikkel, zink en minerale olie tot net boven de streefwaarde aangetoond. Ter plaatse van de sintelbaan overschrijdt het gehalte aan chroom de interventiewaarde.	HL091701424.0
2	Nader bodemonderzoek sintelbaan Vinex-locatie Verlengde Klinkertstraat/Overbroekstraat (Cauberg Huygen, rapportnr.160/301-1, d.d.18 december 2000). Zintuiglijk zijn tot 1,0 m-mv resten sintels, baksteen en kolengruis waargenomen. De bodem is opgebouwd uit matig fijn zand met daaronder zwak zandige leem. Analytisch zijn in de bodemlaag direct onder de sintellaag gaan verhoogde gehalten aan chroom aangetroffen..	HL091701424.1
3	Verkennd bodemonderzoek Sportpark Overbroek (Royal Haskoning, projectnr. 9P6396.01, d.d. 28 september 2004). De bodem is opgebouwd uit matig fijn zand en sterk zandige leem. Plaatselijk is een verharding van asfalt aanwezig. Hieronder bevindt zich een funderingslaag van matig grof asfalhoudend grind of een puin-beton laag. Daarnaast is plaatselijk een verharding van wisosplit (90 cm dik) en tegels aanwezig. Hetr asfalt is niet-teerhoudend. De funderingslaag (bij boring 101) bevat gehalten aan PAK (10 VROM) tot boven de interventiewaarde en zink en minerale olie tot boven de tussenwaarde en cadmium en EOX	HL091701424.2

nr.	Onderzoeklocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	<p>overschrijden de streefwaarde.</p> <p>De ondergrond ter plaatse bevat geen verhoogde gehalten. De bodem ter plaatse van de sportvelden bevat geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde.</p> <p>De bodem ter plaatse van het voetpad ten noorden van het sportpark bevat geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde. De wisosplit bevat geen asbest.</p> <p>De verontreinigde funderingslaag ter plaatse van boring 101 is tijdens het bouwrijp maken van het terrein verwijderd (januari/februari 2007).</p>	
4	<p>Vooronderzoek en oriënterend onderzoek toplaag Vinex-locatie Terlindenweg/ Verl.Klinkertstr (Cauberg Huygen, rapportnr. 160/302-0, d.d. 14 januari 1999). De bodem is opgebouwd uit zwak zandige leem. Zintuiglijk zijn in de bovengrond kooldeeltjes waargenomen. Analytisch is in de bovengrond een lichte streefwaarde aan PAK vastgesteld.</p>	HL091701425.0
5	<p>Vooronderzoek en oriënterend onderzoek Vinex-locatie Verlengde Klinkertstraat/Overbroekstraat (Cauberg Huygen, rapportnr.160/302-1, d.d.14 januari 1999). Zintuiglijk zijn in de bovengrond o.a. kooldeeltjes en puin waargenomen.</p> <p>Ter plaatse is een asfaltverharding met daaronder een matig siltige zandlaag aangetroffen, vanaf 0,5 m-mv is een matig zandig leempakket aanwezig. Analytisch zijn in de boven- en ondergrond een lichte overschrijdingen aan nikkel, zink en minerale olie tot net boven de streefwaarde aangetoond.</p>	HL091701425.1
6	<p>Verkennd bodemonderzoek Verlengde Klinkertstraat te Hoensbroek (Grontmij rapportnr. 32.7191.1, d.d. 31 oktober 1997). Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de toplaag kolenresten aangetroffen. De bodem is opgebouwd löss.</p> <p>In de bovengrond is analytisch een licht verhoogd gehalte aan PAK en EOX tot net boven de streefwaarde aangetoond. Daarnaast is eveneens in een bovengrond(meng)monster een net tot boven de streefwaarde verhoogd gehalte aan cadmium vastgesteld. In de ondergrond is alleen een licht verhoogd gehalte aan EOX aangetoond. De licht verhoogde waarden aan EOX is gezien het landbouwkundig gebruik (akkerbouw) geen uitzondering. De overige lichte overschrijdingen zijn mogelijk te relateren aan de zintuiglijke bijmengingen met kolenresten. Op basis van de onderzoeksresultaten is milieuhygiënisch gezien geen belemmering te verwachten voor het toekomstig gebruik als woonlocatie.</p>	HL091701425.2
7	<p>Vooronderzoek Verlengde Klinkertstraat/toekomstige voetbalvelden te Heerlen (gemeente Heerlen, rapportnr. HL091701425.4, d.d. 3 juni 2004). De locatie wordt als niet-verdacht voor bodemverontreiniging aangemerkt.</p>	HL091701425.4
8	<p>Verkennd bodemonderzoek Verlengde Klinkertstraat (Tauw, rapportnr. R001-4345091PSN-D01-E, d.d.1 juni 2004). Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk resten slakken en puin aangetroffen. Bij boring 103 zijn in de bovengrond olieplaatjes waargenomen. De bodem is opgebouwd uit zwak zandige leem. Ter plaatse van boring 103 overschrijdt het gehalte aan minerale olie de interventiewaarde. Verder is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan</p>	HL091701425.5

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	PAK (10 VROM) aangetroffen.	
9	Aanvullend bodemonderzoek (olie-verontreiniging boring 103) Verlengde Klinkertstraat (Tauw, rapportnr. B002-4345091PSN-D01-E, d.d. 24 juni 2004). Boring 103 is herplaats als boring 404 en rondom deze boring zijn boring 400 t/m 403 geplaatst. Bij boring 400 t/m 403 zijn zintuiglijk geen olieplaatjes / olie-waterreacties waargenomen. Bij boring 404 is tot een diepte van 1,5 m-mv een olie-waterreactie waargenomen. De bodemlaag van 1,5-2,0 m-mv van boring 404 is geanalyseerd op minerale olie, waarbij een licht verhoogd gehalte aan minerale olie is aangetroffen.	HL091701425.6
10	Briefrapportage grondsanering Verlengde Klinkerstraat (Tauw, rapportnr. L002-437881HUE-edu-V01-NL, 11 maart 2005). Tijdens de sanering is de met minerale olie verontreinigde grond tot 1,5 m-mv ontgraven. In totaal is 6,3 ton (circa 3,7 m ³) grond ontgraven en afgevoerd, waarna aangevuld is met 4 m ³ zand (geleverd met certificaat BRL9308).	HL091701425.7
11	Verkennd bodemonderzoek Overbroekerstraat (Tauw, rapportnr. R001-4428991SEJ-avk-V01-NL, d.d. 12 december 2005). Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. De bodem is opgebouwd uit zwak zandige leem. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.	HL091701425.8
12	Bodemonderzoek weg- en rioolreconstructie Verlengde Klinkerstraat en Frederikstraat (Royal Haskoning, rapportnr. 9P5680.01, d.d. 15 juli 2004). De bodem is opgebouwd uit een verharding van asfalt en tegels, met daaronder een funderingslaag van grindig zand met silex en puin. Hieronder bevindt zich zandige leem en grindig zand. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat het asfalt teerhoudend is. Het funderingsmateriaal bevat plaatselijk licht verhoogde gehalten aan PAK (10 VROM) minerale olie en de onderliggende bodem bevat geen verhoogde gehalten.	HL091701792.1
13	Briefrapport indicatief/oriënterend bodemonderzoek (Aelmans Eco, rapportnr. 01361/V/E/HS, d.d. 1 maart 2001). Naar aanleiding van het storten van een restpartij aardappelen en tarragrond door bedrijf Starpotato op een deel van de onderzoekslocatie, is ter plaatse van de storting bodemonderzoek uitgevoerd. Analytisch is een lichte overschrijding aan zink aangetoond. Gemeente Heerlen heeft destijds bij brief van 26 april 2001 e.e.a. beoordeeld en geconcludeerd dat door het ontbreken van diverse onderdelen (o.a. overzichtstekening, boorprofielen etc.) het betreffende onderzoek niet voldoet aan de NEN 5740 en geen conclusie t.a.v. de resultaten gegeven kan worden.	HI091701551

In bijlage 5 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven.

2.4 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 16 maart 2012 bleek dat het oostelijke deel van de onderzoekslocatie deels bebouwd was (nieuwbouw). Op dit deel van de locatie zijn wegen aangelegd en is een trottoir van stoeptegels aanwezig.

Op het zuidwestelijke deel van de locatie zijn sportvelden en een kantine aanwezig. Tevens is hier een parkeerplaats voorzien van een asfaltverharding aanwezig.

Tussen de sportvelden en de reeds gerealiseerde bebouwing ligt het overige deel van de onderzoekslocatie. Dit deel is niet bebouwd en begroeid met gras.

Op de gehele onderzoekslocatie waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen.

Op het terrein zijn hoogteverschillen aanwezig. De hoogteligging varieert van 81 m +NAP aan de Overbroekerstraat 86-87 m +NAP aan de Frederikstraat.

In bijlage 6 is de locatie visueel weergegeven middels foto's.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de bodemkaart van Nederland (kaartbladen Sittard 60 West en Oost en Heerlen 62 West en Oost) en/of de geologische kaart van Zuid-Limburg (oppervlaktekaart) blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: zandige leem.

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op 81 m +NAP (Overbroekerstraat) tot 87 m +NAP (Frederikstraat). Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 73 (Overbroekerstraat) tot 78,5 m +NAP (Frederikstraat), overeenkomend met circa 7,5-8 m-mv.

In de nabijheid van de locatie is peilbuis 104 (x,y coördinaten 192,829 / 324,458) van het gemeentelijk grondwatermeetnet gelegen, uit deze peilbuis blijken de navolgende grondwaterstanden ten opzichte van NAP.

- 8,13 m +NAP, d.d. 21-03-2011

- 8,48 m +NAP, d.d. 24-10-2011

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht. Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz.) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de exacte lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vindt geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats aan de Wijngaardsweg 59. Ten noorden van de locatie (op een afstand van 380 tot 730 meter) stroomt de Caumerbeek.

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken in de omgeving blijkt de navolgende bodemopbouw.
-zwak zandige leem/löss.

3 EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK

3.1 Asbest

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan met betrekking tot asbest als een onverdacht terrein worden beschouwd.

3.2 Bodem

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden. Conform NEN-5740 wordt derhalve de volgende hypothese vastgesteld: ONV.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

3.3 Conclusie

Op basis van het vooronderzoek bestaan geen belemmeringen voor de voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan/wijziging van de bestemming.

De bodemonderzoeken die ter plaatse zijn verricht zijn voldoende voor vaststellen van het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de geplande ontwikkeling van de onderzoekslocatie geldt het volgende. Indien de geplande bouwkavels in de toekomst ontwikkeld worden dient de kwaliteit van de bodem ter plaatse opnieuw bepaald te worden.

De liggende onderzoeken zijn ouder dan 10 jaar en kunnen niet gebruikt worden voor het aanvragen van een bouwvergunning.

Het verrichten van het chemisch bodemonderzoek dient voorafgaand aan de bebouwing plaats te vinden, waarbij tevens een visuele inspectie op asbest dient plaats te vinden.

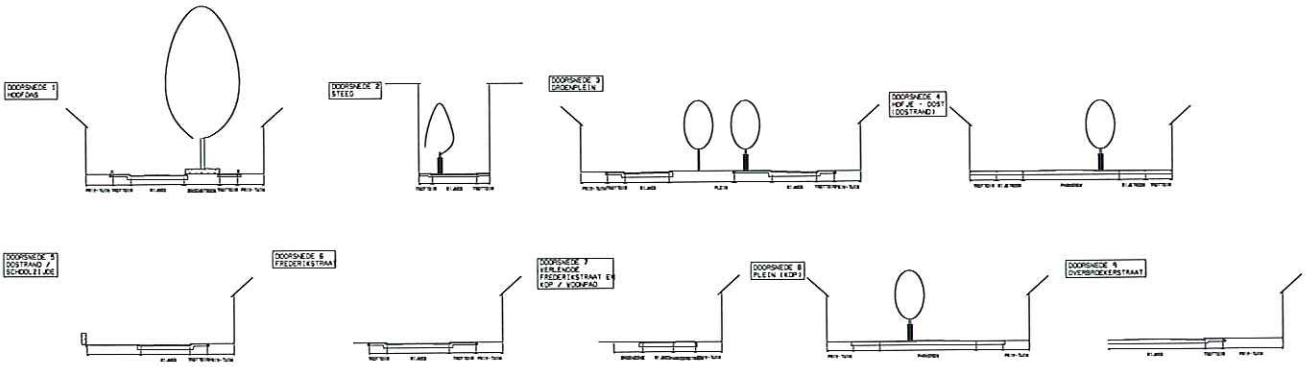
4 BIJLAGEN

Bijlage 1	Locatietekening
Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen
Bijlage 3	HBB informatie
Bijlage 4	Bouwaanvragen directe omgeving
Bijlage 5	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken
Bijlage 6	Foto's terreininspectie

Bijlage 1 Locatietekening



Dwarsprofiel
schaal 1:200



Enkelbestemmingen

- Groen
- Recreatie
- Tuin
- Verkeer
- Wonen - Aaneengebouwd
- Wonen - Vrijstaand

Functieaanduidingen

- Parkeerterrein

Bouwvlakken

- Bouwvlak

Maatvoeringen

- Maximale bouwhoogte (m)
- Maximale goot- en bouwhoogte (m)
- Maximum aantal wooneenheden

Figuren

- Dwarsprofiel

<p>OVERNAME Gemeente Hoofddorp</p>		<p>1:2000 1:5000 1:10000</p>	
<p>Titel Bestemmingsplan hoofddorp - deelsjabied Overdruk</p>		<p>HOOFDDORP St. Barren</p>	<p>1:2000 1:5000 1:10000</p>
<p>VERLENDE WVW</p>	<p>WVW</p>	<p>VERLENDE WVW</p>	<p>VERLENDE WVW</p>
<p>VERLENDE WVW</p>	<p>VERLENDE WVW</p>	<p>VERLENDE WVW</p>	<p>VERLENDE WVW</p>

Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

	Informatiebron
	Historisch gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker (Argus)
*	Archief Bouw- en woningtoezicht (Repro/digitaal op de L:\Straten_Tekeningen)
*	Hinderwet archief (MPM4All)
*	Archief Wet milieubeheer (MPM4All)
*	Archief ondergrondse tanks (MPM4All)
*	Archief sloopvergunningen
*	Archeologische verwachtingskaart
*	Explosieven
	Gemeenteamtenaar milieuzaken
*	Terreininspectie
*	Historische topografische kaart (Documentatiekast)
*	Luchtfoto (Argus) actueel hoogtebestand en bodem (verdachte locaties/peilbuizen)
*	Historisch basisbestand Register (HBB)
	Huidig gebruik locatie
	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
	Huidig gebruik belendende percelen
	Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)
*	Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)
	Toekomstig gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
	Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken
	Eigenaar/terreingebruiker
*	Archief bodemonderzoeken (Squit)
	Verhardingen/kabels en leidingen locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
	Regionale geohydrologie en bodemopbouw
*	Bodemkaart Nederland (Documentatiekast)
*	Grondwaterkaart Heerlen (Documentatie en peilbuizen grondwatermeetnet)
*	Geologische kaart Nederland (Documentatiekast)
*	Archief bodemonderzoeken (Squit)
	Normen en beleid
*	Bodembeleidsplan (Documentatiekast)
*	Bodembeheerplan & gebiedseigenwaarden (Documentatiekast)
*	NEN 5725 (JANUARI 2009)-5725/NEN-5740/NEN-5707(Documentatiekast)
	Protocol voor het oriënterend bodemonderzoek (Sdu) (Documentatiekast)
	Protocol nul-situatie bodemonderzoek Besluit opslaan in ondergrondse tanks (Sdu) (Documentatiekast)
	Bodemonderzoek milieuvergunningen en BSB (Sdu) (Documentatiekast)

* aankruisen indien van toepassing

Bijlage 3 Hbb

FLEXIWEB® Administratieve Afdruk

Gebruiker: **nhen2**

Nathalie Gilissen

Record: 1

HBB_KODE	A0917005897
HBB_CLUSTERCODE	C0917005618
ADRES	TERLINDENWEG 14
POSTCODE	6433PC
PLAATS	HOENSBROEK
BRONNEN	ONBEKEND
ACTIVITEIT	onverdachte activiteit
OPMERKING	

Record: 2

HBB_KODE	A0917005897
HBB_CLUSTERCODE	C0917005618
ADRES	TERLINDENWEG 14
POSTCODE	6433PC
PLAATS	HOENSBROEK
BRONNEN	VER. BENZINE MAATSCHAPPIJ NV.
ACTIVITEIT	benzine-service-station
OPMERKING	

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: **8-3-2012**

FLEXIWEB® Administratieve Afdruk

Gebruiker: **nhen2**

Nathalie Gilissen

Record: 1

HBB_KODE	A0917005898
HBB_CLUSTERCODE	C0917005619
ADRES	TERLINDENWEG 16
POSTCODE	6433PC
PLAATS	HOENSBROEK
BRONNEN	SAVELBERG, J.J.
ACTIVITEIT	benzine-service-station
OPMERKING	

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: **8-3-2012**

FLEXIWEB® Administratieve Afdruk

Gebruiker: **nhen2**

Nathalie Gilissen

Record: 1
HBB_KODE A0917005909
HBB_CLUSTERCODE C0917005630
ADRES VERLENGDE KLINKERTSTRAAT 70
POSTCODE 6433PL
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN BINDELS, GEBR./BP
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: **8-3-2012**

FLEXIWEB® Administratieve Afdruk

Gebruiker: nhen2

Nathalie Gilissen

Record: 1

HBB_KODE A0917005707
HBB_CLUSTERCODE C0917005434
ADRES OVERBROEKERSTRAAT 110
POSTCODE 6433EM
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN VELDEN, EUGENE V.D.
ACTIVITEIT consumptie-ijsfabriek
OPMERKING

Record: 2

HBB_KODE A0917005707
HBB_CLUSTERCODE C0917005434
ADRES OVERBROEKERSTRAAT 110
POSTCODE 6433EM
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN VELDEN, EUGENE V.D.
ACTIVITEIT bierbrouwerij
OPMERKING

Record: 3

HBB_KODE A0917005707
HBB_CLUSTERCODE C0917005434
ADRES OVERBROEKERSTRAAT 110
POSTCODE 6433EM
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN JANSSEN W.H.E.
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Record: 4

HBB_KODE A0917005707
HBB_CLUSTERCODE C0917005434
ADRES OVERBROEKERSTRAAT 110
POSTCODE 6433EM
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN BEAUJEAN, FR.
ACTIVITEIT vruchtensiroopfabriek
OPMERKING

Record: 5

HBB_KODE A0917005707
HBB_CLUSTERCODE C0917005434
ADRES OVERBROEKERSTRAAT 110
POSTCODE 6433EM
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN SMITS VAN TETRODE, P.F.C. ,NV
ACTIVITEIT benzinepompinstallatie (eigen gebruik)
OPMERKING

Record: 6

HBB_KODE A0917005707
HBB_CLUSTERCODE C0917005434
ADRES OVERBROEKERSTRAAT 110
POSTCODE 6433EM
PLAATS HOENSBROEK
BRONNEN BEAUJEAN, FR.
ACTIVITEIT bierbrouwerij
OPMERKING

Record: 7

HBB_KODE A0917005707
HBB_CLUSTERCODE C0917005434
ADRES OVERBROEKERSTRAAT 110
POSTCODE 6433EM
PLAATS HOENSBROEK

FLEXIWEB® Administratieve Afdruk

Gebruiker: **nhen2**

Nathalie Gilissen

Record: 1

HBB_KODE	A0917004972
HBB_CLUSTERCODE	C0917004721
ADRES	FREDERIKSTRAAT 5
POSTCODE	6433GK
PLAATS	HOENSBROEK
BRONNEN	LAEVEN BV / VOLKER STEVINGROEP
ACTIVITEIT	onverdachte activiteit
OPMERKING	

Record: 2

HBB_KODE	A0917004972
HBB_CLUSTERCODE	C0917004721
ADRES	FREDERIKSTRAAT 5
POSTCODE	6433GK
PLAATS	HOENSBROEK
BRONNEN	ORNATEX
ACTIVITEIT	onverdachte activiteit
OPMERKING	

Record: 3

HBB_KODE	A0917004972
HBB_CLUSTERCODE	C0917004721
ADRES	FREDERIKSTRAAT 5
POSTCODE	6433GK
PLAATS	HOENSBROEK
BRONNEN	KONINKLIJKE WEGENBOUW STEVIN
ACTIVITEIT	grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven
OPMERKING	

Record: 4

HBB_KODE	A0917004972
HBB_CLUSTERCODE	C0917004721
ADRES	FREDERIKSTRAAT 5
POSTCODE	6433GK
PLAATS	HOENSBROEK
BRONNEN	LAEVEN BV / VOLKER S
ACTIVITEIT	brandstoftank (ondergronds)
OPMERKING	Status inrichting: Gesloten Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: 5 Eenheid: M3 Tank status: ONKL; tank is conform onklaar gemaakt

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: **8-3-2012**

Bijlage 4 Bouwaanvragen directe omgeving

Straatnaam FREDERIKSTRAAT 1 Firma Boosten

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen van 3 woningen, een kantoor en een bedrijfsgebouw (1995) (zie ook PRINSENSTRAAT 30+32 en VERLENGDE KLINKERTSTRAAT 34) beton- en constructietekeningen	b-8095 C-1383		

Straatnaam **FREDERIKSTRAAT 5** Blndels.

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen magazijn, kantoor en conglerge woning (1960)	21.920		
Bouwen hoogspanningshuisje (1970)	21.921		

Straatnaam FREDERIKSTRAAT 16
 Gifzenaar./. Hoerkum

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen garage (1967)	21.919		
Verbouwen van garage tot garage/berging (1987)	b-2418		
Bouwen van een tuinkamer (1995)	b-7706		
Bouwen van een overkapping (1997)	b-9729		

7
Straatnaam FREDERIKSTRAAT 50

FC. Hoensbroek

Onderwerp	Volgnt.	Onderwerp	Volgnt.
Bouwen van sportcomplex (2005) Beton en constructietekeningen	b-15,285 c-4231		
Verplaatsen van tribune naar nieuwe accommodatie (2006) Beton en constructietekeningen	b-15,354 c-4267		



Straatnaam **FRISO STRAAT 20** **J. van Dijk (namens F.C. Hoensbroek) / Gem. bestuur Hoensbroek**

Gesloopt.	Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
✓	Bouwen van een kleedaccommodatie (1987)	b-2605		
✓	Bouwen zittribune (1989)	b-3976		
✓	Uitbreiden sportgebouwtje (1979)	16.770		
XXXXXX	Uitbreiden kleedaccommodatie (2006)	XXXXXX		
<p>GESLOOPT</p>				

Straatnaam <u>JULIANASTRAAT 26 t/m 40 (even)</u>	Thuis Best.	
Onderwerp	volgnr.	volgnr.
Bouwen 8 woningen (1951), ged. van een complex van 100 woningen. <u>Nr. 30.</u> <u>Kuyer.</u> Vergroten berging tot garage (1971)	15.736	<u>Nr. 34</u> <u>R. de Munter</u> Verbouwen/uitbreiden woonhuis (1999)
<u>Nr. 32.</u> <u>Otten.</u> Bouwen garage (1965)	18.112	Beton- en constructietekeningen
<u>Nr. 40</u> <u>Venrooy</u> Oprichten van een garage (1990)	18.113	<u>R. Heymans</u> Uitbreiden woning (2003)
<u>Nr. 34</u> <u>R. de Munter</u> Bouwen van een garage (1993)	b-5907	<u>C. Jongboom</u> Uitbreiden woning (2004)
<u>Nr. 30</u> <u>J. Kuyer.</u> Aanbouwen van een slaapkamer, natte cel en bijkeuken (1995)	b-6727	Beton- en constructietekeningen
<u>Nr. 26</u> <u>Rutten</u> Verbouwen woonhuis en bouwen garage-berging (1998)	b-7457	<u>C. Jongboom</u> Uitbreiden woning (2003)
Beton- en constructietekeningen	b-10.102	C-1885

b-13.747

b-14.470

c-3754

b-14.537

Straatnaam JERLINDENEG 12 en 14 Sayelberg.....

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen van 2 bovenverdiepingen (1979)	21.282		
Nr.12 S. Salmaso Vernieuwen kozijnen (2004)	b-14.467		

Stratnaam OVERBROEKERF 17 t/m 30 . (doorlopend) Aann. bedrijf van Zandvoort

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
<p><u>Nr. 20</u> <u>Fam. P. Geurts-Amory.</u> Uitbreiden van een woning en een garage (1995) b- Beton- en constructietekeningen</p>	<p>10.470 C-2013</p>	<p><u>Nr. 21</u> <u>J. Peters</u> Plaatsen van een dakkapel (2001) Beton- en constructietekeningen</p>	<p>b-12.312 c-2640</p>
<p><u>Nr. 24</u> <u>J. Fitas.</u> Verbouwen van een woning (1995)</p>	<p>b-8174</p>	<p><u>Nr. 22</u> <u>A. Spulnik</u> Plaatsen van dakkapel (2002) Beton en constructietekeningen</p>	<p>b-14.416 c-3725</p>
<p><u>Nr. 25</u> <u>J. van der Vorst.</u> Uitbreiden van een woonhuis (1995)</p>	<p>b-9257</p>	<p><u>nr. 30</u> <u>Garage C. Wetzels</u> Uitbreiden woning (2003) Beton en constructietekeningen</p>	<p>b-14.085 c-3521</p>
<p><u>Nr. 27</u> <u>G. van Krevel.</u> Uitbreiden van een woonhuis (1996)</p>	<p>b-8908</p>		
<p><u>Nr. 17</u> <u>F. Jongboom</u> Het aanbouwen van een keuken/ berging (1997)</p>	<p>b-10.469</p>		
<p>Beton- en constructietekeningen</p>	<p>C-2012</p>		
<p><u>Nr. 28</u> <u>H. Dohmen</u> Aanbouwen van een tuinkamer (1998) b- <u>Nr. 18</u> <u>J. Dijkstra</u> Aanbouwen serre (2000)</p>	<p>b-10.454 b-11.750</p>		

Straatnaam	OVERBROEKERERF 17 t/m 30 doorlopend	Aann.-bedrijf van Zandvoort	Kaart 1.
Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouw 14 woningen uit een complex van 20 woningen met garages (1987)	b-3983 C-170	<u>JONGBOOM</u> Bouwen zadeldak op garage. / (1992)	b-6566
<u>Beton- en constructie tekeningen</u>	b-5808	<u>F. Peters.</u> Vergroten van een garage (1993)	b-6690
<u>nr. 18</u> Bouwen berging achter garage (1989)	b-5811	<u>A. SpuInik.</u> Vergroten van een garage (1994)	b-6567
<u>nr. 25</u> Bouwen van een bijbouw garage (1989)	b-5823	<u>R. Kusters.</u> Vergroten van een garage (1994)	b-6568
<u>nr. 26</u> Bouwen berging (1989)	b-5821	<u>J. v.d. Vorst.</u> Aanbrengen van een puntdak op de garage (1995)	b-7635
<u>nr. 28</u> Bouw berging en aanbrengen dakraam (1989)	b-5809	<u>A. SpuInik.</u> Aanbouwen van een serre (1995)	b-8722
<u>nr. 19</u> Bouw berging en bijkeuken (1989)	C-764	<u>F. Peters.</u> Uitbreiden van een woonhuis (1995)	b-7708
beton- en constructietekeningen	b-5822	<u>R. Kusters.</u> Uitbouwen van een verblijfsruimte (1995)	b-8454
<u>nr. 30</u> Verbouwen woonhuis (1990)	b-5810		
<u>nr. 27</u> Vergroten garage en aanbrengen dakraam aan achterzijde woonhuis (1990)			
<u>nr. 25</u> Bouwen van een afdak (1990)			

Stratnaam Overbroekarf 31 I/II 40 . doorlopend Vestgoed.EV.

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouw 10 woningen uit complex van 20 woningen met garages en terreinafscheidingen (1987)	b-3556	<u>nr. 33</u> Uitbreiden woning en bouwen carport (1997)	b-9416
<u>nr. 32</u> Bouwen berging/garage (1989)	b-4768	beton- en constructietek.	C-1668
<u>nr. 38</u> Bouwen berging (1989)	b-4769	<u>Nr. 38</u> Aanbouwen keuken (1999)	b-10.617
<u>Nr. 28</u> Plaatsen van een dakkapel. (1991)	b-4770	Beton- en constructietekeningen	C-2061
<u>Nr. 27</u> Plaatsen van een dakkapel. (1991)	b-4767	<u>Nr. 31</u> MELDING tot het plaatsen van een tuinhuisje (1999)	b-11.140
<u>Nr. 26</u> Bouwen van een buiten-berging. (1992)	b-6681	<u>Nr. 32</u> Plaatsen overkapping (2003)	b-14.084
<u>Nr. 34</u> Bouwen van een serre (1992)	b-6691		
<u>Nr. 32</u> Bouwen van een carport (1997)	b-9415		

Stratnaam (VERBRUKERF. 75 T/M. 84. .doorlopend..... Promes 9V.....)

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bou 10 wonngen uit complex van 20 wonngen met garages en erf- c.q. tuinafscheiding (1986)	b-2430	<u>Nr. 75</u> Uitbreiden woonhuis (1997)	b-9388
<u>Nr. 80.</u> Dakkapel en tuimelraam in dak alsmede het inrichten van een gedeelte van de zolder als hobbyruimte (1987)	b-4388	<u>Nr. 75</u> Bouwen erfafscheiding (1999)	b-10.860
<u>Nr. 84</u> Bouwen van een hondenren en terrasoverkapping (1987). Alsmede wijziging goed.plan(1989)	b-4625	<u>Nr. 81</u> Uitbreiden woonhuis (2003)	b-13.979
<u>Nr. 76.</u> Bouwen van een terrasoverkapping (1988)	b-285	<u>C.J. Berg</u> Beton- en constructiegegevens	c-3455
<u>Nr. 82</u> Bouwen erfafscheiding.(1992)	b-6692		
<u>Nr. 72</u> MELDING tot het plaatsen van een dakkapel.(1993)	b-6570		
<u>Nr. 81 + 82</u> Melding tot het plaatsen van een dakkapel (1996)	b- 8035		

Straatnaam OVERBROEKERF 85 en 86

Vastgoedlij. Prpaes. b.v.

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen twee woningen met garages uit een complex van 10 woningen (1985) (Zie ook: OVERBROEKERSTRAAT 71 OVERBROEKERF 1 t/m 7)	b-2666		

Straatnaam OVERBROEKERSTRAAT 87 - 89

Erens/Janssen/Staatsafijnen Heerlen

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen van woonhuis (1931)	19928 ✓		
Bouwen van garage (1972) ^{nr} (87)	19929 ✓		
Verbouwen woning (1978) ^{nr} (87) ✓	19930		
Bijbouwen van schuurtje en bijmaken van toegangsdeur in woonhuis (1938) ✓	19931		
Nr. 89 Uitbreiden van een woning (2003), alsn. wijz. goedgekeurd plan (2004) ✓	b-15.091		
Beton- en constructietekeningen	c-4105		

Overboekerstraat 102

Hilversum

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen van een woning(1992)	b-6650		

Straatnaam OVERBROEKERSTRAAT 110

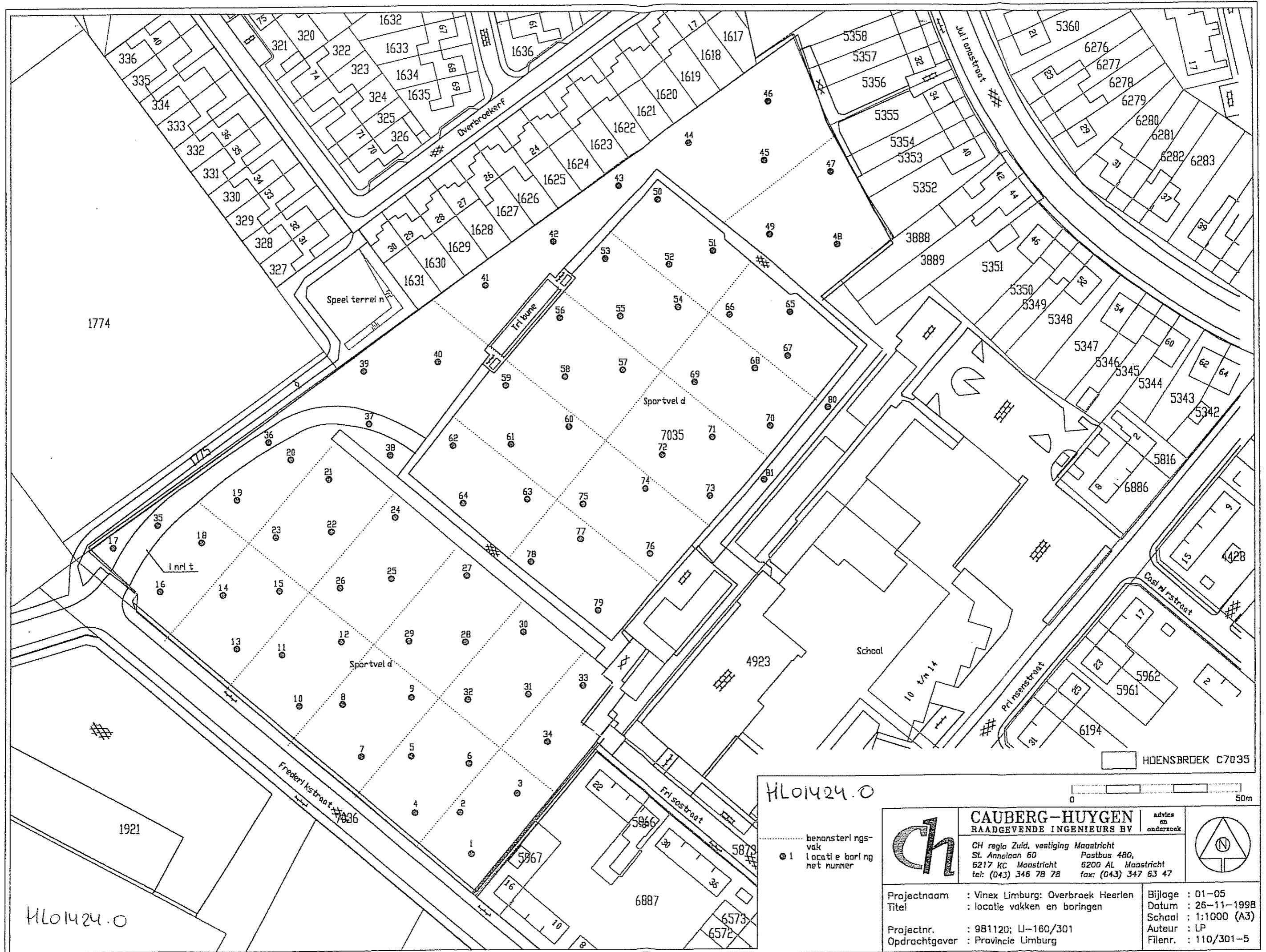
. De Ja Haye / Jaapar

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Herbouwen van stal met schuur (1928)	19937		
Verbouwen veestal (1956)	19938		
Bouwen van kippenhok (1966)	19939		
Verbouwen van stal tot voorruimte (1967)	19940		

Straatnaam ... VERL., KLINKERTSTRAAT, 84 Erens BV

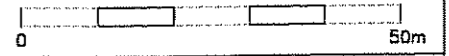
Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouwen bedrijfshal (1991) Beton- en constructietekeningen	b-4714 c-406		
Bouwen van een beheerderswoning met kantoor (1992) Beton- en constructietekeningen	b-6153 c-853		

Bijlage 5 Tekeningen eerdere bodemonderzoeken



HLO1424.0





benoemster l ngs-
vak
● 1 Locatie boring
met nummer

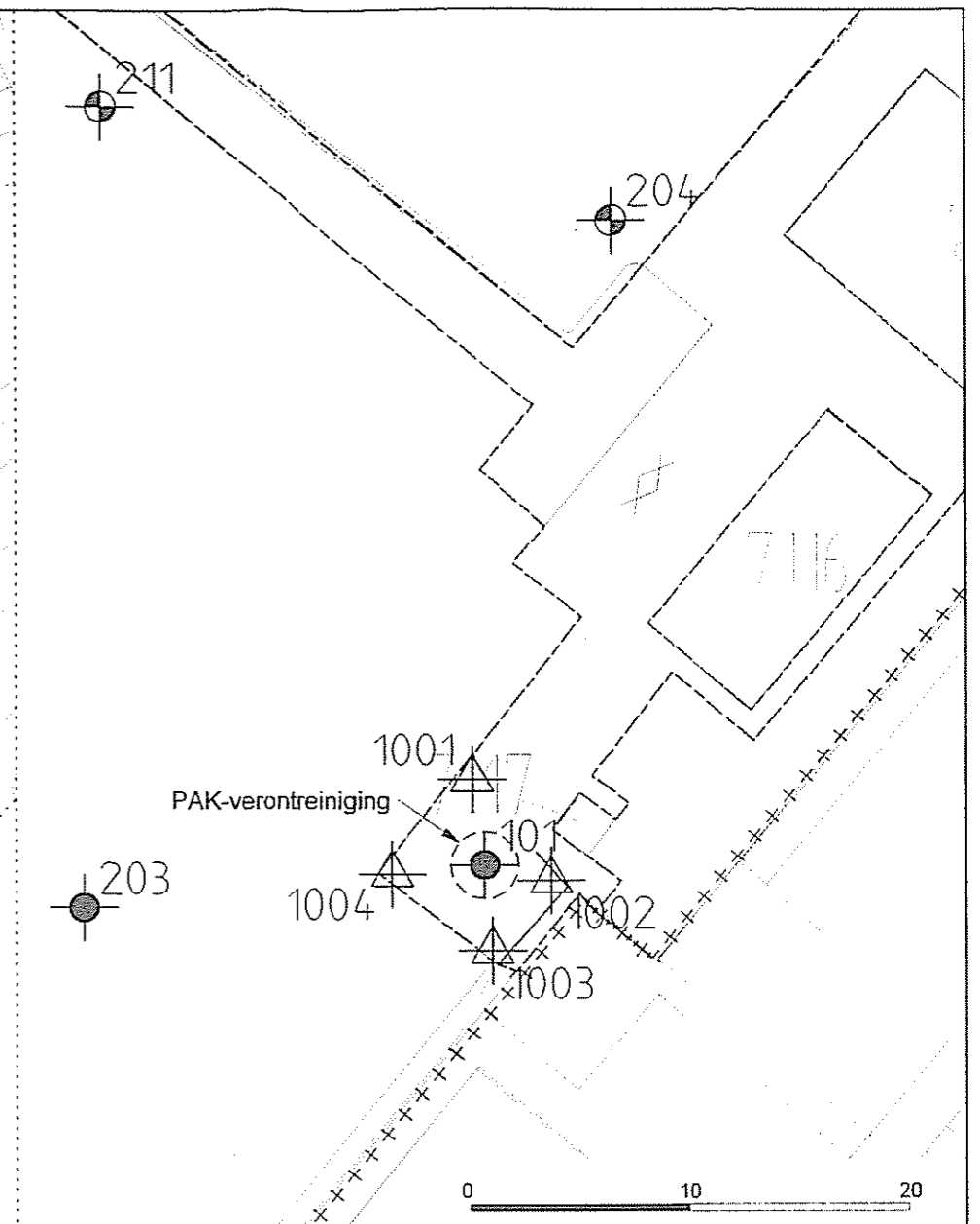
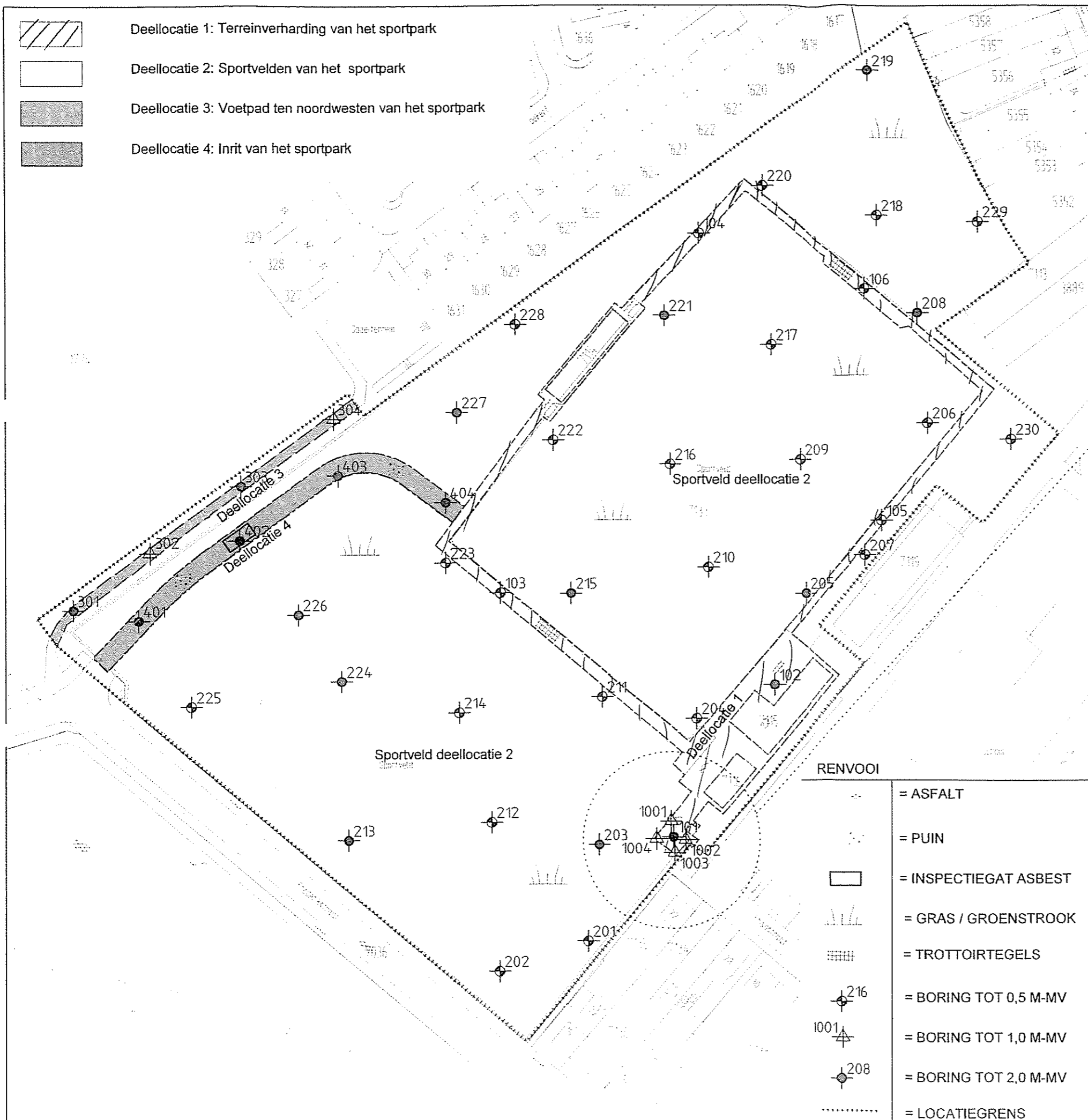


	CAUBERG-HUYGEN RAADGEVENDE INGENIEURS BV		advies en onderzoek
	CH regio Zuid, vestiging Maastricht St. Annalaan 60 6217 KC Maastricht tel: (043) 346 78 78		Postbus 480, 6200 AL Maastricht fax: (043) 347 63 47










Projectnaam : Vinex Limburg: Overbroek Heerlen	Bijlage : 01-05
Titel : locatie vakken en boringen	Datum : 26-11-1998
Projectnr. : 981120; LJ-160/301	Schaal : 1:1000 (A3)
Opdrachtgever : Provincie Limburg	Auteur : LP
	Filenr. : 110/301-5

4: Vrijlief / Heerlen / 301-5

-  Deellocatie 1: Terreinverharding van het sportpark
-  Deellocatie 2: Sportvelden van het sportpark
-  Deellocatie 3: Voetpad ten noordwesten van het sportpark
-  Deellocatie 4: Inrit van het sportpark



RENVOOI

	= ASFALT
	= PUIN
	= INSPECTIEGAT ASBEST
	= GRAS / GROENSTROOK
	= TROTTOIRTEGELS
	= BORING TOT 0,5 M-MV
	= BORING TOT 1,0 M-MV
	= BORING TOT 2,0 M-MV
	= LOCATIEGREN

Wijz	Datum	Omschrijving wijziging(en)	Getekend	Gecontroleerd	Goedgekeurd
F					
E					
D					
C					
B					
A					

GEMEENTE HEERLEN

**LOCATIE BORINGEN
SPORTPARK OVERBROEK
TE HOENSBROEK**


Eerste uitgave Datum
30-07-2004

Getekend RKUR	Gecontroleerd FC	Goedgekeurd WSQ
Formaat A3	Schaal 1:1000	

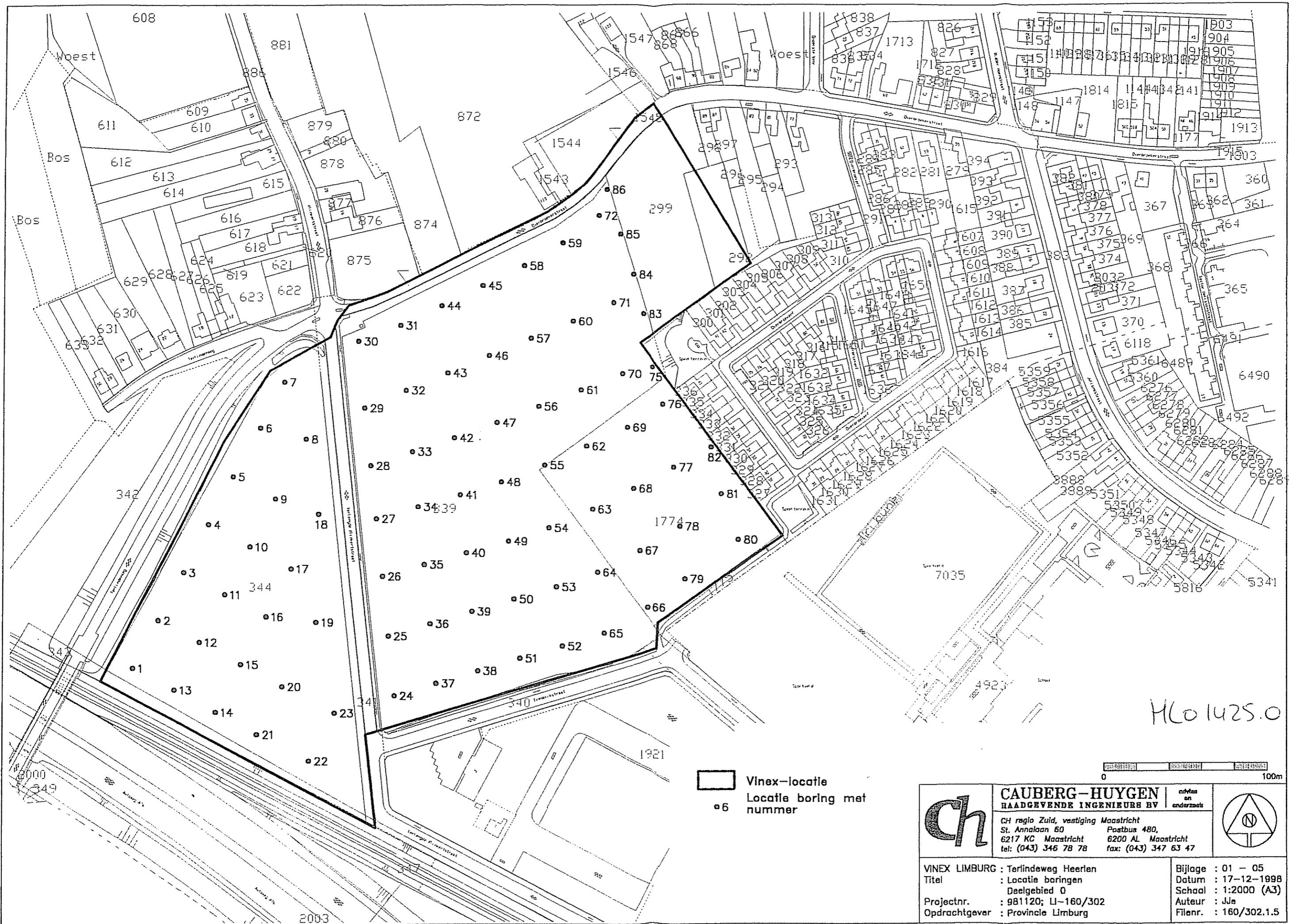
SITUATIE TEKENING BIJLAGE 2

Gemeente Heerlen

gaf	micro	vervangen door	volgtr
chef			
proj. zvr.	steden	hoofd	hrt
bez. zvr.	blad nr.	dir	school
			dat

HASKONING NEDERLAND B.V.	 ROYAL HASKONING	Randwycksingel 20 Postbus 1754 6201 BT Maastricht Telefoon (043) 356 62 00 Telefax (043) 367 27 22	Tekeningnummer 9P6396.01/ 3342-101
-----------------------------	--	--	---------------------------------------

Hlog17014 24.2

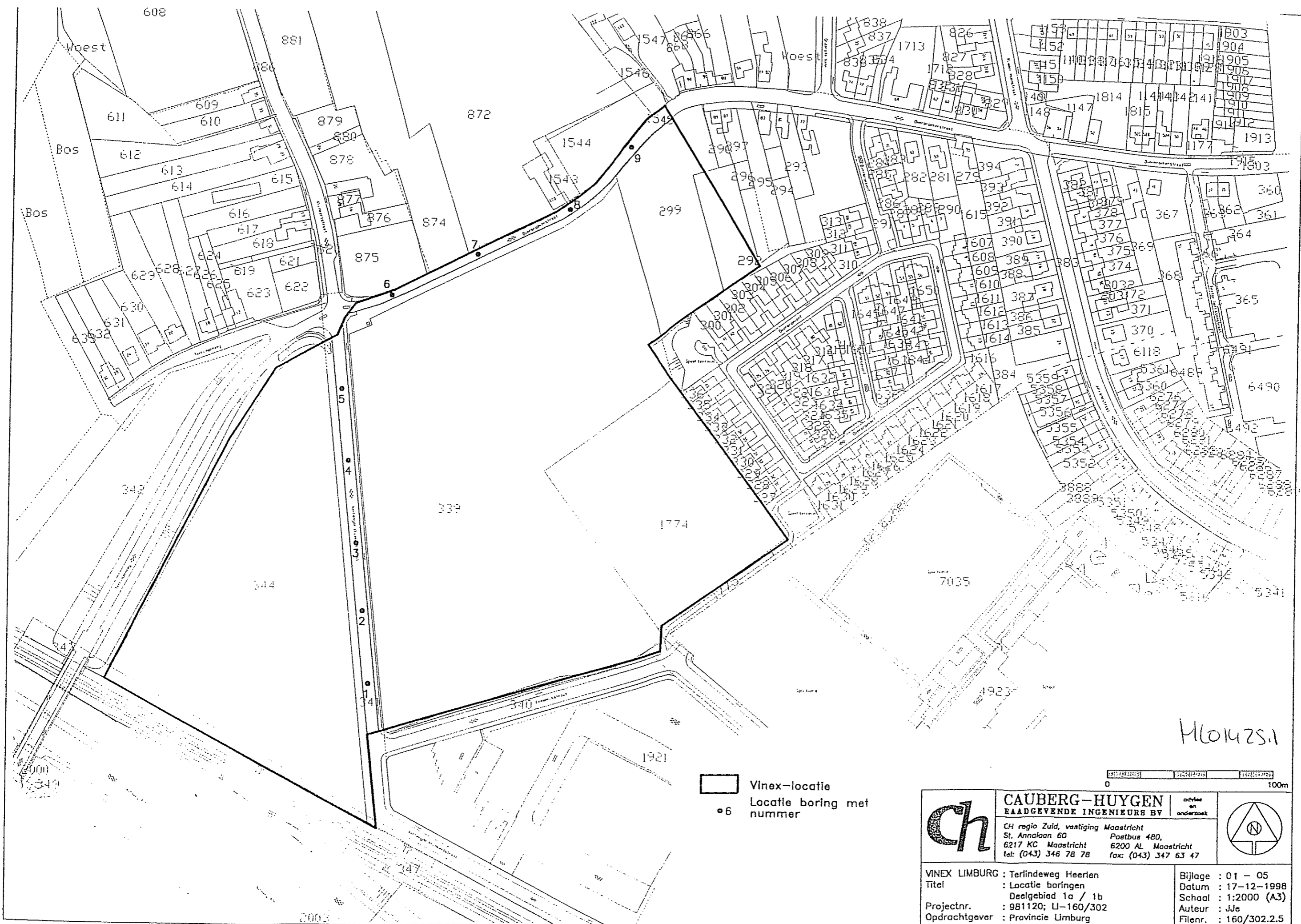


Vinx-locatie
 Locatie boring met nummer





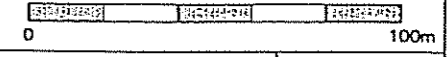
HL01425.0



	CAUBERG-HUYGEN RAADGEVENDE INGENIEURS BV	advies en onderzoek	
	CH regio Zuid, vestiging Maastricht St. Annaaan 60 6217 KC Maastricht tel: (043) 346 78 78		Postbus 480, 6200 AL Maastricht fax: (043) 347 63 47
VINEX LIMBURG : Terlindeweg Heerlen Titel : Locatie boringen Deelgebied 0		Bijlage : 01 - 05 Datum : 17-12-1998 Schaal : 1:2000 (A3)	
Projectnr. : 981120; LI-160/302 Opdrachtgever : Provincie Limburg		Auteur : JJA Filenr. : 160/302.1.5	

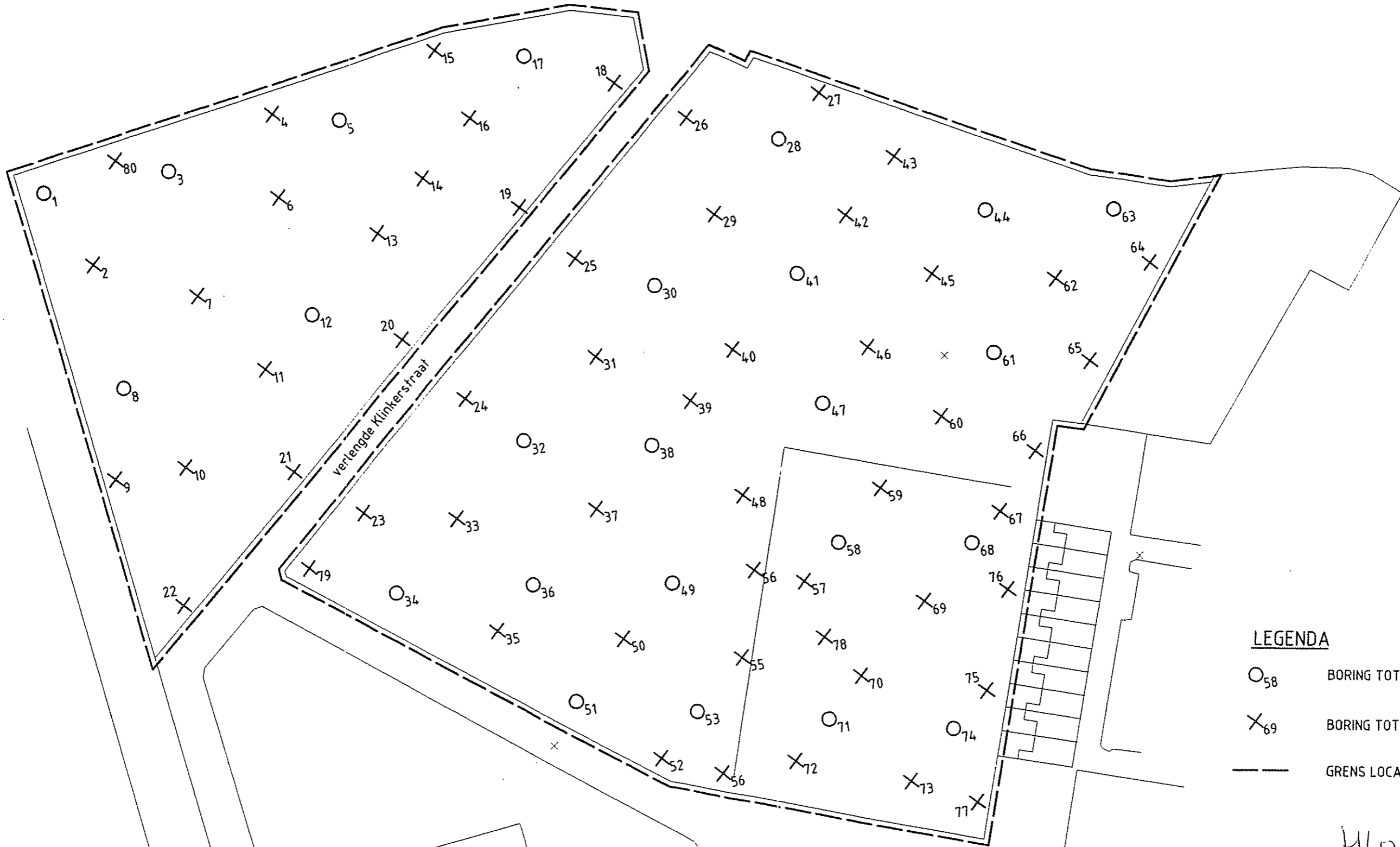


MLO1425.1

 Vinex-locatie
 Locatie boring met nummer


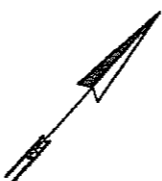


	CAUBERG-HUYGEN RAADGEVENDE INGENIEURS BV		advies en onderzoek	
	<small> CH regio Zuid, vestiging Maastricht St. Annalaan 60 Postbus 480, 6217 KC Maastricht 6200 AL Maastricht tel: (043) 346 78 78 fax: (043) 347 63 47 </small>			
VINEX LIMBURG : Terlindeweg Heerlen Titel : Locatie boringen : Deelgebied 1a / 1b		Projectnr. : 981120; LI-160/302 Opdrachtgever : Provincie Limburg		Bijlage : 01 - 05 Datum : 17-12-1998 Schaal : 1:2000 (A3) Auteur : JJe Filenr. : 160/302.2.5



- LEGENDA**
- O₅₈ BORING TOT 2.0m -MV
 - X₆₉ BORING TOT 0.5m -MV
 - GREN LOCATIE

H101425.2

	project: VERLENGDE KLINKERSTRAAT TE HOENSBROEK				onderdeel: VERKENNEND BODEMONDERZOEK	
	opdrachtgever: BOUWFONDS WONINGBOUW B.V.					
	wijzigingen:			school: 1:500		bestek:
	d.d.: omschrijving: get.: gez.: acc.:			datum: 31-10-97		get.: gez.: acc.: formaat:
				order nr.: 32.71911		A3
				tekening nr.:		
© Grontmij tel.: 0475 330741		afd./prov. kantoor: LIMBURG		bijlage nr.: in bladen bladnr.:		

SITUERING MONSTERPUNTEN



Opdrachtgever	Bouwfonds wonen	Status	DEFINITIEF
Project	Hoensbroek, verl. Klinkerstraat	Schaal	1 1500
Onderdeel	Situering monsterpunten	Formaat	A3
		Datum	26-05-04
		Uitgave	AA1
		Get	PSR
		Teekeningnummer	4345091
		101	

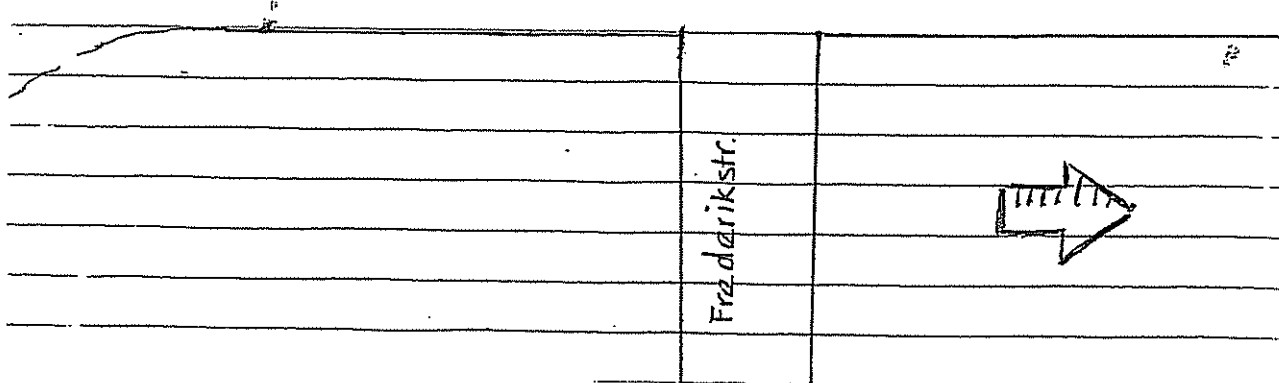
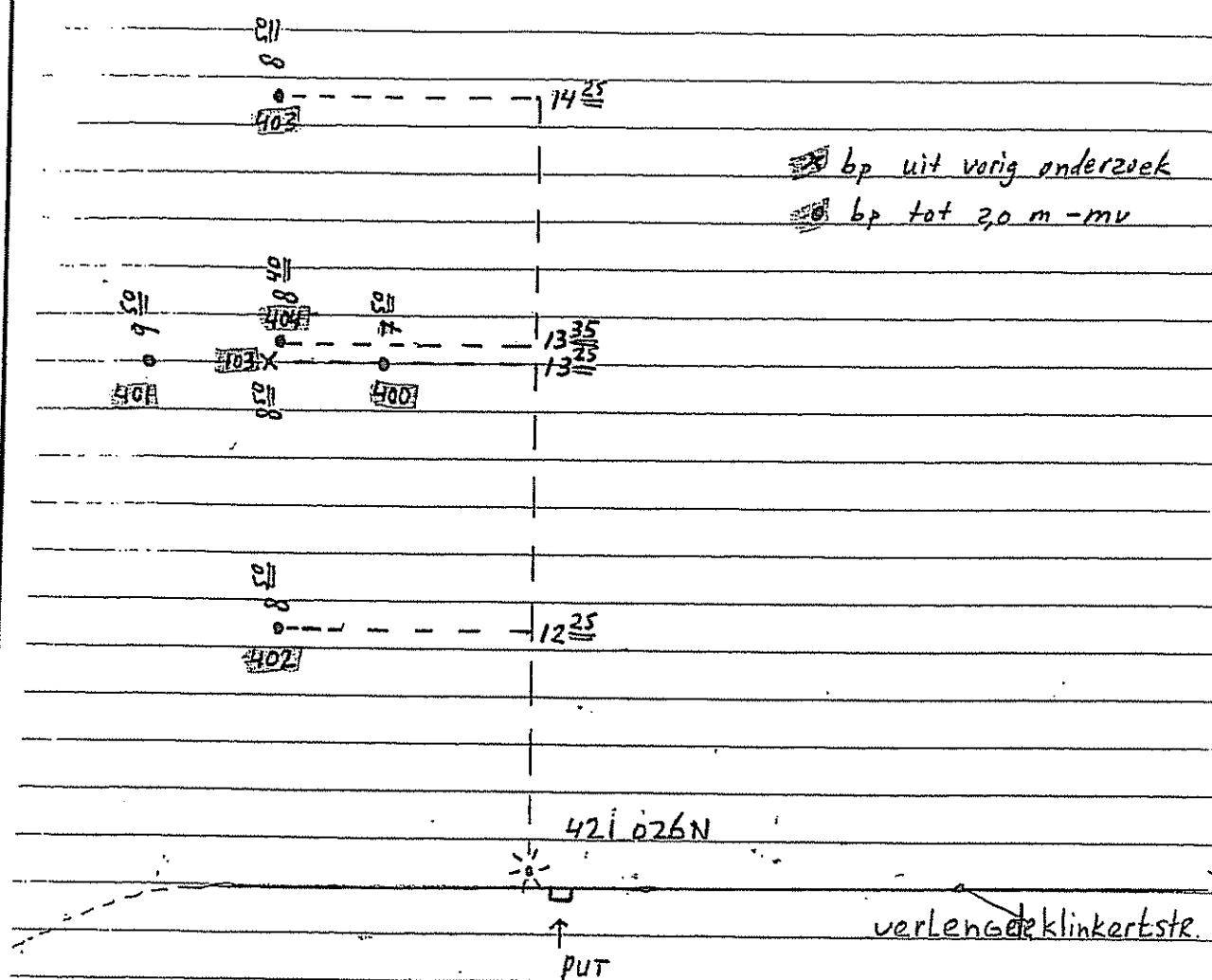
- Legenda
- boring tot 0,5m-mv
 - boring tot 2,0m-mv
 - localiegrens



Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon: (0570) 65 99 11
Fax: (0570) 67 96 06


HL01425.S



Frzderikstr.



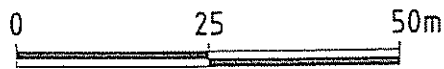
MLO1425.6

Opdrachtgever	Schaal	Status
Bouwfonds wonen	Nvt.	Definitief
Project	Formaat	Projectnummer
Verl. Klinkertstraat	A4	4345091
Opdracht	Datum	Tekeningnummer
Schets aanvullend onderzoek	23-6-2004	1
Geek.		
Dsc.		
 Tauw		Postbus 1080 5802BR Eindhoven tel. 040-2678330 fax 040-2678575




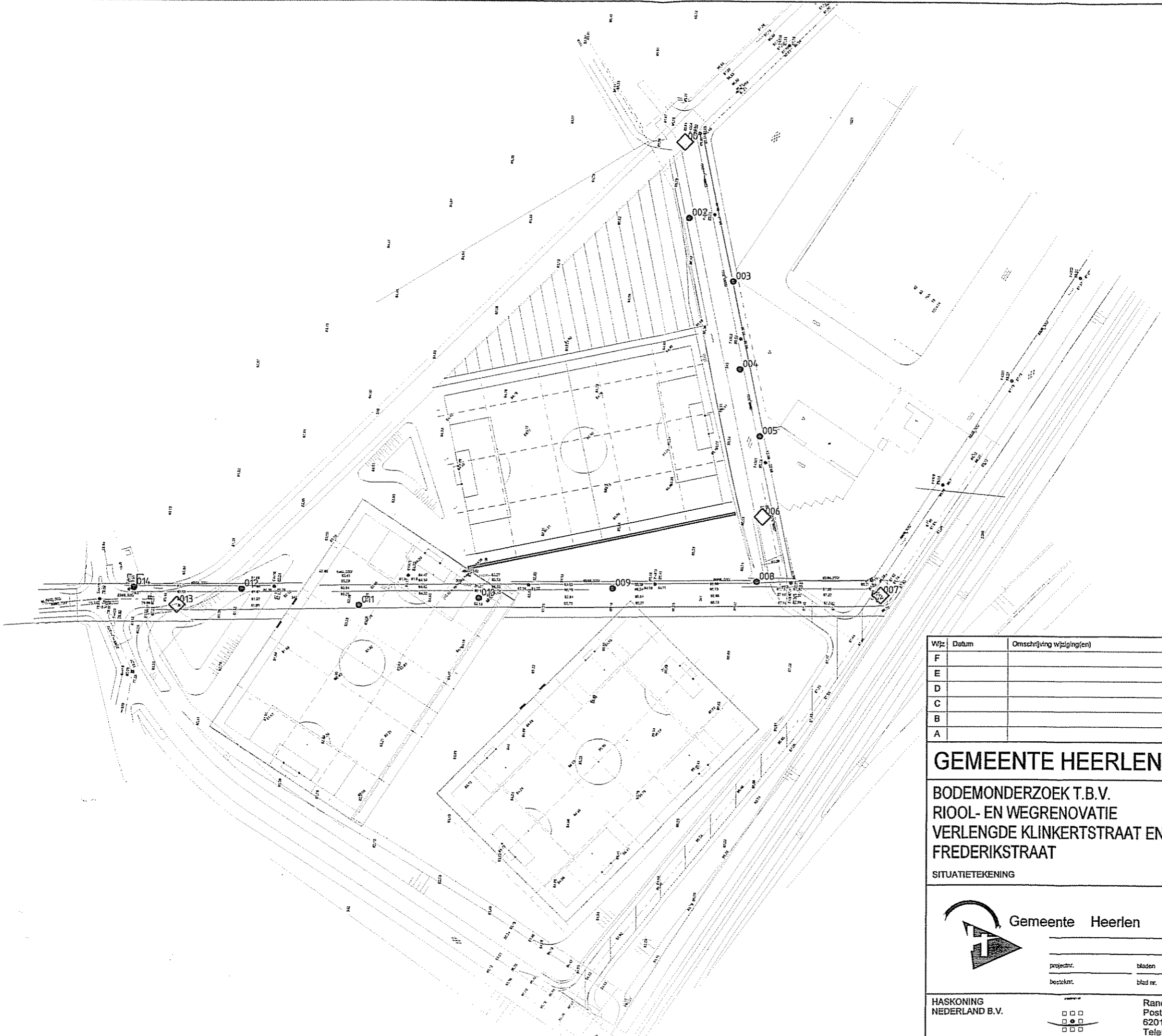
Verklaring

- bestaande situatie
- ⊕³ boring 2.0m-mv.
- ⊕⁹ boring 0.5m-mv.



M60425 8

 Tauw	Opdrachtgever Stienstra Nouville	Onderdeel Situering boringen		Projectnummer 4428991
	Project Overbroederstraat, Hoensbroek	Datum 05-12-05	Schaal 1 : 1000	Status DEFINITIEF
		Getek. HKI	Tekeningsnummer 1	
Gecc. SEJ				



- Renvooi**
- 014 Poelbuis (tot 5.0 m -mv)
 - 005 Boring (tot 3.0 m -mv)
 - 007 Proefgat (tot 3.0 m -mv)

Wijz	Datum	Omschrijving wijziging(en)	Getekend	Gecontroleerd	Goedgekeurd
F					
E					
D					
C					
B					
A					

GEMEENTE HEERLEN

BODEMONDERZOEK T.B.V.
RIOOL- EN WEGRENOVATIE
VERLENGDE KLINKERTSTRAAT EN
FREDERIKSTRAAT

SITUATIEKENING BIJLAGE 2

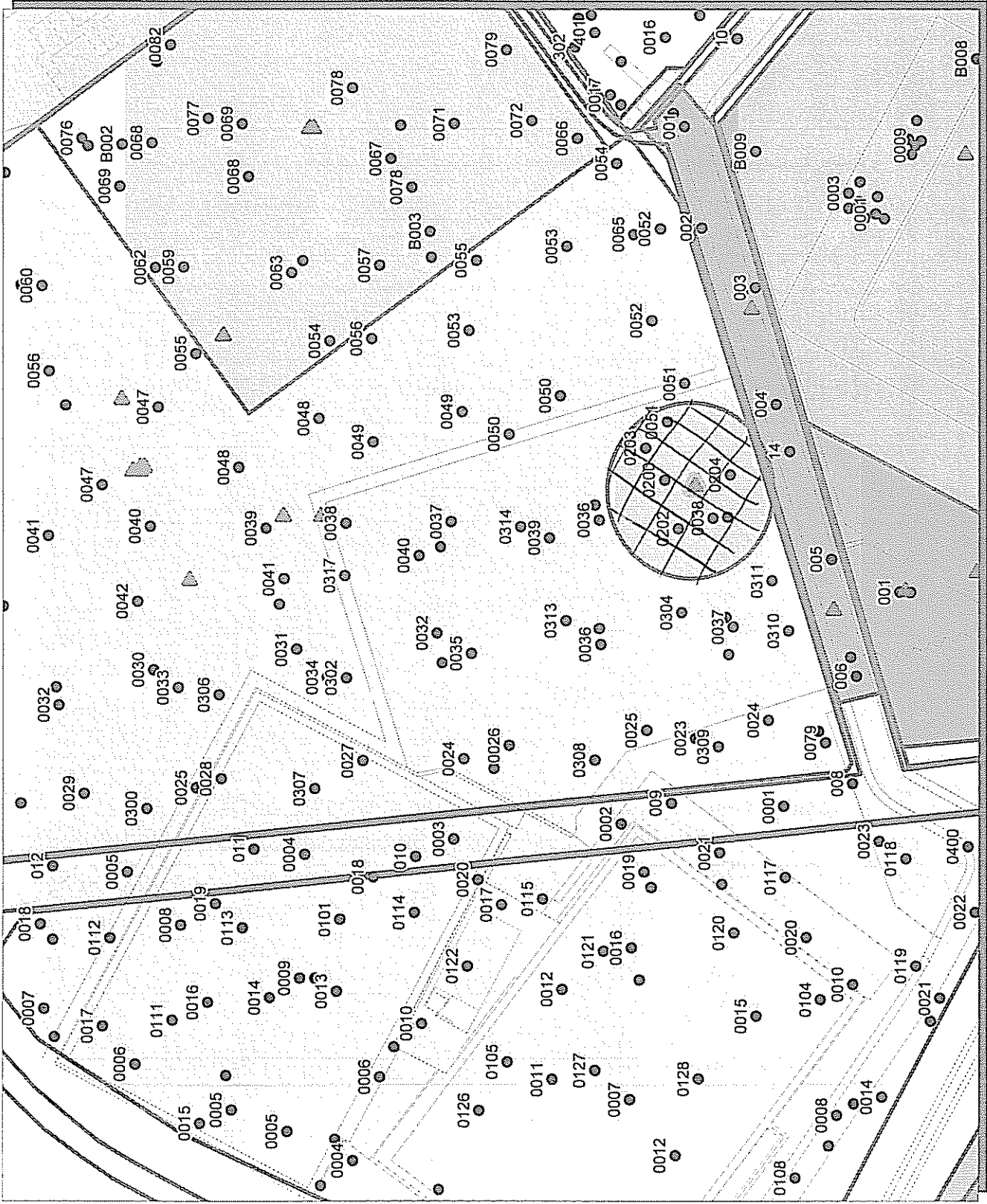
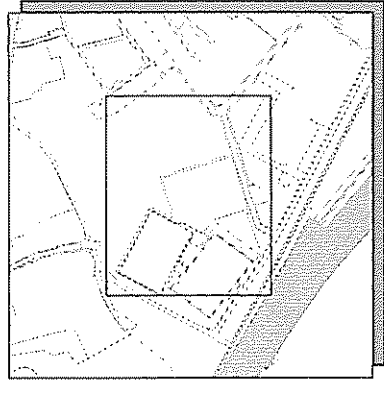
Eerste uitgave		Datum
Getekend ROH	Gecontroleerd RKO	16.08.04
Formaat A3		Goedgekeurd JGE <i>[initials]</i>
Schaal 1:1500		

	Gemeente Heerlen		get	micro	vervangen door	volgnr
			chef			
	projednr.	bladen	hoofd	kt	vervangt	afn
	bestelnr.	blad nr.	dir	schaafl	dat	

 HASKONING NEDERLAND B.V.	 ROYAL HASKONING	Randwycksingel 20 Postbus 1754 6201 BT Maastricht Telefoon (043) 356 62 00 Telefax (043) 367 27 22	Tekeningnummer P5680.01/ 2623-101

H10g1701792.1

Bodem localities (vlakken)
 Bodem Rapporten (vlakken)
 Boorpunten
 HBB punten
 Bebouwing



Star Potato Storten respertij aardappelen en tarragrond

1 : 1500



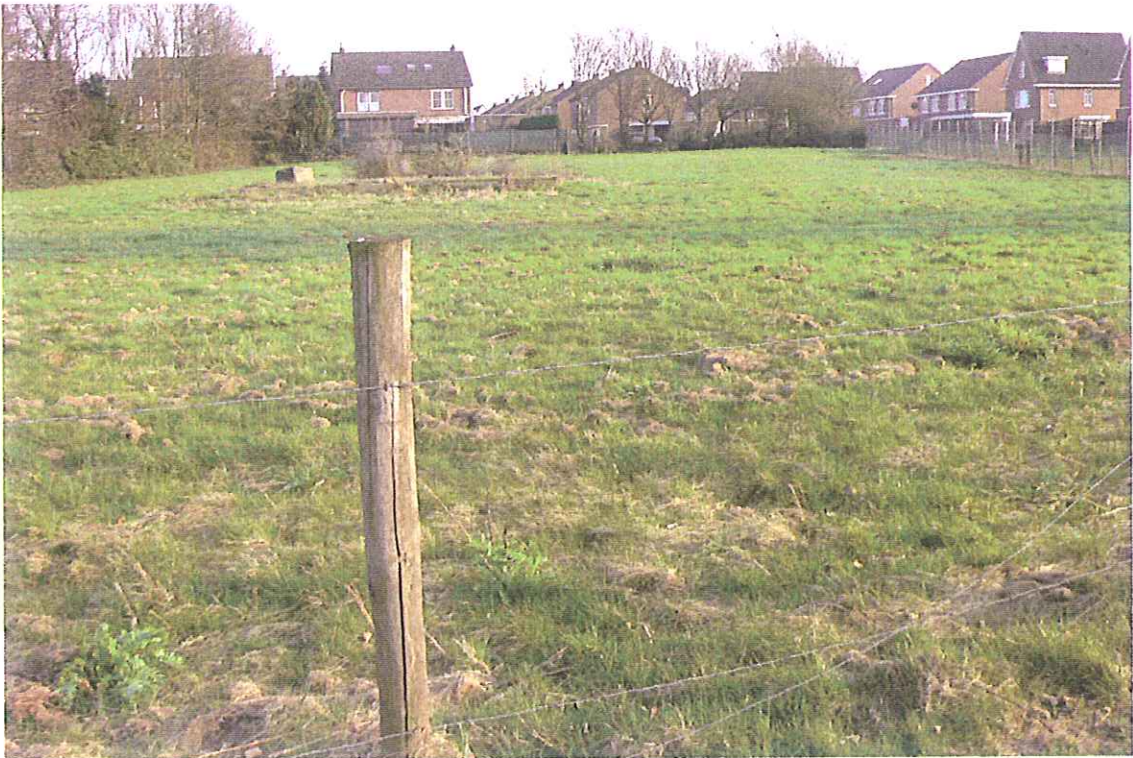
MLOG701551

Bijlage 6 Foto's terreininspectie

①



②



3



4



5



6



7



8



9



10



11.



12.



13



14



15

