



College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Heerlen
Postbus 1
6400 AA, Heerlen

Datum
08/10/2015

Ons kenmerk
WON-0310-2015

Uw kenmerk

Betreft
verklaring bouwplan
Overbroek t.b.v.
Omgevingsverordening
Limburg

Bijlagen
1

Onderwerp: verklaring bouwplan Overbroek t.b.v. Omgevingsverordening Limburg

**STADSREGIO
PARKSTAD LIMBURG**
Postbus 200
6400 AE Heerlen

Kloosterweg 1
6412 CN Heerlen
T. +31 (0) 45-570 01 23
info@parkstad-limburg.nl

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Op 8 oktober 2015 jl. heeft de bestuurscommissie Wonen en Herstructurering kennis genomen van uw brief d.d. 15 september 2015 inzake uw verzoek om een regionale verklaring te geven aan het bouwplan Overbroek ten behoeve van de Omgevingsverordening Limburg.

Sector
Wonen

Behandeld door
J. Rademaker

Conform artikel 2 van de beleidsregel 'kwaliteitscriteria nieuwe woningen Zuid-Limburg' moet een nieuw bouwplan betreffende woningbouw immers voldoen aan minstens 4 van de 6 gestelde criteria, waarvan 3 criteria bestaan uit een regionale verklaring over:

Doorkiesnummer
045-5700133

1. dat het plan is opgenomen in de regionale woningbouwprogrammering
2. dat het plan bijdraagt aan versterking van de woonmilieus
3. dat het plan bijdraagt aan kansrijke woningmarktsegmenten

E-mail
j.rademaker@parkstad-limburg.nl

In afschrift aan
JdN

Graag informeer ik u over het besluit van de bestuurscommissie Wonen en Herstructurering, waaruit blijkt dat indien het plan Overbroek gekoppeld wordt aan de sloop van minimaal 33 woningen uit het project Lotbroek binnen het Masterplan Hoensbroek, het plan Overbroek wordt gepromoveerd in de regionale woningmarktprogrammering naar categorie 1: 'herstructureringsprojecten'. Onder deze voorwaarden kunnen wij verklaren dat op basis van regionaal beleid dit plan voldoet aan bovenstaande criteria.

Daarnaast heeft de bestuurscommissie Wonen en Herstructurering besloten om:

1. de omvang van het plan Overbroek in de regionale woningmarktprogrammering aan te passen van 83 naar 33 woningen;

2. het project Kouvenderkwartier van de regionale woningmarktprogrammering te halen;

Wij gaan ervanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Namens de bestuurscommissie Wonen en Herstructurering,

Hoogachtend,

Met vriendelijke groet,

T.W. Weijers
voorzitter

J.H. de Niet
secretaris

Blad
2 van 2

Ons kenmerk
WON-0310-2015