

Bijlage 1 Beknopte m.e.r.-beoordeling plan BMV Aldenhof

De gemeente Heerlen is voornemens om de LTS buurt in het stadsdeel Hoensbroek te herontwikkelen tot Aldenhofpark. In de eerste fase van dit plan wordt een Brede Maatschappelijke Voorziening met bijbehorend parkeerterrein gerealiseerd.

Zoals in paragraaf 5.1 van dit bestemmingsplan is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

Het plan BMV Aldenhof ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 1 hectare . De BMV krijgt een oppervlakte van circa 3.500 m² en er worden 63 parkeerplaatsen aangelegd. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In tabel B1.1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om voorliggend bestemmingsplan vrij te geven voor publicatie, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel 12.1 Kenmerken van het plan BMV Aldenhof te Heerlen

Kenmerken van het plan BMV Aldenhof te Heerlen	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief betreft de aanleg van een BMV en parkeervoorziening op het terrein van de voormalige LTS.
Cumulatie met andere projecten	Ja, planinitiatief betreft de eerste fase van het plan Aldenhofpark dat de komende jaren gefaseerd wordt ontwikkeld. In het kader van de bevolkingskrimp worden in dit plangebied in totaal 189 woningen gesloopt, en worden er in totaal 96 woningen (48 grondgebonden woningen en 48 appartementen) en een brede maatschappelijke voorziening incl. parkeerterrein teruggebracht
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Woningen en tuinen (schoolgebouw LTS ten zuiden van de BMV is al gesloopt).
Rijkdom aan en kwaliteit en	Niet van toepassing

regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Realisatie van het plan heeft geen relevante / significante effecten op bodem, water, flora en fauna, archeologie, luchtkwaliteit, bedrijfshinder en externe veiligheid. Dit blijkt uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan. Voor wat betreft geluid blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting van het wegverkeer berekend op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen met maximaal 4dB toeneemt tot 63 dB, exact de maximaal toelaatbare grenswaarde.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot specifieke significante milieueffecten die een nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.