

Datum : 23 april 2020

Portefeuillehouder : Peperzak, R.

Zaaknummer : 379295

Status : Openbaar Niet openbaar

Gemeenteraad : N.v.t. Besluitvormend Opiniërend Informerend

Onderwerp : Wijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen".

Samenvatting

Het ontwerp-wijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen" heeft met ingang van 12 maart 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder een zienswijze over dit ontwerp indienen. Hiervan is echter geen gebruik gemaakt. Het wijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen" is thans gereed om ongewijzigd te worden vastgesteld en ter inzage gelegd te worden conform de procedure van de Wet ruimtelijke ordening.

(VOORSTEL) Het college besluit

1. Het wijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.WP19098KASTST16HEI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.WP19098KASTST16HEI-VA01.dxf, digitaal en in papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

(BESLUIT) Datum: 26 mei 2020

Het college besluit:

1. Het wijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.WP19098KASTST16HEI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.WP19098KASTST16HEI-VA01.dxf, digitaal en in papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

AANLEIDING

Op 3 maart 2020 heeft uw college besloten in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen". Dit wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'bedrijf' in 'wonen'. De bevoegdheid van uw college voor deze wijziging is opgenomen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kern Heijen 2016".

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vervolgens met ingang van 12 maart 2020 tot en met 22 april 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond voor een ieder de mogelijkheid om een zienswijze over het ontwerp in te dienen. Van deze mogelijkheid is géén gebruik gemaakt. Het wijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen" kan thans ongewijzigd door uw college worden vastgesteld.

BESTUURLIJKE KADERS

- a) Wet ruimtelijke ordening.
- b) Bestemmingsplan "Kern Heijen 2016".
- c) Collegebesluit om het ontwerpwijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen" ter inzage te leggen (datum besluit: 3 maart 2020; registratienummer 366820).

ADVIES

1. Het wijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.WP19098KASTST16HEI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.WP19098KASTST16HEI-VA01.dxf, digitaal en in papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Omdat geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om over het ontwerpwijzigingsplan een zienswijze in te dienen, kan dit wijzigingsplan thans ongewijzigd door uw college worden vastgesteld. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. De totale voor de procedure van het wijzigingsplan verplichte legeskosten zullen door initiatiefnemer geheel voldaan worden.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Er zijn geen specifieke kanttekeningen en risico's.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Het betreft een verzoek van een individuele burger.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan staat nog beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aangezien er geen zienswijzen over het ontwerp zijn ingediend is beroep evenwel niet te verwachten.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

De terinzagelegging van het vastgestelde wijzigingsplan wordt op de wettelijk verplichte wijze bekend gemaakt in de Staatscourant en het Gemeenteblad, in het huis-aan-huisblad Maas- en Niersbode, op de gemeentelijke website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na uw besluitvorming wordt het vastgestelde wijzigingsplan gereed gemaakt voor terinzagelegging op grond van artikel 3.9a, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening en voor publicatie zoals hiervoor aangegeven.

FINANCIËLE PARAGRAAF

De legeskosten van de wijzigingsplanprocedure bedragen € 8.121,--. Door de huidige omstandigheden kan initiatiefnemer, die werkzaam is in de sportbranche (sportscholen/fitness), op dit moment zijn financiële verplichting nog niet voldoen. Met initiatiefnemer is een betalingsregeling getroffen. Met ingang van de maand september 2020 zullen de legeskosten in 8 maandelijkse termijnen voldaan worden.

PERSONELE PARAGRAAF

De behandeling van de wijzigingsplanprocedure betreffen reguliere werkzaamheden. De ambtelijke begeleiding van het wijzigingsplan vindt dus plaats binnen de huidige personeelsformatie.

UITVOERING / VERVOLG

Na uw besluitvorming wordt het vastgestelde wijzigingsplan gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Wordt er tegen het vastgestelde wijzigingsplan géén beroep ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dan is het wijzigingsplan met ingang van de dag na afloop van de terinzagelegging onherroepelijk.

BIJLAGEN

1. Toelichting wijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen"
2. Bijlage 1 bij toelichting wijzigingsplan; Bodemonderzoek
3. Regels wijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen"
4. Bijlage 1 bij regels wijzigingsplan; Staat van bedrijfsactiviteiten
5. Verbeelding wijzigingsplan "Kasteelstraat 16 Heijen"