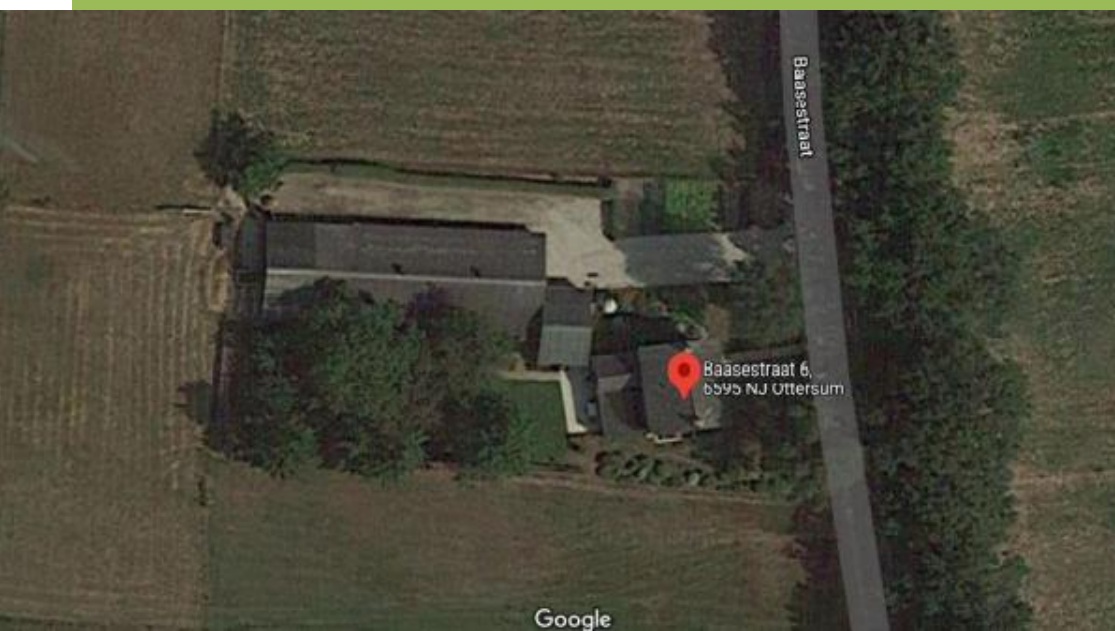


Erfinrichtingsplan

Baasestraat 6 Ottersum



Ontwerp
Erfinrichtingsplan i.v.m. bouw loods

Datum
April 2021

Kamps-Tuinen
Baasestraat 6
6595NJ Ottersum

Info@kamps-tuinen.nl
www.kampstuinen.nl

Inhoud

Aanleiding.....	4
Landschappelijk context.....	5
Foto's bestaande situatie	6
Erfinrichtingsplan	8
Bloem- en kruidenrijk grasland	8
Heester	9
Bomen	12
Tekening en infiltratieput	13

Aanleiding

De voornemens van de eigenaars van het perceel zijn de voormalige, vervallen kippenschuur aan de Baasestraat 6 te Ottersum, gemeente Gennep te herbouwen. De eigenaars zijn Tom Kamps de eigenaar van Kamps-Tuinen en zijn vriendin Ynske Maas docente Biologie op het Elzendaalcollege. Samen hebben ze dit erfinrichtingsplan gemaakt waarbij rekening gehouden wordt met de ecologie en de biodiversiteit in de omliggende omgeving. Gekozen is voor een aanplanting van heesters bestaande uit inheemse struikgewassen met bloemen die insecten aantrekken. Verder worden diverse bomen aangeplant. Aan de basis van het erfinrichtingsplan ligt het beleidsplan voor opbaar groen: 'Groenbeleidsplan 2021-2031 – Groener Gennep'.

Landschappelijk context

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Gennep, ten noordoosten van de kern Ottersum. Het plangebied betreft het kadastrale perceel gemeente Ottersum, sectie E, nummer 3081. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 6482 m². Het plangebied bevat in de huidige situatie een woning met een schuur (voormalige kippenstal) en is deels verhard. Naast de bebouwing zijn enkele bomen gelegen. De rest van het perceel bestaat uit enkele half verhardingen (oprit), gras en een laurier heg.

Foto's bestaande situatie





Erfinrichtingsplan

Zoals eerder aangegeven bestaat de huidige situatie uit een half verharding (oprit), enkele bomen, laurierheg en gras. Kijkend naar de toekomst richt het nieuwe erfinrichtingsplan zich op meer biodiversiteit, groen en ecologisch herstel (Global Goal 15). Gezien de toename van zware regenbuien kiezen we voor half-verharding (gebroken puin) zodat het hemelwater direct kan infiltreren in de grond. We hebben een infiltratieput van 2,5m diameter geplaatst waar het hemelwater vanaf de schuur op wordt aangesloten. De oppervlakte van het dak blijft gelijk en er komt geen extra verharding. De beplanting en het groen neemt toe.

Het aanzicht vanuit de openbare weg komend vanuit de Baasestraat zal bestaan uit diverse struikgewassen. Het aanzicht vanuit de openbare weg komend vanuit de Roepaanstraat zal bestaan uit diverse fruitbomen en bloemenmengsels.

Bloem- en kruidenrijk grasland			
Aantal	Wetenschappelijk naam	Plantafstand	Cijfer erfinrichtingsplan
5kg	Bloeimengsel Nectar	Gelijkmatig verdelen	10
Voorbeeld afbeelding			

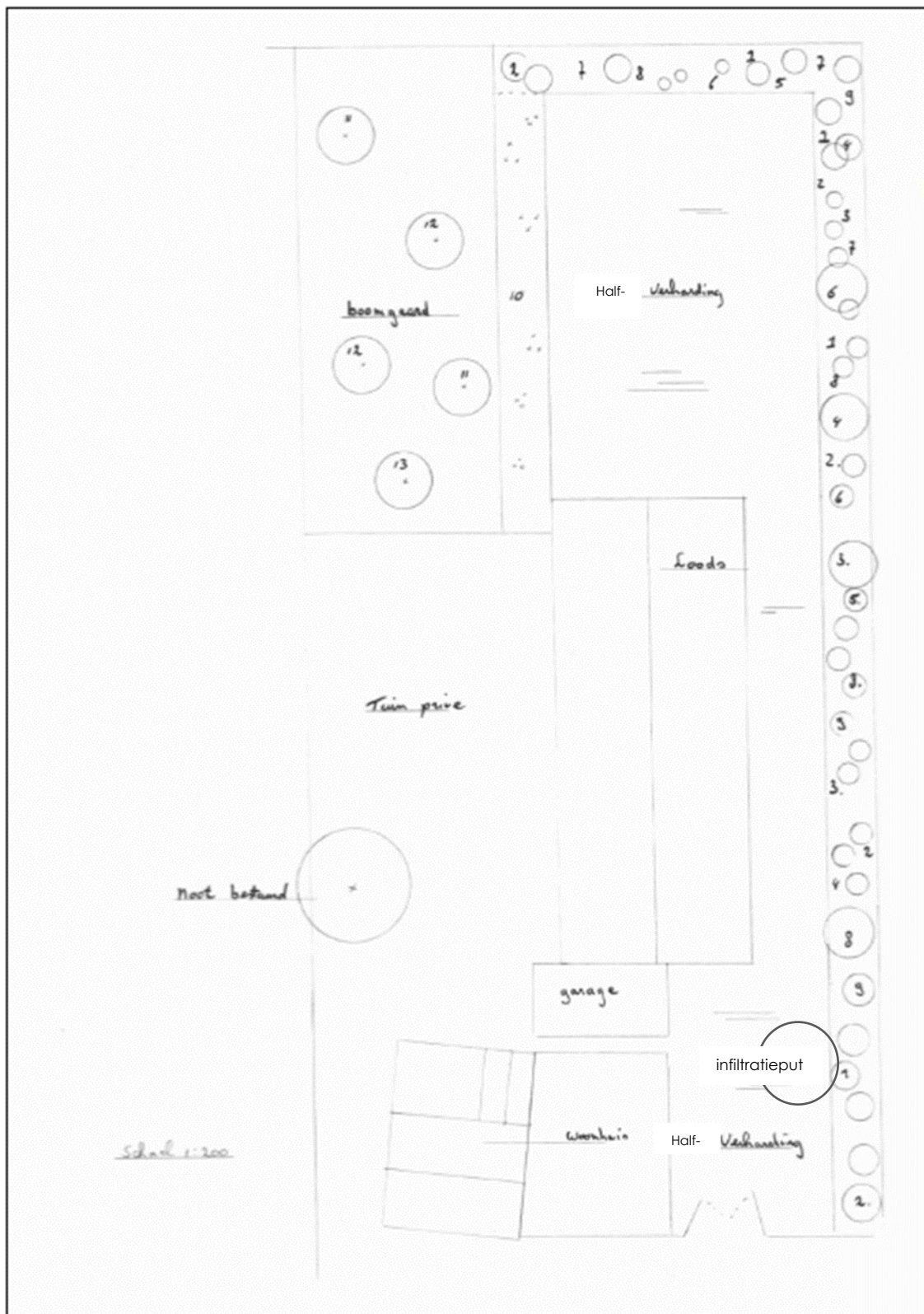
Heester			
Aantal	Wetenschappelijk naam	Plantafstand	Cijfer erfinrichtingsplan
10	Euonymus alatus	Op aangegeven plaats planten	1
Voorbeeld afbeelding			
54	Cornus sanguinea midwinter fire	Op aangegeven plaats planten	2
Voorbeeld afbeelding			
34	Buddleja davidii black knight	Op aangegeven plaats planten	3
Voorbeeld afbeelding			

15	Amelanchier lamarckii	Op aangegeven plaats planten	4
Voorbeeld afbeelding			
15	Syringa meyeri palibin	Op aangegeven plaats planten	5
Voorbeeld afbeelding			
34	Cornus mas	Op aangegeven plaats planten	6
Voorbeeld afbeelding			

62	Corylus avellana	Op aangegeven plaats planten	7
Voorbeeld afbeelding			
34	Crataegus monogyna	Op aangegeven plaats planten	8
Voorbeeld afbeelding			
34	Prunus spinosa	Op aangegeven plaats planten	9
Voorbeeld afbeelding			

Bomen			
Aantal	Wetenschappelijk naam	Plantafstand	Cijfer erfinrichtingsplan
2	Malus domestica elstar	Op aangegeven plaats planten	11
Voorbeeld afbeelding			
2	Pyrus communis 'conference'	Op aangegeven plaats planten	12
Voorbeeld afbeelding			
1	Prunus domestica opal	Op aangegeven plaats planten	13
Voorbeeld afbeelding			

Tekening en infiltratieput







Ontwerp
*Erfinrichtingsplan i.v.m. bouw
loods*

Datum
April 2021

Kamps-Tuinen
Baasestraat 6
6595NJ Ottersum

Info@kamps-tuinen.nl
www.kampstuinen.nl

Kamps-Tuinen
Baasestraat 6
6595 NJ Ottersum

Quickscan flora en fauna

Datum: 06-09-2021
Geldig t/m: 06-10-2021
Offertenummer: QFF_21174
Klantnummer: 668

Aantal	Eenheid	Code	Omschrijving	Totaal	BTW
1		012	Quickscan flora en fauna inclusief rapportage Locatie: Baasestraat 6, Ottersum Totaal: €475,- excl. BTW Te beoordelen objecten - Te slopen schuur - Direct aangrenzende omgeving en beplantingen Reistijd- en km-vergoeding: €86,07 excl. BTW	€ 561,07	21%
Totaal excl btw				€ 561,07	
Btw hoog 21% (€561,07)				€ 117,82	
Totaal te betalen				€ 678,89	

Voor akkoord:

.....
T. Kamps