

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dossiernummer : 2021-0830
BAG brondocumentnummer : 523427
BAG ID pand : 0907100000915028
BAG ID verblijfsobject : 0907010000915030
BAG ID nummeraanduiding : 0907200000915029
Gebruiksoppervlak bijeenkomst : 1369 m²

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEPE

ontvangen : 25 juli 2021

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het realiseren van een tijdelijke sporthal

plaatselijk bekend : Picardie 40 te Gennepe
kadastraal bekend : Gennepe
sectie : C
nummer : 1665

overwegende,

overwegende,

dat wij 25 juli 2021 een aanvraag omgevingsvergunning hebben ontvangen voor het realiseren van de tijdelijke sporthal aan de Picardie 40 te Gennepe;

dat wij na ontvangst de aanvraag hebben getoetst aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag ontvankelijk was;

dat wij van oordeel zijn, dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen op de activiteit op de fysieke leefomgeving;

dat voor de totstandkoming van dit besluit de procedure overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd;

dat het om een tijdelijke vergunning gaat voor de duur van 10 jaar;

dat de aanvraag is beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteiten

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo):

Welstand

De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft op 27 juli 2021 een positief advies uitgebracht over het plan. Het plan voldoet aan de criteria van de welstandsnota en voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.

Toelichting

Middels een aanbesteding is voor betreffende locatie ten oosten van Pica Mare en grenzend aan de Niersdijk een partij/plan geselecteerd voor een tijdelijke sporthal. Het plan is eerder besproken met de architect, de ontwikkelende partij, de landschapsdeskundige en vertegenwoordigers van de gemeente. Het bouwplan is desgevraagd in een ruimer stedenbouwkundige/landschappelijk kader geplaatst. N.a.v. de bespreking zijn de situering/inpassing en de vormgeving bijgesteld. De ca. 10 m. hoge sporthal met de 1-laagse voorbouw van voorzieningen is in zuidelijke richting opgeschoven, waardoor de hal minder invloed heeft op het beeld van de cultuurhistorisch waardevolle Niersdijk. Ingeklemd tussen twee hoge groen singels draagt de dubbele rij bosschages aan de Niersdijkzijde verder bij om het bouwwerk en de LBK aan het zicht te onttrekken. Met het opschuiven van de hal komen de entree, de fietsenstalling alsmede het gehele voorterrein beter uit de verf. Ook de vormgeving heeft een verbetering ondergaan. Beperkt door de mogelijkheden van het gekozen bouwsysteem is het mozaïek van (industriële ogende) lichtgrijze en goudkleurige panelen vervangen door een zwarte plint met donkergroene opbouw, idem dito voor de voorbouw. De donker(groene) kleurstelling komt de inpassing op de landschappelijke gevoelige plek ten goede. Hoewel de voorbouw nog meer open gewerkt zou kunnen worden en een iets lichtere kleurstelling in de voorbouw de hoogte van de hal optisch zou kunnen verzachten kan over het landschaps- en bouwplan positief worden geadviseerd. Om direct baat te hebben bij de camouflerende werking van de aan te planten bosschages/bomen aan de dijkzijde wordt aanbevolen een forse planthoogte te kiezen.

Wij nemen het advies van de commissie over.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Met uw aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening.

dat met inachtneming van de onderstaande voorwaarden tegen de uitvoering van het bouwplan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit alsmede de bouwverordening van deze gemeente;

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

Bestemmingsplan

Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan “Gennep Noord”. De locatie waarop de tijdelijke sporthal gebouwd gaat worden heeft de enkelbestemmingen “Maatschappelijk” (artikel 16) en “Groen”(artikel 13), met daarnaast de dubbelbestemming “Waarde-Archeologie 4” (artikel 26) en de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone dijk” (artikel 33).

Tevens is het plangebied gelegen binnen de werkingssfeer van het “Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemeente Gennep”.

Strijdigheden bestemmingsplan

Het plan is in strijd met artikel 16.2.1 onder a omdat de sporthal buiten het aanwezige bouwvlak wordt opgericht. Daarnaast is er ook strijd met artikel 16.1 onder a in samenhang met artikel 1.51 van het bestemmingsplan, omdat de functie ‘sport’ niet expliciet is opgenomen onder de toegestane maatschappelijke voorzieningen. Ook is het volgens artikel 13.2.1 niet toegestaan om gebouwen op te richten binnen de bestemming “Groen”. Ook mag er op grond van artikel 33.1 niet gebouwd worden, anders dan ten behoeve van de waterkering.

Ten slotte is er formeel sprake van strijdigheid met het “Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemeente Gennep” omdat niet op eigen terrein kan worden voorzien in de parkeerbehoefte.

Afwijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (uitgebreide buitenplanse afwijkingsbesluit)

Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo biedt de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Planros d.d. 3 augustus 2021, welke tevens als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken dit besluit. Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

Wij zijn bereid om af te wijken van de bestemmingsplannen omdat:

- Uit de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing overtuigend blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat er geen belemmeringen zijn, zowel uit functioneel als ruimtelijk oogpunt;
- Uit paragraaf 4.4 van de ruimtelijk onderbouwing blijkt dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is na de herinrichting van de parkeerterreinen aan de Picardie en Martinushof. Hiermee wordt voldaan aan de ontheffingsmogelijkheden van de Nota Parkeernormen Gennep 2015;
- Bij Waterschap Limburg op 25 juli 2021 een watervergunning is aangevraagd en het Waterschap als dijkbeheerder heeft ingestemd met het bouwen in de “vrijwaringszone-dijk”.
- Zoals omschreven in paragraaf 2.2 van de ruimtelijke onderbouwing is er een stedenbouwkundig/landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke het ruimtelijk kader vormt voor de tijdelijke sporthal;

- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 27 juli 2021 een positief advies heeft gegeven over zowel het bouwplan van de tijdelijke sporthal als het ruimtelijk kader;

Uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure

Voor de totstandkoming van dit besluit wordt de procedure overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben tot en met 22 september 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn had eenieder de gelegenheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt;

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 17 november 2010 categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) van de gemeenteraad niet vereist is. Deze aanvraag past in categorie A bebouwende kom onder a 'omgevingsvergunning binnen de contour van bijbehorende kaarten'. Hiermee valt deze aanvraag binnen die categorieën waarvoor het college zelf de procedure kan afhandelen;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

B E S L U I T E N :

- Het bovengenoemde verblijfsobject als volgt te nummeren: Picardie 40, 6591 JE GENNEP;
- dat voor de ontwikkeling van de beoogde tijdelijke sporthal géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, zoals blijkt uit paragraaf 4.11 van de ruimtelijke onderbouwing "Sporthal Picardie Gennep" d.d. 3 augustus 2021;
- De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo de omgevingsvergunning voor het bouwen van een tijdelijke sporthal op het perceel Picardie 40 te Gennep, met planidentificatienummer NL.IMRO.0907.PB21119PICSPORTGNP-VA01, te verlenen;

Gennep, 24 september 2021

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gennep,
De teamcoördinator Omgeving, cluster Uitvoering,



Bert Kolleman

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat: - de datum; - naam en adres van degene die beroep instelt; - een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht; - de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing. Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

Alvorens gebruik te maken van deze vergunning adviseren wij u de beroepstermijn van 6 weken, na bekendmaking van dit besluit in de Maas en Niersbode en het Gemeenteblad, af te wachten.

Omgevingsvergunning 2021-0830 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Zowel het beginnen als het gereedkomen van het werk moet gemeld worden aan het Klantcontactcentrum d.m.v. bijgaand formulier of via tmvbag@gennep.nl.
2. De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning evenals een bouw- en sloopveiligheidsplan altijd op het werk aanwezig is en aan het Klantcontactcentrum ter inzage kan worden gegeven.
3. Het Klantcontactcentrum moet tenminste 2 dagen voor het in-of aanbrengen van grondverbetering, funderingsconstructies, draag- en overspanningsconstructies, hiervan in kennis worden gesteld (telefoon: 0485-494141).
4. Het betreft een tijdelijke vergunning voor de duur van 10 jaar, na deze periode zal de sporthal worden verwijderd.
5. Ten aanzien van de constructieve gegevens is het bouwplan op hoofdlijnen getoetst. De gedetailleerde constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de toezichthouder te worden overgelegd.
6. Een goedgekeurd programma van eisen door de veiligheidsregio Limburg-Noord.