

Datum : 16 april 2019

Ons kenmerk : 2019-0377

Uw kenmerk :

Uw brief van :

Behandelaar : D. Danckaert

De heer R.H.T. Reintjes

Ketelhuis 17

6591 TH GENNEP

Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Reintjes,

Bijgaand zenden wij u de door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woning op het perceel Willem Boyeweg 39 te Gennep. De factuur van de leges wordt separaat toegezonden.

Deze brief is behandeld door het Klantcontactcentrum van de gemeente Gennep, dat te bereiken is onder telefoonnummer 0485-494141 of per e-mail gemeente@gennep.nl.

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Klantcontactcentrum

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dossiernummer	: 2019-0377
BAG brondocumentnummer	: 329497
BAG ID pand	: 0907100000913845
BAG ID verblijfsobject	: 0907010000913847
BAG ID nummeraanduiding	: 0907200000913846
Gebruiksoppervlakte wonen	: 273 m ²

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEP

gezien de aanvraag van	: R.H.T. Reintjes
wonende op het adres	: Ketelhuis 17
postcode en plaats	: 6591 TH GENNEP

ontvangen : 6 maart 2019

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een nieuwe woning

plaatselijk bekend : Willem Boyeweg 39 te GENNEP

kadastraal bekend	: GENNEP
sectie	: D
nummer	: 3630

overwegende,

dat wij na ontvangst de aanvraag hebben getoetst aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag ontvankelijk was;

dat wij van oordeel zijn, dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen op de activiteit op de fysieke leefomgeving;

dat de aanvraag is beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" (artikel 2.1. lid 1 onder a) en "handelen in strijd regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1. lid 1 onder c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat wij 6 maart 2019 een aanvraag omgevingsvergunning hebben ontvangen voor het bouwen van een nieuwe woning, te Willem Boyeweg tussen nummers 37 en 43 te Gennep kadastraal bekend als gemeente Gennep, sectie D, nummer 3630 (voorheen niet in gebruik) te mogen gebruiken voor de bouw van één nieuwe vrijstaande woning;

dat het om 154 m² gaat, waarvan 140 m² ruimte biedt voor de benodigde vertrekken van de woning en er plaats is voor 49 m² aan bijgebouwen;

dat de gewenste ontwikkeling strijdig is met de regels van het vigerende bestemmingsplan "Gennep Zuid 2012", omdat binnen de bestemming 'Wonen-1' het enkel is toegestaan om een woning op te richten indien er een bouwvlak is opgenomen ter plaatse;

dat deze aanduiding niet is opgenomen voor de locatie Willem Boyeweg tussen nummer 37 en 43 te Gennep;

dat de initiatiefnemer heeft verzocht om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan, conform artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat medewerking aan het initiatief kan worden verleend als er aangetoond is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing van Econsultancy d.d. 08 februari 2019 met rapportnr. 1810/124/JOW-01.2 kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling vanuit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat het plan op 26 maart 2019 door de Commissie ruimtelijke kwaliteit akkoord is bevonden;

dat het beoogde initiatief juridisch-planologische wordt geregeld door hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen volgens artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3° van de Wabo. Buiten de strijdigheid met het vigerend bestemmingsplan bestaan er vanuit vigerend beleid en regelgeving van Rijk, provincie en gemeente geen belemmeringen;

dat wij daarom medewerking verlenen aan het initiatief, op grond van dat wij daarom medewerking verlenen aan het initiatief, op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3° van de Wabo, voor het bouwen van een woning.

dat met inachtneming van de onderstaande voorwaarden tegen de uitvoering van het bouwplan geen bezwaar bestaat;

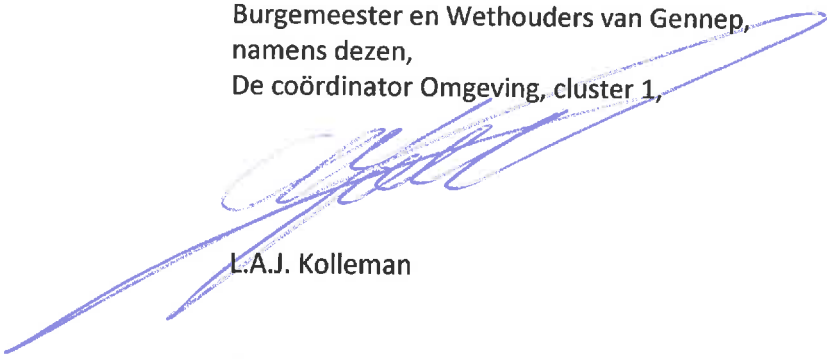
gelet op de desbetreffende bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit alsmede de bouwverordening van deze gemeente;

BESLUITEN :

- Het pand als volgt te nummeren: Willem Boyeweg 39, 6591 ZT GENNEP;
- De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" en "handelen in strijd regels ruimtelijke ordening", overeenkomstig de hierbij gaande gewaarmerkte aanvraag en tekeningen, onder de hieronder vermelde voorwaarden te verlenen;

Gennep, 16 april 2019

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
namens dezen,
De coördinator Omgeving, cluster 1,



L.A.J. Kolleman

Bezwaar en beroep.

Ingevolge artikel 7.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen vergunninghouder en belanghebbenden binnen zes weken na datum van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Gennep, Postbus 9003, 6590 HD Gennep.

Het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Als onverwijlde spoed dat vereist, kunt u een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen. Het verzoek moet u richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg te Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Bij het verzoekschrift dient u een afschrift van deze beschikking te voegen. Voorwaarde is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. Voor het behandelen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd. De rechtbank zal u hierover informeren.

Alvorens gebruik te maken van deze vergunning adviseren wij u de bezwarentermin van 6 weken, na verzending van dit besluit, af te wachten.

Omgevingsvergunning 2019-0377 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Zowel het beginnen als het gereedkomen van het werk moet gemeld worden aan het Klantcontactcentrum d.m.v. bijgaand formulier of via TMVBAG@gennep.nl.
2. De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is en aan het Klantcontactcentrum ter inzage kan worden gegeven.
3. Nog in te dienen gegevens en bescheiden:
 - Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend. Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van het betreffende bouwwerk gestart worden:
 - constructieve gegevens en berekeningen door uitvoerend leverancier.

De leges zijn als volgt vastgesteld:

Omgevingsvergunning m.b.t. activiteit bouwen op grond van artikel 2.3.1.1.2 (bouwkosten € 224.576,00).	€	4.292,58
--	---	----------

Buitenplanse afwijking art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3 op grond van artikel 2.3.4.3.	€	10.152,00
--	---	-----------

Totaal	€	<u>14.444,58</u>
--------	---	------------------

De factuur voor de leges wordt separaat aan u toegezonden.

Tevens wijzen wij u erop dat naast de omgevingsvergunning de volgende zaken van belang zijn bij de uitvoering van uw bouwplan.

- Indien naar aanleiding van de bouwactiviteiten schade wordt aangericht aan gemeenteeigendommen, zoals het beschadigen of stukrijden van stoepen, straatwerk of dergelijke, dient de geconstateerde schade op eerste aanzegging van gemeentewege door of namens de vergunninghouder te worden hersteld. Mocht hieraan niet of in onvoldoende mate worden voldaan, dan zal van gemeentewege - doch op kosten van de vergunninghouder - tot herstel van de schade worden overgegaan.
- Bouwafval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde inrichting, die over een daartoe strekkende vergunning beschikt. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze stoffen te ontvangen.
- De bouwwerkzaamheden dienen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart; dat wil zeggen binnen 26 weken na het verstrijken van de bezwarentermijn. Indien u hieraan niet voldoet, kunnen burgemeester en wethouders op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken.
- Bij gebruik van gemeentegrond voor de tijdelijke opslag van bouwmaterialen en/of tijdelijke plaatsing van werkruimte(n), containers en/of materieel (steigers e.d.) dient tijdig schriftelijk toestemming te worden aangevraagd. Informatie hierover is te verkrijgen bij het Klantcontactcentrum bereikbaar onder nummer 0485-494141 of per e-mail gemeente@gennep.nl
- Voor de rioolaansluiting van het betreffende bouwplan is een aparte vergunning vereist. Het benodigde aanvraagformulier 'rioolaansluiting' is reeds in uw bezit, c.q. kan op verzoek worden toegezonden. Informatie hierover is te verkrijgen bij het Klantcontactcentrum bereikbaar onder nummer 0485-494141 of per e-mail gemeente@gennep.nl.
- De bij de bouw vrijkomende grond is op de locatie vrij toepasbaar. Wanneer er grond van de locatie moet worden afgevoerd, dient dit te geschieden conform de regels van het Bouwstoffenbesluit.
- Met betrekking tot de huisnummering delen wij u het volgende mee:
 - Het huisnummerbordje kan op vertoon van dit schrijven gratis worden afgehaald op de gemeentewerf aan de Paesplasweg te Gennep. Graag van te voren bellen of het nummer op voorraad is. De gemeentewerf is telefonisch bereikbaar onder het nummer (06)33638092 en geopend op maandag tot en met vrijdag van 7.30 tot 11.30 uur.
 - De huisnummeraanduiding en plaats moet overeenkomstig NEN 1773, uitgave 1983, zo dicht mogelijk bij de toegang van het gebouw / de standplaats / de ligplaats, worden aangebracht op een vanaf de openbare weg zichtbare plaats.
 - De afstand tussen de onderzijde van het huisnummer en het bij de toegang van het gebouw aansluitend niveau mag niet minder dan 1,75 m en niet meer dan 2,25 m zijn. In situaties waarbij directe zichtbaarheid niet aanwezig is moet een tweede huisnummer worden aangebracht dat vanaf de openbare weg wel zichtbaar is.

TERUGMELDINGSFORMULIER

BAG gegevens aan de BAG beheerder

Nummer verleende Omgevingsvergunning: 2019-0377

Bouwjaar:

Datum start bouw:

Datum bouw gereed:

Naam vergunninghouder: R.H.T. Reintjes

Straatnaam en huisnummer: Willem Boyeweg 39

Postcode en woonplaats: 6591 ZT Gennep

Datum ondertekening:

Handtekening:

- Na het gereed komen van het bouwwerk, wordt u verzocht dit formulier terug te sturen naar de gemeente Gennep. Dit kan digitaal via tmvbag@gennep.nl of via Antwoordnummer 9014 6590 ZX Gennep (= gratis)
- Na het gereedkomen van de bouw zal er in de meeste gevallen een meting worden uitgevoerd om de nieuwe situatie geografisch in beeld te brengen. Dit heeft de gemeente Gennep uitbesteed bij bureau Kragten. Zij zullen ter plaatste deze landmeetkundige meting uitvoeren. U hoeft voor deze meting niet thuis te zijn. Vaak is het wel noodzakelijk dat de landmeter uw perceel kan betreden. Graag vragen wij u hier uw medewerking aan te verlenen. Alleen op deze manier hebben we de beschikking over de juiste gegevens. Heeft u hier vragen over dan kunt u deze stellen via tmvbag@gennep.nl