



Datum : 27 SEP 2016
Ons kenmerk : 2016-0287
Uw kenmerk : -
Uw brief van : -
Bijlage : -
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning

Mevrouw W.M.H.G. van Tienen - Kraut
 Kleefseweg 95
 6599 AB VEN-ZELDERHEIDE

Geachte mevrouw van Tienen - Kraut,

Bijgaand zenden wij u de door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning voor het voortzetten van een hondenpension, op een perceel Kleefseweg 95 te Ven-Zelderheide.

Deze brief is behandeld door het Klantcontactcentrum van de gemeente Gennep, dat te bereiken is onder telefoonnummer 0485-494141 of per e-mail gemeente@gennep.nl.

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,

Medewerker klantcontactcentrum

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dossiernummer: 2016-0287

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEP

naar aanleiding van overleg met	: W.M.H.G. van Tienen - Kraut
wonende op het adres	: Kleefseweg 95
postcode en plaats	: 6599 AB VEN-ZELDERHEIDE
plaatselijk bekend	: Kleefseweg 95 te Ven-Zelderheide
kadastraal bekend	: Ottersum
sectie	: E
nummer	: 1872, 2882, 3318 en 3320

overwegende,

Algemeen

dat wij het voortzetten van een hondenpension hebben getoetst aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor). Daarbij is gebleken dat de benodigde gegevens aanwezig waren;

dat het voortzetten van een hondenpension is beoordeeld als een omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1. lid 1 onder c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat de omgevingsvergunning voor het voortzetten van een hondenpension te Ven-Zelderheide in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Gennep", omdat de aanwezigheid van een bedrijfsmatige hondenkennel niet voldoet binnen de bestemming "Wonen";

dat het de planologische verankering van een reeds bestaande situatie betreft;

dat ter onderbouwing van het strijdig gebruik een Ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd, waarmee wij in kunnen stemmen;

Ontwerpbesluit

dat het ontwerp omgevingsvergunning met ingang van 4 augustus 2016 gedurende zes weken tot en met 15 september 2016 ter inzage heeft gelegen;

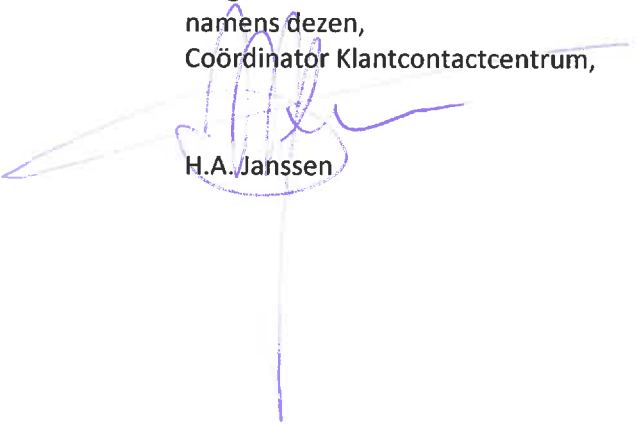
dat gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

BESLUITEN:

- De omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, overeenkomstig de hierbij gaande gewaarmerkte documenten, onder de hieronder vermelde voorwaarden.

Gennepe, 27 SEP 2016

Burgemeester en Wethouders van Gennepe,
namens dezen,
Coördinator Klantcontactcentrum,



H.A. Janssen

Beroepsclausule

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekengemaakt.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.