



2D EN 13 LANGEHORST VEN ZELDERHEIDE

LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

16 JULI 2021

COLOFON

Titel document:

Langehorst 2D en 13 Ven-Zelderheide

Datum:

16 juli 2021

Status:

Landschapsplan

Formaat:

Enkelzijdig liggend A4

Locatie:

Langehorst 2D en 13

Ven-Zelderheide

Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap

Derpt 15

4576 VW Vorstenbosch

T: 06-26949922

M: info@VanDoorenLandschap.nl

VAN DOOREN
Landschap

Reland

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

T: 085-0431949

M: info@Reland.nl

www.Reland.nl

RELAND
locatieontwikkeling

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	3
1.3 Leeswijzer	3
2 Landschap	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Huidige situatie	4
2.3 Historie landschap	6
2.4 Analyse bestaand erf	7
2.5 Gemeentelijke visie	8
2.5.1 Omgevingsvisie gemeente Gennep	8
2.5.2 Leidraad landschappelijke inpassing	8
3 Kaders en wensen	10
3.1 Kaders	10
3.2 Wensen	10
4 Inrichtingsvoorstel	11
4.1 Stedenbouwkundig voorstel	11
4.2 Beeldkwaliteit bebouwing	12
4.3 Landschapsplan	13
4.3.1 Locatie Langehorst 2D	13
4.3.2 Langehorst 13	14
4.4 Beplanting	15
4.4.1 Locatie Langehorst 2D	15
4.4.2 Langehorst 13	17
BIJLAGE I Landschapsplan Langehorst 2D	19
BIJLAGE II Landschapsplan Langehorst 13	20
BIJLAGE III Beplantingsplan Langehorst 2D	21
BIJLAGE III Beplantingsplan Langehorst 13	22

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Langehorst 2D is een voormalige nertsenhoudersrij gevestigd. De bedrijfsactiviteiten met betrekking tot het houden van nertsen zijn inmiddels gestaakt en de sheds zijn begin 2019 gesaneerd. De milieuvergunning op de locatie is echter nog aanwezig. Het voornemen bestaat daarom om de locatie aan de Langehorst 2d te herontwikkelen. De wens van de initiatiefnemer is om de reeds gesaneerde bedrijfsgebouwen in te zetten in de gemeentelijke pilot-regeling 'Ruimte voor vrijkomende agrarische bebouwing'.

De initiatiefnemer van locatie Langehorst 2D wil samen met zijn buurman aan de Langehorst 13 twee ruimte-voor-ruimte-kavels ontwikkelen. Eén op de planlocatie en de andere op locatie Langehorst 13 te Ven-Zelderheide.

De gemeente Gennep heeft hier in beginsel niet afwijzend op gereageerd. Het voornemen is echter niet direct toegestaan conform het geldende bestemmingsplan. Om de gewenste situatie mogelijk te maken is het dus noodzakelijk een planologische procedure te doorlopen, in de vorm van een bestemmingswijziging.

Een onderdeel van deze procedure is de stedenbouwkundige landschappelijke verantwoording van de ruimte-voor-ruimte-woningen. In dit document wordt deze verantwoording toegelicht, gemotiveerd en onderbouwd.

1.2 Locatie

De plangebieden zijn gelegen aan de Langehorst te Ven-Zelderheide in de gemeente Gennep. Het plangebied is gelegen binnen de percelen welke kadastraal bekend staan als gemeente Ottersum, Sectie E, nummers 232, 1260 en 3516.

1.3 Leeswijzer

De aanleiding en huidige situatie is in hoofdstuk 1 beschreven. Hoofdstuk 2 biedt inzicht in de huidige situatie, de huidige landschappelijke kwaliteiten en kansen van het plangebied en omgeving. Daarnaast wordt de visie van de gemeente op het landelijk gebied beschreven en gekeken hoe de huidige situatie zich hiertoe verhoudt.

Hoofdstuk 3 biedt inzicht in de kaders en wensen t.a.v. de planvorming. Hoofdstuk 4 beschrijft de landschappelijke inrichting. Deze wordt ondersteund met een beplantings- en beheerplan voor de nieuwe elementen. Hoofdstuk 5 berekend de kwalitatieve landschappelijke verplichting die gepaard gaat met deze ontwikkeling.



Aanduiding plangebieden in paars in hun omgeving (bron Topotijdreis.nl)



Beeld 1. De huidige loods Langehorst 2D



Beeld 2. De huidige situatie beoogde locatie Langehorst 13

2 Landschap

2.1 Inleiding

Om inzicht te krijgen in de lokale kwaliteiten en kansen van de plangebieden is een analyse uitgewerkt op verschillende niveaus. De karakteristieke kwaliteiten en kansen worden verkregen uit een historische analyse.

Door middel van een beleidsanalyse op het gebied van landschap is inzicht verkregen in de gewenste ontwikkelingen conform de gemeentelijke visie.

2.2 Huidige situatie

De plangebieden bevinden zich op circa 900m ten noordwesten van Ven-Zelderheide. De percelen liggen aan de rand van het beekdal van de Spiekerbeek.

Het is een afwisselend landschap met hooilanden in de lagere delen. Dit zijn kleinschalige blokverkavelingen, voornamelijk afgezet met mei- en sleedoornheggen. Op de hogere delen liggen de akker- en boscomplexen. Dit is een groot areaal aan landbouwgrond, waar in de randen de boerderijen liggen in combinatie met groene erven.

De Langehorst is een oud bebouwingslint met gevarieerde bebouwing. Oude en nieuwe (agrarische) woning zijn in de loop der tijd gebouwd. Opvallend zijn de lange inritten vanaf de Langehorst richting een erf.

De huidige situatie van het plangebied Langehorst 2D is een voormalig agrarische bedrijfslocatie. Op het agrarische erf staat nog een opslagloods. Deze loods staat circa 100m uit de straat. Overige opstallen zijn reeds verwijderd en het perceel is nu in gebruik genomen voor akkerbouw. Op de locatie staan aan de straatzijde een rij kleinbladige linde (*Tilia cordata*). Deze zijn redelijk breed uitgroeiend. De loods is via een halfverhard pad via het buurperceel te bereiken. Overig is er weinig tot geen groen aanwezig.



Luchtfoto met aanduiding plangebied in paars (bron: Google.nl)
Cijfers met pijltjes verwijzen naar de geschoten foto's ter plaatse op november 2020

De situatie van plangebied aan de Langehorst 13 betreft een groen erf, omgeven door een bomenrij met lindebomen (*Tilia x europaea*) en onderbegroeiing van inheems bosplantsoen. Midden op het perceel staat een woning met daarachter enkele schuren. Het erf is ruim opgezet met weides, boomgaard, tuin groentetuin en twee inritten.

Op de planlocatie staan enkele bomen, waaronder 2 rijen kastanjes (*Aesculus hippocastanum*) en enkele notenbomen (*Juglans regia*).



Beeld 3. De huidige groene rand aan westzijde perceel nummer 13



Beeld 4. De huidige groene rand voorzijde boerderij nummer 13



Beeld 5. Groentetuin op erf



Beeld 6. achtergrens met groeninrichting

2.3 Historie landschap

Een puntsgewijze toelichting van de landschapswaarden/-kenmerken in de directe omgeving van de plangebieden in de tijd

1900

- Jonge ontginning aan de rand van beekdal
- Plangebied Langehorst 2D onderdeel van bosbouw
- Plangebied Langehorst 13 onderdeel van akkergronden
- Noorden moerasgebied Den Langehorst
- Aan ontginningsweg Langehorst enkele ontginningsboerderijen/plaggenhutten met eigen inrit/pad

1950

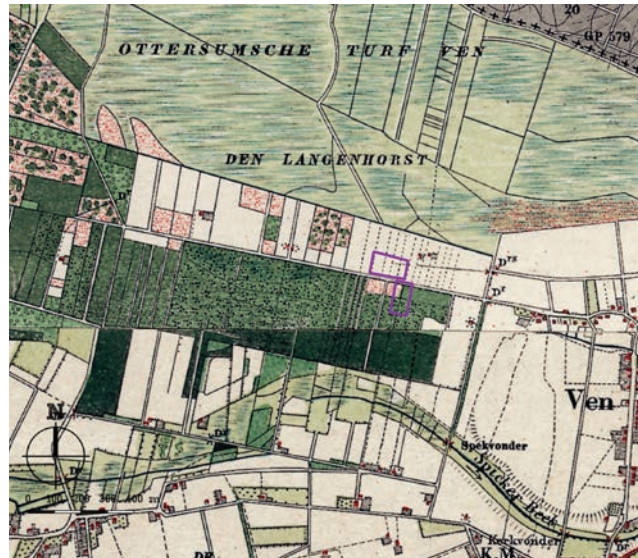
- Bosbouw gekapt en omgezet naar agrarische landbouw
- Toename ontginningsboerderijen met eigen inrit.
- Boerderijen omgeven door landschapselementen, zoals boomgaard, hagen en singels
- Moerasgebied Langehorst ontgonnen

1970

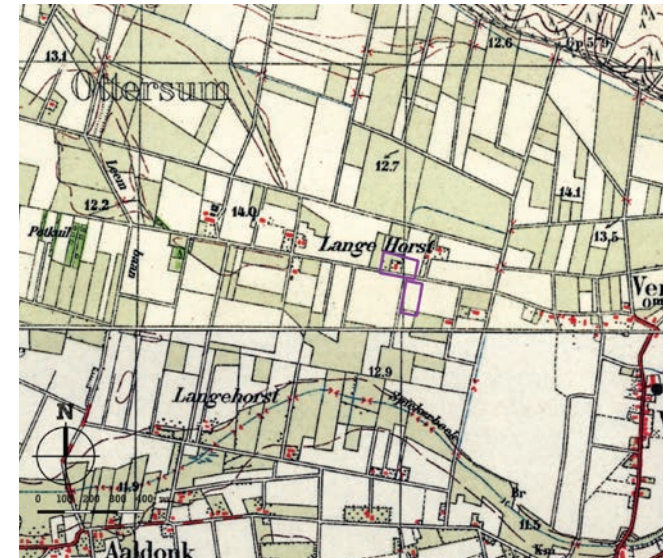
- Ruilverkaveling, grootschalig landschap
- Boerderijen breiden uit met schuren

2017

- Boerderijen breiden uit met schuren
- Zandwinning Langehorst
- Minimale landschapstructuren



Plangebied historische kaart 1900, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1950, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1968, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 2017, plangebieden in paars (bron PDOK)

2.4 Analyse bestaand erf

In hoofdstuk 2.2 is de huidige situatie beschreven. In dit hoofdstuk zijn de bestaande kwaliteiten en kansen beschreven van de bestaande situatie.

De loods aan de locatie 2D ligt open in het landschap en is daarmee niet groen ingepast. Het buurperceel aan de oostzijde heeft opslag van diverse materialen. Vanaf de Langehorst is hier duidelijk zicht op. De bomenrij naast de Langehorst biedt enige groenbeleving aan deze zijde van de Langehorst. Doordat de bomen in het verleden niet helemaal conform de richtlijnen gesnoeid zijn, vormen ze nu een grillige kroon en zijn hier daar een laagvertakt. Voorkeur is de bomenrij zo veel mogelijk te behouden.

De locatie aan Langehorst 13 is zeer groen omgeven. Het carré van lindebomen vormt een groene massa. Door de onderbegroeiing van bosplantsoen en hagen aan de straatzijde is het erf vanaf de Langehorst nauwelijks waarneembaar. Voorkeur is op strategische plekken openingen te maken om de woningen vanaf de Langehorst waarneembaar te maken.

Op het erf rondom de boerderij staan diverse typische erfelementen, zoals boomgaard, weide en groentetuin. Voorstel is deze bestaande elementen te handhaven en deze in het nieuwe plan te integreren.

De bomen op de locatie van de nieuwe woning zijn grotendeels ziek. De notenbomen zijn nog jong (ca. 10 jaar), maar te oud om er zeker van te zijn dat ze verplaatst kunnen worden. Initiatiefnemers geven aan het zicht op het achterland te waarderen, zeker als de zandwinning omgevormd wordt voor natuurgebied.



Beeld 6. beeld stam kastanjebloedingsziekte



Beeld 7. De kleinbladige lindes



Beeld 8. Voorterein loods



Beeld 9. achter de loods met zicht op perceel buurman

2.5 Gemeentelijke visie

Diverse beleidsstukken van de gemeente Gennep hebben invloed op de uiteindelijke inrichting van het plangebied. In deze paragraaf de belangrijkste gegevens uit de Structuurvisie.

2.5.1 Omgevingsvisie gemeente Gennep

Bebouwing

- Langehorst betreft een bebouwingslint

Water en natuuropgave

- meerwaarde voor natuur
- meerwaarde voor recreatie
- meerwaarde voor water
- meerwaarde voor duurzame energie

Versterken identiteit

- regionaal kwaliteitskader
- herkenbaarheid versterken
- meerwaarde natuur
- versterken gesloten-open gebied

2.5.2 Leidraad landschappelijke inpassing

Om een goede afweging te maken voor ontwikkeling in het landschap is een Leidraad opgesteld door BTL Advies in 2019 in opdracht van Gemeente Gennep. Hierdoor kan een initiatiefnemer rekening houden met de streekeigen landschapskenmerken.

Open Agrarisch landschap

Het open agrarisch landschap bestaat uit zowel oude als recentere landbouwgronden met een relatief vlak en open karakter. Kenmerkend zijn de oude buurtschappen en smalle beken in oost-west richting met steilranden. De velden nemen een bijzondere plaats in. Deze oude open gronden zijn al lang in cultuur en wijken qua vorm, inrichting en



Uitsnede omgevingsvisie, plangebieden aangeduid in paars

historie af van de omgeving. De Diepen in het noorden tegen de stuwwal aan ondergaat een transformatie naar nat natuurgebied. Behoud van het open karakter is daarbij het uitgangspunt.

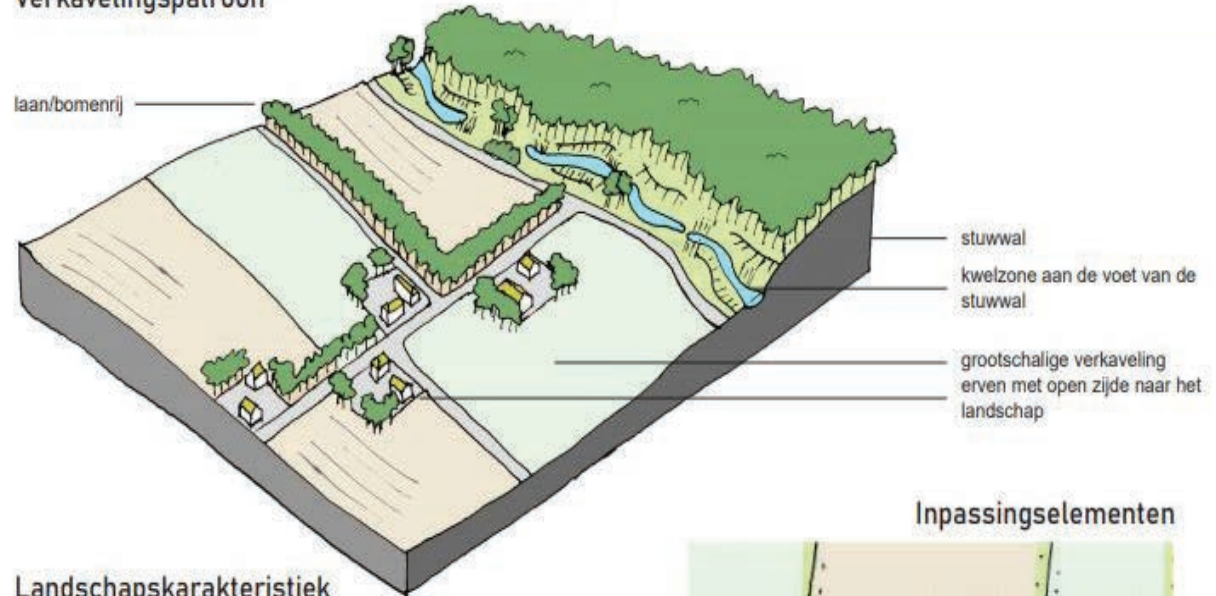
Gebiedskenmerken

- Reliëf: vlak, oude velden licht glooiend, beken met steilranden
- Wegenpatroon: overwegend recht, bij velden licht kronkelend
- Verkavelingspatroon: relatief grootschalig (onregelmatig) blokpatroon
- Beplanting: houtwallen, singels, lanen, solitaire bomen, bij velden alleen lanen en solitaire bomen
- Bebouwing: geclusterd langs de wegen, in buurtschappen, aan de randen van de velden
- Gebruik: akkers op de hogere delen, grasland in de beekdalen

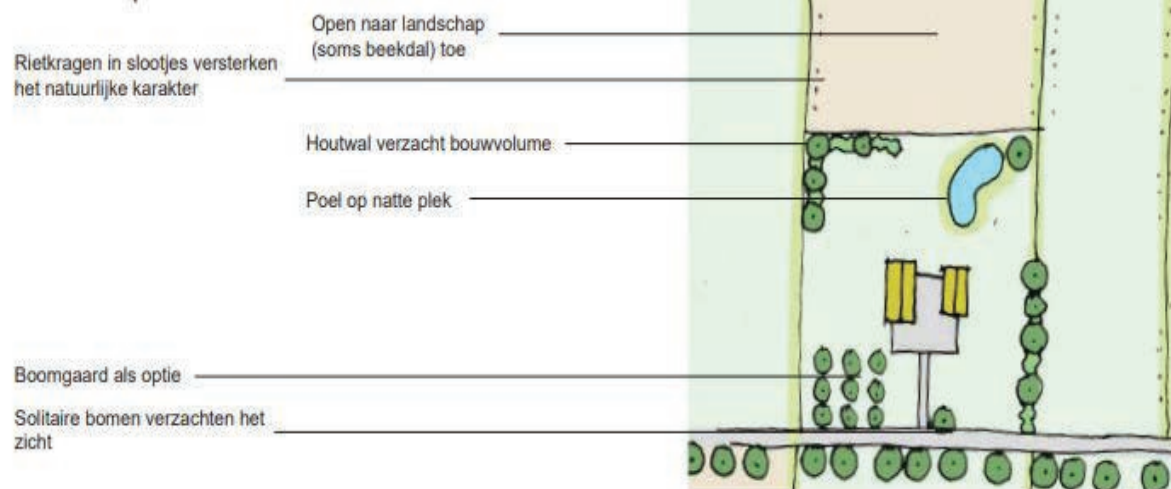
Ingrediënten

- Houtwal/singels
- (Knot)bomenrij/bomenlaan
- Boomgaard
- Geschoren heg of vrijuit groeiende heg
- Solitaire boom
- Poel

Verkavelingspatroon



Landschapskarakteristiek



Inpassingselementen

3 Kaders en wensen

3.1 Kaders

Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting zijn de volgende kaders relevant:

Locatie Langehorst 2D

- Een nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning inpassen met een eigen inrit en bijgebouw.
- De bestaande loods blijft gehandhaafd. Deze loods behoudt de huidige toegang en entree.
- De nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning met bijgebouw en loods landschappelijk inpassen.

Locatie Langehorst 13

- De huidige woning met bijgebouw en loods blijven behouden.
- De entree naar de woning loopt via de bestaande oostelijke inrit.
- Ten westen van de bestaande woning wordt een nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning ingepast.
- Zicht op de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning vanaf Langehorst vanuit westelijke richting.
- Een groene erfinrichting met landschapselementen.

3.2 Wensen

Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting zijn de volgende wensen vanuit de initiatiefnemers voor de landschappelijke inpassing relevant:

Locatie Langehorst 2D

- De loods ook te benaderen vanaf de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning.
- Achter de loods ruimte voor opslag abiotische materialen en manoeuvreerruimte. Daarnaast ruimte voor tijdelijk inkuilen plantmateriaal.
- De agrarische grond direct achter de loods wordt ingezet als kwekerij voor klein plantsoen.

Locatie Langehorst 13

- Initiatiefnemers geven aan het zicht op het achterland te waarderen, zeker als de zandwinning aangekleed wordt met landschap/natuur.
- Bestaande landschappelijke waarde zoveel mogelijk behouden en/of versterken.



Referentie beukenhaag



Referentie houtsingel

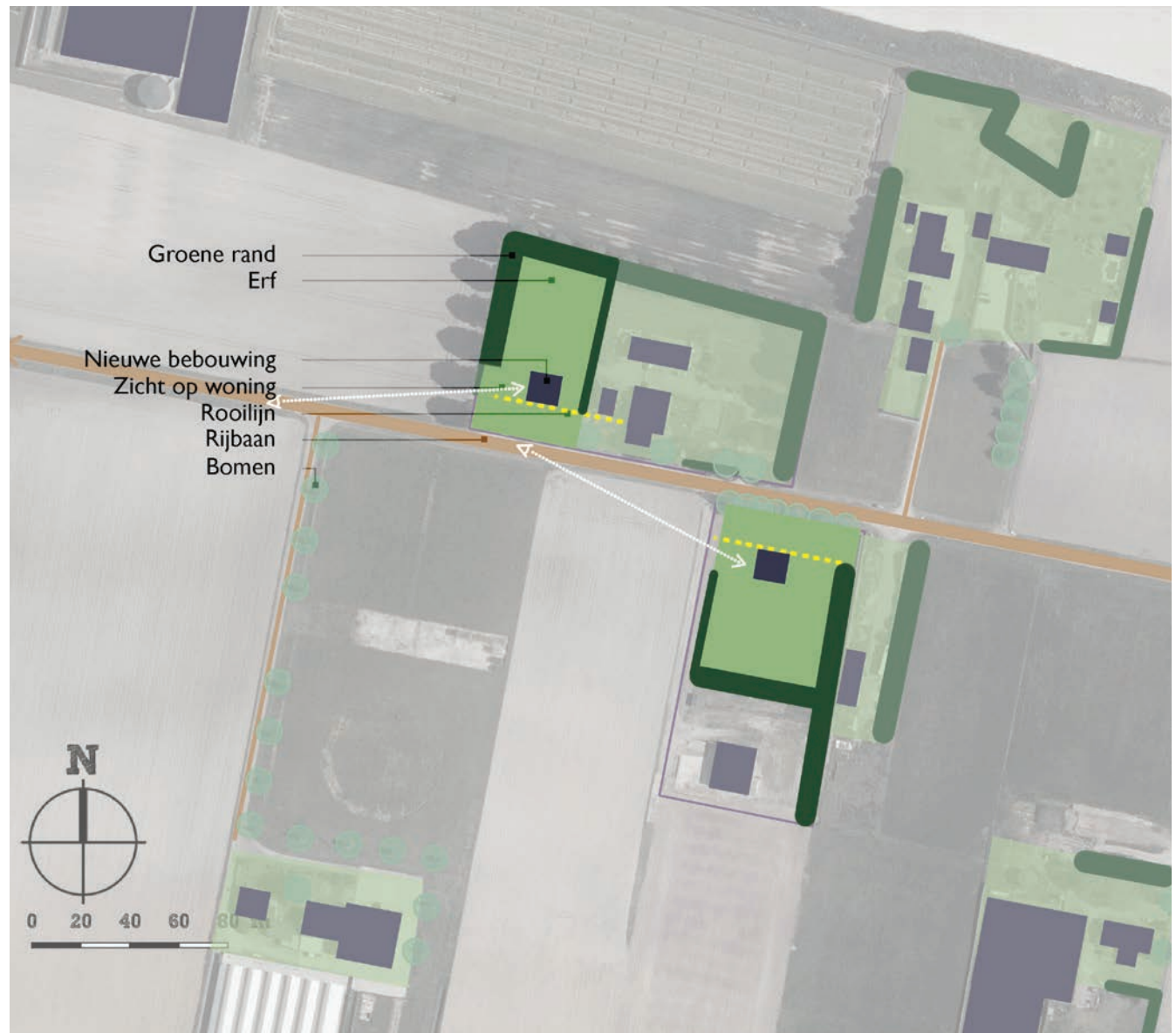
4 Inrichtingsvoorstel

4.1 Stedenbouwkundig voorstel

De twee nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woningen worden geïntegreerd in de bestaande structuren van hun omgeving. De Ruimte-voor-Ruimte woningen liggen zichtbaar aan de Langehorst met een relatief lage voortuin. De bestaande bomenrijen vormen hierin geen belemmering, maar opgaande begroeiing in de vorm van hagen en bosplantsoen is niet wenselijk.

De nieuwe bebouwing staat op gepaste afstand van de weg (15m), waarbij akoestisch een aangenaam woon- en leefklimaat ontstaat en wordt aangesloten op naastgelegen bestaande bebouwing (bijgebouw woonboerderij nummer 13).

De achtertuin groen wordt omsloten met robuuste groenstructuren.



Stedenbouwkundig voorstel

4.2 Beeldkwaliteit bebouwing

De architectuur van de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woningen en de bijgebouwen zijn geïnspireerd op landelijke woningen. Deze bestaan uit één laag met kap en de bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofd woning.

Het ontwerp van de de woning aan de Lange Horst 13 is geïnspireerd op de wederopbouwboerderij. Het ontwerp Lange Horst 2d mag geïnspireerd zijn op landelijke woningen. De woningen 13 en 2d verschillen wezenlijk van elkaar. Er is sprake van gedifferentieerd bouwen.

De materialen zijn sober en natuurlijk, zoals bakstenen in kleur rood/bruine aardetinten, houten accenten en potdekseldelen (in naturel of zwart) en een blauw gesmoord of oranje pannendak of riet. Daarnaast is er aandacht voor landelijke details, zoals onderscheidende plint, raamverdeling en schoorstenen. Dakkapellen en aanbouwen vormen een ondergeschikte eenheid met de architectonische uitstraling van de woning.

Er is tevens aandacht voor duurzame energie in de vorm van zonnepanelen op het dak en/of warmte- en koudetechniek.



Referentiebeelden landelijke woningen

4.3 Landschapsplan

Voor iedere locatie is een landschapsplan opgesteld:

4.3.1 Locatie Langehorst 2D

Tussen de planlocatie en het oostelijk perceel wordt een robuuste groenstructuur aangebracht in de vorm van een houtsingel. Deze singel vormt de kapstok voor de nieuw te bouwen Ruimte-voor-Ruimte woning en bestaande loods.

Aan de wegzijde staat de nieuwe woning op gepaste afstand tot de weg. De voortuin is laag, waardoor de woning goed zichtbaar is vanaf de westzijde Langehorst. De entree naar de woning ligt aan de ooszijde. Er is voldoende ruimte om te parkeren en het bijgebouw staat achter de nieuwe woning.

De bestaande loods wordt aan de noordzijde ingepast door een nieuwe houtsingel. Rondom de loods wordt de bestaande verharding aangevuld met nieuwe verharding, waardoor er voldoende ruimte ontstaat voor tuingerelateerde materialen en manoeuvreerruimte met aanhanger. Tevens is er ruimte voor het tijdelijk inkuilen van divers plantmateriaal. Aan de achterzijde is er een directe verbinding tussen de loods en de kwekerij.

Aan de westzijde van het perceel ligt een greppel voor het infiltreren van regenwater en een haag. Deze haag heeft achter de woning een maximale hoogte van 2m.

Op het terrein staan diverse landschapsbomen.



Landschapsplan Langehorst 2D (zie bijlage I voor voorstel op maatvastе ondergrond)

4.3.2 Langehorst 13

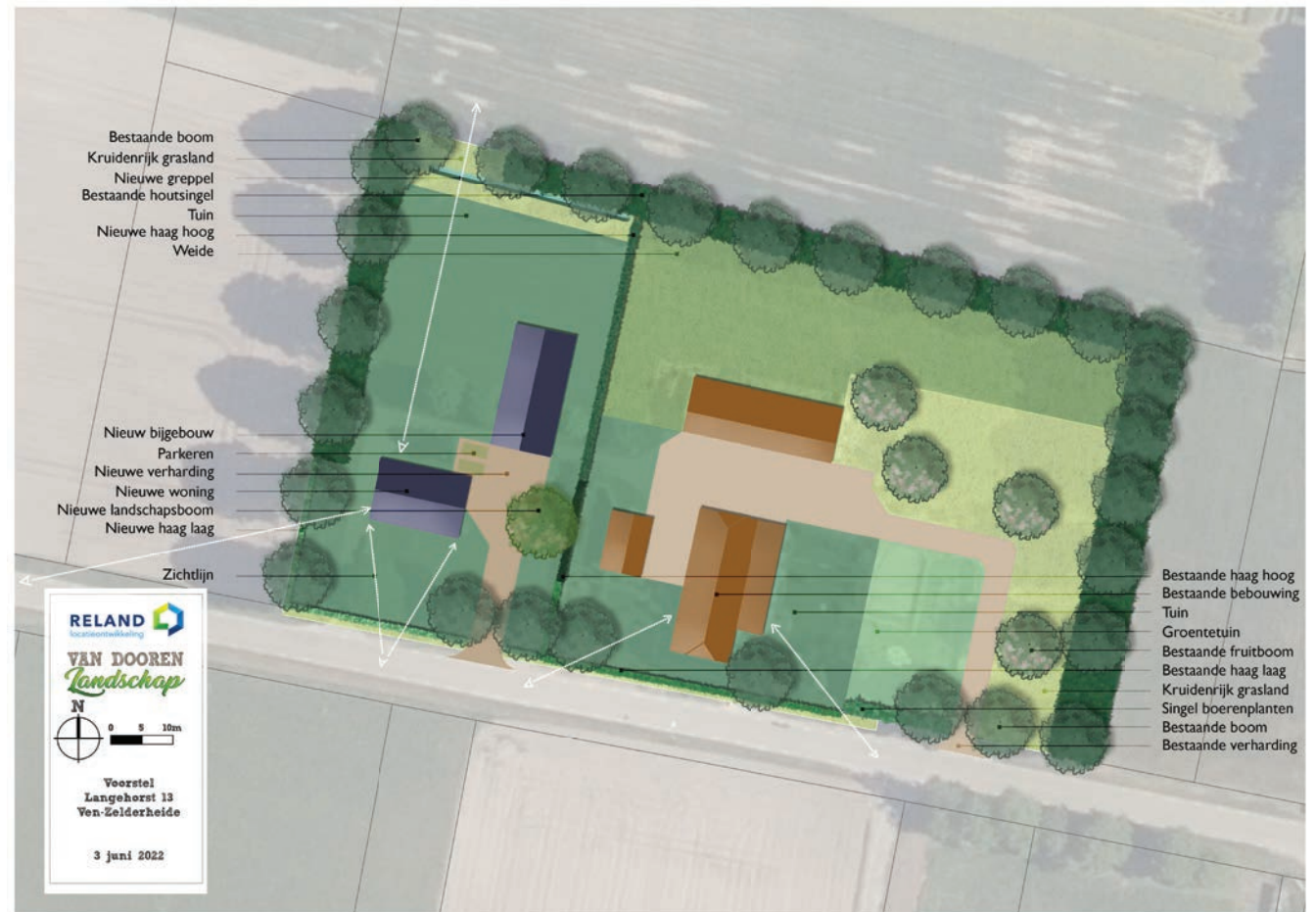
Het bestaande carré van lindebomen blijft zoveel mogelijk behouden. Ten westen van de bestaande woonboerderij komt op gepaste afstand de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning. De nieuwe inrit met bijgebouw wordt aan de oostzijde van de Ruimte-voor-Ruimte woning gesitueerd, zodat een natuurlijk zicht vanaf de westzijde Langehorst op de woning behouden blijft. Er is voldoende ruimte om te parkeren op eigen terrein.

De voortuinen van zowel de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning als bestaande woning zijn laag, waardoor zicht op de bebouwing blijft. Voorstel is 1 lindeboom voor de nieuwe woning te kappen, zodat het zicht vanaf de Langehorst op de nieuwe woning wordt versterkt. Dit betekent ook dat een deel van het bosplantsoen onder het carré wordt verwijderd ten westen van de Ruimte-voor-Ruimte woning ter hoogte van de voortuin.

De achtertuin van de Ruimte-voor-Ruimte woning wordt omsloten door het bestaande carré met bosplantsoen en een hoge haag tussen beide percelen. Vanuit de woning is zicht op het achterland door een opening in het carré.

In de tuin van de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning wordt één nieuwe landschapsboom geplant om de scheiding tussen de twee woningen te versterken.

De bestaande erfelementen op perceel van de woonboerderij blijven behouden zoals ingetekend (fruitbomen met weide, groentetuin en inrit).



Landschapsplan Langehorst 13 (zie bijlage II voor voorstel op maatvast ondergrond)

4.4 Beplanting

Ten aanzien van de beplanting voor de landschappelijke inpassing worden de volgende soorten gebruikt:

4.4.1 Locatie Langehorst 2D

Haag laag:

66m - 264stuks

Aanplant

- Aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*) minimaal 80/100, haagbeuk (*Carpinus betulus* 2- of 3 jarig bosplantsoen) of liguster (*Ligustrum vulgare* 2- of 3 jarig bosplantsoen). Deze in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter.

Beheer

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,0m.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Haag hoog:

88m - 352 stuks

Aanplant

Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Individueel (dus 1 soort over de volle lengte) of groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort (meerdere soorten afgewisseld in de rij):

- 25% *Acer campestre* (Veldesdoorn)
- 25% *Carpinus betulus* (Haagbeuk)
- 25% *Crataegus monogyna* (Meidoorn)
- 25% *Fagus sylvatica* (gewone beuk)



Beplantingsplan Langehorst 2D (maatvast ondergrond, zie Bijlage III)

Beheer

- De haag minimaal 1x per 2 jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 2,0m;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uit-gerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voor-komen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Landschapsboom

4 stuks

Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Soort in relatie tot de tuin nader te bepalen. Keuze uit onderstaand assortiment:

- Eik (*Quercus robur*) 16-18
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 16-18
- Kers (*Prunus avium*) 16-18
- Linde (*Tilia x europaea*) 16-18
- Tanne kastanje (*Castanea sativa*) 16-18
- Okkernoot (*Juglans regia*) 16-18

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

Houtsingel

138x7m - 435 stuks

Aanplant

- Singel aanplanten met 2- of 3 jarig bosplantsoen met de volgende soorten:
 1. 5% Ruwe berk (*Betula pendula*)
 2. 5% Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
 3. 15% Hazelaar (*Corylus avellana*)
 4. 15% Hulst (*Ilex aquifolium*)
 5. 15% Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
 6. 15% Liguster (*Ligustrum vulgare*)
 7. 15% Veldesdoorn (*Acer campestre*)
 8. 15% Vuilboom (*Rhamnus frangula*)
- Aanplant in kruislingsverband met onderlinge afstand 1,5m.

Beheer

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Er mag maximaal één overstaander per 100m² worden behouden.
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.

- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.



Referentie beukenhaag

4.4.2 Langehorst 13

Haag laag:

68m - 272stuks

Aanplant

Aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*) minimaal 80/100, haagbeuk (*Carpinus betulus* 2- of 3 jarig bosplantsoen) of liguster (*Ligustrum vulgare* 2- of 3 jarig bosplantsoen). Deze in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter.

Beheer

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,0m.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Haag hoog:

44m - 175 stuks

Aanplant

Aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*) minimaal 120/140 in één rij met minimaal 4 planten per meter.

Beheer

- De haag minimaal 1x per 2 jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 2,0m;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uit-gerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.



Beplantingsplan Langehorst 13 (maatvastе ondergrond, zie Bijlage IV)

Landschapsboom

1 stuk

Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren.

Soort in relatie tot de tuin nader te bepalen. Keuze uit onderstaand assortiment:

- Eik (*Quercus robur*) 16-18
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 16-18
- Kers (*Prunus avium*) 16-18
- Linde (*Tilia x europaea*) 16-18
- Tamme kastanje (*Castanea sativa*) 16-18
- Okkernoot (*Juglans regia*) 16-18

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.



Referentie houtsingel



Referentie gemengde haag

BIJLAGE I Landschapsplan Langehorst 2D

- Zichtlijn
- Bestaande bomenrij
- Nieuwe verharding
- Tuin
- Nieuwe haag laag
- Nieuwe woning
- Nieuwe landschapsboom
- Nieuwe haag hoog
- Nieuwe greppel
- Parkeerplaats
- Nieuwe houtsingel
- Afscheiding
- Gras (extensief)
- Plek voor inkuilen beplanting
- Nieuwe verharding
- Bestaande loods
- Bestaande verharding
- Kwekerij

RELAND

locatieontwikkeling

VAN DOOREN

Landschap

N

0

5

10m

Voorstel

Langehorst 2D

Ven-Zelderheide

3 juni 2022

BIJLAGE II Landschapsplan Langehorst 13

Bestaande boom
Kruidenrijk grasland
Nieuwe greppel
Bestaande houtsingel
Tuin
Nieuwe haag hoog
Weide

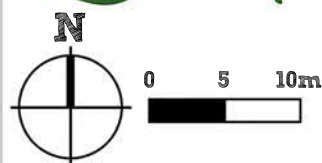
Nieuw bijgebouw
Parkeren
Nieuwe verharding
Nieuwe woning
Nieuwe landschapsboom
Nieuwe haag laag

Zichtlijn

Bestaande haag hoog
Bestaande bebouwing
Tuin
Groentetuin
Bestaande fruitboom
Bestaande haag laag
Kruidenrijk grasland
Singel boerenplanten
Bestaande boom
Bestaande verharding

RELAND
locatieontwikkeling

VAN DOOREN
Landschap



Voorstel
Langehorst 13
Ven-Zelderheide

3 juni 2022

BIJLAGE III Beplantingsplan Langehorst 2D



Nieuwe haag laag

Nieuwe landschapsboom

Nieuwe haag hoog

Nieuwe houtsingel

RELAND
locatieontwikkeling



VAN DOOREN
Landschap

N



0 5 10m



**Beplantingsplan
Langehorst 2D
Ven-Zelderheide**

3 juni 2022

BIJLAGE III Beplantingsplan Langehorst 13

Nieuwe haag hoog

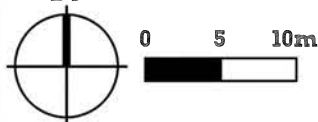
Nieuwe landschapsboom
Nieuwe haag laag

RELAND
locatieontwikkeling



VAN DOOREN
Landschap

N



**Beplantingsplan
Langehorst 13
Ven-Zelderheide**

3 juni 2022