

Landschappelijk inpassingsplan

Kleefseweg 14 Ven-Zelderheide



Gemeente Genneep

20 juli 2021

INHOUD

BLZ

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Planlocatie	1
1.3	Beleidskader	1
2	RUIMTELIJKE CONTEXT	3
2.1	Landschappelijke analyse.....	3
2.2	Beschrijving planlocatie	6
3	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	7
3.1	Voorzijde aan de Kleefseweg	7
3.2	Zijerf aan de dorpszijde Ven-Zelderheide.....	8
3.3	Zijerf en laantje aan de westzijde	9
3.4	Achterzijde richting akkers en dal van de Niers.....	9
4	TERREININRICHTINGSPLAN	11
4.1	Rond de bedrijfswoning	11
4.2	Besloten verblijfsrecreatie.....	15
4.3	Rond de vijver	17
4.4	Dagrecreatieve horecavoorziening	19

4.5	Verblijven met elkaar	21
-----	-----------------------------	----

BIJLAGE

- Bijlage 1 Inrichtingstekening landschappelijke inpassing
- Bijlage 2 Routing en infrastructuur

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Kleefseweg 14 te Ven-Zelderheide ligt een voormalig recreatie terrein De Rhulenhof, ingericht als expositietuin met woning. Verder staan er op het perceel een aantal bijgebouwen. De Rhulenhof heeft de poort gesloten voor het publiek. De vier hectare grote toptuin was sinds 1988 geopend voor publiek en trok jaarlijks tienduizend bezoekers. Het tuinencomplex aan de provinciale weg tussen Ottersum en VenZelderheide maakte deel uit van Toptuinen van Nederland. Dat is een samenwerkingsverband van toonaangevende tuinparken in Nederland.

Voor het bestaande perceel is een herinrichting tot kampeerterrein gewenst, waarbij optimaal gebruik gemaakt wordt van de kwaliteiten van de voormalige expositietuinen. Vanwege de functiewijziging zal er een bestemmingsplanwijziging doorgevoerd moeten worden. Daarvoor is o.a. een plan voor de goede landschappelijke inpassing benodigd, zoals toegelicht in voorliggend document.

In dit landschapsplan wordt de huidige ruimtelijke situatie en de huidige landschappelijke context beschreven. Vervolgens worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing van het kampeerterrein uiteengezet in woord en beeld. Het slothoofdstuk gaat nader in op de terreininrichting, die niet zo zeer van belang is voor de landschappelijke inpassing, maar zich vooral richt op de optimale invulling van de nieuwe functie binnen de reeds bestaande ruimtelijke kwaliteiten van het terrein.

1.2 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Kleefseweg 14 te Ven-Zelderheide. De planlocatie is gelegen tussen de kernen Ottersum en Ven-Zelderheide, beide liggend in de gemeente Gennep. De Kleefseweg is de verbindingroute die deze twee kernen met elkaar verbindt. De locatie heeft momenteel de bestemming 'recreatie'.

1.3 Beleidskader

In het beleidsdocument 'Structuurvisie buitengebied gemeente Gennep – Borging Kwaliteitsmenu –' wordt aangegeven dat de gemeente als doel heeft het Niersdal en de Zeldersche Driessen op elkaar aan te sluiten en toegankelijk te maken voor voetgangers en fietsers. Deze ontwikkeling kan als aangrijp punt worden gezien waarbij de ontwikkeling van het Niersdal en het kampeerterrein aan de Kleefseweg elkaar kunnen versterken.

In de Structuurvisie Buitengebied is de locatie opgenomen binnen de zone 'vitaal landelijk gebied'. Het grootste deel van het vitaal landelijk gebied, zoals dat in het POL is opgenomen, binnen de gemeente Gennep is aangeduid als verwevingsgebied. In deze gebieden is ruimte voor verschillende functies, waarbij de verschillende functies naast elkaar voor (kunnen) komen, zonder elkaar te hinderen, en elkaar bij voorkeur versterken. Het is essentieel dat de (grondgebonden) landbouw voldoende ontwikkelingsruimte heeft en houdt in deze gebieden.

Een belangrijk uitgangspunt voor het gehele buitengebied is het versterken van de plattelandseconomie, door, onder voorwaarden, nieuwe economische dragers toe te laten in bestaande bebouwing. De voorwaarden richten zich op het voorkomen van negatieve effecten of beperkingen op de omgeving en een goede landschappelijke inpassing en eventueel sloop. De voorkeur gaat uit naar hergebruik door de sector zelf. Indien dat niet mogelijk is, komen andere functies, zoals wonen, toerisme en zorg, in beeld, mits daarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering.

De essentie van het toeristisch beleid binnen de gemeente Gennepe is om het toerisme uit te laten groeien tot een nog belangrijkere economische pijler in de gemeente Gennepe. In de regio is sprake van een toenemend aantal overnachtingen en bestedingen. Gennepe biedt echter weinig variatie aan verblijfsmogelijkheden. Er zijn mogelijkheden om zowel het dagtoerisme als het verblijfstoerisme te bevorderen. Gennepe heeft een aantal gevestigde culturele tradities (pottenbakkers en kunstenaars), waarmee ze zich duidelijker zou kunnen profileren dan tot op heden gebeurt. Center Parcs trekt wel toeristen naar de regio, maar ligt geïsoleerd, in de zin dat er geen noodzaak is om van het terrein af te gaan. De mogelijkheden van waterrecreatie worden nog niet ten volle benut; de relatie met de rivieren de Maas en de Niers kan nog aanzienlijk worden versterkt.

Ook het aantal recreatieve fietsroutes binnen de gemeente zelf kan nog worden uitgebreid, vooral bij de nadere ontwikkeling van het buitengebied. Goede bereikbaarheid is een sleutel tot succes om mensen naar Gennepe te laten komen.

De ligging nabij de autosnelwegen (A77 en A73) is gunstig. De N271 biedt een verbindingsschakel tussen de toeristisch-recreatieve voorzieningen in Noord-Limburg. Ook ligt Gennepe op geringe afstand van publiektrekkende steden, zoals Kleef en Nijmegen. Verder doorkruist het Pieterpad de gemeente, zodat wandelaars naar Gennepe komen. Ook het Maasheggenlandschap, dat zich met name in het zuidwestelijke gedeelte van de gemeente bevindt, heeft grote toeristische potentie.

Grootschalige toeristisch-recreatieve ontwikkelingen zijn in de gemeente Gennepe nauwelijks mogelijk. Het cultureel podium Roepaen-terrein, het Zuidereiland (hotel), de loswal bij Gennepe, het Niersdal ten noorden van het historisch centrum van Gennepe en de haven in Milsbeek bieden mogelijkheden voor kleinschaligere ontwikkelingen. Andere potentiële projecten zijn het Duits lijntje, het voormalige MOB-terrein, een jachthaven bij Gennepe, baksteenbedrijf bij Milsbeek, De Banen en Koningsven-De Diepen. Door de aanleg van nieuwe recreatieve routes aan de voet van het Reichswald wordt het gebied (deels) ontsloten voor (extensief) recreatief medegebruik.

Ook is in de structuurvisie het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu verankerd. Daarin is de planlocatie aangewezen in de zone 4A 'Kerngebied Open agrarisch landschap'. Onderhavige planontwikkeling, die sterk geënt is op de beleving van landschap, groen en ruimte, is buitengebiedgebonden en wordt in de structuurvisie geschaard binnen de categorie 'Gebiedseigen Recreatie & Toerisme'. Binnen deelgebied 'Kerngebied Open agrarisch landschap' wordt deze ontwikkeling als 'neutraal' aangemerkt.

Voor het kwaliteitsmenu is de uitgangssituatie van de grond van belang voor de kwaliteitsbijdrage en de te leveren kwaliteitsverbeteringen. Er wordt uitgegaan van open gronden zonder bijzondere situaties, zoals ernstige bodemsaneringen of aanwezige bebouwing. In die zin is er in onderhavige situatie wel een bijzondere situatie, omdat er een bijzonder en waardevol landschappelijk kader aanwezig is (geen open ruimte, maar een verdichte groene ruimte met bebouwing) waarbij behoud van de waarden voorop staat; een prachtig groen casco dat voorheen volledig als dagrecreatief terrein werd gebruikt en nu zal omschakelen naar een deels dagrecreatief terrein en deels verblijfsrecreatief complex.

Normering kwaliteitscompensatie

Voor de gebiedseigen recreatieve en toeristische ontwikkelingen geldt het bereiken van een groen karakter en voldoende ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling en de directe omgeving als uitgangspunt. Er dient op basis van het beleid altijd een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing te worden gerealiseerd. Daar waar de ontwikkeling zelf weinig nieuw groen met zich meebrengt, dient dit via de realisatie van nieuw groen te worden gecompenseerd. Als vaststaande tegenprestatie wordt hier een verhouding van circa 1:5 worden aangehouden. Inclusief inpassing levert de ontwikkeling circa 5 keer zoveel nieuw groen op als nieuw rood en grijs. Het groen wordt daarbij passend bestemd en beschermd. Bij voorkeur vindt de compensatie binnen de ontwikkeling of in de directe omgeving plaats.

In voorliggende situatie wordt er vanuit gegaan dat juist behoud van het bestaande groen vooropgesteld wordt, daar waar nu verval dreigt doordat de dagrecreatieve functie is stilgelegd. Daarvoor is een alternatieve functie-invulling nodig op deze reeds recreatieve bedrijfslocatie. Door zeer zorgvuldig om te gaan met de groene terreinranden en ook het groen meer centraal op het terrein, zal er geen ruimtelijk kwaliteitsverlies ontstaan, maar juist instandhouding van de bestaande kwaliteiten door hier een hernieuwde functie aan te geven. De gemeente heeft eerder aangegeven veel waarde te hechten aan instandhouding van het complex, temeer als dat kan met een passende functie zoals in onderhavige situatie zal ontstaan. Op voorwaarde van behoud van de bestaande goede landschappelijke inpassing van het complex en het gegeven dat de verhouding tussen nieuwe bebouwing en verharding versus groen ruimschoots meer is dan 1 op 5, zijn daarom geen additionele kwaliteitsverbeterende maatregelen voorgestaan.

Landschapsontwikkelingsplan (2009)

In het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan is de Kleefseweg aangegeven als te behouden 'duurzame laanbeplanting'. In het omliggende agrarische gebied wordt behoud van de bestaande openheid voorgestaan. Aan beide doelstellingen wordt met dit initiatief invulling gegeven, door de landschapsstructuren op hoofdlijnen te beschermen, respecteren en in stand te houden.

2 RUIMTELIJKE CONTEXT

2.1 Landschappelijke analyse

De locatie ligt tussen de kernen Ottersum en Ven-Zelderheide in het buitengebied van Gennep. De planlocatie is gelegen in een open agrarisch landschap. Dit landschap wordt

gekenmerkt door relatieve openheid met vergezichten over akkers en weidepercelen. De hoofdwegen, waaronder de Kleefseweg, die door het landschap lopen worden af en toe vergezeld door een bomenlaan waardoor de hoofdweg geaccentueerd wordt in het overwegend open landschap.

In deze omgeving is er veelal agrarische bedrijvigheid met verspreid liggende bebouwingsconcentraties in lintstructuren. De planlocatie ligt tussen twee Ecologische verbindingszones (bestaande uit het Niersdal tevens EHS en de Spiekerbeek) in.

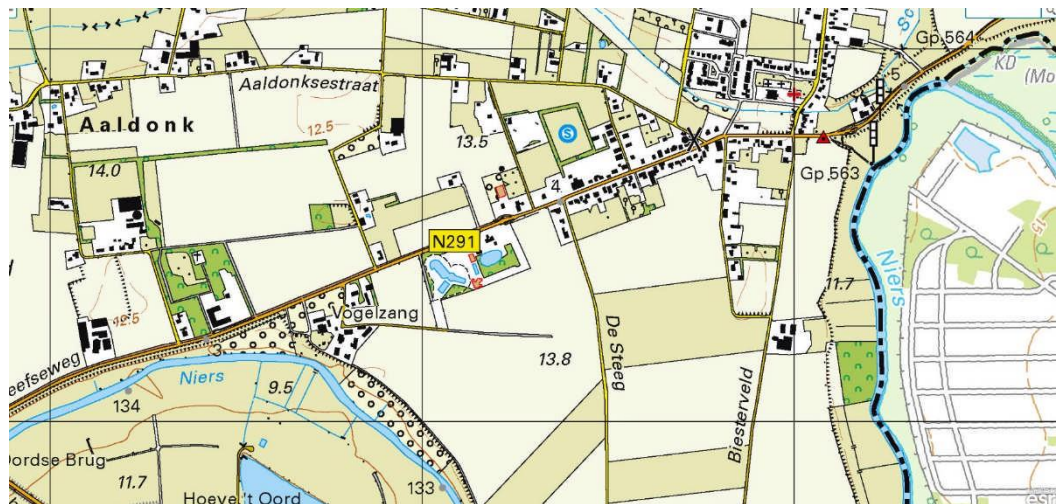


Luchtfoto met planlocatie, De spiekerbeek en de Niers.

Op de luchtfoto zijn het open agrarische landschap met de twee ecologische verbindingen (Niers, Spiekerbeek) en de Kleefseweg duidelijk zichtbaar. Dit in een omgeving waar een vrij open blokverkaveling is gerealiseerd. Dit patroon is voortgekomen uit de ontginningsvorm en door ruilverkaveling na de tweede wereldoorlog.

De planlocatie ligt op de grens van het Terrasontginnings- en natte heideontginningsgebied. Door middel van ruilverkaveling en nieuwe technieken in de landbouw konden agrarische bedrijven een schaa sprong maken waardoor de grote agrarische percelen en het open agrarische landschap van nu zijn ontstaan. Op onderstaande historische kaarten is de schaa sprong na de tweede wereldoorlog duidelijk waarneembaar.

Historische kaarten 1950 (boven) versus 1980 (onder) Bron: Topotijdreis



2.2 Beschrijving planlocatie

De randen van het perceel zijn omsloten met bomen en hagen waardoor het perceel van buitenaf als een gesloten en beplant perceel aandoet. Dit beeld contrasteert met de open akkercomplexen die alzijdig rond de planlocatie zijn gelegen.

De planlocatie bestaat uit een complex van bedrijfswoning met bijgebouwen in het noordoostelijke deel van het terrein. Het middendeel vormt een meer publieke as, met parkeervoorzieningen, entreegebouw en expositiegebouw. Het oostelijke en middendeel van het terrein is relatief besloten en dicht beplant. Het westelijke deel is meer open, waarbij terreinreliëf en plantgroepen rond een stervormig vijvercomplex beeldbepalend zijn.



Luchtfoto planlocatie

De Rhulenhof-tuinen omvatten diverse formele tuinen, waarin buxus-, taxus- en beukenhagen en strak geleide linden de ruimten begrenzen. Er zijn ook landschappelijk aangelegde tuinen met grote waterpartijen, geïnspireerd door tuinculturen uit heden en

nodig om te zorgen voor een veilig afrit/oprit, aangezien de entree uitkomt op een 80 km/u weg.

Omdat het terrein voor het overige van buitenaf een 'verscholen parel' is en er daarnaast de wens bestaat om het terrein van binnenuit visueel af te blijven schermen van het verkeer op de Kleefseweg, zal het reguliere terreinbeheer blijvend gericht zijn op het in stand houden van de dichte en voldoende dikke terreinafscheiding. Gebiedseigen beplanting, in hoofdzaak bestaande uit hagen, blijft daarvoor behouden.

De entree naar de bedrijfswoning kan een veel meer bescheiden en onopvallend beeld behouden, zoals dat er in het verleden ook is geweest. Deze heeft geen publieksfunctie. Voor het goed functioneren van de routing voor bezoekers is het ook wenselijk dat deze secundaire entree ruimtelijk ondergeschikt blijft.



Kleefseweg, zicht op dorpsrand Ven-Zelderheide

3.2 Zijrf aan de dorpszijde Ven-Zelderheide

Aan de zijde van het dorp (oostelijk zijrf) is de rand van het terrein verdicht beplant met zowel een rij gesnoeide lindes die een soort van grove haag vormen, als aan de binnenzijde van deze rij een gemengde aanplant van boom- en struikvormers. Meest nabij de Kleefseweg zal deze aanplant nog verdicht worden met een plantassortiment dat hier reeds gemengd is aangebracht. Daarmee wordt de afschermende werking verder versterkt en behoudt de dorpsrandzijde haar groene karakter.

In de zuidelijke helft van deze rand worden bescheiden vensters uitgesnoeid, waardoor vanuit enkele standplaatsen voor Tiny Houses/glampingaccommodaties op het terrein

zichtlijnen ontstaan naar het open landschap. Andersom zal vanuit de omgeving sprake blijven van een voor het oog gesloten terreinrand, omdat de vensters in dit groen dusdanig klein en bescheiden zijn, dat deze van een grotere afstand af niet zichtbaar zijn. Een goede inbedding in het landschap is daarmee gegarandeerd, terwijl vanuit het verblijfsrecreatieve terrein toch bescheiden zichten ontstaan op het fraaie open landschap. De sfeer van deze zichten is met onderstaande foto geïllustreerd.



Zicht op open landschap vanuit planlocatie

3.3 Zijerf en laantje aan de westzijde

De westelijke terreinrand is in de bestaande situatie op een landschappelijk fraaie wijze vormgegeven. Het daar aanwezige laantje (zie volgende afbeelding) met tweezijdige aanplant zal behouden blijven en vormt samen met de lindenhaag die ook aan deze zijde van het terrein staan (rechts op de foto) een zeer robuuste ruimtelijke terreinafscheiding. Deze rand zal ruimtelijk ongewijzigd blijven: bomen en lindenscherm blijven behouden, waarbij het laantje ook haar ontsluitingsfunctie zal behouden (kavelontsluiting agrarische percelen en achterzijde van het recreatieterrein).

3.4 Achterzijde richting akkers en dal van de Niers

Ook in deze achterste terreinrand worden, zoals in de zuidelijke helft van het zijerf aan de dorpszijde, bescheiden vensters gesnoeid in de bestaande lindenhaag, waardoor vanuit enkele standplaatsen voor Tiny houses/glampingaccommodaties op het terrein zichtlijnen ontstaan naar het open landschap. Het aantal en de omvang van deze vensters is ook hier dusdanig beperkt, dat dit details zullen zijn in de verder gesloten terreinrandbeplanting. Daardoor zal vanuit de omgeving sprake blijven van een voor het

oog gesloten terreinrand. Een goede inbedding in het landschap is daarmee alzijdig gegarandeerd, terwijl vanuit het verblijfsrecreatieve terrein toch bescheiden zichten ontstaan op het fraaie open landschap.



Te behouden laantje aan de westzijde

4 TERREININRICHTINGSPLAN

Zoals in het inleidende hoofdstuk is aangegeven, is het doel te komen tot een bijzonder verblijfsrecreatief en dagrecreatief concept, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de landschappelijke kwaliteiten van de planlocatie. Enerzijds is dit van algemeen belang, om een bijzonder element in het landschap te kunnen behoeden voor verval. Anderzijds is dit voor de bedrijfsvoering en exploitatie van belang, om zo een locatie-eigen en unieke recreatieomgeving te kunnen bieden, wat het bedrijfsconcept versterkt en het algemene toeristische en recreatieve profiel binnen de gemeente versterkt.

Om een goed begrip te hebben van de beoogde terreininrichting, is hierna aan de hand van de ontwerpprincipes die gehanteerd zijn bij de verschillende planonderdelen van de Rhulenhof Tuinen een toelichting gegeven op de wijze waarop daar het recreatieconcept als nieuwe functie-laag aan wordt toegevoegd en ingepast. De oorspronkelijke ontwerpprincipes zijn daarbij in cursief weergegeven.

DE RHULENHOF TUINEN omvatten diverse formele tuinen, waarin buxus-, taxus- en beukenhagen en strak geleide linden de ruimten begrenzen. Er zijn ook landschappelijk aangelegde tuinen met grote waterpartijen. Geïnspireerd door tuinculturen uit heden en verleden hebben wij een eigen stijl nagestreefd. Tijdloze vormen en een zeer ruimtelijk werkende architectuur zijn het resultaat. Iedere tuin heeft een sterk eigen karakter en geëigende beplanting, toch vormen ze samen één geheel. Zichtassen en lanen vormen de onderlinge verbindingen tussen de tuinen.

De tuinthema's met ieder hun eigen specifieke plantgroepen, zijn als basis behouden en leiden ertoe dat er ook verschillende verblijfsferen worden gerealiseerd. Zijn worden er verblijfsplekken gecreëerd met een sterk individueel karakter tot aan grotere velden waar gezamenlijkheid bepalend is voor de verblijfskwaliteit. De vormtaal van de tuinen wordt daarbij gehandhaafd. De lange lijnen, die alles tot één geheel maken, vormen de basis voor de ontsluiting van de dagrecreatie en verblijfsrecreatie plandelen. Voor een toelichting op het recreatieconcept wordt verwezen naar het bedrijfsplan.

4.1 Rond de bedrijfswoning

HET ROSARIUM, een formele tuin met barokke invloeden. U vindt hier lage perkrozen, heesterrozen, zuilrozen, rozen op stam en klimrozen langs een berceau geleid. De tuin bestaat uit twee gedeelten. Het grootste compartiment (1981) bevat voornamelijk oude of historische rozen. Deze vertegenwoordigen de geschiedenis van de roos: naast de ongedateerde 'zeer oude' rozen zoals de *Rosa gallica officinalis* en *R. gallica* 'Rosa Mundi' vindt u hier ook middeleeuwse rozen en veel soorten uit de 18e en 19e eeuw. De oude rozen hebben delicate tinten en verspreiden heerlijke geuren. Een nadeel is dat de meeste slechts één maal bloeien (in de periode van half juni tot half juli). Om langer van rozen te kunnen genieten zijn in het tweede compartiment vooral doorbloeiende moderne rozenstruiken aangeplant.

DE BINNENPLAATS van het woonhuis ademt een Zuid-Europese sfeer. Niet alleen de vertinde muren en de bestrating van 'maaskeien' dragen hieraan bij, maar ook de voornamelijk mediterrane planten, in grote kuipen carrévormig opgesteld. U kunt

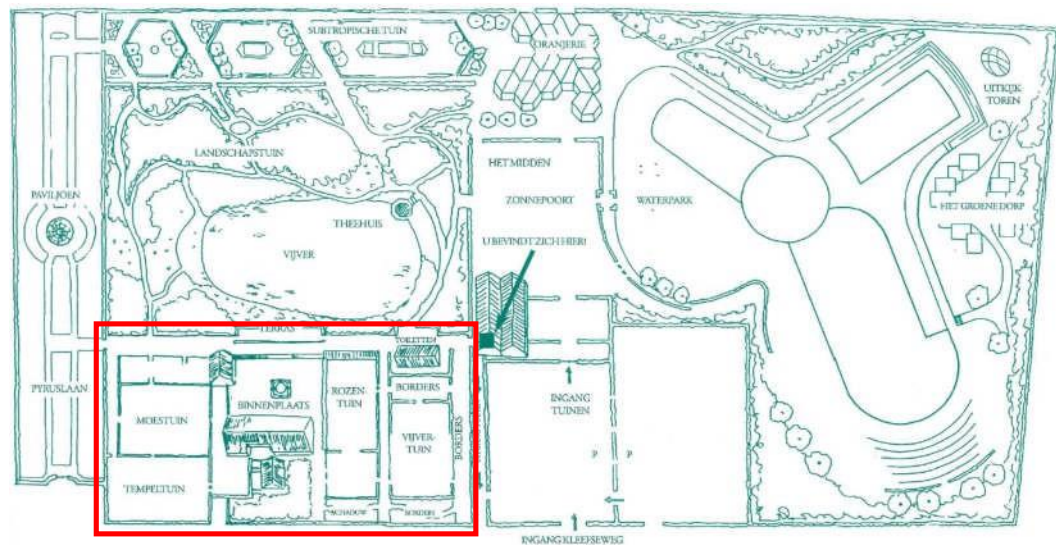
genieten van de blauwe regen op het afdak van de zuidmuur die tegelijk met de *Pittosporum tobira* en Citrusboompjes in de kuipen bloeit en geurt. De klimhortensia toont zijn decoratieve bloemschermen en hoogzomers ziet u de zalmrode trompetbloem op zijn mooist.



De Binnenplaats

BORDERS EN LANEN vormen de natuurlijke overgangen tussen de tuinen. Verspreid tussen dé formele tuinen ziet u borders in tinten van wit, roze, rood en blauw en diverse gemengde schaduwborders van groen tot witbloeiende struiken en vaste planten. Maar ook een lange hortensiaborder en een hortensiatuin ontbreken niet.

De leilinden aan de westzijde zijn aangeplant in 1976. Om tot het huidige resultaat te komen zijn ze de eerste acht jaar aan een stellage geleid en worden ze nog jaarlijks zorgvuldig teruggesnoeid tot aan de gesteltakken. Tegen de warme kant van de zuidmuur groeien vijg, kiwi en moerbeï. De bebouwing zet zich voort in een terras aan het water, waar het heerlijk zitten is.



Het rosarium en de binnenplaats zullen als private ruimten bij de bedrijfswoning betrokken blijven. Deze krijgen geen dag- of verblijfsrecreatieve functie. De bedrijfswoning, de binnenplaats en het rosarium worden opgenomen in de recreatieve bestemming. De bedrijfswoning zal in fases verbouwd gaan worden tot een groepsaccommodatie, met mogelijkheid tot vergaderingen. De vergaderruimte zal tevens gebruikt worden als een huiskamer restaurant. Gasten kunnen dan in de winter 'warm' eten. Er zal op het terrein nader gekeken worden voor een eventuele situering van een bedrijfswoning

DE VIJVERTUIN, aangelegd in 1987 en bedoeld als 'stille tuin'. Deze tuin is sober van vorm en kleur. Elementen als gras, water met daarin de weerspiegeling van lucht en donkergroene Taxushagen, bieden u een oase van rust. De vier hoog oprijzende Wisteria floribunda 'Macrobotrys' zorgen tezamen met de hagen voor een evenwichtige verticale belijning.



Door hagen omgeven voormalige vijvertuin

Deze tuin is recentelijk 'ontmanteld' waarbij de terreininrichting grotendeels verdwenen is maar het kader van hagen behouden is gebleven. Deze ruimte leent zich voor een nadere invulling als bijvoorbeeld dierenplaats/verblijf voor de verblijfsvoorzieningen.

DE MOESTUIN is de oudste tuin (1975). Het is een vier-seizoenentuin, die steeds plezier geeft. De formele indeling wordt geaccentueerd door de symmetrische palmhaagjes, de ronde taxushaag met zuilen om de waterput en door de hoge beukenhagen. Langs de buitenranden van de bedden vindt u kruiden en vaste planten, kleinfruit op stam en 'bewaarplanten'. Midden in de bedden zaaien en planten we jaarlijks groenten en eenjarige zomerbloeiërs. Door de beschutting van de hoge hagen heerst hier een speciaal microklimaat. Zomers is dit een bonte tuin, aantrekkelijk voor bijen en vlinders. En in de winter zorgen de uitgebloeide planten samen met de altijd groene hagen voor een aantrekkelijk winterbeeld. De moestuin bestaat uit 6 plantenvakken. Met de toekomstige ontwikkeling van de groepsaccommodatie zullen er 2 plantenvakken omgezet worden naar parkeervakken.



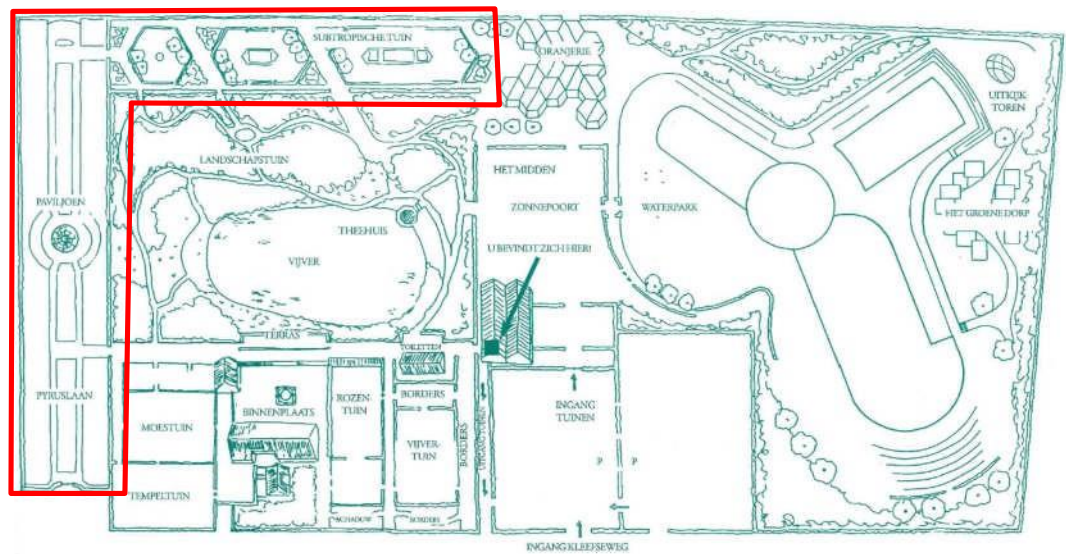
De Moestuin

DE TEMPELTUIN (1990) is een unieke tuin. Hier ziet u het resultaat van de inspirerende samenwerking met de beeldend kunstenaar Huub Kortekaas. Architectuur, kunst en beplanting vloeien hier samen in een harmonieus geheel. De tempel, het waterkanaal en de bloemknoppen in de bassins zijn bekleed met zink, evenals alle belijningen in de tuin. De grijsbladige beplanting onderstreept het bijzondere karakter van deze tuin. De halfheestertjes worden ieder voorjaar terug gesnoeid. Zo blijft de tuin, met het nieuwe 'groen' er op, steeds weer aantrekkelijk tot het volgende voorjaar.

Deze tuinen blijven behouden en zullen worden benut als themaruimten voor workshops, yoga-ruimte etc. Er komen daarom ook geen verblijfsplaatsen in deze tuinen.

4.2 Besloten verblijfsrecreatie

DE PYRUSLAAN (1992) is genoemd naar de als laanboom toegepaste Pyrus calleryana 'Chanticleer', die een piramidale groeiwijze heeft. Aan weerszijden van het dubbele middenpad rijzen deze bomen statig op. Aan hun voet staat een gemengde beplanting van struiken en vaste planten. Van het begin tot het einde van de laan doorloopt deze het kleurenspectrum, beginnend en eindigend in purperrood. De beplanting voorziet tevens in gespreide bloeitijden. Het verloop in de kleuren is echter het sterkst in de maanden juli/augustus. Halverwege komt u een open koepelvormig paviljoen tegen. Aan het einde van de laan is de ingang van de subtropische tuin.



De Pyruslaan

*DE SUBTROPISCHE TUIN (1995) dankt zijn bestaan aan een specialisatie van de Rhulenhof: kui-planten. Deze tuin is als één geheel ontworpen met de glazen Oranjerie (1997) en gebaseerd op de vorm van de honingraat. Drie opeenvolgende, steeds groter wordende pleinen met heldere waterbassins en coulissen van *Taxus baccata* vormen de omlijsting voor de subtropische planten in grote kuipen. U vindt er o.a. veel planten van Australische oorsprong, maar ook vruchtdragende planten, waaronder de vele citrussoorten het meest bekend zijn. De pleinen leiden u naar de Oranjerie waar de kuipplanten vorstvrij overwinteren.*



De Subtropische tuin

De structuur van de Pyruslaan en de Subtropische tuinen worden in hoofdzaak behouden en zijn bepalend voor de plaatsing van de Tiny houses & Glampingaccommodaties. De Tiny houses & Glampingaccommodaties meest noodoostelijk (linksonder in tekening) staan met hun achterzijde naar het landschap en voorzijde naar de centrale ruimte. De Tiny houses & Glampingaccommodaties zuidoostelijk (linksboven) staan aan de rand deels ook naar het omringende landschap gericht; hier is mooi uitzicht een weinig invloed van de weg. De Tiny houses & Glampingaccommodaties in de Subtropische tuinen staan in het stramien van de hagen en betonelementen en zijn verschillend gericht.

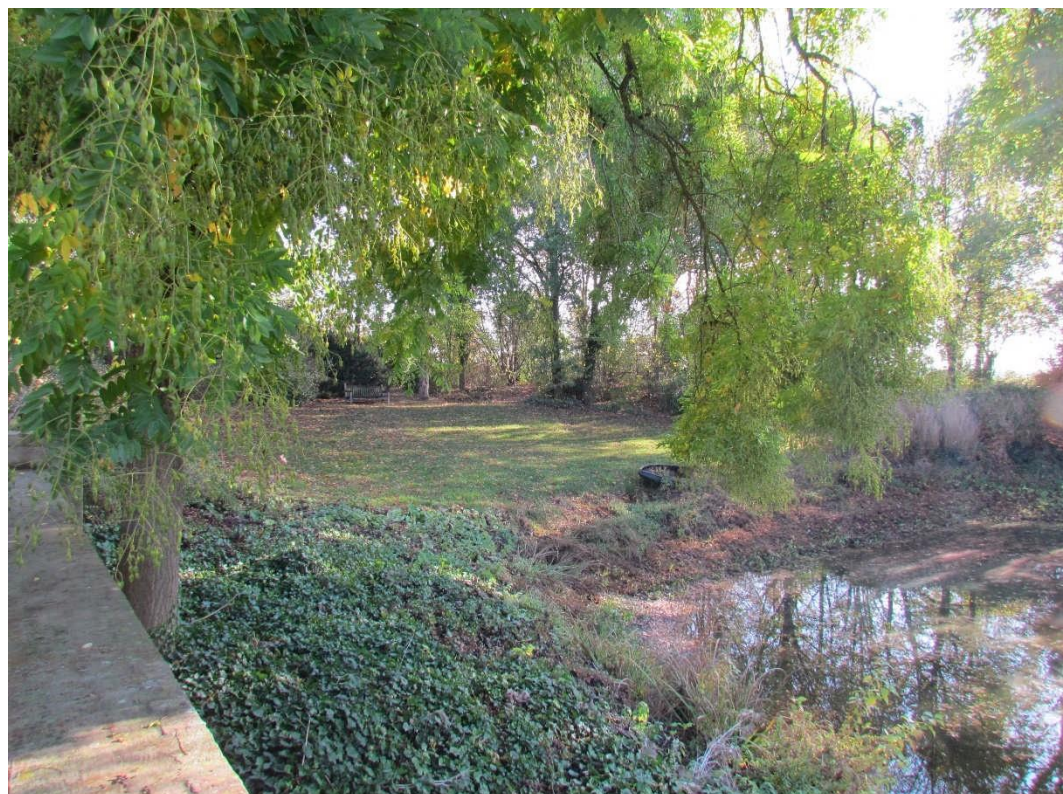
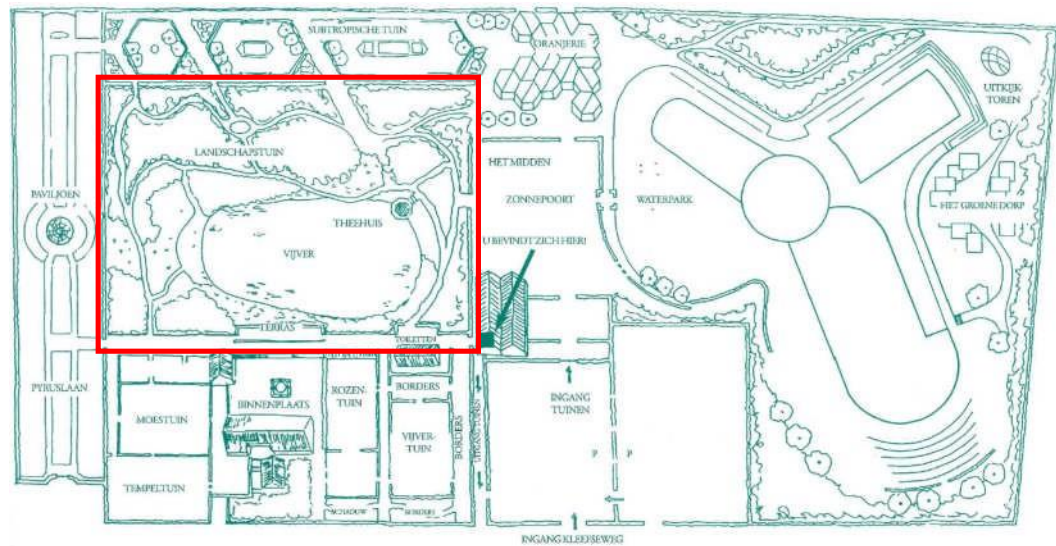
De in de tekening van het landschapsplan weergegeven bestaande bomen en alle maten zijn zo exact mogelijk bepaald, maar deze dienen bij benadering te worden beschouwd. Nameting in het veld cq. beoordeling in het veld van de exacte locaties, voorafgaand aan de daadwerkelijke bouw, is aanbevelenswaardig om iedere accommodatie zo mooi mogelijk op zijn plaats te situeren.

De bestaande open routes door deze tuindelen blijven behouden voor de ontsluiting van de Tiny houses & Glampingaccommodaties, het terreinbeheer en voor de aanleg van de benodigde infrastructuur (kabels en leidingen).

4.3 Rond de vijver

In. De LANDSCHAPELIJKE TUIN (1980) vindt u de principes van de Engelse landschapsstijl verwerkt. Nadat de grote vijver was gegraven werden in de bestaande bosschages er om heen wandelpaden aangelegd. Ruige en gecultiveerde planten sieren afwisselend de oevers. Het tuinhuis, half boven het water gebouwd, geeft deze tuin een

romantische sfeer. In de bosschages wordt door jaarlijks kappen en snoeien meer lichtinval verkregen, waardoor een grotere diversiteit aan planten mogelijk blijft. Het in stand houden van de oeverbeplanting is niet eenvoudig.



Veld bij de vijver

Het grondwater in de vijver is verantwoordelijk voor een grote variatie in de waterstand van ca. 1,5 meter. De planten die in de zomer de vrijkomende oevers moeten bedekken staan vaak nog tot april/mei onder water. Achter de bosrand aan de zuidkant gaat de landschappelijke aanleg verder met een gevarieerde begroeiing van bomen en struiken(1995). Een pad slingert zich langs langgerekte smalle vijvers. De vele kleuren

groen en de botanisch rijke onderbegroeiing maken deze tuin tot een streling voor het oog. In de toekomst zal dit een tuin met veel meer schaduw worden.

Het terras aan de noordzijde van de vijver (zuidgericht) zal behouden blijven en benut worden voor de toerist die op het terrein verblijft. In de oostelijke kleien weide, aan de rand van het bos, is ruimte voor enkele de Tiny houses & Glampingaccommodaties, die naar het water gericht worden. Door deze tegen het bosdecor te plaatsen en in kleine aantallen, blijft de rustieke sfeer op en rond de vijver behouden.



Paviljoen, met zicht op vijver en terras

4.4 Dagrecreatieve horecavoorziening

HET MIDDEN ligt als een overgangsgebied centraal in het park. Twee waterbassins herbergen 18 fonteinën die met regelmatige tussenpozen een sprankelend waterspel opvoeren. Een houten looppad doorsnijdt 'het Midden' vanaf de poort van cortenstaal het Rhulenhof logo — tot aan de zonnepoort die toegang geeft tot het waterpark. Stevige borders, ruime paden met veel banken en een gezellig terras dragen in deze tuin bij aan de algehele sfeer. Vanuit 'het Midden' heeft men een prachtig zicht op de oranjerie. 'Het Midden' verbindt de 'oude' tuinen met het waterpark. Het functioneert als rustpunt en verpozingsruimte. En u kunt er genieten van het spel der fonteinën.



De ruimtereeks vanaf de entree, via parkeerplaats, entreerimte bij het receptiegebouw en route via 'her midden' naar de oranjerie blijft als prachtige beleavingsroute behouden en dient als entreelijn 'met een verhaal' naar de horecavoorziening die in de oranjerie wordt voorzien (zie bedrijfsplan). Deze is ruimtelijk los gemaakt van de dagrecreatieve zones, zodat de dagrecreant en verblijfsrecreant onafhankelijk van elkaar het terrein kunnen benutten. Bij de oranjerie is nog ruimte om een buitenterras mogelijk te maken.

Bij de terreinentree worden de bestaande 2 parkeervelden blijvend benut (78 plaatsen is zeker mogelijk, wellicht nog iets meer maar daartoe moet meer exact op locatie worden ingemeten en eventueel een deel van de aanplant verdwijnen). De haag oostelijk van het oostelijke parkeervak kan vervallen en de restruimte tussen de twee bestaande hagen wordt toegevoegd aan het parkeerterrein, zodat dit alles ruimer wordt.

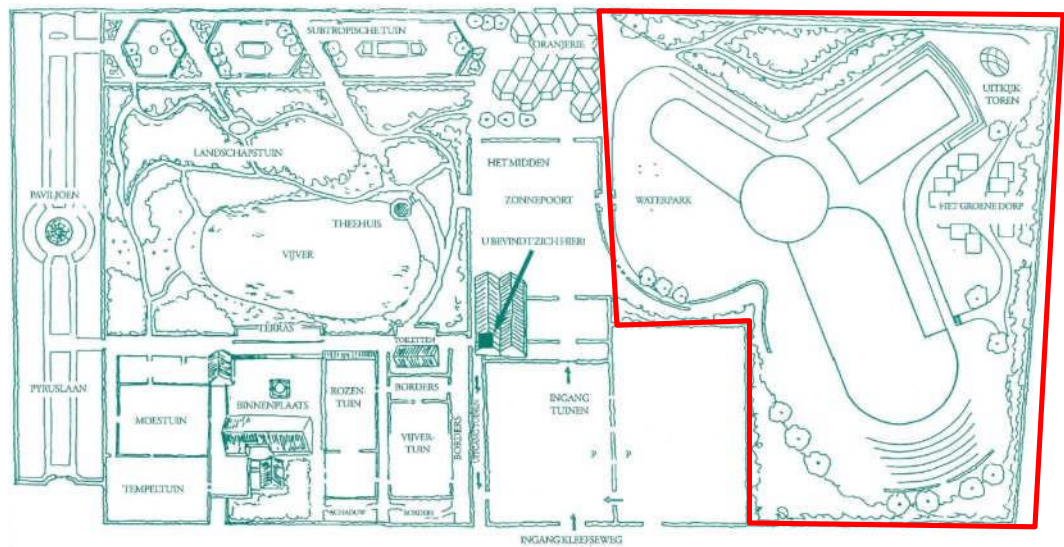
Westelijk van de receptieruimte/kas is voldoende ruimte om eventueel plaatsen voor kortparkeren in te richten (aankomende toerist, minder-validenplaatsen, plaats waar de trouwauto geplaatst kan worden etc.). De route naar de orangerie loopt achter op het terrein tussen de bestaande laanaanplant en hagen door, langs de vijvers.



De ruimtereeks met receptiekas (links) en laan naar Orangerie

4.5 Verblijven met elkaar

HET WATERPARK (2003). De spiegelende watervlakken van de grote vijvers waaieren uit over het land. Eén zichtas leidt naar de Orangerie. Als u door de zonnepoort het park betreedt, kijkt u over het water heen naar 'het groene dorp'. Op uw rondwandeling kunt u genieten van de bijzonder mooie lijnen in deze tuin en de weidse vergezichten. Het hoge 'groen', meest aangeplant in 2001/2002, heeft tijd nodig om tot een volwaardige omgeving uit te groeien. Dit geldt zeker voor de 'groene muren' in dit park maar ook voor de grote diversiteit aan struiken, met snelle groeiers én traag groeiende rijkere bloeiende heesters, zoals de vele cornussoorten (kornoeljes). In de aanloop naar de zomer ontstaan hier langs de wandelpaden kleurrijke ruigten van inheemse wilde bloemen, die zich weer uitzaaien in de nazomer voor een volgend weelderig jaar.



Aan de vijvers blijft een groter (speel-)veld behouden met daar omheen enkele clusters met Tiny houses & Glampingaccommodaties. Meer noordelijk zijn de Tiny houses & Glampingaccommodaties informeler gestrooid, verdeeld over het lage deel en het naastgelegen plateau. De meest noordelijke trappen kunnen worden aangepast tot twee niveaus waarop de Tiny houses & Glampingaccommodaties geplaatst kunnen worden.



Vijver en speelveld

De twee velden met de Tiny houses & Glampingaccommodaties hebben vrij zicht over de vijvers, waarachter een groen decor van beplanting staat.



Zicht over de vijvers naar groen decor

Achter dit groene decor kunnen op termijn 2 velden met diverse accommodatie gesitueerd worden, die een meer besloten karakter zullen hebben. Mocht het wenselijk zijn, dan kan meest zuidwestelijk (rechtsboven in de afbeelding, ter plaatse van de voormalige uitkijktoren) op het hogere niveau (dus boven de trappen) kunnen ook nog Tiny houses & Glampingaccommodaties geplaatst worden. Desgewenst kan dan met een afschermende haag aan de zijde van de vijvers, bovenaan de trappen, het directe zicht naar de Tiny houses & Glampingaccommodaties aan de overzijde worden weggenomen. Doel blijft dan om vanuit de Tiny houses & Glampingaccommodaties, over de vijver, tegen een groen decor aan te kijken en niet tegen andere verblijfsplaatsen.

De laan aan de westzijde blijft behouden en doet dienst voor vuilophaaldienst/vluchtroute en eventuele parkeeroverloop bij evenementen. Dit terrein kan geheel groen worden ingericht met aanvullend een lagere afschermende haag aan de buitenzijde. Omdat dit veld niet of incidenteel gebruikt wordt, wordt hier geen specifieke inrichting op gemaakt, maar wordt het bestaande veld alleen benut wanneer dat nodig is.