

## OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dossiernummer : 2020-0511  
Gebruiksoppervlak lichte industrie  
Loods 1, 2 en 3 : 6.300 m<sup>2</sup>  
Loods 4 : 2.152 m<sup>2</sup>  
Luifel van loods 4 : 1.074 m<sup>2</sup>

## BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEP

ontvangen : 11 juni 2020

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van 4 loodsen met luifel

plaatselijk bekend : Zelder 1 te Ven-Zelderheide  
kadastraal bekend : OTTERSUM  
sectie : E  
nummer : 2960 en 2964

overwegende,

dat wij op 11 juni 2020 een aanvraag omgevingsvergunning hebben ontvangen om op Zelder 1, 6599 EG te Ven-Zelderheide, kadastraal bekend als gemeente Gennep, sectie E, nummers 2960 en 2964, 4 loodsen met luifel op te mogen richten;

dat wij na ontvangst de aanvraag hebben getoetst aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag ontvankelijk was;

dat wij van oordeel zijn, dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen op de activiteit op de fysieke leefomgeving;

dat de aanvraag is beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo);

dat de aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van 4 loodsen met luifel in strijd is met de bestemming "Bedrijf" op grond van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Gennep (geconsolideerde versie)" omdat de maximale goothoogte van 6,5 meter overschreden wordt. De loodsen worden namelijk plat afgedekt tot een hoogte van 12 meter, waardoor deze hoogte aangemerkt zijn als goothoogte;

dat de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan de afwijking van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning met een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo);

Dat de aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Drieweg Advies en dat hieruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en er geen belemmeringen zijn, zowel uit functioneel als ruimtelijk oogpunt;

dat het plan ter beoordeling is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;

dat er een landschappelijk inpassingsplan is ingediend in verband met deze ontwikkeling en dat deze akkoord in bevonden door de commissie;

dat de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing als voorschrift aan de vergunning zal worden verbonden;

dat voor de totstandkoming van dit besluit de procedure overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd;

dat het besluit met bijbehorende stukken vanaf 18 maart 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt;

dat gedurende deze termijn beroep kan worden ingesteld als men belanghebbende is en als men tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht over het betreffende ontwerpbesluit, tenzij redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze naar voren is gebracht;

dat de gemeenteraad op 17 november 2010 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) van de gemeenteraad niet vereist is. Dat deze aanvraag past in categorie B sub d;

dat deze aanvraag hiermee valt binnen die categorieën waarvoor het college zelf de procedure kan afhandelen;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat met inachtneming van de onderstaande voorwaarden tegen de uitvoering van het bouwplan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit alsmede de bouwverordening van deze gemeente;

B E S L U I T E N :

- De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten “bouwen” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, voor het oprichten van 4 loodsen met luifel op het perceel Zelder 1 te Ven-Zelderheide, overeenkomstig de hierbij gaande gewaarmerkte aanvraag en tekeningen, onder de hieronder vermelde voorwaarden;

Gennep, 9 maart 2021

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Gennep,  
De teamcoördinator Omgeving, cluster Uitvoering,



Bert Kolleman

**Beroep.**

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld als men belanghebbende is en als men tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht over het betreffende ontwerpbesluit, tenzij redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze naar voren is gebracht. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als er bij de definitieve vaststelling van de besluiten wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van de ontwerpbesluiten.

Alvorens gebruik te maken van deze vergunning adviseren wij u de beroepstermijn van 6 weken, na verzending van dit besluit, af te wachten.

Omgevingsvergunning 2020-0511 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Zowel het beginnen als het gereedkomen van het werk moet gemeld worden aan het Klantcontactcentrum d.m.v. bijgaand formulier of via [tmvbag@gennep.nl](mailto:tmvbag@gennep.nl).
2. De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is en aan het Klantcontactcentrum ter inzage kan worden gegeven.
3. Het Klantcontactcentrum moet tenminste 2 dagen voor het in-of aanbrengen van grondverbetering, funderingsconstructies, draag- en overspanningsconstructies, hiervan in kennis worden gesteld (telefoon: 0485-494141);
4. Landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd overeenkomstig het bij dit besluit behorende landschappelijke inrichtingstekening.
5. Om te kunnen voorzien in een adequate bluswatervoorziening voor de uitbreiding, moet er minimaal één geboorde put worden aangelegd met een capaciteit van minimaal 60 m<sup>3</sup> per uur. De geboorde put moet bovengronds worden afgewerkt met een vaste zuigbuis. Direct naast de geboorde put moet een opstelplaats voor de brandweer aanwezig zijn voor het opstellen van een brandweerwagen naast de geboorde put. De plaatsbepaling is afhankelijk van de aan te leggen wegen rondom de loodsen.