

Datum : 2 maart 2021

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 417245

Onderwerp : Bestemmingsplan Steenweg, Milsbeek

Geachte raad,

Het bestemmingsplan 'Steenweg ong., Milsbeek' ziet op de bouw van één woning aan de Steenweg te Milsbeek. Het gaat om de bouwlocatie achter huisnummer 9 aan de Steenweg in Milsbeek. Het plan heeft als ontwerp vanaf 14 oktober 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen en is gereed voor vaststelling.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Steenweg ong., Milsbeek' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP19094STEENMIL-ON01 digitaal en in papieren vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

ARGUMENTEN

Inhoud bestemmingsplan

Het initiatief past niet binnen het vigerend bestemmingsplan 'Ovenberg-Sprokkelveld 2018'. Vorig jaar hebben wij ontwerpbestemmingsplan voor de bouw van een vrijstaande woning ter inzage gelegd. Het gaat om de bouwlocatie achter huisnummer 9 aan de Steenweg in Milsbeek.

Het initiatief is passend op de locatie en is een waardevolle aanvulling op de bestaande woningvoorraad in Milsbeek. Uit de praktijk blijkt dat er behoefte bestaat aan dit type woonsegment.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Geen exploitatieplan

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geldt de verplichting om bij een 'bouwplan' het kostenverhaal te regelen met een exploitatieplan. Een exploitatieplan dient gelijktijdig vastgesteld en bekend te worden gemaakt met het bestemmingsplan. In de Wro is echter een bevoegdheid opgenomen waarmee van het vaststellen van een exploitatieplan 4 van 5 kan worden afgeweken indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. In casu is er een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer waarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Vandaar dat wij expliciet aan u voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.



KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Belanghebbenden kunnen na vaststelling van dit bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er zijn geen zienswijzen ingediend waardoor het risico dat beroep wordt ingesteld klein is. Eventuele financiële risico's (zoals planschade) zijn afgedekt in de met initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Voor de inwoners van de gemeente Gennep betekent dit dat er na verlening van de omgevingsvergunning (bouwvergunning) binnenkort een nieuwbouwwoning gebouwd kan gaan worden. Dit past goed binnen het gemeentelijk beleid om meer woningen binnen de kernen van de gemeente Gennep te realiseren.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

De wettelijke procedure is op correcte wijze doorlopen.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en in de Maas- en Niersbode en is te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit bestaat er voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben kenbaar gemaakt de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend beroep instellen tegen de gewijzigde delen van de toelichting van het bestemmingsplan. Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

FINANCIËN

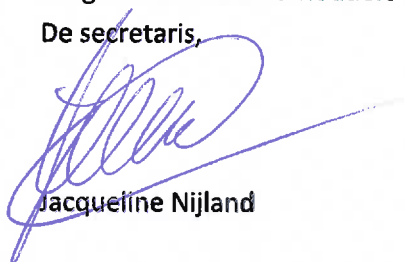
Het bestemmingsplan is door en op kosten van de initiatiefnemer opgesteld. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Alle door de gemeente te maken kosten in het kader van het bestemmingsplan zijn en worden op initiatiefnemer verhaald. Op basis van de Omgevingsvisie Gennep dient een bedrag van € 15.000,-- per woning te worden gestort in het daartoe bestemde fonds.



UITVOERING EN VERVOLG

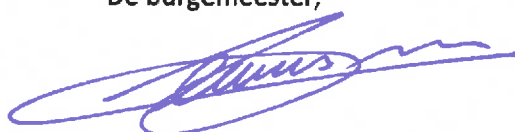
Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd waarna de beroepstermijn van 6 weken gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking of — als er beroep wordt ingesteld — volgt de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,



Jacqueline Nijland

De burgemeester,



Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Concept-raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Steenweg ong., Milsbeek"
2. Verbeelding (Steenweg 9 Milsbeek_J190430).pdf
3. Steenweg 7, Milsbeek_Toelichting.pdf
4. Steenweg 7, Milsbeek_Regels.pdf
5. Steenweg 7, Milsbeek_Bijlagen bij toelichting.pdf
6. Steenweg 7, Milsbeek_Bijlagen bij regels.pdf

Zaaknummer : 417245
Onderwerp : Bestemmingsplan Steenweg, Milsbeek

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 2 maart 2021;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 6 april 2021;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Steenweg ong., Milsbeek' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP19094STEENMIL-ON01 digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 19 april 2021.

De raad voornoemd,
De griffier,

Jos van der Knaap

De voorzitter,

Hans Teunissen