



Landschappelijk structuurplan Kind Educatie Centrum Gennep



Jonkerbosplein 52

6534 AB Nijmegen

Postbus 151

6500 AD Nijmegen

TELEFOON +31 (0)88 348 70 00

E-MAIL info@rhdhv.com

INTERNET www.royalhaskoningdhv.com

TITEL Landschappelijk structuurplan KEC Gennepe

DATUM 18 maart 2019

PROJECTNUMMER BG5789

DOCUMENTNUMMER T&P_BG5789_R001_F01

AUTEURS Saskia Bongers

Jolanda van den Tillart

AKKOORD Kasper Bruijsten 

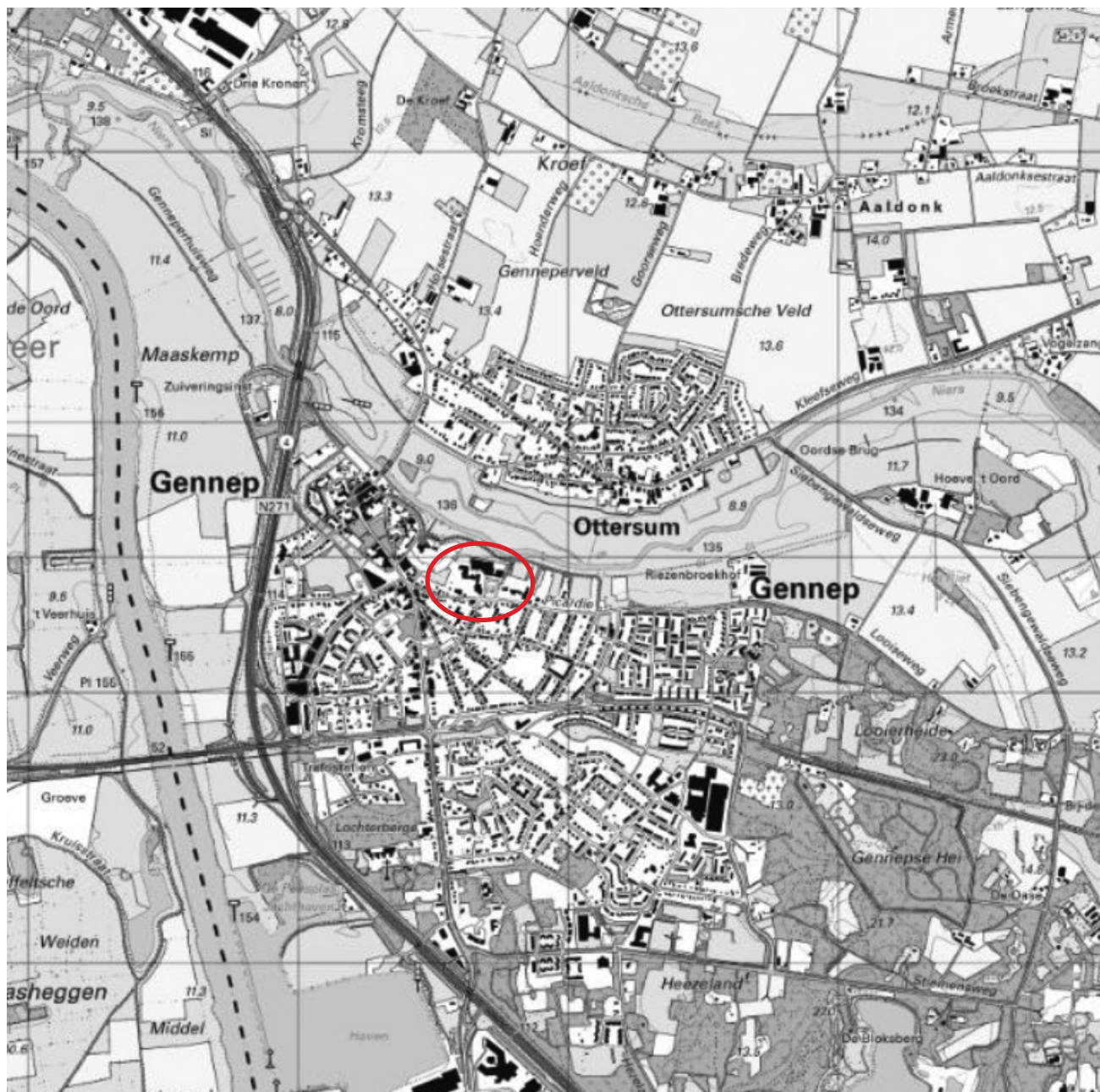
Landschappelijk structuurplan Kind Educatie Centrum Gennep



Inhoud

1.	Inleiding	7
	1.1 Aanleiding	7
	1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
2.	Bestaande situatie	8
	2.1 Ruimtelijke karakteristiek plangebied	8
3.	Verricht onderzoek	12
	3.1 Integraal afwegingskader locatiekeuze KEC	12
	3.2 Verkeer en parkeren KEC Gennep	12
	3.3 Aanvullend ecologisch onderzoek	15
4.	Landschappelijk structuurplan	17
	4.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten	17
	4.2 Landschappelijk structuurplan	19

Bijlage: - tekening Landschappelijk structuurplan omgeving KEC Picardie,
schaal 1:1000
- tekening Doorsneden, schaal 1:100



ligging plangebied >

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Picardie in Gennep komt een Kind Expertise Centrum (KEC). De reguliere basisscholen Maria Goretti en Elckerlyc, SBO de Piramide, SO Mikado en Spring Kinderopvang krijgen onderdak in dit nieuwe gebouw. In het KEC zal onderwijs worden aangeboden aan de verschillende doelgroepen (regulier/SO/SBO) en is er ruimte voor opvang, ontwikkeling, ontmoeting, ontspanning en opvoedingsondersteuning voor kinderen en hun ouders in de leeftijdscategorie tussen 0-13 jaar.

De gemeente wil het nieuwe gebouw en de bijbehorende buitenruimten ten behoeve van o.a. spelen, parkeren en verkeersontsluiting op een goede wijze in de omgeving inpassen. Het KEC komt te liggen in een gebied waarin verschillende stedelijke en landschappelijke functies aanwezig zijn zoals o.a. wonen aan de Picardie, het Nierspark met wandel-/fietspad over de dijk, de rivier de Niers met bijbehorende ruimte voor waterberging, sportcentrum Pica Mare en parkeer- en camperplaats Martinushof. Voorts is het een reliëfrijk gebied, zijn er een aantal waardevolle bomen aanwezig en moet rekening gehouden met vogelnesten van de roek in een aantal bomen (beschermde status).

Het nieuwe gebouw komt grotendeels op de locatie van de huidige basisschool Elckerlyc en SBO De Piramide te liggen ('model linksom' uit afwegingskader locatiekeuze). Op termijn komen de gronden aan de Picardie, waar momenteel nr. 62 langdurig leegstaat en basisschool Maria Goretti gelegen is, vrij en zouden een functie t.b.v. wonen kunnen krijgen.

Aan Royal HaskoningDHV is gevraagd om een ontwerp op te stellen voor een landschappelijke structuur waarin het nieuwe KEC en bestaande functies integraal worden opgenomen en waarbij recht wordt gedaan aan het parkachtige en landelijke karakter van de omgeving.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Picardie in de kern Gennep. Het plangebied grenst aan het noorden aan het Nierspark en de rivier de Niers/het buitengebied. In het westen en zuiden grenst het plangebied aan de kleinschalige woonbebouwing van de Picardie en in het oosten aan de Martinushof.



begrenzing plangebied

2. Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke karakteristiek plangebied

Ontsluiting en parkeren

Het plangebied wordt aan de zuidzijde ontsloten door de Picardie waar tevens een parkeerplaats gelegen is voor de bezoekers van de voorzieningen. Een tweede ontsluiting is gelegen aan de westzijde middels de Martinushof, hier is eveneens een parkeerplaats gelegen. Deze is grotendeels ten behoeve van de voorzieningen aan de Zandpoort en Martinushof. Een voetpad loopt door het plangebied en verbindt het sport-/cultureel centrum, de basisscholen, Martinushof en Picardie met elkaar.

Ten noorden van het plangebied loopt de dijk langs de Niers met daarop een fiets-/wandelpad. Vanuit de kern Gennep zijn er diverse dwarsverbindingen van fiets/voetpaden met het pad op de dijk.

Bebouwing

In de ontwikkelingslocatie liggen vier grote bebouwingsvolumes; het sportcentrum Pica Mare/cultureel centrum, de basisschool Elckerlyc welk geschaald is aan de bebouwing van SBO de Piramide, het pand Picardie nr. 62 en de basisschool Maria Goretti. De bebouwing is in het algemeen verouderd en voldoet niet meer aan de wensen en eisen van de hui-

dige tijd. Het sport-/cultureel centrum zal behouden blijven, de overige bebouwing zal geamoveerd worden ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling.

De overige bebouwing aan de Picardie is kleinschaliger van maat en bestaat voornamelijk uit twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen. De vier genoemde grotere bebouwingsmassa's liggen naar achteren ten opzichte van de rooilijn van de overige bebouwing aan de noordzijde van de Picardie. Hierdoor wordt de doorgaande lijn van deze bebouwing over een vrij lange afstand doorbroken en gaat de continuïteit van de straatwand ter plaatse verloren.

Beplanting

In het plangebied zijn meerdere waardevolle bomen aanwezig, te weten:

- De laanbeplanting bestaande uit platanen langs de Picardie.
- Een rij platanen aan de westzijde van de parkeerplaats Picardie.
- Een groep bomen ten oosten van de parkeerplaats Picardie.
- Twee solitaire platanen nabij de entree van het sport-/cultureel centrum.
- Een bomengroep op het talud ten noorden van basisschool Elckerlyc.



Parkeerplaats en bebouwing aan de Picardie



Sport- en cultureel centrum Pica Mare



Basisschool Elckerlyc aan de Martinushof



Kaart Bebouwing



Kaart Waardevol groen

- De boomgroepen in het Nierspark en op de Martinushof.
- Tot slot enkele grote bomen in het park ten zuiden van de Martinushof.

Daarnaast zijn in het Niers park en het park ten zuiden van de Martinushof meerdere jonge bomen aangeplant. Deze dragen bij aan het groene beeld van het gebied, maar zouden indien nodig ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling verplaatst kunnen worden.

Aan de oostzijde van het plangebied gaat de dorpsrand op zachte wijze middels langgestrekte tuinen over in het buitengebied. Langs de perceelsgrenzen staan hier enkele brede houtsingels die de lange smalle kavels begeleiden.



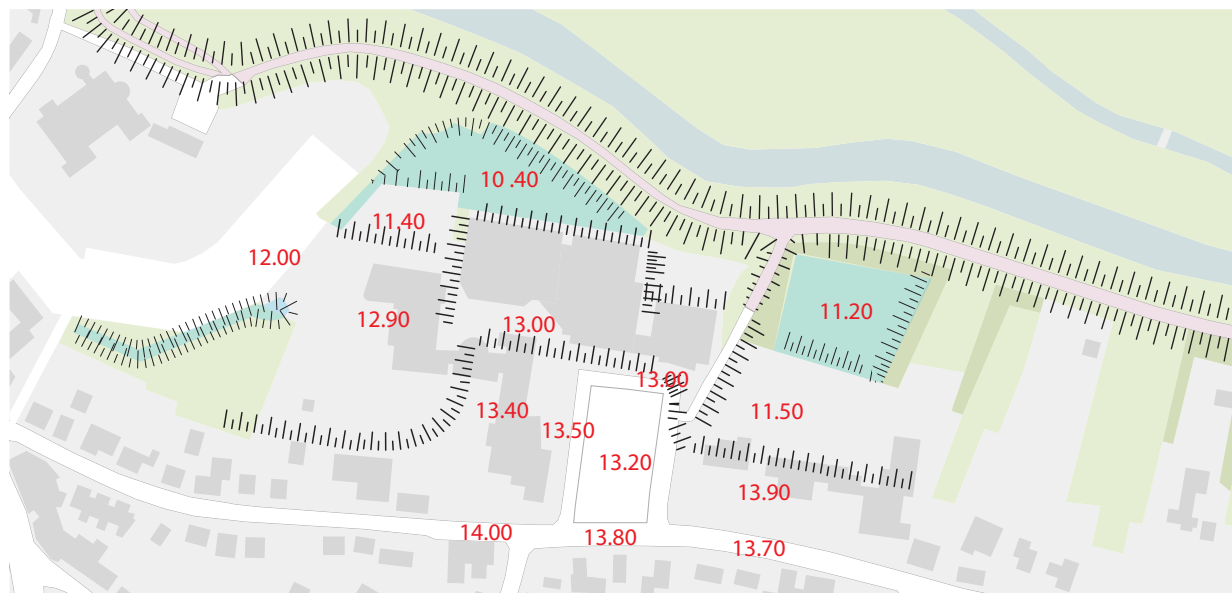
Kaart Water

Water

Binnen de locatie is geen open water aanwezig, wel zijn er infiltratie voorzieningen ten behoeve van hemelwater opvang van de openbare verharding ten zuiden van de Martinushof (wadi) en ten behoeve van hoog water van de Niers ten noorden van het sport-/cultureel centrum en ten noorden van basisschool Maria Goretti (wadi's). Aan de noordzijde van het plangebied is een vrijwaringszone van bebouwing gelegen ten behoeve van de dijk langs de Niers. Het sport-/cultureel centrum ligt deels binnen deze zone.

Reliëf

De kern Gennep is gelegen op een stuifduin, in het plangebied is de overgang naar de lager gelegen gronden in het Niersdal goed te zien. De woonbebouwing aan de Picardie ligt tezamen met de basisschool Maria Goretti, nr. 62 en SBO de Piramide op de stuifduin op een hoogte van ca. 13.50-14.00 +NAP. De Basisschool Elckerlyck en het sport-/cultureel centrum liggen op lager gelegen plateaus met een hoogte van ca. 12.80-13.00 +NAP. De hiervan ten noorden gelegen waterbergingsgebieden liggen het laagst en hebben een hoogte van ca. 10.40-11.20 +NAP.



Kaart Reliëf



Kaart Ontsluiting

3. Verricht Onderzoek

3.1 Integraal afwegingskader locatiekeuze KEC, aug 2018

In het rapport wordt onderzocht wat de meest geschikte locatie is, uit drie mogelijke varianten, voor de inpassing van de nieuwbouw van het KEC aan de Picardie. Bij de inpassing van de nieuwbouw is gekeken naar meerdere ruimtelijke en functionele aspecten om een compleet beeld te hebben ten aanzien van alle factoren die een rol spelen bij de te maken keuze ten aanzien van het voorkeursmodel. Zo is o.a. gekeken naar het ruimtelijke orderingsaspect en wat het verschil is in totale doorlooptijd en kosten met betrekking tot o.a.: infrastructuur, sloop, bouwrijp maken en tijdelijke huisvesting

Uit het onderzoek komt naar voren dat vanwege de betere ruimtelijke inpassing en de mogelijkheden om een duurzamer gebouw te realiseren de locatie 'linksom variant 2' de voorkeur heeft. Volgende stap is om op basis van de voorkeurslocatie een nader uit te werken gebouwontwerp voor de school te ontwikkelen, alsmede een nader uit te werken ontwerp voor de buitenruimte, een nader uit te werken ontwerp voor de vrijkomende locaties en een nadere uitwerking voor de verkeers- en parkeeroplossing.



Verkeer en parkeren KEC Gennep, maart 2018,
Wegversmalling Picardie, op de achtergrond kruising Zandstraat

3.2 Verkeer en parkeren KEC Gennep, maart 2018

Gemeente Gennep heeft Royal HaskoningDHV gevraagd een onderzoek te doen of de ontwikkeling op de voorgestelde locatie verkeerskundig kan en of aanvullende verkeerskundige maatregelen noodzakelijk zijn. In het onderzoek is nog uitgegaan van het model rechtsom, waarbij het KEC op de huidige locatie van de basisschool Maria Goretti zou komen te liggen. Uit het onderzoek komt naar voren dat dit verkeerskundig mogelijk zou zijn, maar er wel enkele verkeerskundige knelpunten zijn te verwachten door de breedte van Picardie en de aanwezigheid van fietsers, voetgangers en autoverkeer dat zich gedurende een korte periode in de richting van het KEC beweegt. Een oplossing kan gezocht worden in het vermijden van het gebruik van Picardie.

Aanbevolen wordt om het verkeer van en naar het KEC te ontvlechten in een noordelijke en zuidelijke stroom, waarbij de toegang in de richting van het KEC wordt gerealiseerd via het parkeerterrein Martinushof. Door het ontvlechten van de noordelijke en zuidelijke stroom op de drukke wegen in Gennep (Zandstraat) en Zuid-Oostwal wordt een rustiger verkeersloop gecreëerd. Dit heeft vooral gevolgen voor de verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers. Voetgangers en fietsers die naar het KEC Gennep willen kunnen het beste ge-

bruik blijven maken van Picardie. Hiermee worden ook de verschillende modaliteiten verder ontvlochten wat bijdraagt aan de verkeersveiligheid.

Met het besluit van de gemeente om model 'linksom variant 2' nader uit te werken is tegemoetgekomen aan bovenstaande aanbeveling.

Voor de parkeervraag van het KEC sluit RHDHV aan bij de rapportage van SVA verkeersadvies. Conform deze rapportage bedraagt de parkeervraag voor het KEC 117 parkeerplaatsen, die als volgt verdeeld zijn:

- 94 parkeerplaatsen voor het halen en brengen van de kinderen:
- 21 taxiplaatsen;
- 63 parkeerplaatsen basisscholen;
- 10 parkeerplaatsen kinderopvang;
- 23 parkeerplaatsen voor werknemers.

In de huidige situatie is er op het parkeerterrein bij Pica Mare een tekort van ca. 53 tot 83 parkeerplaatsen. Dit parkeertekort kan opgelost worden door de aanleg van extra parkeercapaciteit. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat op het Martinushof gemiddeld minimaal 14 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Mogelijk is de beschikbaarheid van vrije plaatsen nog hoger vanwege de geparkeerde voertuigen van basisschool Elckerlyc (deze parkeerders zijn ook aan in de parkeervraag opgenomen).



Integraal afwegingskader locatiekeuze KEC, aug 2018, Model Linksom 2



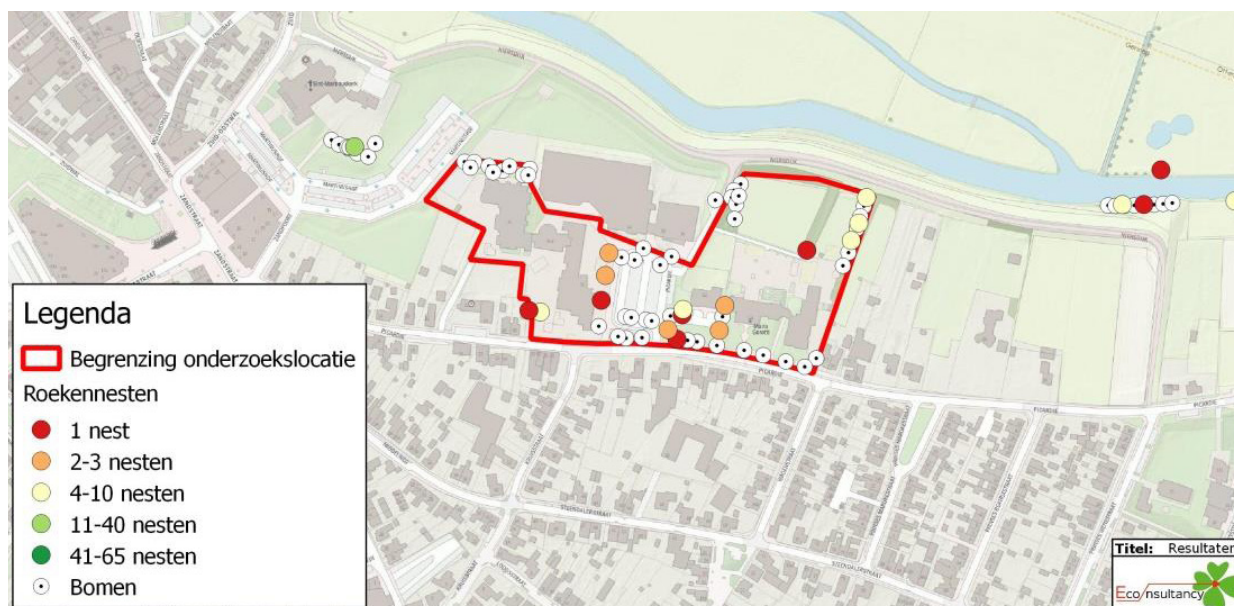
Verkeer en parkeren KEC Gennep, maart 2018, Alternatieve routing KEC



Roekennesten in bomenrij ten westen parkeerplaats Picardie



Roekennesten in bomengroep ten oosten parkeerplaats Picardie



Aanvullend ecologisch onderzoek, september 2018, Aantallen roekennesten in aanwezige bomen binnen en buiten de onderzoekslocatie.

Om voldoende parkeercapaciteit te hebben in de omgeving van het KEC is de realisatie van circa 50 aanvullende parkeervakken in het gebied gewenst om de maximale parkeervraag van het KEC te kunnen opvangen. Daarnaast dient er conform het onderzoek van SVA nog aanvullende parkeercapaciteit voor taxi's gerealiseerd te worden (circa 9 plekken).

Bij het ontwerpen van het parkeerterrein is het wenselijk om de taxiplaatsen en vooral de Kiss&Ride vakken zo te kiezen dat kinderen direct op het trottoir kunnen uitstappen en de verkeersstromen op het terrein niet meer hoeven te kruisen.

3.3 Aanvullend ecologisch onderzoek, september 2018

Econsultancy heeft van de gemeente Gennep opdracht gekregen voor het uitvoeren van een ecologisch en aanvullend ecologisch onderzoek aan de Picardie te Gennep. Op basis van het aanvullend onderzoek is beoordeeld of er bij de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van het KEC sprake zal zijn van overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de roek, huiszwaluw en vleermuizen.

Roek

Op de onderzoekslocatie zijn 49 in gebruik zijnde nesten van de roek aanwezig. Mochten er bomen met roekennesten gekapt worden dan is er sprake van verstoring en vernietiging van nestlocaties en rustplaatsen van de roek. Ten behoeve van de voorgenomen plannen,

dienen in dat geval mitigerende maatregelen genomen te worden om de functionaliteit in de omgeving te behouden. De mitigerende maatregelen dienen te worden vastgelegd in een ecologisch activiteitenplan en ter goedkeuring worden voorgelegd bij de provincie Limburg middels een ontheffingsaanvraag. Mochten geen bomen met roekennesten gekapt worden dan kan verstoring van nesten op voorhand voorkomen worden. Hierbij geldt wel dat lawaaiproducerende werkzaamheden, zoals sloopwerkzaamheden, enkel mogen plaatsvinden buiten het broedseizoen. Dit wil zeggen in de periode augustus tot en met januari. Daarnaast geldt dat geen materiaalopslag of zware machines geplaatst dienen te worden nabij de nestbomen van de roek. Op deze wijze wordt de functionaliteit van de nesten gegarandeerd en zal er geen sprake zijn van overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de roek.

Vleermuizen

Bij de voorgenomen sloop van het pand van 'de Piramide' zal tevens verstoring plaatsvinden van een zomer- en paarverblijfplaats en een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, die mogelijk ook in milde winters gebruikt kunnen worden. Ten behoeve van de sloop zullen maatregelen genomen moeten worden om negatieve effecten te voorkomen en de functionaliteit van deze nestlocaties en verblijfplaatsen te garanderen. De te nemen maatregelen dienen te worden vastgelegd in een ecologisch activiteitenplan en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie Limburg, middels een ontheffingsaanvraag. Voor

sloop van de overige bebouwing zijn geen negatieve effecten ten aanzien van vleermuizen te verwachten.

Huiszwaluw

Tijdens de veldbezoeken is verder geen nestlocatie van de huiszwaluw vastgesteld. Met betrekking tot deze soort is overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van een vasterust- en verblijfplaats niet aan de orde bij de voorgenomen sloop en ontwikkeling.

4. Landschappelijk structuurplan

4.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Bij het opstellen van het landschappelijk structuurplan is 'Model linksom' uit het Integraal afwegingskader locatiekeuze (bureau Rho, aug 2018) de basis geweest. Onderstaande ruimtelijke uitgangspunten komen met name voort uit deze visie. Daarnaast zijn deze aangevuld met uitgangspunten uit de gedane ruimtelijke inventarisatie en analyse van het terrein en de randvoorwaarden uit het verkeerskundig onderzoek en flora- en fauna onderzoek.

- Ontwikkeling van het nieuwe KEC in een parkachtige setting, met aandacht voor de aansluiting op de dorpsrand en het landelijke karakter van de omgeving richting de Niers.
- Ruimtelijke positionering bepalen nieuw te realiseren gebouw KEC. Het bruto vloeroppervlak dient ca. 3.500 m² te bedragen, waarvan zo mogelijk ca. 60 % (2100 m²) op de begane grond is gesitueerd.
- Het gebouw is alzijdig en heeft meerdere volwaardige entrees, naast de hoofdentree aan de zijde van de Martinushof.
- Inpassen buitenruimten om te spelen (minimaal 1500 m²). Het schoolplein is openbaar, een afsluiting van het schoolplein is niet nodig. Uitzondering zijn de buitenruimtes van het KDV, SBO en SO die wel afsluitbaar dienen te zijn.
- Inpassen van fietsenstalling KEC, ca. 250 fietsplaatsen.
- Verbeteren openbare ruimte rondom de sporthal en het cultureel centrum
- Functie wonen inpassen op de, na sloop, vrij te komen gronden aan de Picardie nr. 62 en basis school Maria Goretti.
- Realiseren langzaamverkeersverbinding tussen Martinushof en Picardie.
- Toevoegen van ca. 50 extra p.pl. ten behoeve van het KEC
- Toevoegen van ca. 9 taxiplaatsen, het parkeren voor taxi's aanbieden op de Martinushof. Een deel van de taxi's vervoert mindervalide kinderen (rol stoel).
- Inpassen van een Kiss & Ride aan de Martinushof, nabij de hoofdentree van het KEC.
- Belangrijk is dat leerlingen uit de taxi's en bij de Kiss & Ride veilig kunnen uitstappen richting het trottoir.
- Aanwezige bomen in het gebied zoveel mogelijk respecteren, met name de bomen behouden waarin roekennesten aanwezig zijn.
- Respecteren zone waterberging Niers, vrijwaren van bebouwing. Dubbelgebruik in de vorm van buitenspeelterrein voor het KEC is mogelijk.
- In het plan dient een minimale bergingscapaciteit van ...m² (**PM**) voor de opvang van hemelwater te worden opgenomen.

4.2 Landschappelijk structuurplan

Gewenste ruimtelijke structuur

Het nieuwe gebouw van het KEC is alzijdig van opzet en heeft meerdere volwaardige entrees, naast de hoofdentree die gericht is op de Martinushof. Aan de noord- en oostzijde ligt het gebouw aan een pleinruimte die het KEC en het sport-/cultureel centrum met elkaar verbindt en uitnodigt tot verblijven in het park. Deze sterke lijn vormt de hoofd loop- en fietsroute in de openbare ruimte.

Belangrijk is dat het park Picardie tussen KEC en sport-/cultureel centrum door blijft lopen middels groen en pleinruimte, en verbonden wordt met het Nierspark. Dit zodat beide groenruimten elkaar versterken. Een zekere mate van afstand tussen de twee grote gebouwvolumes is daarom belangrijk. Een nieuwe bomenrij ondersteunt de doorgaande lijn van het Nierspark met het park Picardie en geeft het KEC, samen met het plein, tevens een representatief gezicht aan het park Picardie.

Voor de beeldkwaliteit van het park Picardie is het van belang om de gevel van het sport-/cultureel centrum een 'facelift' te geven, waardoor er meer eenheid in de gevel ontstaat en deze tevens een modernere, hoogwaardige uitstraling kan krijgen. Ook het nieuwe KEC zal een moderne, hoogwaardige uitstraling krijgen en tezamen bepalen deze twee gebouwen het karakter van het Park Picardie.

Omdat alle entrees tot het KEC min of meer gelijkwaardig dienen te zijn, is er aan de zuidzijde van het gebouw voldoende ruimte nodig tot aan de particuliere tuinen. Dit om het hier gelegen toegangspad enige allure te kunnen geven zodat het niet als een achteringang aanvoelt. Een minimaal profiel van 10.5 m vrije openbare ruimte wordt voorgesteld. Op het smalste punt heeft het bosplantsoen een minimale breedte van 3 m, daar waar mogelijk krijgt het bosplantsoen meer ruimte zodat een volwaardige groene strook opgaande beplanting ontstaat. Dit heeft gevolgen voor de footprint van het KEC, die zal wat kleiner worden en gaat naar ca. 1750 m².

De zuidzijde van het gebouw is in het ontwerp de gebruiksruwe ruimte ten aanzien van openbaar gebruik. Deze relatieve rust past bij de behoefte van de leerlingen bij KDV, SBO en SO. Tevens kunnen de buitenruimtes hier op eenvoudige wijze met een haag/hek begrensd worden.

Aan de west- en noordzijde wordt het aanwezige hoogteverschil in het terrein versterkt door het KEC als het ware op een 'terp' te plaatsen. Het gebouw vormt hierdoor aan deze zijde een accent in de ruimte. De haag aan de zuidzijde van het KEC loopt hier aan de westzijde van het gebouw op de bovenkant van het talud door en versterkt het accent.

Referentie beeldkwaliteit bebouwing KEC en sport-/cultureel centrum **PM**

Referentie beeldkwaliteit bebouwing KEC en sport-/cultureel centrum **PM**



Natuurlijk spelen



Natuurlijk spelen



Natuurlijk spelen

Om het KEC en het sport-/cultureel centrum niet los in de ruimte te laten liggen, maar aan het dorp te koppelen wordt het Park Picardie aan de oostzijde begrenst door een nieuwe wand van woningen. Deze woningen komen aan een woonpad te liggen met eigen parkeergelegenheid, los van de grote parkeerplaats. Het woonpad vormt tevens een doorgang vanaf de straat Picardie naar het fietspad op de dijk. Gezien de ligging nabij het centrum en voorzieningen kunnen de woningen desgewenst ingezet worden voor starters en/of senioren.

Daarnaast worden 2/1 kap woningen opgenomen aan de noordzijde van de straat Picardie ter plaatse van de vrijgekomen gronden van basisschool Maria Goretti. De 2/1 kap woningen zijn passend binnen de bestaande bebouwingstypes in de straat en op deze wijze vormt het park Picardie een onderbreking in de rooilijn (uitzondering), waarna de 2/1 kap woningen de rooilijn weer oppakken en de continuïteit in het straatbeeld geborgd wordt.

Tot slot wordt voorgesteld om aan de oostzijde op de overgang van de dorpsrand naar het buitengebied/dijk enkele vrijstaande woningen op langgerekte kavels in het patroon van het bestaande landschap op te nemen.

Buitenruimten KEC en spelen

Het schoolplein is openbaar, een afsluiting van het schoolplein is niet nodig. Uitzondering zijn de buitenruimtes van het KDV, SBO en SO die wel afsluit-

baar dienen te zijn en aan de zuidzijde van het KEC binnen de haag gelegen zijn. Het spelen voor de beide basisscholen en BSO gebeurt deels op het opengestelde plein en deels op het grasveld in het park aan de noordzijde en oostzijde van het KEC.

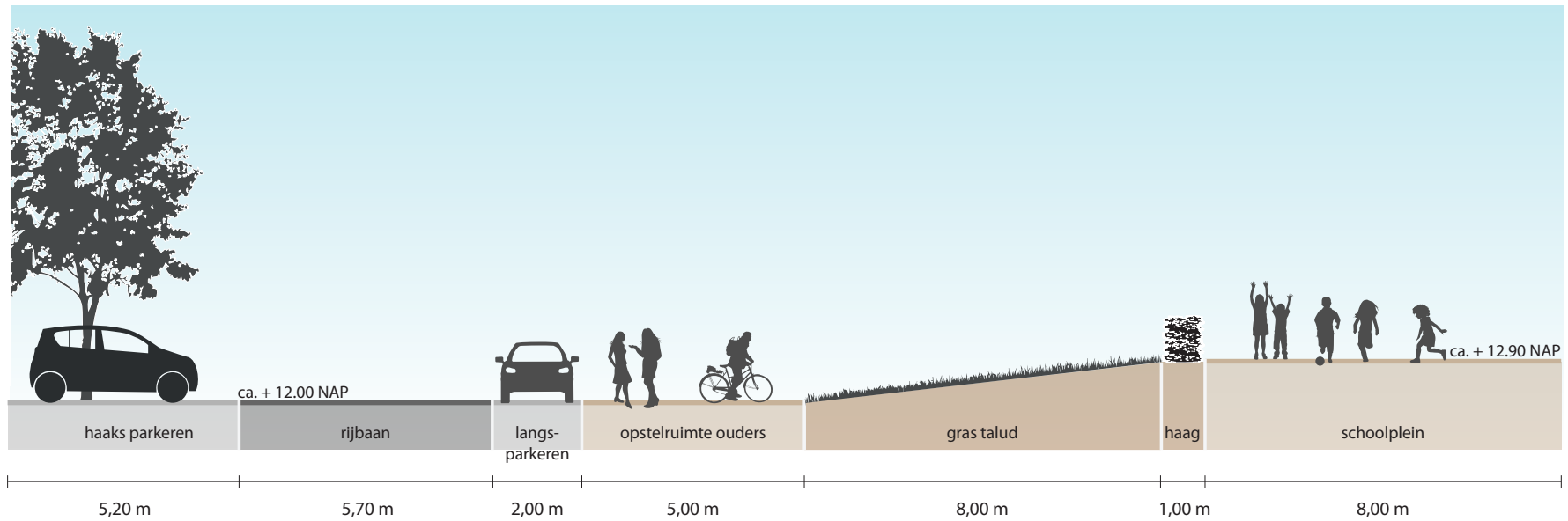
Ontsluiting en Parkeren

De ontsluiting van het KEC vindt met name plaats via de Martinushof. Hier wordt voorzien in een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen met ca. 11 pl. en 8 pl. K&R middels langsparkeren in de nabijheid van de hoofdentree. Naast de reeds aanwezige 14 pl. zijn er op deze wijze in totaal ca. 33 pl. beschikbaar op de Martinushof. Ten behoeve van het parkeren van taxi's zijn er hier ca. 13 pl. gerealiseerd.

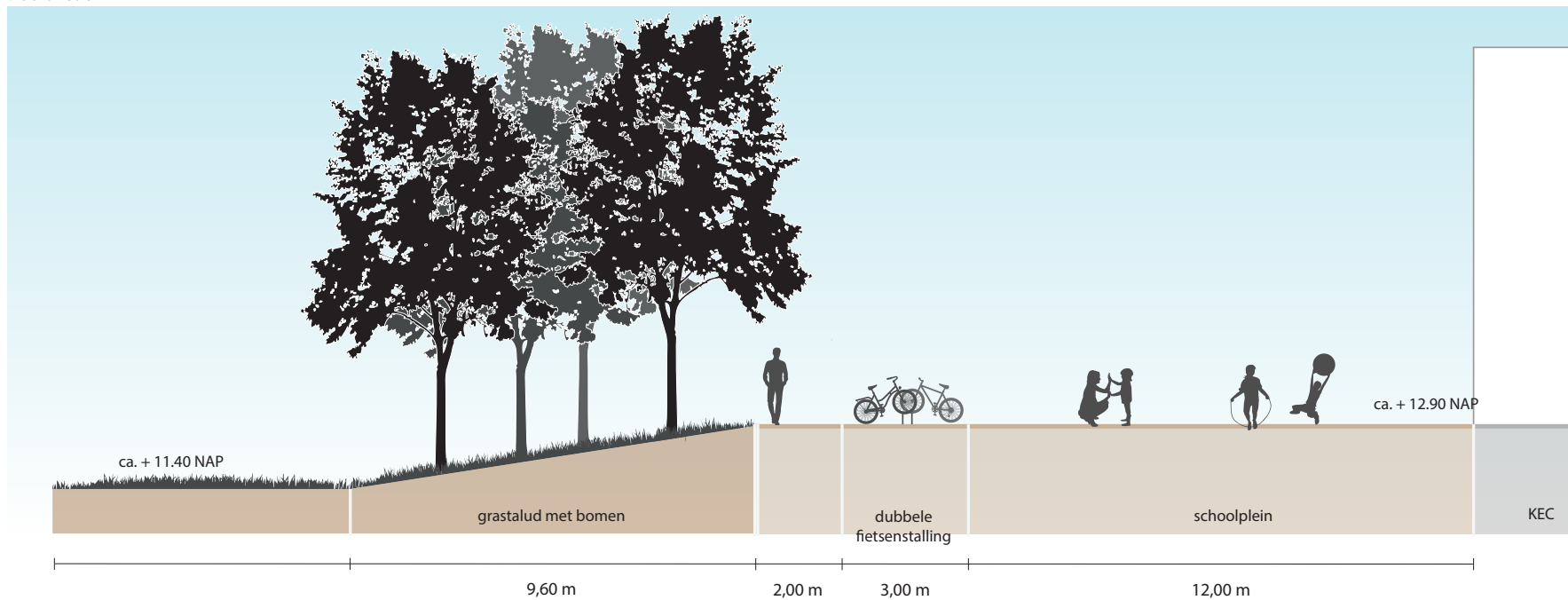
Aan de zijde van de Picardie vervallen de brede taxiplaatsen en wordt de bestaande parkeerplaats in de plaats daarvan met 25 gewone parkeerplaatsen uitgebreid ten behoeve van het KEC en het sport-/cultureel centrum. In totaal zijn er dan op de Picardie 5 pl. voor invaliden en 93 gewone pl. aanwezig.

De aanblik van de parkeerplaats Picardie wordt verzacht door het plaatsen van een nieuwe bomenrij van platanen aan de westzijde, welk een symmetrie vormt met de bestaande bomenrij aan oostzijde. Daar tussen staan enkele verspreide bomen in het middenveld.

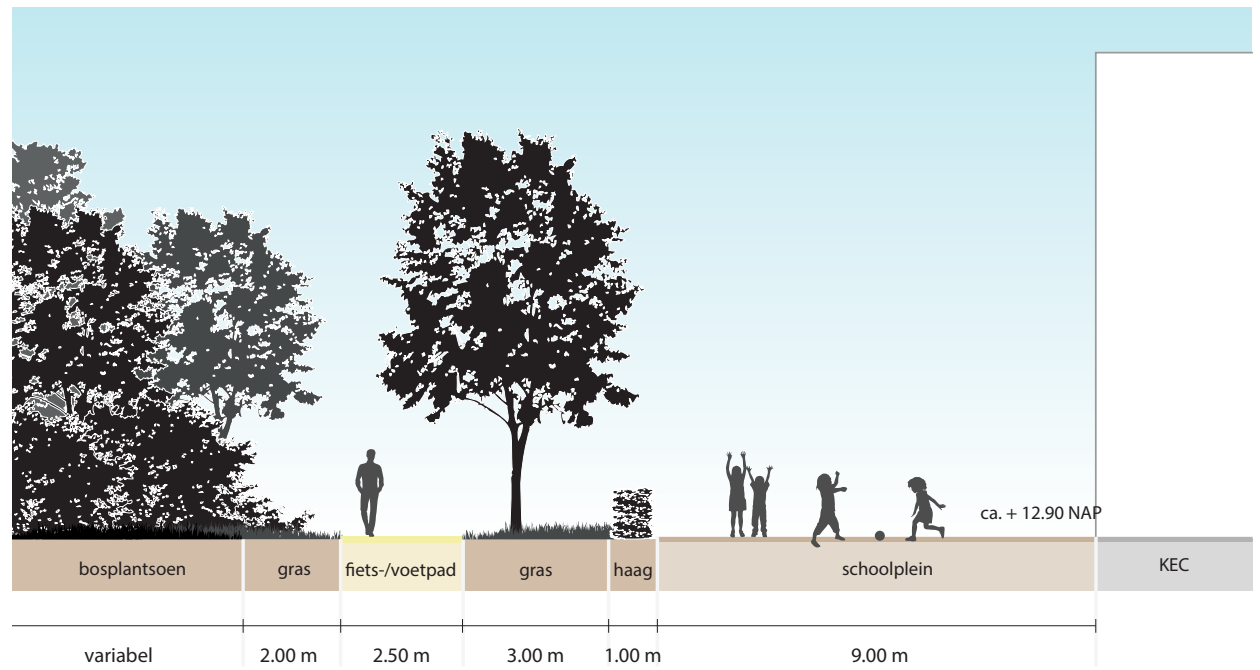
Fietsers vanaf de westzijde van Gennep en Ottersum kunnen via een nieuw fiets/voetpad vanaf de dijk



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

door het Nierspark naar het KEC en zetten hun fietsen aan de noordwestzijde van het gebouw op het plein. Fietzers vanuit de zuidzijde van Gennep kunnen het zuidelijke fietspad pakken of komen vanaf de Picardie en stallen hun fiets aan de zuidwestzijde van het KEC. Desgewenst kunnen fietsenstallingen ook aan de oostzijde van het gebouw ingepast worden.

Het voet-/fietspad aan de zuidzijde van het KEC doet tevens dienst als calamiteitenroute. Het pad is 2,5 m breed met aan weerszijden 0,5 m verstevigde berm zodat in totaal 3,5 m ruimte voor hulpdiensten beschikbaar is.

Waterberging

PM



beukenhaag



kleurig accent middels fruitbomen langs het pad



bosshage bestaande uit gemengde inheemse beplanting



bloemrijke en bessen dragende struiken

Bijlage

- tekening Landschappelijk structuurplan omgeving KEC, schaal 1 : 1000
- tekening Doorsneden, schaal 1:100

