



# GENNEP

Datum : 3 april 2018  
Zaaknummer : 286284  
Onderwerp : Vaststellen paraplubestemmingsplan 'Parkeren Gemeente Gennep'

Geachte raad,

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. In deze wet is de grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening komen te vervallen. Eén van die stedenbouwkundige bepalingen zijn de gemeentelijke parkeernormen. Voor het kunnen terugvallen op de bouwverordening geldt een wettelijke overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit houdt in dat vanaf deze datum de parkeernormen in bestemmingsplannen moet worden geregeld.

Daarnaast is het aspect parkeren in de nu geldende bestemmingsplannen verschillend geregeld en zijn soms verouderde parkeernormen van toepassing. Met dit paraplubestemmingsplan worden de geldende parkeernormen juridisch planologisch verankerd en geüniformeerd. Inhoudelijk/beleidsmatig verandert er niets aan de 'Nota Parkeernormen Gennep 2015'.

Het ontwerp paraplubestemmingsplan is in procedure gebracht en heeft van 1 februari tot en met 14 maart 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling.

Gelet op het voorgaande, stelt ons college uw gemeenteraad voor

1. Het paraplubestemmingsplan 'Parkeren gemeente Gennep – Analoog', bestaande uit een verbeelding met bijbehorende regels en vergezeld van een toelichting, in papieren vorm vast te stellen;
2. Het paraplubestemmingsplan 'Parkeren gemeente Gennep – Digitaal' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP17077PARKERENDIG-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o\_NL.IMRO.0907.BP17077PARKERENDIG.dwg, digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## ARGUMENTEN

### Nota Parkeernormen 2015

Ons parkeerbeleid is opgenomen in de 'Nota Parkeernormen Gennep 2015', welke is vastgesteld op 14 september 2015 en in werking is getreden op 1 oktober 2015. In deze Nota is voor verschillende functies een parkeernorm vastgelegd. Hiermee kan worden bepaald hoeveel parkeerplaatsen per functie nodig zijn om te voldoen aan de parkeervraag. Daarnaast staat beschreven onder welke voorwaarden kan worden afgeweken van de gestelde parkeereis.

De verwijzing naar de Nota Parkeernormen in het paraplubestemmingsplan is 'dynamisch'. Dit betekent dat wanneer er in de toekomst nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld, dit nieuwe beleid van toepassing is, zonder dat daarvoor een herziening van het bestemmingsplan nodig is.

#### Paraplubestemmingsplan

We hebben er voor gekozen om niet alle bestemmingsplannen apart aan te passen, maar te kiezen voor één overkoepelend 'paraplubestemmingsplan'. Dit is sneller, efficiënter en kostenbesparend.

Met dit paraplubestemmingsplan gaat voor alle geldende bestemmingsplannen binnen onze gemeente dezelfde parkeerregeling gelden. Voor zover in de geldende bestemmingsplannen een parkeerregeling is opgenomen, wordt de bestaande regeling vervangen door de regeling in dit paraplubestemmingsplan. In bestemmingsplannen waar nog geen parkeerregeling is opgenomen, wordt het met dit paraplubestemmingsplan aangevuld. In bestemmingsplannen die na vaststelling van dit paraplubestemmingsplan worden vastgesteld, wordt een parkeerregeling opgenomen conform dit paraplubestemmingsplan. Het paraplubestemmingsplan ziet alleen op de regeling voor parkeren en beoogt geen wijzigingen aan te brengen in de andere regels van de geldende bestemmingsplannen.

#### Analoog-digitaal: 2 aparte bestemmingsplannen

Het merendeel van onze geldende bestemmingsplannen zijn 'digitale bestemmingsplannen'. Dit zijn bestemmingsplannen die als ontwerp na 1 januari 2010 ter inzage hebben gelegen en die daarmee ook moeten voldoen aan de wettelijke digitaliseringsverplichtingen.

We kennen echter nog drie 'analoge bestemmingsplannen', welke slechts in papieren vorm zijn vastgesteld. Voor deze analoge bestemmingsplannen kan geen 'digitale herziening' plaatsvinden en moet een herziening volgens artikel 8.1.2, onder b van het Besluit ruimtelijke ordening analoog voorbereid en vastgesteld worden.

Vanwege deze verschillende wettelijke standaarden zijn er 2 paraplubestemmingsplannen opgesteld:

1. Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Gennep – Analoog
2. Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Gennep – Digitaal

Deze plannen zijn inhoudelijk gelijk, maar verschillen in de wijze waarop zij (wel/niet digitaal) zijn ingericht. Om de leesbaarheid te bevorderen wordt in dit voorstel gesproken over het paraplubestemmingsplan in enkelvoud, terwijl er in feite dus 2 bestemmingsplannen zijn.

#### Procedure

Het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft van 1 februari tot en met 14 maart 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het paraplubestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.



### Geen exploitatieplan

Dit paraplubestemmingsplan voorziet niet in een 'bouwplan' waarvoor op basis van artikel 6.12 Wro een exploitatieplan opgesteld zou moeten worden. Ook als er geen exploitatieplan nodig is moet uw raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Vandaar stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen.

### **KANTTEKENINGEN EN RISICO'S**

Wanneer het paraplubestemmingsplan niet vóór 1 juli 2018 wordt vastgesteld, hebben we vanaf deze datum geen grondslag meer om eisen te stellen ten aanzien van parkeerplaatsen bij ruimtelijke ontwikkelingen, totdat het paraplubestemmingsplan is vastgesteld. Het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor uw raadsvergadering van 4 juni 2018.

### **WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?**

Met dit paraplubestemmingsplan wordt een uniforme regeling van de gemeentelijke parkeernormen voorzien.

### **EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK**

Met het opstellen van dit paraplubestemmingsplan zijn de belangen van het waterschap, de provincie en het Rijk niet in het geding. Daarom heeft er geen vooroverleg plaatsgevonden. Bij de ter inzage legging van het ontwerp paraplubestemmingsplan zijn zij in de gelegenheid geweest om een zienswijze in te dienen. Dit is niet gebeurd.

### **COMMUNICATIEPARAGRAAF**

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en in de VIAGennep en is te raadplegen op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **JURIDISCHE PARAGRAAF**

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit bestaat er voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben kenbaar gemaakt en voor degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen, de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

### **FINANCIËLE PARAGRAAF**

De stedenbouwkundige product- en proceskosten van het paraplubestemmingsplan komen ten laste van en passen binnen het budget FCL 681000 / ECL 38000 (RO Beleidsplannen: opstellen parapluplan parkeren).



# GENNEP

## UITVOERING

Na de vaststelling van het bestemmingsplan vindt publicatie plaats waarna de beroepstermijn gaat lopen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Gennep,  
De secretaris,

Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,

De heer P.J.H.M. de Koning

## BIJLAGEN

1. Concept raadsbesluit
2. Vast te stellen paraplubestemmingsplan "Parkeren gemeente Gennep" – analoog
  - 2.1 Toelichting
    - 2.1.1 Overzicht geldende analoge bestemmingsplannen
    - 2.1.2 Overzicht geldende digitale bestemmingsplannen
    - 2.1.3 Nota Parkeernomen 2015
  - 2.2 Regels
    - 2.2.1 Overzicht geldende analoge bestemmingsplannen
  - 2.3 Verbeelding
3. Vast te stellen paraplubestemmingsplan "Parkeren gemeente Gennep" – digitaal
  - 3.1 Toelichting
    - 3.1.1 Overzicht geldende analoge bestemmingsplannen
    - 3.1.2 Overzicht geldende digitale bestemmingsplannen
    - 3.1.3 Nota Parkeernormen 2015
  - 3.2 Regels
    - 3.2.1 Overzicht geldende digitale bestemmingsplannen
  - 3.3 Verbeelding





# GENNEP

Zaaknummer : 286284

Onderwerp : Vaststellen paraplubestemmingsplan 'Parkeren Gemeente Gennep'

## De gemeenteraad van de gemeente Gennep,

- gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 3 april 2018;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 22 mei 2018;
- gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

## besluit:

1. het paraplubestemmingsplan 'Parkeren gemeente Gennep – Analoog', bestaande uit een verbeelding met bijbehorende regels en vergezeld van een toelichting, in papieren vorm vast te stellen;
2. het paraplubestemmingsplan 'Parkeren gemeente Gennep – Digitaal' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP17077PARKERENDIG-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o\_NL.IMRO.0907.BP17077PARKERENDIG.dwg, digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de besluitvormende raadsvergadering van 4 juni 2018.

De raad voornoemd,

De griffier,

De heer J.W.M. van der Knaap

De voorzitter,

De heer P.J.H.M. de Koning