



# GENNEP

*Datum* : 20 december 2016  
*Zaaknummer* : 235483  
*Onderwerp* : Vaststellen bestemmingsplan "Kern Heijen 2016"

Geachte raad,

Op 3 september 2017 is het bestemmingsplan "Kern Heijen 2007" tien jaar oud. Uitgangspunt is om vóór deze datum te beschikken over een actueel, analoog en digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 september tot en met 19 oktober 2016 ter inzage gelegen. In de opgestelde "Nota van Zienswijzen, Bestemmingsplan Kern Heijen 2016" is de ingekomen zienswijze van een antwoord voorzien en zijn de ambtshalve wijzigingen opgenomen. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling.

Gelet op het voorgaande, stelt ons college uw gemeenteraad voor

1. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijze te beoordelen en de ambtelijke wijzigingen door te voeren;
2. Het bestemmingsplan 'Kern Heijen 2016' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0907.BP15053KERNHEI-VA01 en GML-bestand NL.IMRO.0907.BP15053KERNHEI-VA01.gml als onderdeel daarvan, langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. Aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en bebouwing en dat het bestemmingsplan op verzoek op deze ondergrond kan worden getoond;
4. De verbeelding en regels van het bestemmingsplan op papier, vergezeld gaande van een toelichting, vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat voor dit bestemmingsplan geen kostenverhaal nodig is omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening;
6. Aan Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn van 6 weken.

## **ARGUMENTEN**

### *Voorontwerpbestemmingsplan*

Het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Heijen 2016" heeft in het kader van de inspraak van 19 mei tot en met 29 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierbij is iedereen in de gelegenheid gesteld mondeling of schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Op 31 mei 2016 heeft er een informatieavond plaatsgevonden in



# GENNEP

gemeenschapshuis d'n Toomp, die werd bijgewoond door circa 30 belangstellenden. Er zijn in totaal 2 inspraakreacties ingediend en 3 overlegreacties. In onze vergadering van 23 augustus 2016 hebben wij "Nota van Inspraak en Overleg, bestemmingsplan Kern Heijen 2016" d.d. 2 augustus 2016 vastgesteld inclusief de voorgestelde ambtshalve wijzigingen.

## *Ontwerpbestemmingsplan*

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan "Kern Heijen 2016" van 8 september tot en met 19 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen.

Er is 1 zienswijze ontvangen van Rijkswaterstaat. Kort gezegd verzoekt Rijkswaterstaat om binnen de regels van de dubbelbestemmingen "Waterstaat –Stroomvoerend regime" en "Waterstaat – Bergend regime" extra afwegingscriteria op te nemen voor aanlegactiviteiten. Geadviseerd wordt de zienswijze ongegrond te verklaren. Voor de specifieke beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de bijgevoegde "Nota van Zienswijzen, bestemmingsplan Kern Heijen 2016" d.d. 29 november 2016.

## *Gewijzigde vaststelling*

In de genoemde Nota van Zienswijzen zijn tevens enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen. Deze, overigens kleine, wijzigingen zien met name op de planregels en de verbeelding, welke het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan vormen. Daarom is er sprake van gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Nu er sprake is van gewijzigde vaststelling mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening pas na 6 weken worden bekend gemaakt. Aan Gedeputeerde Staten van Limburg kan verzocht worden akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het raadsbesluit. Om het bestemmingsplan eerder in werking te laten treden stellen wij voor Gedeputeerde Staten hierom te verzoeken.

## **KANTTEKENINGEN EN RISICO'S**

In dit bestemmingsplan zijn de niet-benutte (particuliere) bouwtitels geschrapt. Dit kan leiden tot een planschaderisico. Indien er sprake is van voorzienbaarheid en de betreffende eigenaar heeft geen actie ondernomen om planschade te voorkomen (passieve risicoaanvaarding), vervalt het recht tot tegemoetkoming in planschade.

Voor voorzienbaarheid moet er sprake zijn van een concreet beleidsvoornemen waarbij gekeken moet worden naar de omstandigheden van het geval. In dit geval bestaat het concrete beleidsvoornemen uit:

1. Ons besluit d.d. 19 mei 2015 over het plan van aanpak met daarin de aankondiging van het schrappen van bouwtitels en
2. Artikel 1.3.1 Bro publicatie d.d. 3 juni 2015 waarin het schrappen van de bouwtitels wordt aangekondigd en
3. Aangetekende brief d.d. 2 juni 2015 waarin de betreffende grondeigenaren zijn gewezen op de mogelijkheid om een omgevingsvergunning aan te vragen om te voorkomen dat de bouwtitel vervalt.



# GENNEP

Volgens vaste jurisprudentie wordt een termijn van tien maanden voldoende geacht om een omgevingsvergunning voor een woning aan te vragen. In casu bedraagt de termijn tussen de kenbaarheid van het concrete beleidsvoornemen en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 15 maanden. Het planschaderisico is dan ook gering te achten.

## **WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?**

Met de vaststelling van het bestemmingsplan bieden we de inwoners van Heijen een uniforme en flexibele bestemmingsregeling die aansluit bij de huidige wet- en regelgeving.

## **EXTERN ADVIES, INSpraak EN DRAAGVLAK**

Op 31 mei 2016 heeft er een informatieavond plaatsgevonden voor alle inwoners van Heijen en belangstellenden. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorafgaand aan de terinzagelegging en de informatieavond toegezonden aan dorpsraad Hèjje Mojjer en met hen besproken. Vervolgens is Hèjje Mojjer nader geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

## **COMMUNICATIEPARAGRAAF**

De indiener van de zienswijze, in casu Rijkswaterstaat, is vóór de vaststelling per brief op de hoogte gebracht van de ontwerpreactie op de ingediende zienswijze. Gedeputeerde Staten van Limburg worden na de vaststelling per e-mail verzocht akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan.

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt kenbaar gemaakt op de gemeentelijke website, in 1Gennep, in de Staatscourant en op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## **JURIDISCHE PARAGRAAF**

Nadat het vaststellingsbesluit, al dan niet vervroegd, bekend is gemaakt, ligt het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen beroep instellen. Verder staat er beroep open voor degene die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om zienswijzen in te dienen. Daags na afloop van de inzagetermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat laatste geval zal de Raad van State eerst op deze voorlopige voorziening moeten beslissen en ontstaat dan duidelijkheid over het moment van inwerkingtreding.

## **FINANCIËLE PARAGRAAF**

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. De stedenbouwkundige product- en proceskosten van het bestemmingsplan komen ten laste van en passen binnen het budget Ruimtelijke Ordening: Kern Heijen (FCL: 48100088).



# GENNEP

## UITVOERING

Na de vaststelling van het bestemmingsplan vindt publicatie plaats waarna de beroepstermijn gaat lopen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Gennep,  
De secretaris,

Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,

De heer P.J.H.M. de Koning

## BIJLAGEN

Bijlage 1: Raadsbesluit

Bijlage 2: Nota van Zienswijzen, bestemmingsplan Kern Heijen 2016 d.d. 29 november 2016

Bijlage 3: Vast te stellen bestemmingsplan 'Kern Heijen 2016' d.d. 23 januari 2017

- a) Verbeelding
- b) Regels
- c) Toelichting
- d) Bijlagenboek



# GENNEP

Zaaknummer : 235483

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Kern Heijen 2016"

## De gemeenteraad van de gemeente Gennep,

- gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 20 december 2016;
- gehoord de gecombineerde commissie d.d. 9 januari 2017;
- gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

## besluit:

1. overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijzen te beoordelen en de ambtelijke wijzigingen door te voeren;
2. het bestemmingsplan 'Kern Heijen 2016' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0907.BP15053KERNHEI-VA01 en GML-bestand NL.IMRO.0907.BP15053KERNHEI-VA01.gml als onderdeel daarvan, langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en bebouwing en dat het bestemmingsplan op verzoek op deze ondergrond kan worden getoond;
4. de verbeelding en regels van het bestemmingsplan op papier, vergezeld gaande van een toelichting, vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen omdat voor dit bestemmingsplan geen kostenverhaal nodig is omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening;
6. aan Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn van 6 weken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 januari 2017.

De raad voornoemd,  
De griffier

De heer J.W.M. van der Knaap

De voorzitter,

De heer P.J.H.M. de Koning