

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

Rabobank 12.26.90.311
Postbank 108.33.26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



ONDERZOEK MILIEUZONERING

WONINGEN REPARATIEPLAN HOOGVELD – GROOTE HEEZE TE HEIJEN

Opdrachtgever: Buro Waalbrug
Contactpersoon: de heer D. Janssen

Documentnummer: 20141432/CHSB/N02
Datum: 30 september 2015

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteurs: drs. ing. C. den Hertog
ir. J.R. Brouwer

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN	4
2.1. Onderzoeksvragen.....	4
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	4
2.3. Omgevingstypen	4
2.4. Richtafstanden.....	5
2.5. Situatie Heijen: woningen op bedrijventerrein.....	5
3. MILIEUZONERING WONINGEN EN BESTAANDE BEDRIJVEN.....	7
3.1. Omgevingstype.....	7
3.2. ForFarmers, Hoofdstraat 4.....	7
3.2.1. Geur.....	7
3.2.2. Stof.....	8
3.2.3. Geluid.....	9
3.2.4. Conclusie ten aanzien van ForFarmers	11
3.3. Teunesen Zand en Grint B.V., Hoogveld 16 en Hoofdstraat 8	11
3.3.1. Geluid.....	11
3.3.2. Conclusie ten aanzien van Teunesen Zand en Grint BV.....	14

1. INLEIDING

Voorliggende notitie is opgesteld in het kader van het bestemmingsplan Herziening Hoogveld Woningen en met name naar aanleiding van de tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediende zienswijzen. Het bestemmingsplan voorziet in een woonbestemming voor negen woningen die gelegen zijn op het bedrijventerrein Hoogveld. In deze notitie wordt in aanvulling op de toelichting bij genoemd bestemmingsplan en het reeds uitgevoerde akoestische onderzoek, nader onderzocht in hoeverre de bedrijven Teunessen Zand en Grint B.V. en For Farmers door het genoemde bestemmingsplan worden belemmerd in hun bedrijfsvoering en of er vanwege de milieuhinder van deze bedrijven ter plaatse van de negen woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van de gewenste woonbestemming beschreven.

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van milieugevoelige functies een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- worden bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

Voor de milieuzonering wordt normaliter gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2.4. Richtafstanden

Voor allerlei typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind. Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.1	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

In voorliggende situatie is sprake van een historisch gegroeide situatie, waarbij de feitelijk aanwezige woningen onderdeel uitmaken van het bedrijventerrein. Het niet positief bestemmen van deze woningen wordt bestuurlijk niet wenselijk geacht. Gelet op het voorgaande kan worden aangesloten bij de door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geaccepteerde praktijk om de richtafstanden met twee afstandsstappen te verlagen (zie ECLI:NL:RVS:2015:810).

2.5. Situatie Heijen: woningen op bedrijventerrein

In de VNG-brochure staat dat de richtafstandenlijsten niet zonder meer worden toegepast als gevoelige functies op een bedrijventerrein voorkomen. Het gaat hier om historisch gegroeide situaties waar burgerwoningen (verspreid of gegroepeerd) zijn vermengd met milieubelastende bedrijvigheid. Het gaat ook om gevoelige functies die bewust op een bedrijventerrein of industrieterrein zijn gesitueerd, zoals bedrijfswoningen of een kinderdagverblijf. Deze situaties vallen buiten de kaders van de richtafstandenlijsten, zo staat in de VNG-brochure; zie ook de uitspraak 201307970/1/R2 van 24 december 2014 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2014:4645).

Dat neemt niet weg dat de in de VNG-brochure opgenomen richtafstanden een indicatie kunnen vormen voor de aanvaardbaarheid van het plan vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening.

3. MILIEUZONERING WONINGEN EN BESTAANDE BEDRIJVEN

In dit hoofdstuk wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen in paragraaf 2.1 voor het bedrijf Teunessen aan de Hoogveld 16 en Hoofdstraat 8 te Heijen en het bedrijf ForFarmers aan de Hoofdstraat 4 te Heijen. Uitgaande van deze milieubelastende functies bekijken wij of het bestemmen van de woningen toelaatbaar kan zijn (uitwaartse milieuzonering).

3.1. Omgevingstype

Zoals hiervoor genoemd geldt voor de (lang) bestaande woningen op het bedrijventerrein geen omgevingstype. Als ter indicatie uit wordt gegaan van de richtafstanden uit de VNG-brochure zou uit kunnen worden gegaan van kleinere richtafstanden dan behorend bij het omgevingstype gemengd gebied. Ter indicatie hebben we hierna in eerste instantie toch de richtafstanden genoemd behorend bij het omgevingstype gemengd gebied, omdat soepelere richtafstanden niet zijn gedefinieerd of genoemd in de VNG-brochure.

3.2. ForFarmers, Hoofdstraat 4

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoogveld-De Groote Heeze 2012 staat op het perceel aan de Hoofdstraat 4 bedrijven in de categorieën 4.1 tot en met 5.3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toe. Feitelijk is hier een veevoeder bedrijf gevestigd. Uit de omgevingsvergunning milieu voor dit bedrijf blijkt dat de technische capaciteit van de installatie kleiner is dan 100 ton per uur. Hiermee vallen de bedrijfsactiviteiten onder categorie 4.1. De richtafstanden zoals vermeld in de lijst (Bedrijven en Milieuzonering en Staat van Bedrijfsactiviteiten) bedragen 200 meter voor geur, 50 meter voor stof, 200 meter voor geluid en 30 meter voor gevaar. Deze afstanden gelden voor een rustige woonwijk of rustig buitengebied. Voor de onderhavige omgeving, gemengd gebied gelden als richtafstanden 100 meter voor geur, 30 meter voor stof, 100 meter voor geluid en 10 meter voor gevaar.

De te bestemmen woningen en met name Hoofdstraat 10 liggen binnen de richtafstanden voor geur en geluid. Hierna zijn de relevante milieuaspecten onderzocht. Dit enerzijds om te beoordelen of For Farmers door het bestemmingsplan in haar bedrijfsvoering wordt beperkt en anderzijds om te bezien in hoeverre ten gevolge van de bedrijfsvoering van For Farmers, ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

3.2.1. Geur

Binnen de richtafstand van 100 meter van de bestaande inrichting liggen woningen, waaronder de positief te bestemmen woningen. Het aspect geur is onderzocht in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning behorende bij de vergunning van 2 december 2010 (Geuronderzoek mengvoederfabriek Hendrix UTD te Heijen, aanvraag revisievergunning, rapport 6091053.R03, WNP raadgevende ingenieurs, 8 februari 2010).

De dichtstbijzijnde woning betreft de bestaande woning aan de Hoofdstraat 8. Dit is weliswaar een bedrijfswoning, maar dat heeft geen invloed op het beschermingsniveau voor het aspect geur. De geurbelasting bij die woning is maatgevend en bedraagt $1,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel. Uit de berekeningen blijkt dat in de vergunde situatie de geurbelasting ter plaatse van de dichtstbij gelegen te bestemmen woning (Hoofdstraat 10) $1,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel bedraagt. Deze waarde is gelijk aan de berekende geurbelasting ter plaatse van het plangebied Structuurvisie De Heikant.

De geurhinder van veevoederfabrieken dient te worden getoetst conform de Nederlandse emissierichtlijnen Lucht (NeR). De NeR is immers in de Regeling omgevingsrecht (op grond van de Wabo) aangewezen als Nederlands informatiedocument over BBT (beste beschikbare technieken). In de NeR is voor de diervoederindustrie een bijzondere regeling (A3) opgenomen. Hieruit blijkt dat voor bestaande bedrijven een geurbelasting van $1,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel is aan te merken als acceptabel geurhinderniveau. Deze waarde is ook als norm vastgelegd in de omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting (milieu) van 2010 (voorschrift 6.6).

Ter plaatse van de te bestemmen woningen is dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanuit het oogpunt van geur.

De uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf worden beperkt door het maatgevende geurgevoelige object aan de Hoofdstraat 8. Als deze niet zou worden meegenomen, resteert voor het bedrijf uitbreidingsruimte waardoor de geurbelasting in ieder geval nog meer dan 25% toe kan nemen. Door een goede opzet en toepassing van technieken blijven voor het bedrijf ook grotere uitbreidingen in bijvoorbeeld productiecapaciteit mogelijk. Het bedrijf wordt dan ook niet onevenredig belemmerd in haar huidige bedrijfsvoering en er blijven redelijke mogelijkheden voor uitbreiding bestaan. Zoals gezegd is de berekende geurbelasting op het plangebied Structuurvisie De Heikant even groot, zodat bij extra groei boven de ruim 25% ook hier rekening mee moet worden gehouden.

Ter aanvulling: de te bestemmen woningen zijn in het geuronderzoek en de vergunningprocedure van 2010 al meegenomen als geurgevoelige objecten.

Het bestemmen van de woningen vormt dan ook geen belemmering voor de bedrijfsvoering van ForFarmers.

3.2.2. Stof

De te bestemmen woningen liggen buiten de richtafstand voor stof. Het aspect fijn stof is eveneens onderzocht in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning behorende bij de vergunning van 2 december 2010 (Onderzoek luchtkwaliteit Hendrix UTD te Heijen, aanvraag revisievergunning, Rapport 6091053.R02, WNP raadgevende ingenieurs, 8 februari 2010). Uit berekeningen van de stofconcentraties door de bedrijfsactiviteiten blijkt dat (direct) buiten de inrichting ruimschoots wordt voldaan aan

de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het bestemmen van de woningen vormt dan ook geen belemmering voor de bedrijfsvoering van ForFarmers.

De berekende jaargemiddelde concentratie aan fijn stof van de inrichting en de achtergrondconcentratie bedroeg $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl de norm $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ is. Verder is het aantal overschrijdingsdagen berekend op 12, bij een norm van 35 maal per kalenderjaar. Ter plaatse van de te bestemmen woningen wordt dus ook ruimschoots voldaan, zodat voor wat betreft het aspect stof sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de te bestemmen woningen.

3.2.3. Geluid

De woningen liggen binnen de richtafstand voor geluid. Het onderzoek naar de milieubelemmering geluid is gebaseerd op het geluidrapport behorende bij de revisievergunning, kenmerk 6091053.R01 van 8 februari 2010. Hierbij is onderscheid gemaakt naar de aspecten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder.

a. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

De vergunde geluidbelasting vanwege ForFarmers bedraagt op de 9 woningen

- tot 47 dB(A) in de dagperiode (Hoofdstraat 10);
- tot 49 dB(A) in de avondperiode (Hoofdstraat 10);
- tot 44 dB(A) in de nachtperiode (Hoofdstraat 10).

Dit komt neer op een geluidbelasting van 54 dB(A) etmaalwaarde.

Uit het zonebewakingsmodel blijkt dat de bijdrage vanwege het bedrijf ForFarmers op de zonegrens reeds tot 45-49 dB(A) etmaalwaarde bedraagt (zonepunten 3, 4, 12-14). Op deze zonebewakingspunten bedraagt de geluidbelasting vanwege het gehele industrieterrein reeds meer dan 50 dB(A), waarbij de geluidbelasting grotendeels is toe te schrijven aan ForFarmers, zodat een verhoging van de geluidbelasting vanwege het bedrijf niet meer toegestaan kan worden.

De te bestemmen woningen zijn daarmee niet de beperkende factor voor de groei mogelijkheden van het bedrijf.

In het onderzoeksrapport 20141432/D03/SB van 4 september 2015 wordt uitgebreid ingegaan op de cumulatieve geluidbelasting vanwege alle bedrijven en het wegverkeerslawaaï tezamen, waarbij het woon- en leefklimaat is beoordeeld.

b. Maximale geluidsniveaus

In de geluidrapportage "Akoestisch onderzoek Hendrix UTD te Heijen" van 8 februari 2010 is aangegeven dat de maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt tijdens het lossen van schepen ($L_{W,max}=118 \text{ dB(A)}$) en door het rijden van vrachtwagens ($L_{W,max}=108 \text{ dB(A)}$).

De bijdrage vanwege de in het rapport genoemde piekbronnen zijn binnen het aangepaste zonemodel doorberekend naar de 9 woningen.

De hoogste rekenresultaten per woning (rekenhoogte 4,5 meter) zijn opgenomen in onderstaande tabel 1.

Tabel 1. Piekniveaus vanwege ForFarmers

		Maximaal geluidniveau L _{AMax}		
		Dag	Avond	Nacht
HS10	Hoofdstraat 10	56	56	56
HS12	Hoofdstraat 12	54	54	54
HS14	Hoofdstraat 14	53	53	53
HS18	Hoofdstraat 18	48	48	48
HS22	Hoofdstraat 22	40	40	40
HS24	Hoofdstraat 24	39	39	39
BW02	Boxmeerseweg 02	38	38	38
BW14	Boxmeerseweg 14	37	37	37
BW16	Boxmeerseweg 16	38	38	38

Het hoogste piekniveau bedraagt 56/56/56 dB(A) in resp. dag/avond/nachtperiode.

Maatgevend voor de beoordeling is de achtergevel van woning Hoofdstraat 10.

Het is niet realistisch te veronderstellen dat de piekniveaus in de toekomst zullen toenemen. De routes van de transportbewegingen en de positie van de scheepslossingen liggen namelijk vast, en daarnaast is reeds rekening gehouden met het gebruik hiervan in de nachtperiode. De piekniveaus op de woningen zullen niet wijzigen wanneer deze activiteiten uitbreiden in aantal.

De te bestemmen woningen zijn niet belemmerend voor de bedrijfsvoering, aangezien de grenswaarden van 70/65/60 dB(A) uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening ook bij toekomstige uitbreiding van activiteiten niet worden overschreden. Aangezien wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" staan de optredende piekniveaus een goed woon- en leefklimaat niet in de weg.

c. Indirecte hinder

De indirecte hinder vanwege het bedrijf is impliciet reeds beoordeeld in de berekeningen van het wegverkeerslawaaï. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle wegen bedraagt ten hoogste 64 dB(A) etmaalwaarde. De bijdrage vanwege een afzonderlijk bedrijf ligt hier ver onder aangezien deze geluidbelasting wordt veroorzaakt door de bijdrage vanwege alle verkeer ten behoeve van woningen, bedrijven en overige bestemmingen. Er wordt voldaan aan de wettelijke binnenwaarde vanwege de Wet geluidhinder.

Daarnaast zullen de transportbewegingen alleen hoeven te worden beoordeeld voor zover deze akoestisch herkenbaar zijn te herleiden tot de afzonderlijke bedrijven. Verder geldt op grond van de "Schrikkelcirculaire" dat indirecte hinder bij gezoneerde industrieterreinen niet wordt getoetst.

De ontsluitingsroute van ForFarmers ligt ten noorden van de woningen. Vanwege de ligging van de provinciale weg verlopen de transportbewegingen over de openbare weg in het algemeen niet langs de woningen.

Op grond van bovenstaande kan gesteld worden dat het aspect indirecte hinder een goed woon- en leefklimaat niet in de weg staat, en dat de te bestemmen woningen het bedrijf vanwege mogelijke indirecte hinder niet belemmeren.

De te bestemmen woningen zijn daarmee niet de beperkende factor voor de groeimogelijkheden van het bedrijf ForFarmers.

3.2.4. Conclusie ten aanzien van ForFarmers

De te bestemmen woningen leiden voor de milieu-aspecten geur, stof en geluid niet tot beperkingen in de bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden van ForFarmers. Uitgaande van deze milieubelastende functie is het bestemmen van de woningen toelaatbaar.

3.3 Teunesen Zand en Grint B.V., Hoogveld 16 en Hoofdstraat 8

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoogveld-De Groote Heeze 2012 staat op de percelen aan de Hoofdstraat 8 en Hoogveld 16 bedrijven in de categorieën 4.1 tot en met 5.3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toe. Feitelijk is hier een groothandel in zand en grind gevestigd. Met een bebouwd oppervlakte van meer dan 200 m² vallen de bedrijfsactiviteiten onder categorie 3.2. De richtafstanden zoals vermeld in de lijst (Bedrijven en Milieuzonering en Staat van Bedrijfsactiviteiten) bedragen 0 meter voor geur, 30 meter voor stof, 100 meter voor geluid en 0 meter voor gevaar. Deze afstanden gelden voor een rustige woonwijk of rustig buitengebied. Voor de onderhavige omgeving, gemengd gebied gelden als richtafstanden 0 meter voor geur, 10 meter voor stof, 50 meter voor geluid en 0 meter voor gevaar.

De te bestemmen woningen en met name Hoofdstraat 10, 12 en 14 liggen binnen de richtafstanden voor geluid, maar buiten de richtafstanden voor de overige aspecten, waaronder stof. Het aspect fijn stof is in het kader van de toetsing van de zienswijze niet nader onderzocht, aangezien dit aspect niet relevant is geacht in het kader van de beoordeling van de meest recent verleende vergunning.

3.3.1 Geluid

De woningen liggen binnen de richtafstand voor geluid. Het onderzoek naar de milieubelemmering geluid is gebaseerd op het geluidrapport behorende bij de vergunning van 31 oktober 2013. Hierbij is onderscheid gemaakt naar de aspecten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder.

a. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

De vergunde geluidbelasting vanwege Teunesen Zand en Grint BV bedraagt op de 9 woningen

- tot 53 dB(A) in de dagperiode (Hoofdstraat 10);
- tot 44 dB(A) in de avondperiode (Hoofdstraat 22);
- tot 42 dB(A) in de nachtperiode (Hoofdstraat 22).

Dit komt neer op een geluidbelasting van 53 dB(A) etmaalwaarde. In de dagperiode zijn de vrachtwagenroutes met het vervoer van zand en grind maatgevend. In de avond- en nachtperiode is voornamelijk de inzet van wiellaadschop en mobiele kraan maatgevend.

Uit het zonebewakingsmodel blijkt dat de bijdrage vanwege het bedrijf Teunessen op de zonegrens 46-47 dB(A) etmaalwaarde bedraagt (zonepunten 4, 5, 6, 10, 11 en 12). Op deze (zowel op de westelijke als de oostelijke zonegrens gelegen) zonebewakingspunten bedraagt de geluidbelasting vanwege het gehele industrieterrein reeds meer dan 50 dB(A) zodat een verhoging van de geluidbelasting vanwege Teunessen niet meer toegestaan kan worden.

In het onderzoeksrapport 20141432/D03/SB van 4 september 2015 wordt uitgebreid ingegaan op de cumulatieve geluidbelasting vanwege alle bedrijven en het wegverkeerslawaai tezamen, waarbij het woon- en leefklimaat is beoordeeld.

b. Maximale geluidsniveaus

In de zienswijzen van 29 april 2015 wordt aangegeven dat de maximale geluidsniveaus niet zijn berekend.

In de geluidrapportage "Teunesen zand en grint – Hoogveld 16 te Heijen", opgesteld door LBP Sight, datum 31 oktober 2013, zijn de geluidbronnen weergegeven die relevant zijn voor de beoordeling van de optredende maximale geluidsniveaus. Het betreft hierbij het rijden met wiellaadschop en de het laden/lossen/storten van grind.

De bijdrage vanwege de in het rapport genoemde piekbronnen zijn binnen het aangepaste zonemodel doorberekend naar de 9 woningen.

De hoogste rekenresultaten per woning (rekenhoogte 4,5 meter) zijn opgenomen in onderstaande tabel 2.

Tabel 2. Piekniveaus vanwege Teunesen zand en grint.

		Maximaal geluidniveau L _{AMax}		
		Dag	Avond	Nacht
HS10	Hoofdstraat 10	54	45	45
HS12	Hoofdstraat 12	59	49	49
HS14	Hoofdstraat 14	60	51	51
HS18	Hoofdstraat 18	59	53	53
HS22	Hoofdstraat 22	60	59	59
HS24	Hoofdstraat 24	57	55	55
BW02	Boxmeerseweg 02	57	54	54
BW14	Boxmeerseweg 14	54	51	51
BW16	Boxmeerseweg 16	50	45	45

Het hoogste piekniveau bedraagt 60/59/59 dB(A) in resp. dag/avond/nachtperiode.

Maatgevend voor de beoordeling is de achtergevel van woning Hoofdstraat 22.

Uitbreiding van activiteiten leidt niet tot verhoogde piekniveaus. In de avond- en nachtperiode is reeds rekening gehouden met de overslag van grint en de inzet van een wiellaadschop. De mobiele zeef en het storten van grint in een leeg schip vindt volgens de vigerende vergunning alleen in de dagperiode plaats. Ook ingeval deze activiteiten in de avond- en nachtperiode zouden plaatsvinden zullen de grenswaarden niet worden overschreden.

De te bestemmen woningen zijn niet belemmerend voor de bedrijfsvoering, aangezien de grenswaarden van 70/65/60 dB(A) uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening niet worden overschreden.

Aangezien wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" staan de optredende piekniveaus een goed woon- en leefklimaat niet in de weg.

c. Indirecte hinder

De indirecte hinder vanwege het bedrijf is impliciet reeds beoordeeld in de berekeningen van het wegverkeerslawaaai. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle wegen bedraagt ten hoogste 64 dB(A) etmaalwaarde. De bijdrage vanwege een afzonderlijk bedrijf ligt hier ver onder aangezien deze geluidbelasting wordt veroorzaakt door de bijdrage vanwege alle verkeer ten behoeve van woningen, bedrijven en overige bestemmingen. Er wordt voldaan aan de wettelijke binnenwaarde vanwege de Wet geluidhinder.

Daarnaast zullen de transportbewegingen alleen hoeven te worden beoordeeld voor zover deze akoestisch herkenbaar zijn te herleiden tot de afzonderlijke bedrijven. Verder geldt op grond van de "Schrikkelcirculaire" dat indirecte hinder bij gezoneerde industrieterreinen niet wordt getoetst.

Op grond van bovenstaande kan gesteld worden dat het aspect indirecte hinder een goed woon- en leefklimaat niet in de weg staat, en dat de woningen het bedrijf vanwege mogelijke indirecte hinder niet belemmeren.

3.3.2 Conclusie ten aanzien van Teunesen Zand en Grint BV

De te bestemmen woningen leiden voor het milieu-aspect geluid niet tot beperkingen in de bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden van Teunesen Zand en Grint BV. De andere milieu-aspecten zijn niet relevant en behoeven geen nader onderzoek, omdat de te bestemmen woningen zijn gelegen buiten de richtafstanden. Uitgaande van deze milieubelastende functie is het bestemmen van de woningen toelaatbaar.