

De gemeenteraad van de gemeente Gennepe:

gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 22 juli 2014;

gehoord de commissie Ruimte en Economie d.d. 26 augustus 2014

Besluit:

1. Te concluderen dat er over het ontwerp van het bestemmingsplan "Nijmeegseweg nabij 13C Gennepe" géén zienswijzen zijn ingediend, weshalve het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
2. Aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing en dat het bestemmingsplan op verzoek op deze ondergrond kan worden getoond;
3. Het bestemmingsplan "Nijmeegseweg nabij 13C Gennepe" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0907.BP14041NIJMWG13GNP-VA01 en GML-bestand NL.IMRO.0907.BP14041NIJMWG13GNP-VA01.gml als onderdeel daarvan langs elektronische weg vast te stellen;
4. De bij dit besluit behorende verbeelding van het bestemmingsplan op papier met bijbehorende regels en vergezeld gaande van een toelichting, vast te stellen;
5. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2, Wro, geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het feit dat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van 8 september 2014.
De raad voornoemd,



_____, voorzitter

_____, griffier

i.o.



VOORSTEL

tot vaststelling van het bestemmingsplan “Nijmeegseweg nabij 13C Gennepe”.

Aan de Gemeenteraad

Geachte raad,

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan “Nijmeegseweg nabij 13C Gennepe”.

AANLEIDING /PROBLEEMSTELLING

Op 29 oktober 2012 heeft uw Raad het beleid ten aanzien van particuliere woningbouw op inbreidingslocaties vastgesteld. Op basis van dit beleid is verzocht om een vrijstaande woning te mogen bouwen op de locatie direct ten zuiden van de huidige bestaande woning Nijmeegseweg 13C te Gennepe. Ons college heeft dit verzoek getoetst aan dit beleid en besloten in principe medewerking aan het verzoek te verlenen. Het bouwplan is in strijd met het ter plekke vigerende bestemmingsplan “Kern Ottersum 2011”. Initiatiefnemer is daarom in de gelegenheid gesteld door en op zijn kosten een ontwerp-bestemmingsplan te leveren. Na accordering van dit ontwerp-bestemmingsplan onzerzijds heeft dit ontwerp met ingang van 1 mei 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

BELEIDSDOELSTELLING /BELEIDSKADER

- Het beleid ten aanzien van particuliere woningbouw op inbreidingslocaties, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Gennepe op 29 oktober 2012.
- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan “Kern Ottersum 2011”
- Bestemmingsplan “Nijmeegseweg nabij 13C Gennepe”.

NADERE UITWERKING /OPLOSSING

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 1 mei 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om gedurende deze periode een zienswijze in te dienen over dit ontwerp-bestemmingsplan is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan thans ongewijzigd worden vastgesteld.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan “Nijmeegseweg nabij 13C Gennepe” zal wederom op de wettelijk voorgeschreven wijze gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende die periode kan slechts door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, in beroep worden gegaan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt hiervan geen gebruik gemaakt dan is het bestemmingsplan “Nijmeegseweg nabij 13C Gennepe” na afloop van die periode onherroepelijk.

JURIDISCHE PARAGRAAF

De procedure zoals omschreven onder het kopje ‘communicatieparagraaf’ is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening.

FINANCIËLE PARAGRAAF

Met initiatiefnemer is een zogenaamde anterieure overeenkomst gesloten. Alle door de gemeente te maken kosten in het kader van het bestemmingsplan worden op initiatiefnemer verhaald. Tevens zijn nadere afspraken overeengekomen met betrekking tot het verhaal van eventueel toe te kennen planschade.

Overigens is de Structuurvisie woningbouw in kernen –Borging Kwaliteitsmenu- niet van toepassing. Het verzoek om medewerking aan de bouw van de vrijstaande woning is op 14 december 2012 ingekomen terwijl deze Structuurvisie eerst op 18 april 2013 in werking is getreden.

VOORSTEL

Wij stellen u voor om conform bijgevoegd raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan “Nijmeegseweg nabij 13C Gennep” te besluiten.

OVERIGE

--

Afd. Leefomgeving, nr. 2012-1039
Gennep, 22 juli 2014.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
Dhr. P.J.H.M. de Koning, burgemeester
Mevr. J.M. Nijland, secretaris

De volgende stukken zijn op Extranet* en op de gemeentelijke website geplaatst:

- Bijlage 1: Bestemmingsplan “Nijmeegseweg nabij 13C Gennep”: regels
- Bijlage 2: Bestemmingsplan “Nijmeegseweg nabij 13C Gennep” : toelichting
- Bijlage 3: Bestemmingsplan “Nijmeegseweg nabij 13C Gennep” : verbeelding
- Bijlage 4: Capaciteitsberekening ondergrondse hemelwater infiltratievoorziening op eigen terrein
- Bijlage 5: Quick Scan Flora en Fauna, Nijmeegseweg 13C te Ottersum
- Bijlage 6: Staat van bedrijfsactiviteiten categorie 1 t/m 3.1
- Bijlage 7: Het beleid ten aanzien van particuliere woningbouw op inbreidingslocaties, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Gennep op 29 oktober 2012.

De volgende niet openbare stukken zijn op Extranet geplaatst:

- Bijlage 8: Anterieure overeenkomst

* Extranet is een besloten website die alleen toegankelijk is voor raads- en commissieleden.