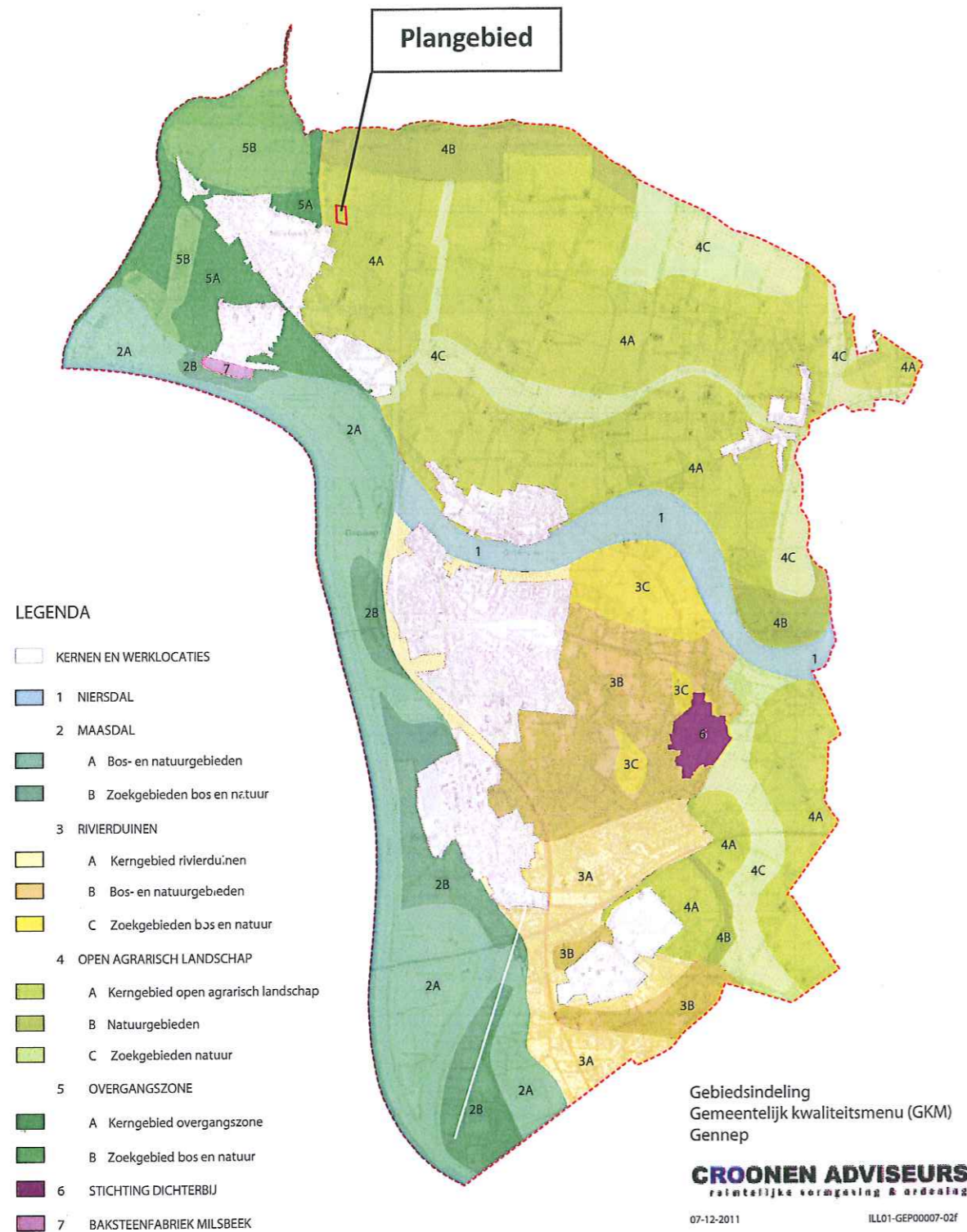


# Landschappelijke verbetering Ringbaan Milsbeek



## Korte toelichting

In de huidige situatie is aan de Ringbaan te Milsbeek sprake van een agrarisch perceel zonder bebouwing, dat in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep' (vastgesteld 3 april 2012) de enkelbestemming 'agrarisch' heeft en de dubbelbestemming 'waterstaat - bergend regime'.

Intentie is om een deel van het perceel in gebruik te nemen als bedrijfsbestemming ten behoeve van een dierenartsenpraktijk.

De waardevermeerdering die hierdoor optreedt dient gecompenseerd te worden op basis van het bepaalde in de Structuurvisie buitengebied gemeente Gennep - Borging Kwaliteitsmenu.

In de structuurvisie (par 1.20 - bijlage) is aangegeven dat voor de uitbreiding van solitaire bedrijven in het buitengebied een kwaliteitsbijdrage van € 35,- per m2 nieuw bestemd bedrijventerrein wordt verwacht.

In de structuurvisie (par. 1.4 - bijlage) is het gebied aangemerkt als open agrarisch landschap. Hiervoor kunnen diverse kwaliteitsverbeterende maatregelen worden doorgevoerd. Gezien de aard van het initiatief wordt ervoor gekozen om de ruimtelijke kwaliteitsverbetering niet op het perceel door te voeren, maar om een storting te doen in het kwaliteitsfonds.

Wel zullen maatregelen worden doorgevoerd om tot een ruimtelijke inpassing van het initiatief te komen. De bebouwing van de praktijk kan ingepast worden door de aanplant van opgaand groen, zoals ook elders rond de bebouwing in het open landschap bij Milsbeek aan de orde is. Intentie is om de bebouwing op enige afstand van de Ringbaan te situeren, zodat aan de voorzijde een boomgaard kan worden aangelegd (appel of kers) en enkele gebiedseigen bomen op de westelijke en zuidelijke perceelsrand (gewone es, zomereik, veldesdoorn: zie inrichtingstekening), alsook haagbeplanting op de perceelsgrenzen van de voortuin en langs de bebouwing (Sleedoorn). De bebouwing wordt zodanig gesitueerd dat binnen het beslag van de bebouwing op het aangrenzend perceel wordt gebleven, zodat de openheid van het landschap zo min mogelijk wordt aangetast.

Het noordelijk deel van het perceel (ten noorden van de bebouwing) blijft open agrarisch land: het kan ingezaaid worden met mengsel uit het kamgraslandassortiment (voor soorten: zie Handboek streefbeeld voor natuur en water in Limburg, par. A.5.5.1 matig voedselrijk grasland: kamgrasland). Gezien het voornemen om bij de dierenartsenpraktijk te voorzien in een paardenrecovery, zal het perceelsdeel ten noorden van de dierenartsenpraktijk met name in gebruik worden genomen om te voorzien in buitenruimte voor herstellende paarden. Dit houdt in dat voorzien zal worden in een paardenbak van 20 x 40 m en dat de resterende grond van het noordelijk perceelsdeel dienst zal gaan doen als paardenwei. Door begrazing zal het grasland uiteindelijk in kamgrasland veranderen.

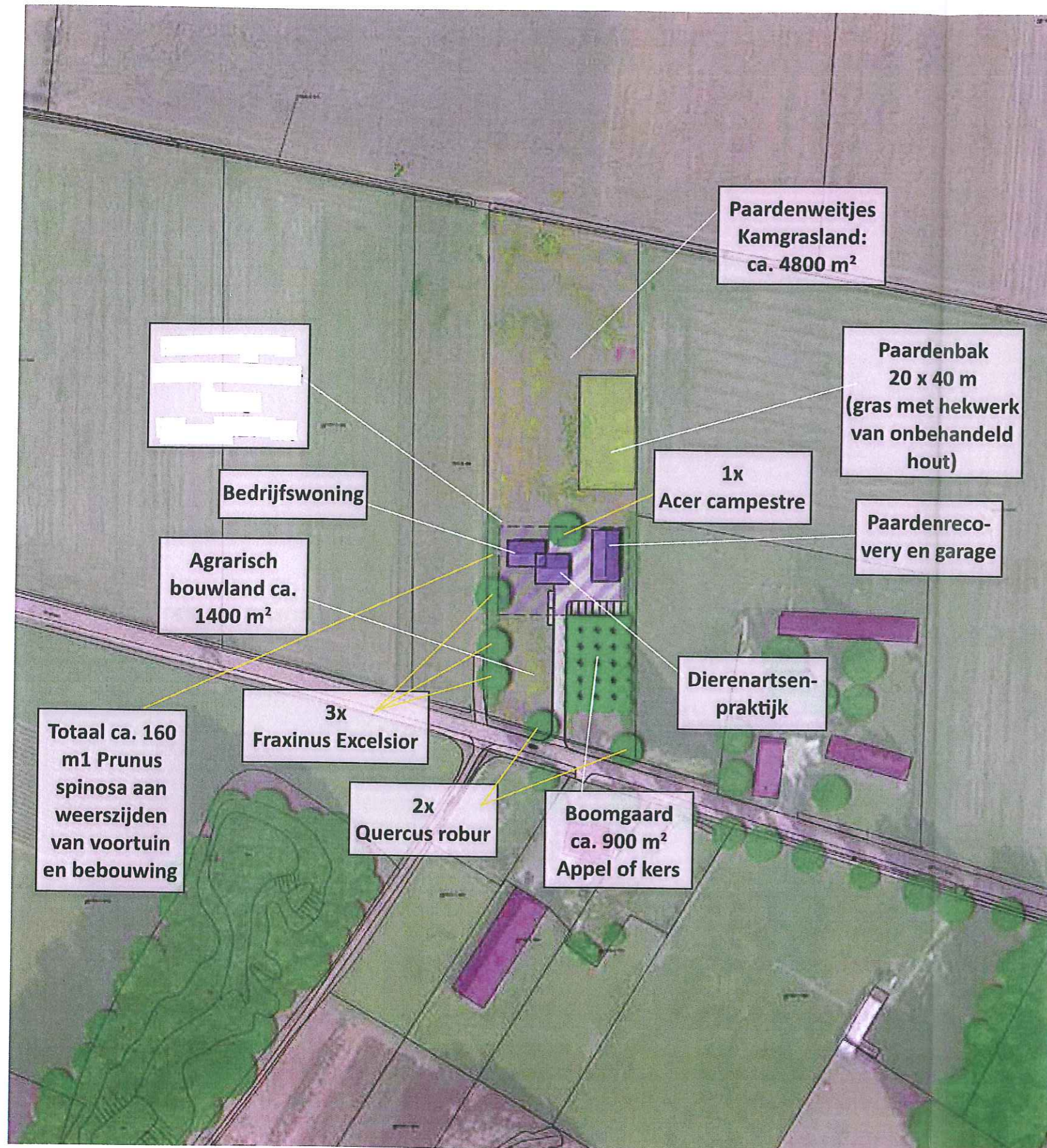
De paardenbak zal zich voegen in het weiland. Dit houdt in dat er geen bak met geel zand komt, maar dat er een stuk grasland omheind wordt. De omheining kan bestaan uit een hek van onbehandeld hout, zodat het zich voegt in de omgeving.

Op navolgende pagina wordt inzichtelijk gemaakt hoe hieraan kan worden voldaan

Omdat het plangebied deel uitmaakt van gronden waarvoor een bergend regime geldt in het kader van de Beleidslijn Grote Rivieren, zal de vermindering van het bergend vermogen door de op te richten bebouwing naar alle waarschijnlijkheid gecompenseerd moeten worden. Hierin kan voorzien worden door berging onder de paardenbak en onder de bebouwing.



Landschappelijke verbetering Ringbaan Milsbeek - variant met financiële tegenprestatie in vorm van ruimtelijke kwaliteitsverbetering

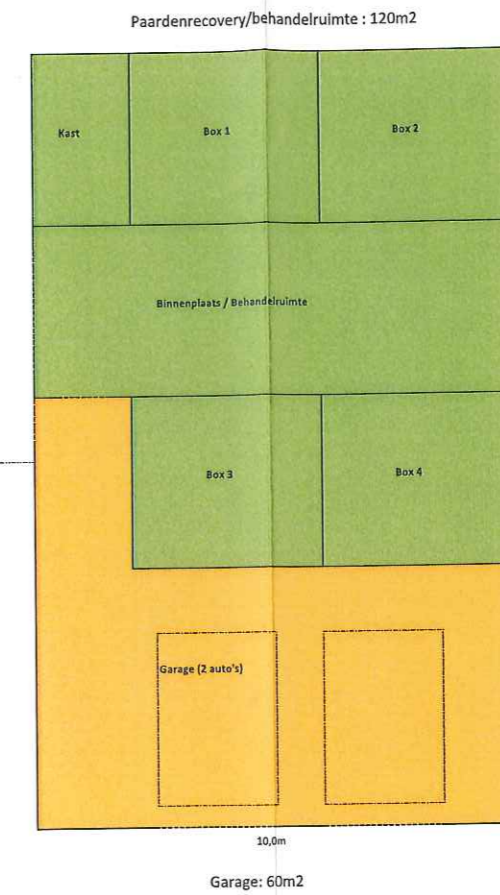
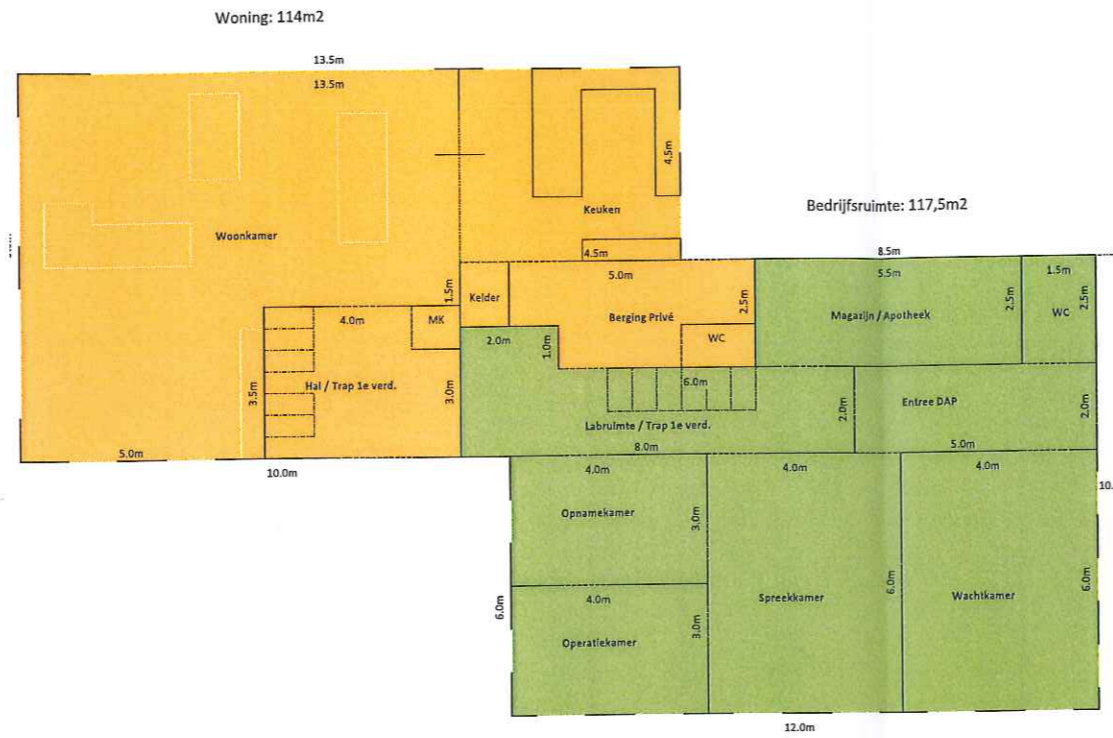


Referentiebeelden bebouwing

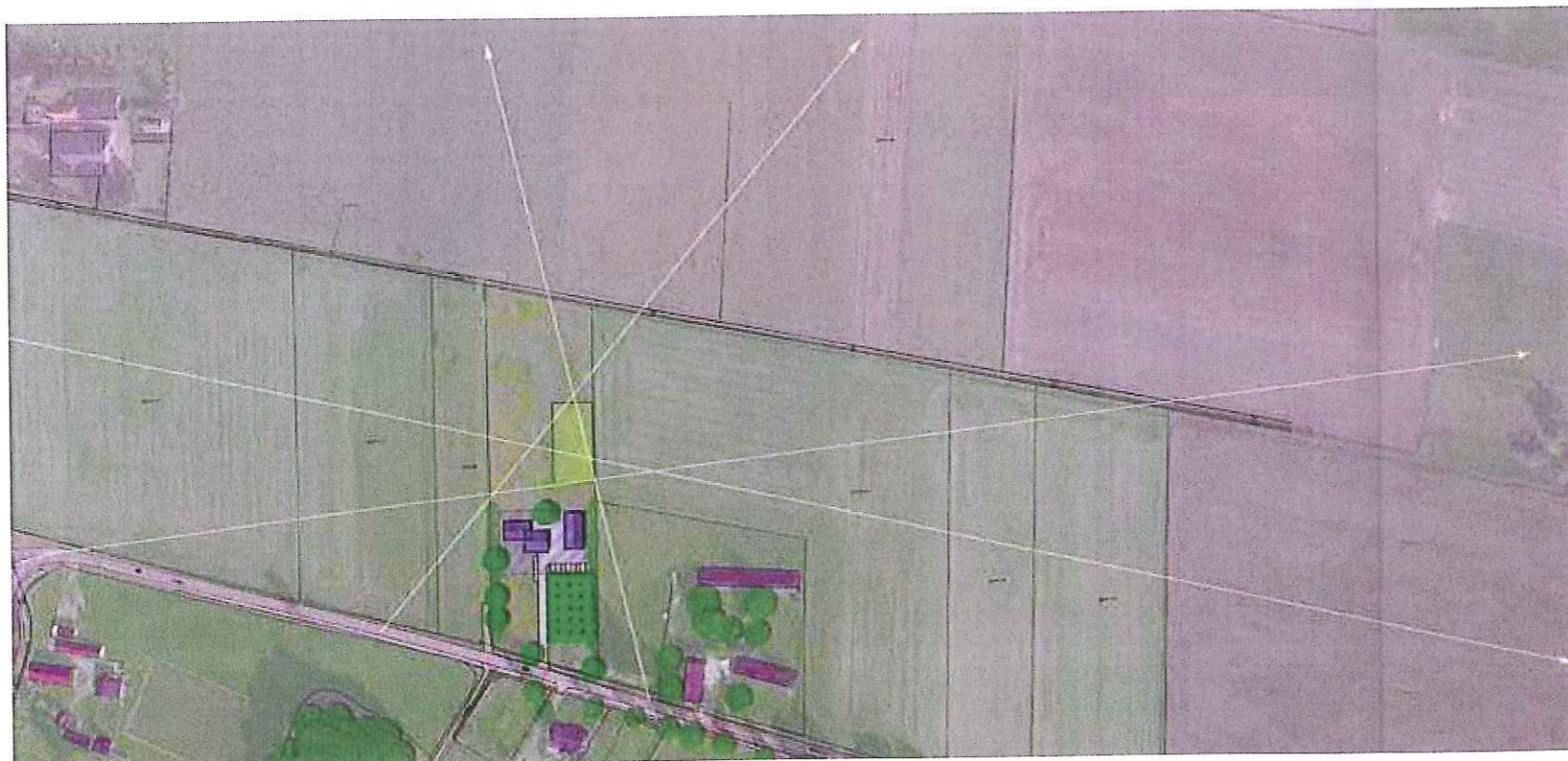


# Landschappelijke verbetering Ringbaan Milsbeek - variant met financiële tegenprestatie in vorm van ruimtelijke kwaliteitsverbetering

## Begane grond



## Plattegrond bebouwing, begane grond



Zichtlijnen