EXPLOITATIEBEGROTING "OMGEVING HOGEWEG" (Ven-Zelderheide) september 2009

Lasten:

	m²		
I Grondverwerving			
Grondverwerving, aankoopkosten	24.290	186.876,80	
Grondverwerving, bijkomende kosten		175.561,00	
Regeling ruimte voor ruimte		664.913,65	
	24.290		1.027.351,45
II Kosten bouw en woonrijp maken			
Reeds gemaakte kosten		291.144,26	
Nog te maken kosten		614.236,76	
			905.381,02
III. Indirecte kosten:			
Reeds gemaakte kosten		127.462,78	
Nog te maken indirecte kosten		127.197,01	
			254.659,79
IV. Financieringskosten			
Reeds gemaakte rentekosten		416.266,11	
Nog te maken kosten:			
Rente over boekwaarde per 1 januari		340.155,02	
Rente over investeringen in het jaar		10.135,00	
Rente over verkopen in het jaar		-47.923,00	
			718.633,13
V. Opslag fonds bovenwijkse voorzieningen			
Reeds gestort			11.875,00
Nog te storten			62.160,00
V.a B.T.W. niet verrekend per 31-12-2002			4.076,30
Totaal-Generaal			**2.984.136,69**

Baten:

	Aantal	m2		
VI. Te verkopen gronden				
Reeds verkocht	11	2896		550.492,00
Nog te verkopen:				
Vrijstaande woningen	6	2.590		533.540,00
Vrijstaande woningen (RvR)	6	5.468		1.230.300,00
Half vrijstaande woningen	0	0		0,00
Seniorenwoningen	4	710		146.260,00
Perceel woonkamerproject	4	1.142		169.016,00
Groen met wijzigingsbevoegdheid	6	2.001		412.206,00
Totaal	37	14.807		3.041.814,00
Overige opbrengsten				116.292,77
Exploitatie-resultaat (voordelig)				-173.970,08
Totaal-Generaal				**2.984.136,69**

Gemiddelde prijs per m2 uit te geven gronden: 205,43

Gemiddelde kavel-oppervlakte voor het gehele plan: 400