

Notitie ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan
Zeepweg

September/oktober 2010

Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Zeepweg

AMBTSHALVE WIJZIGING NR. 1

In de planregels wordt de volgende aanpassing doorgevoerd:

Aan artikel 3.1.1 is toegevoegd:

“e. waterhuishoudkundige voorzieningen.”

Ten aanzien van het realiseren van de duiker ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied wordt lid e toegevoegd aan artikel 3 Verkeer. Abusievelijk was lid e. van dit artikel weggefallen (zie bijlage a).

AMBTSHALVE WIJZIGING NR. 2

Op de verbeelding wordt de volgende aanpassing doorgevoerd:

De bestemming “Verkeer” wordt aan de noordzijde van het plangebied, zoals ingetekend op bijgevoegde verbeelding (zie bijlage b & c oude en nieuwe situatie), enigszins vergroot. Abusievelijk was hier uit een voorgelegde situatietekening niet de juiste belijning overgenomen.

Bijlagen:

- a) Regels artikel 3 Verkeer*
- b) Verbeelding oude situatie*
- c) Verbeelding nieuwe situatie*

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersdoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut;
- d. bergings- en infiltratievoorzieningen met bijbehorende bodemfilters;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen.



3.1.2

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de dubbelbestemmingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtnaam van de voor-rangsregels uit artikel 12.2.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, noodzakelijk met het oog op:

- a. de regeling van de veiligheid van het verkeer;
- b. de verlichting van wegen-, rijwiel- en voetpaden;
- c. de op de woonomgeving afgestemde, gescheiden inzameling van afvalstoffen (containers).

3.2.2 Regels met betrekking tot bebouwing

- a. De bouwhoogte van bouwwerken mag, met uitzondering van die bedoeld zijn in de leden b, c en vergunningvrije bouwwerken ex artikel 43 van de Woningwet, ten hoogste 3,50 m bedragen.
- b. De bouwhoogte van voorzieningen voor verlichting ten hoogste 6,50 m mag bedragen.



3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en werkklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.



OUDE SITUATIE

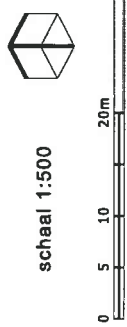


Image © 2010 Aerodata International Surveys © 2009 Google™

- LEGENDA**
- Plangebied
 - Bestemmingen bestemmingen
 - Verkeer
 - Wonen
 - dubbelbestemmingen
 - Leiding - Gas
 - Waterstaat - Beschermingszone
 - Aanduidingen
 - bouwvlak
 - bouwaanduidingen
 - [bgl]
 - maatvoeringaanduidingen
 -
 - figuren
 - gevellijn
 - verklaringen
 -
 - ondergrond

Bestemmingsplan Zeepweg gemeente Eijsden

NL.IMRO.0905.bpzeepweg-va01
 verbeelding
 12 oktober 2010, vast te stellen
 papierformaat: A3



VOORBEREIDERS: I.C. BALS EN BIERHOFFER
 TELEFOON 040 387 11 34 TELEFAX 040 387 21 99
 AANSTELLAAR: PBC, 6199 AB HAARLEM AIRPORT
 TELEFOON 040 356 16 66 TELEFAX 040 356 16 64
 WWW.TONNAER.NL INFO@TONNAER.NL



NIEUWE SITUATIE



Image © 2010 Aerodata International Surveys © 2008 Google™

- LEGENDA**
- Plangebied
 - Bestemmingen bestemmingen**
 - Verkeer
 - Wonen
 - dubbelbestemmingen**
 - L.G.
 - W.S.P.A.
 - Leding - Gas**
 - Waterstaat - Beschermingszone**
 - Aanduidingen**
 - bouwviak
 - bouw aanduidingen
 - [bgl]
 - maatvoering aanduidingen
 - maximale goot- en bouwhoogte (m)
 - figuren
 - gevellijn
 - verklaringen**
 - ondergrond

Bestemmingsplan Zeepweg gemeente Eijsden

NL.IMRO.0905.bpzeepweg-va01
verbeelding

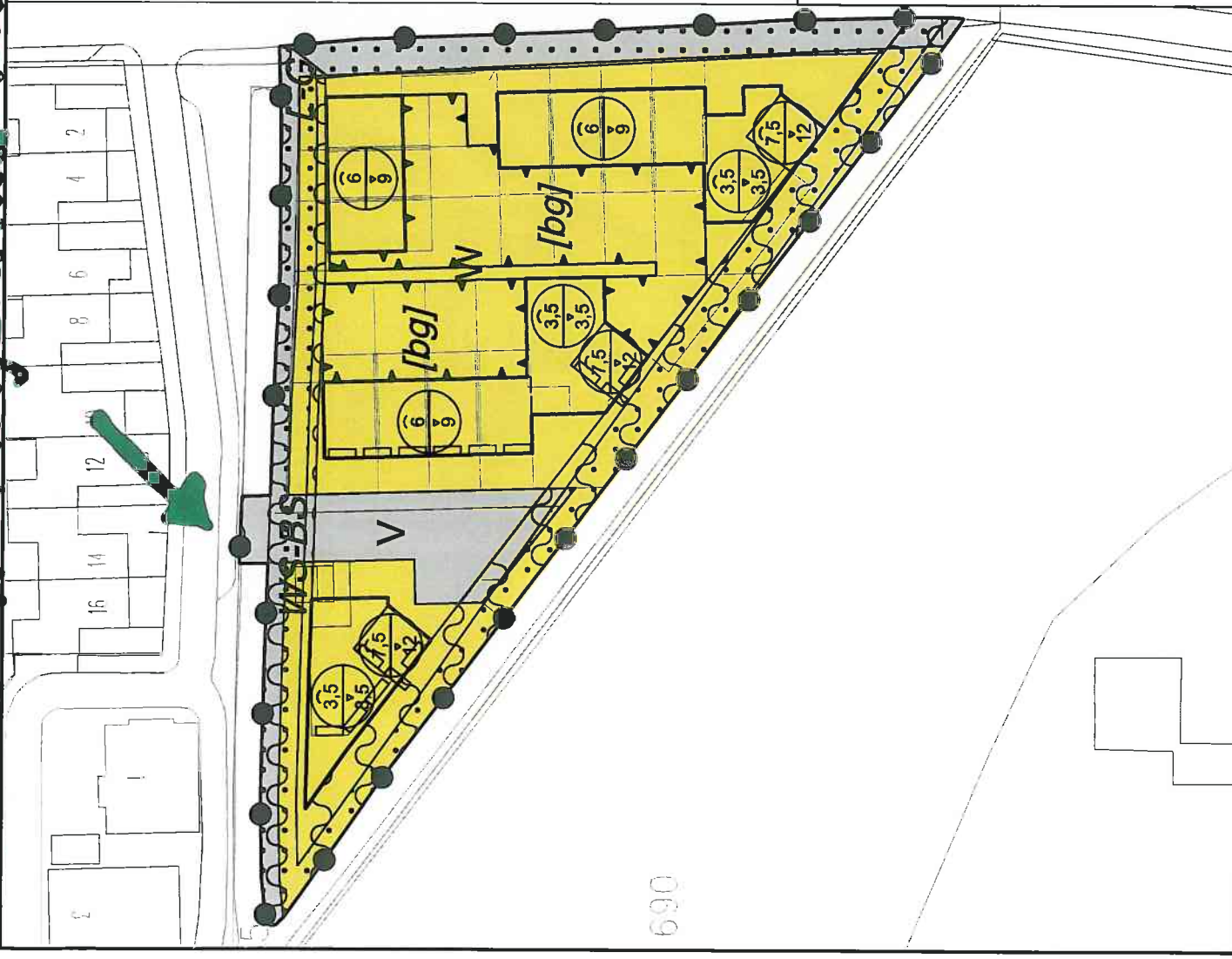
12 oktober 2010, vast te stellen
papiermaat: A3



schaal 1:500



VORDERWEG 14, 3416 BR RIJNDIJK
TELEFOON 040 297 20 26 TELEFAX 040 297 22 80
AMBTELAAR 74C, 6506 AE HARTRECHT AIRPORT
TELEFOON 040 336 66 66 TELEFAX 040 336 66 64
WWW.TONNAER.NL/INFORMATIE



690