

Kopie



Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Eijsden
Postbus 39
6245 ZG EIJSDEN

Reeds ingeboekt
26 FEB 2010
op.....
onder nr:0761.....

Sittard, 25 FEB 2010

uw kenmerk : -
uw brief van : 14 januari 2010
ons kenmerk : 201001365

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : 046-4205700
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies voorontwerpbestemmingsplan
'Zeepweg te Gronsveld'

Geacht College,

Vanaf 18 januari 2010 ligt het bovengenoemde plan gedurende zes weken ter inzage. Het plan omvat de nieuwbouw van 14 grondgebonden woningen. Het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** heeft de volgende opmerkingen op dit plan.

Aan dit wateradvies ligt een prewateradvies (18 december 2009, kenmerk 200910111) en een overleg (e-mail op 11 maart 2009 aan de heer Broens) ten grondslag.

Het plangebied wordt aan twee zijden begrensd door de primaire watergangen "Zeep" en "Ontwateringsloot". Hemelwater afkomstig van drie woningen wordt op eigen terreingeborgen in infiltratiekragen met 35 mm berging en overloop naar de Zeep. De overige elf woningen worden aangesloten op een centrale infiltratievoorziening met 35 mm berging en overloop naar de Zeep.

- In paragraaf 6.8 wordt beschreven dat in het plan geen infiltratievoorziening wordt aangebracht. Dit is strijdig met de beschreven voorzieningen in paragraaf 6.10. Wij verzoeken u dit aan te passen.
- In het vooroverleg en prewateradvies hebben wij al aangegeven dat wij bereid zijn de watergangen langs het plangebied met vrije zone van één meter aan te kopen. Vooruitlopend hierop adviseren wij u deze strook uit het plangebied te houden. Wanneer u deze zone toch wenst te bestemmen, dan verzoeken wij u de bestemming 'water' op te nemen.
- Het aanbrengen van hemelwatervoorzieningen is planologisch niet toegestaan binnen de bestemming 'Wonen'. Dit is strijdig met het voornemen drie woningen op eigen terrein (bestemming 'Wonen') af te koppelen. Wij verzoeken u het plan hierop aan te passen.

- Onze zorg bij de gekozen voorziening op eigen terrein is het behouden van de benodigde berging van 35 mm. Wij adviseren u in het bestemmingsplan aan te geven hoe dit geborgd zal worden.
- Het doet ons deugd te vernemen dat geen uitlogende bouwmaterialen worden toegepast. Wel wijzen wij op het ontbreken van een bodempassage rond de infiltratievoorzieningen. Wij adviseren u hierover een weloverwogen keuze te maken.
- Wij adviseren u de centrale infiltratievoorziening aan te duiden in de verbeelding.

Buiten het plangebied wordt een ontsluitingsweg aangelegd over de Ontwateringsloot. Ook is in het overleg een beheeroverdracht van de watergang besproken. Hoewel niet binnen het plangebied gelegen, willen wij u op het volgende wijzen:

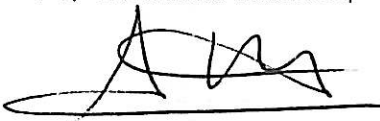
- De duiker in de Ontwateringsloot dient overeenkomstig de duiker bovenstrooms een diameter van 800 mm te hebben. Het bodempeil van de constructie dient maximaal N.A.P. + 47,80 m te bedragen.
- Opgaande beplanting langs de watergang is vanuit beheersoogpunt niet wenselijk.

Mits de bovengenoemde opmerkingen worden overgenomen in het bestemmingsplan, ontvangt u van ons een positief wateradvies.

Een afschrift van deze brief is gericht aan de heer J. Rutten en mevrouw D. Katzschner van uw gemeente.

Hoogachtend,

ml het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit (pre)wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*