

**Bijlage 1. bij de regels:
toegesneden lijst van bedrijfstypen**

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen het buitengebied, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieubelasting optreedt.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandels- en detailhandelsbedrijven, toonzalen, bouw- en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het landelijk gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijven-terrein te vestigen.

De toegesneden lijst is tevens getoetst aan de gedeeltelijke ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.





SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW												
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C	10	30	2	1 G		1	B	L
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C	0	100	3.2	1 G		1		
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:												
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C	0	50	3.1	1 G		1		
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C	0	50	3.1	1 G		1		
0123		Fokken en houden van varkens	200	30	50	C	0	200 D	4.1	1 G		1		
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:												
0125	2	- konijnen	100	30	30	C	0	100	3.2	1 G		1		
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C	10	50	3.1	1 G		1		

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW												
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	50	3.1	1 G	1			
15	-													
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C		50 R	100 D	3.2	2 G	1			
18	-													
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
182		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2	2 G	2			
22	-													

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1 P		1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C		10	100	3.2	3 G		2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100		10	100	3.2	3 G		2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	30	2	1 P		1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10		0	10	1	1 G		1		
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	30	2	2 G		1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30	2	2 G		1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30 D	2	2 G		1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10	1	1 G		1		

[illegible]

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	2 P	1	B		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1	1 G	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30 R	50	3.1	1 G	1	B	L	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2	3 P	1			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2	1 P	1			
51	-													
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1 P	1			

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50		30 R	50	3.1	2 G		2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2	2 G		1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C		0	100	3.2	2 G		1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1	2 G		1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50 R	50	3.1	2 G		1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50 R	50	3.1	2 G		1		
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2	2 G		1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2	2 G		1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2	2 G		1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2	2 G		1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2	2 G	1			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2	2 G	1			
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30 R	30	2	1 G	1			
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2	2 G	2			
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B		
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50		10	50	3.1	2 G	2	B		
5162	0	Grth in machines en apparaten:												
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10	100	3.2	2 G	2			
5162	2	- overige	0	10	50		0	50	3.1	2 G	1			
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0	30	2	2 G	1			
52	-													

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10		10	10	1	2 P	1			
552		Kampeeterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C		30	50	3.1	2 P	1			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C		10	10	1	2 P	1			
5551		Kantines	10	0	10 C		10	10 D	1	1 P	1			
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C		10	30	2	1 G/P	1			
60	-													
60	-	VERVOER OVER LAND												
601	0	Spoorwegen:												

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
601	1	- stations	0	0	100	C	50 R	100 D	3.2	3	P	2		
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1		
61, 62	-													
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT												
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
63	-													
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
633		Reisorganisaties	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	10 D	1	1	P	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
64	-													
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1	1	P	1		
642	B0	zendinstallaties:												
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	100	100	3.2	1	P	2		
642	B2	- FM en TV	0	0	0	C	10	10	1	1	P	2		
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0	C	10	10	1	1	P	2		
65, 66, 67	-													
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN												
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C	0	10	1	1	P	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
70	-													
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
71	-													
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2	2	P	1		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50 D	3.1	2	G	1		
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50 D	3.1	2	G	1	B	
714		Verhuurbedrijven voor roerende	10	10	30		10	30 D	2	2	G	2		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
		goederen n.e.g.												
72	-													
72	-	COMPUTERSERVICE- INFORMATIETECHNOLOGIE EN												
72	A	Computerservice- informatietechnologie-bureau's e.d. en	0	0	10		0	10	1	1 P		1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C		0	30	2	1 P		1		
73	-													
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30 R	30	2	1 P		1		
732		Maatschappij- geesteswetenschappelijk onderzoek en	0	0	10		0	10	1	1 P		1		
74	-													

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
80	-	ONDERWIJS												
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	30	2	1	P	1		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	30 D	2	2	P	1		
85	-													
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG												
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	30	2	3	P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	30	2	1	P	1		
853	2	Kinderopvang	0	0	30		0	30	2	2	P	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
90	-													
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:												
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	C	0	30	2	1	P	1		
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50	3.1	2	G	1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30	R 50	3.1	2	G	1	B	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	100	3.2	1	G	1	B	L
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50	3.1	1	G	2		L
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10		30	R 100	3.2	1	G	2	B	L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-	10	10	30		30	R 30	2	1	G	1	B	L

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	10	30	2	2	G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	30	2	2	P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
9261.1	0	Zwembaden:												
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C	10	50	3.1	3	P	1		
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	1		
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1		
9261.2	E	Maneges	50	30	30		0	50	3.1	2	P	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2		
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
9262	0	Schietinrichtingen:												
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	30	2	1	P	1		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1		
9262	F	Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1		
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300		100	300	4.2	1	P	1		
93	-													
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3.1	2	G	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2	G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30 R	30	2	2	G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1	G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:												
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna- baden	10	0	30 C		0	30	2	1	P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C		0	10 D	1	1	P	1		

Bijlage 2. bij de regels:
Kaart kleine landschapselementen

Op de kaart kleine landschapselementen zijn de aanwezige kleine landschapselementen weergegeven, uitgesplitst naar vlakvormige, lijnvormige en puntvormige vegetatie.

De kaart is samengesteld op basis van een inventarisatiegegevens van de provincie Limburg en het IKL.





Overzicht deelkaarten.

Verbeelding bladen Noord en Zuid
aangevende de bestemmingen schaal 1:5000.

Verbeelding bladen A t/m F
aangevende dubbelbestemmingen en aanduidingen, schaal 1:10.000:

- A Waarde – Archeologie en
Waarde - Cultuurhistorie;
- B Waarde – Beekdal en;
Waarde - Ecologie;
- C Waarde – Landschapselement;
- D Waarde – Recreatieve ontsluitingsstructuur;
- E Waterstaat – Erosie,
Waterstaat – Meanderzone water;
Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed
- F. Milieuzone - Bodembeschermingsgebied,
Milieuzone – Grondwaterbeschermingsgebied
Milieuzone – Waterwingebied.

Kaartuitsneden 1 t/m 45 (zie aparte bijlage)
aangevende de bestemmingen en (bouw)mogelijkheden schaal 1:1000.

Gehanteerde ondergronden.

Voor het vervaardigen van de plankkaarten is gebruik gemaakt van de meest recente kadastrale en gbkn-ondergronden. Consequentie daarvan is dat niet alle (bij)gebouwen op de ondergrond staan weergegeven. Voor zover mogelijk is de bestaande bebouwing bijgewerkt aan de hand van recente bouw aanvragen. De feitelijk bestaande situatie op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan is maatgevend voor de bestaande bebouwing.

Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht is niet verantwoordelijk voor afwijkingen tussen de gehanteerde ondergronden en de werkelijke situatie.

De ondergrond maakt geen deel meer uit van het digitale plan. Toch moet men (op verzoek) het plan op de gebruikte ondergrond kunnen tonen (zie art. 1.2.4. Bro). Per moment van besluitvorming (bijvoorbeeld het vaststellen van het voorontwerp, ontwerp, definitief) dient de ondergrond (digitaal) gearchiveerd en gefixeerd te worden.



Het plan verwijst nog wel naar de bij het opstellen van de analoge verbeelding (verbeelding) gebruikte ondergrond (IMRO-attriboot). Bij digitale planverbeelding kan het plan met wisselende ondergronden geraadpleegd worden.

De gbkn-ondergrond geeft de topografische kenmerken van het plangebied weer (bebouwing, wegen, waterlopen etc.). De kadastrale gegevens betreffen o.a. eigendomsgrenzen en perceelnummers. Doel van de ondergrond is om de gebruiker duidelijk inzicht te geven in waar een straat, huisnummer, perceel, gebouw, waterloop o.i.d. zich bevinden en om een goede plaatsbepaling en een juiste situering van de planobjecten mogelijk te maken.

