

Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein Haefland / Rode Beek

Burgemeester en wethouders van Brunssum maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 11 juni 2013 het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Haefland / Rode Beek’ gewijzigd heeft vastgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan dient op de eerste plaats als actualisatieplan ter vervanging van de vigerende bestemmingsplannen “Houserveld” en “Rode Beek”. Verder is voorzien in de uitbreiding van het bedrijventerrein Haefland ter hoogte van het voormalige sportveld BSV / Limburgia aan de Schinvelderstraat. Op deze locatie worden maximaal 4 bedrijfskavels gerealiseerd, waarbij tevens de mogelijkheid wordt geboden om een in pandige bedrijfswoning te realiseren.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. De wijzigingen zijn beschreven in een bij het vaststellingsbesluit behorende nota van wijzigingen. Tevens heeft de raad bij de vaststelling besloten om het BSV / Limburgiaterrein maximaal milieucategorie 3.1 toe te laten.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Haefland / Rode Beek’ ligt met ingang van 8 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage en is te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is daar opgenomen onder Id-nummer NL.IMRO.0899.BpHaeflandRodeBeek-vast.

Verder kan het vastgestelde bestemmingsplan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.brunssum.nl/bestemmingsplannen en kan dit gedurende de openingstijden worden ingezien bij het loket Vergunningen in de gemeentewinkel, Lindeplein 1 en in de openbare bibliotheek, Rumpenerstraat 147.

Rechtsbescherming

Gedurende de periode van de ter inzage ligging (8 augustus t/m 18 september 2013) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die eerder een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, alleen voor zover het betreft de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

In alle gevallen geldt dat het beroepschrift binnen de bovengenoemde termijn (8 augustus t/m 18 september 2013) moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Haefland / Rode Beek” treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn in samenhang met het beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.