

Onderwerp	Datum	10 juni 2019
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 5

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	: De heer W.G.A. Hoenselaar
wonende/gevestigd	: De Burkel 2a, 5851 CC, Afferden L
ontvangen op	: 21 november 2018
registratiekenmerk	: B-HZ_WABO-2018-0529
registratiekenmerk omgevingsloket	: 4049447
om vergunning voor het project	: oprichten van een woning
voor de activiteit	: - Handelen in strijd met regels RO
	- Bouw
op het perceel	: Alexanderstraat 24
kadastraal bekend gemeente	: Sectie: C nr.: 7268

1.2 Besluit

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder c, en 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO
- Bouw

De overwegingen, de voorschriften en bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte documenten, maken deel uit van het besluit.

1.3 Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerp-besluit met bijgevoegde documenten is op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd 11 april 2019. De stukken konden worden ingezien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerp-besluit indienen bij de gemeente Bergen, Raadhuisstraat 2 in Nieuw Bergen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.4 Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Limburg (postbus 950, 6010 AZ Roermond). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond (postbus 950, 6010 AZ Roermond). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

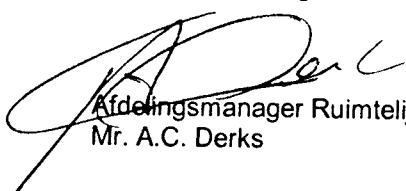
Pand id: 0893100000149241
Gebruiksopp: 199 m²
" doel: wonen

Onderwerp
Besluit omgevingsvergunning

Datum 10 juni 2019
Pagina 2 van 5

Het is ook mogelijk om digitaal het beroep- en verzoekschrift in te dienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Bergen,


Afdelingsmanager Ruimtelijk Domein,
Mr. A.C. Derks

Onderwerp	Datum	10 juni 2019
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	3 van 5

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op hetgeen aangevraagd is, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak.

De aanvrager is per 7 februari 2019. in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 18 februari 2019.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4 Toetsingskader

Het toetsingskader van de activiteit handelen in strijd met regels RO wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor vooraf een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. In artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Op 2 november 2010 heeft de gemeenteraad besloten een aantal categorieën aan te wijzen waarin een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Dit project valt binnen de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

2.6 Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a Wabo, het vooroverleg als geregeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent dat afhankelijk van de betrokken belangen het project moet worden voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport, Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Limburg.

Inspectie Leefomgeving en Transport

De Inspectie Leefomgeving en Transport heeft aangegeven alleen in gevallen waar rijksbelangen aan de orde zijn, op de hoogte te willen worden gebracht van de plannen. Dit is in onderhavig geval niet aan de orde. De Inspectie Leefomgeving en Transport is niet in het vooroverleg betrokken.

Onderwerp	Datum	10 juni 2019
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	4 van 5

Gedeputeerde Staten van Limburg

Door de provincie is aangegeven dat het vooroverleg beperkt is tot plannen waarbij provinciale belangen aan de orde zijn. Uit de provinciale belangenstaat blijkt dat bij dit plan geen provinciaal belang in het geding is, dit plan is dan ook niet in het vooroverleg betrokken.

Waterschap Limburg

Kleine ruimtelijke plannen waarbij het verhard oppervlak met niet meer dan 2.000 m² toeneemt hoeven niet naar het watertoetsloket gestuurd te worden. De toename aan verhard oppervlak is zeer beperkt en blijft onder de 2.000 m². Het waterschap is niet in het vooroverleg betrokken.

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels RO

Het bouwplan is strijdig met bestemmingsplan 'Afferden'. De afwijkingen bestaan uit:

- geen woning toegestaan.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit handelen in strijd met regels RO zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouw

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Afferden' en heeft daarin de bestemming 'Wonen'.

Het bouwplan voldoet aan de voorgeschreven maatvoering, bouwaanduiding en is gelegen binnen het bouwvlak. Daarmee is het bouwplan in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van de welstandsnota is geen sprake van preventief welstandstoezicht.

Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening van de gemeente Bergen.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouw zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. VOORSCHRIFTEN

4.1 Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De start van de bouw, het storten van de fundering en vloeren en de ingebruikname van de woning, dienen minimaal 3 werkdagen van te voren te worden gemeld. Dit mag telefonisch of per mail: bouwzaken@bergen.nl;
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
- Het is niet toegestaan om de hemelwaterafvoer op het gemeenteriool aan te sluiten. Het hemelwater dient op eigen terrein te worden geïnfiltreerd;

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning

Datum 10 juni 2019

Pagina 5 van 5

- Vloeren, al dan niet met vorstranden, poer- en strookfunderingen dienen te worden gestort op folie of een werkvloer en dienen te worden voorzien van een deugdelijke bekisting. De ondergrond en bekisting dienen stabiel te zijn zodat de betondekking tussen de bekistingswand, de ondergrond en de wapening wordt gewaarborgd. Het is dus niet toegestaan zonder voorzieningen beton direct in of op de grond te storten;
- De rooilijn en peilhoogte zullen door de gemeente Bergen worden uitgezet (contactpersoon: de heer Gabry Tiellemans g.tiellemans@bergen.nl);
- Voordat de riolering wordt aangesloten, dient u contact op te nemen met de gemeente Bergen (contactpersoon: de heer Peter Uijtewaal, telefonisch te bereiken via het Klantcontactcentrum op (0485) 34 83 83 of per e-mail p.ujttewaal@bergen.nl).

4.2 Nog in te dienen gegevens en bescheiden:

- Constructieberekeningen en tekeningen van de breedplaatvloer (verdiepingsvloer);
- Bouwveiligheidsplan waarin de bouwveiligheid en toegankelijkheid van de bouwplaats wordt aangegeven.

Deze gegevens dienen **minimaal drie weken** voordat met de uitvoering van de betreffende onderdelen wordt begonnen, ter goedkeuring overgelegd te worden bij de afdeling Ruimtelijk Domein (bouwzaken@bergen.nl). De werkzaamheden mogen niet eerder worden uitgevoerd na goedkeuring van de overgelegde gegevens.

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier	4049447		21-11-2018
Bouwtekening	BE01	21-11-2018	04-02-2019
Technische plattegrond	BE02	21-11-2018	21-11-2018
Principe details	BE03	21-11-2018	21-11-2018
Bouwbesluittekening	BE04	21-11-2019	21-11-2019
Bouwfysische berekeningen	18-236	21-11-2018	21-11-2018
Ruimtelijke onderbouwing	P01053	18-02-2019	18-02-2019