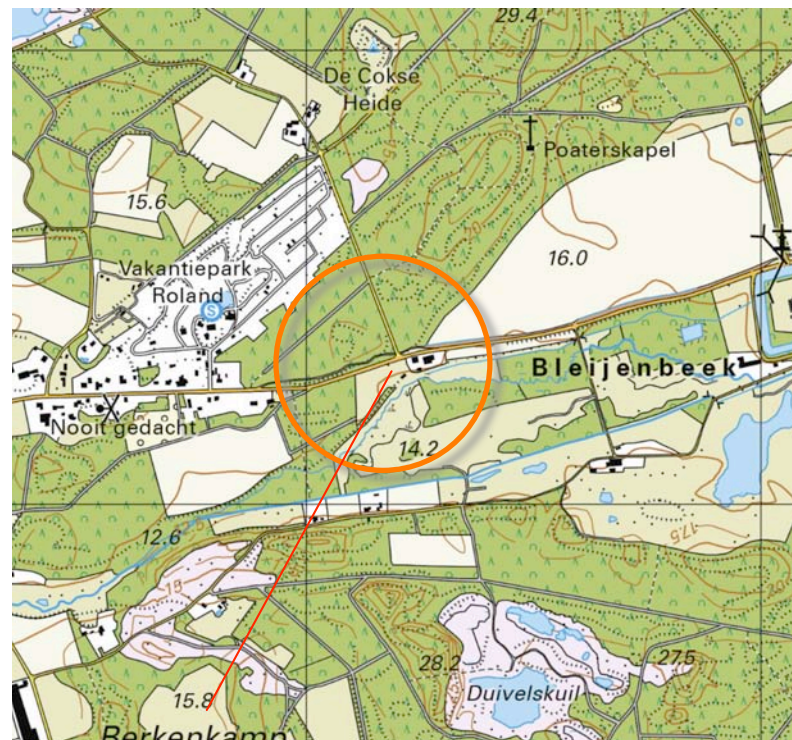
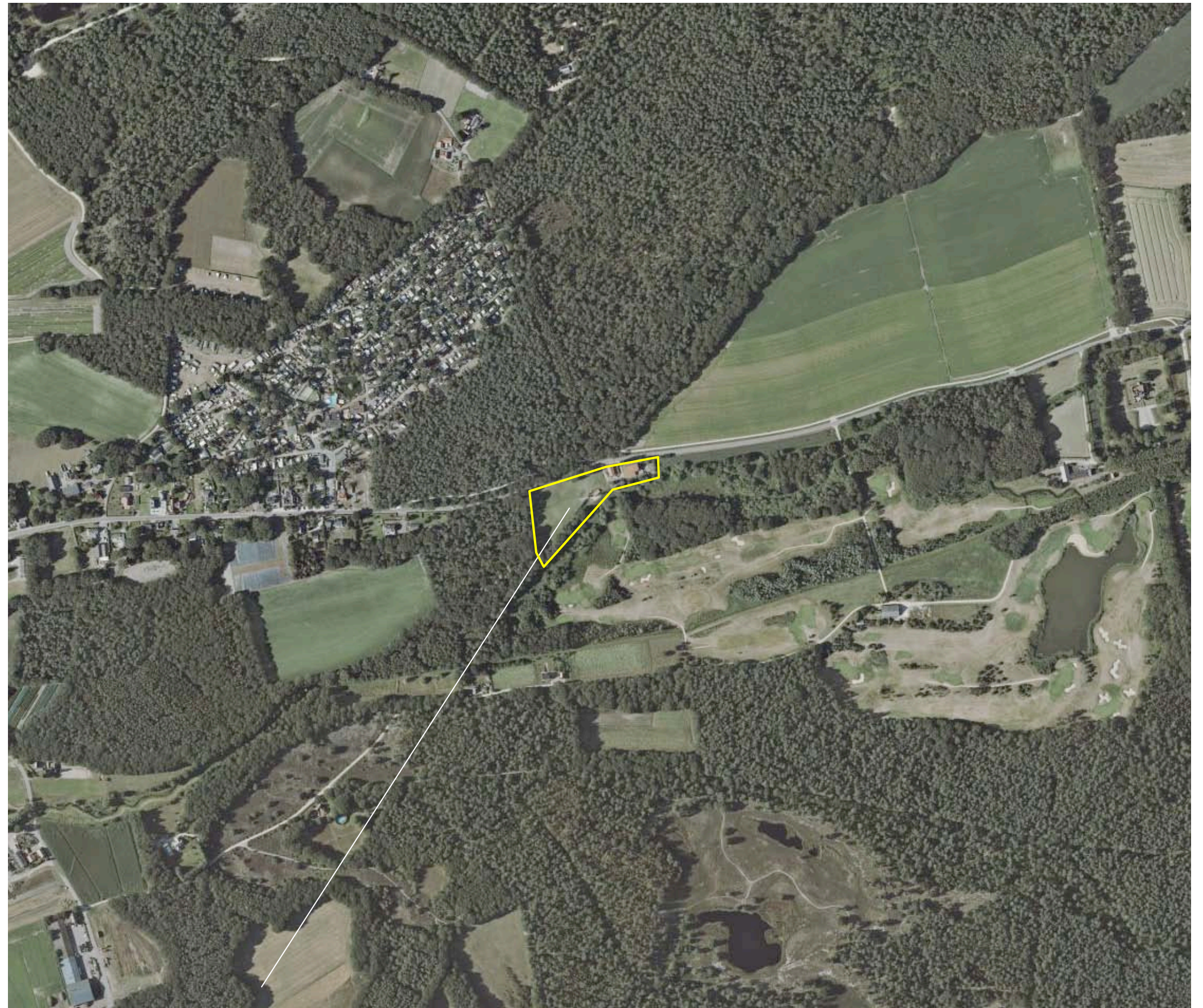


**LIGGING**

Het plangebied is gelegen aan de Bleijenbeek, ten oosten van de kern Afferden, ten westen van de ruine van kasteel Bleijenbeek. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**het plangebied**



**SITUATIE 1895**

In 1895 werd ter hoogte van het plangebied al een hoeve met bijgebouwen gekarteerd. Het plangebied werd doorsneden door een veldweg en grensde aan de beek. Het gebied aan de noordkant van de beek werd gekarteerd als akkerland. Ten zuiden van de beek bevond zich grasland. Ten noorden van het plangebied was de hoger gelegen heide bebost met 'droge houtopstanden', langs de beek werden kleinere broekbosjes gekarteerd.

**karakteristiek**

De landschappelijke context is te kenschetsen een oud bouwland in het dal van de Eckeltsebeek. Kenmerkend voor de context is het voorkomen van:

- a) geschoren hagen, hoogstamfruit en solitaire bomen nabij de gebouwen,
- b) groensingels, bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de top kaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



**topografische kaart 1895**

**heide en droge houtopstanden, broekbosjes**



**1895 bouwland aan de beek, hoeve en bijgebouwen**

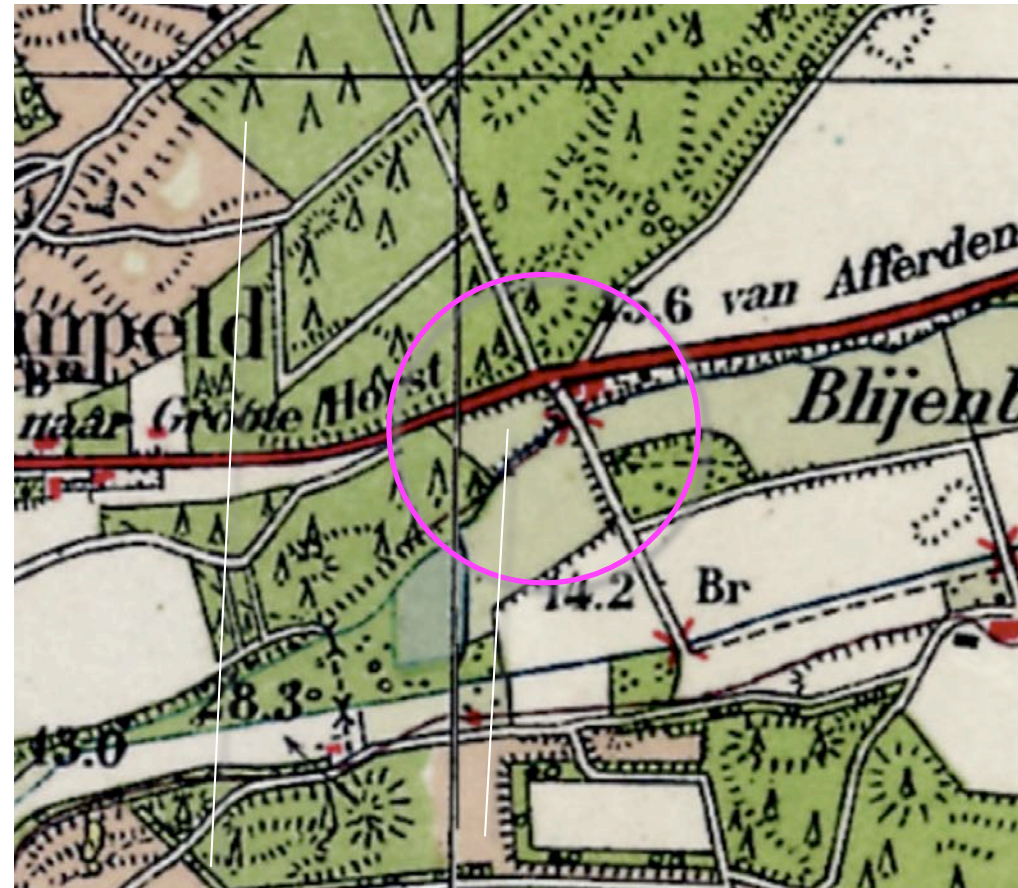


### HISTORISCHE SCHETS

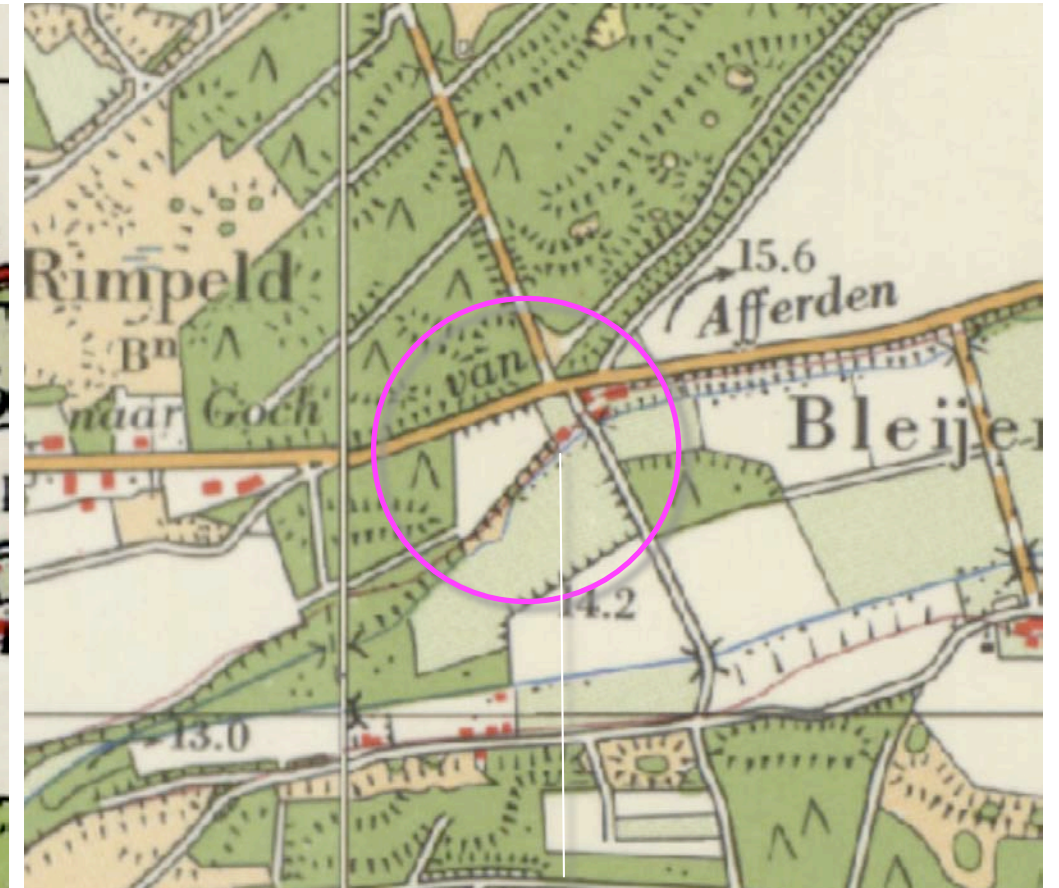
In de loop van de 20ste eeuw wordt de heide ten westen van het plangebied gaandeweg bebost. In het plangebied verandert relatief weinig. Het bouwland aan de westkant wordt in 1938 als weiland gekarteerd, in 1968 is het weer als bouwland in gebruik. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog wordt een stal ten westen van de veldweg gerealiseerd. Op de overgang van het plangebied naar de beek wordt een steilrand gekarteerd. Zie de karteringen uit 1938 en 1968 rechtsboven. In de zeventiger jaren wordt de beek gekanaliseerd. In 1987 worden aanzetten van opgaande beplanting op de steilrand gekarteerd, in 2007 wordt de rand ten westen van de bebouwing volledig als groensingel gekarteerd. Het rechtlijnige verloop van de beek in de tachtiger jaren maakt in de 21ste eeuw plaats voor een meanderend verloop. De veldweg raakt in onbruik, ten zuiden van de beek wordt de veldweg geruimd. In 2007 worden drie bebouwingen ten oosten van de voormalige veldweg en een kleiner gebouw ten westen hiervan gekarteerd. Zie de karteringen uit 1987 en 2007 rechtsonder.

### Conclusie

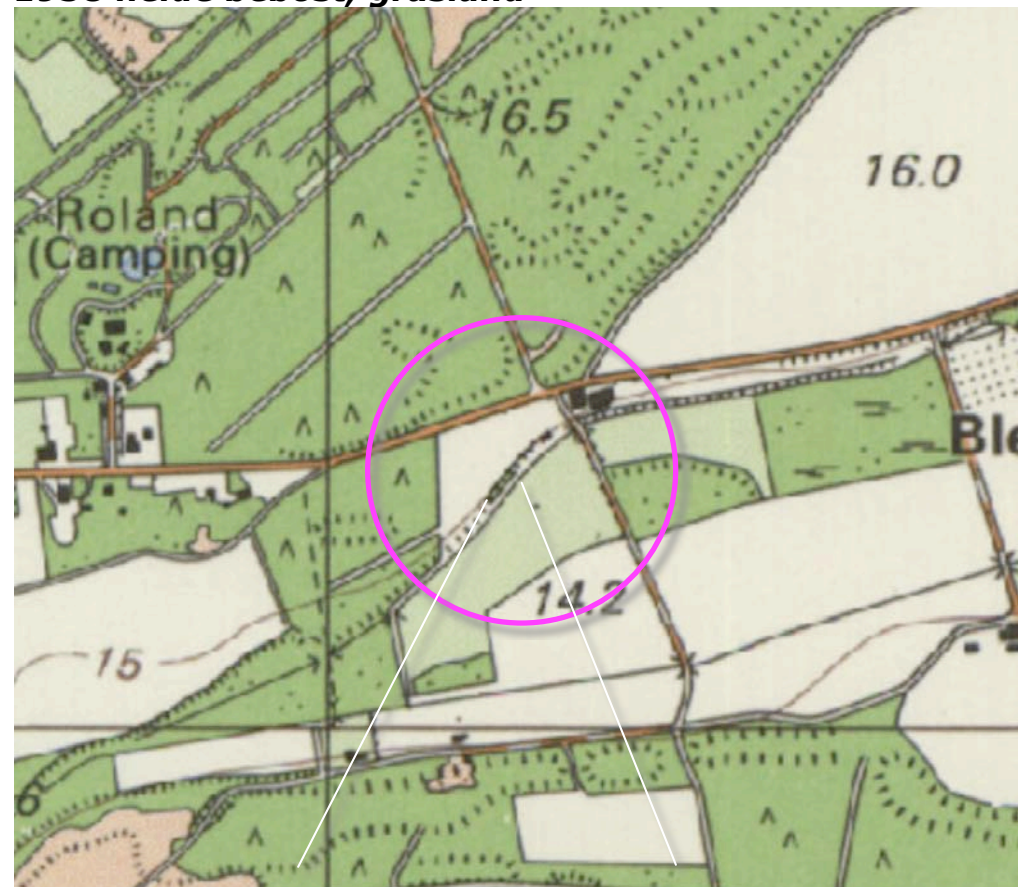
*Het plangebied toont weinig dynamiek; de bebouwing, wordt nauwelijks uitgebreid. Het plangebied wordt lange tijd doorsneden door een veldweg. In de zeventiger jaren wordt de beek gekanaliseerd en wordt de steilrand op de overgang naar de beek nadrukkelijker geprofileerd. In de loop van de 21ste eeuw wordt een meanderende beekloop op de dalbodembodem uitgegraven. Ter hoogte van de steilrand ontwikkelt zich een groensingel.*



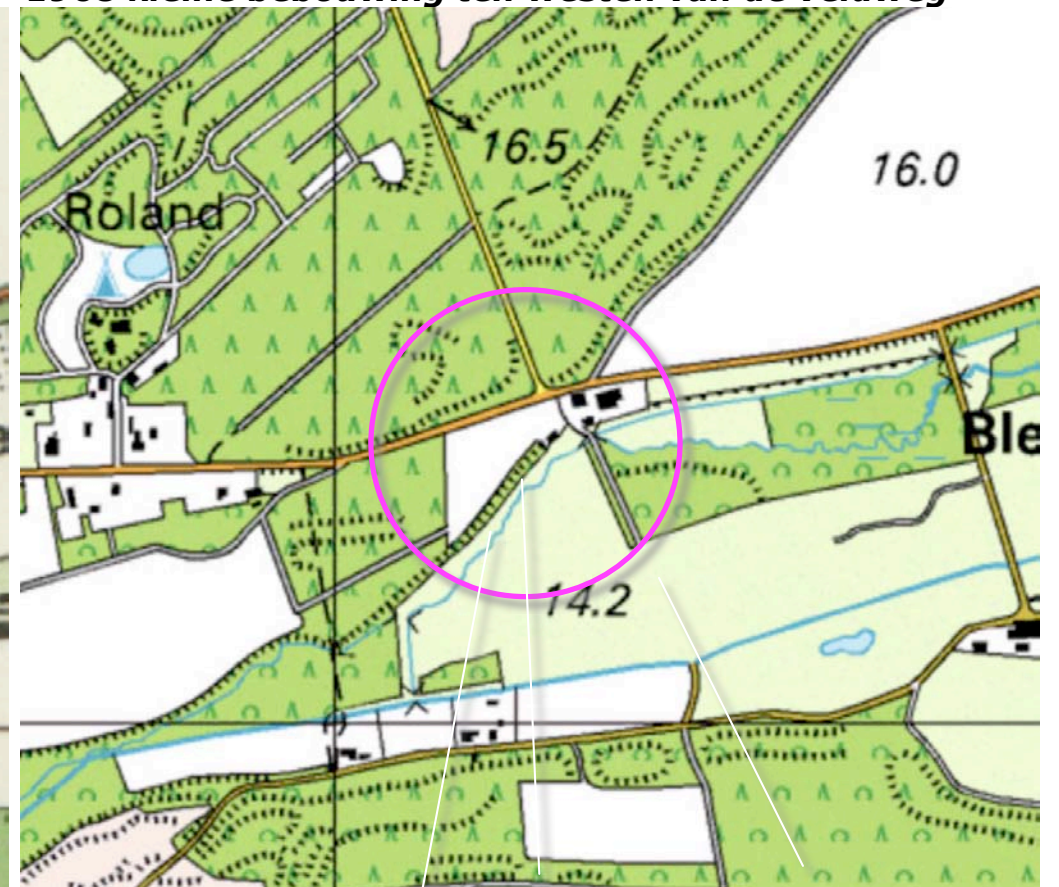
**1938 heide bebost, grasland**



**1968 kleine bebouwing ten westen van de veldweg**



**1987 beplanting op de rand, beek rechtgetrokken**



**2007 kronkelende beek, groensingel, veldweg weg**



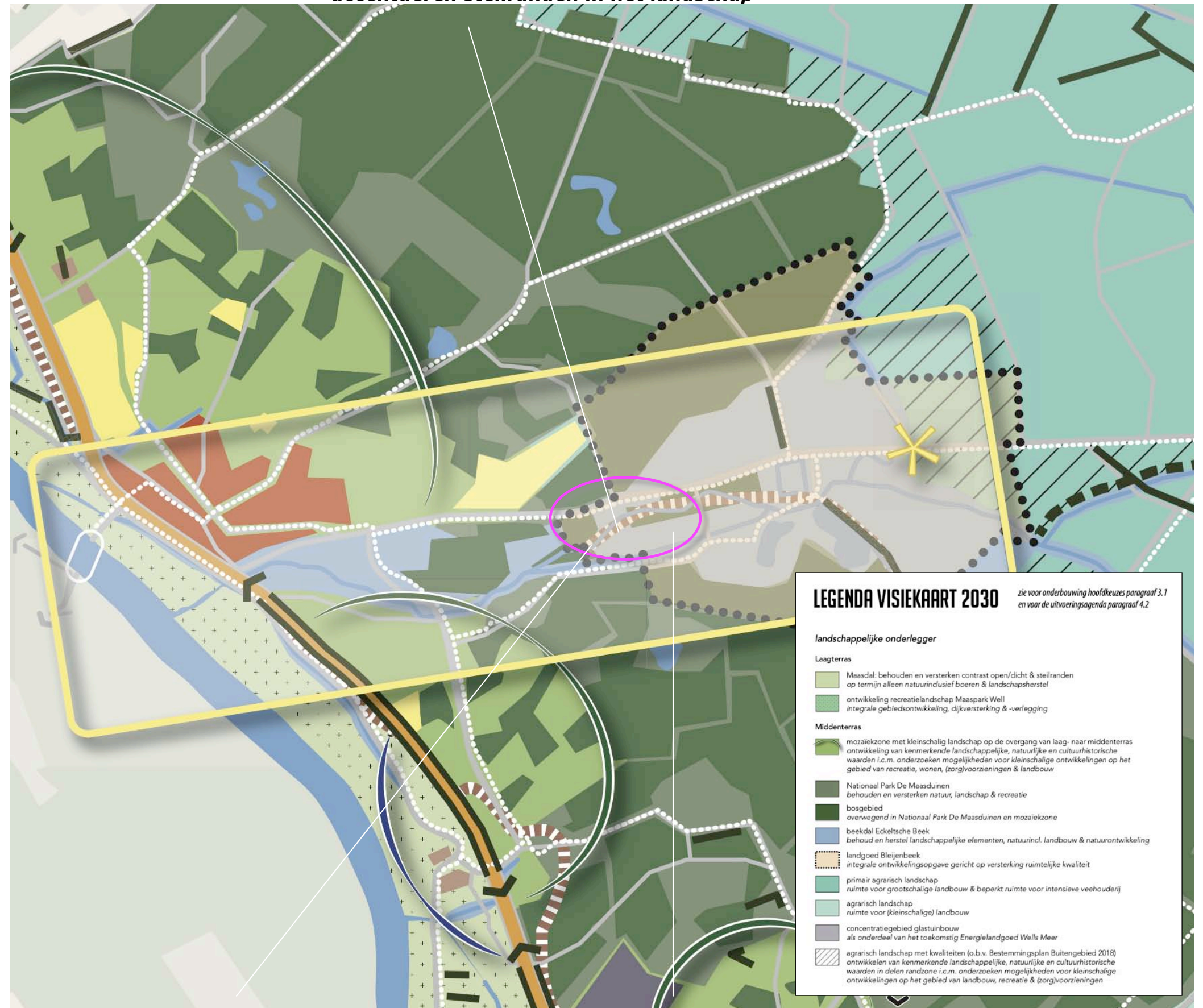
**PLANOLOGISCH KADER**

Het plangebied is gelegen binnen de contouren van het landgoed Bleijenbeek. In de omgevingsvisie en het landschapsplan van de gemeente Bergen wordt het plangebied gerangschikt in de zone 'Dal van de Eckeltsebeek'. Zie de uitsnede van de omgevingsvisiekaart rechts en de uitsnede met aandachtspunten uit het landschapsbeleidsplan van 2013 hieronder.

**opgave**

De opgave voor het plangebied in relatie tot zijn context is samen te vatten als versterking van de ruimtelijke kwaliteit, behoud en herstel van beplantingselementen als soortenrijk grasland en elzensingels, aanplant van hagen en vrijstaande bomen.

**accentueren steilranden in het landschap**



**3.2.3 Beekdal Eckeltse Beek**  
**Karakteristiek**  
 Nogal veelvormig landschap met de beek als leidraad. Vooral bij Afferden smal, maar behoorlijk gaaf met fraai zicht op het dal met grasland en elzensingels; bij Bleijenbeek sterk veranderd door de golfbaan; daardoor de landschappelijke herkenbaarheid sterk afgenomen.

**Dynamiek**  
 Matig hoog; wonen en recreatie [golfbaan]

**foto 19** Het beekdal van de Eckeltse beek met hooilanden bij Spitsbrug.

**Bijzondere landschapselementen [het behouden waard]**

- soortenrijk grasland in het dal
- elzensingels
- cultuurhistorische bouwlanden en graslanden bij Bleijenbeek

**Gewenste landschapsstructuur**  
 Herstel cultuurhistorisch landschap bij Bleijenbeek, beekdal open houden met zicht op de beek [niet meer bebouwing langs de randen], geaccentueerd door elzensingels.

**Waar nodig ontwikkelingen inpassen met:**

- elzensingels langs de beek en oude graslanden
- cultuurhistorische beplantingselementen op de niet-natte gronden: hakhouwingen van eik rond oude akkercomplex
- in overgangen naar Leege Heide kleine bosjes van eik, berk en grove den

**Vrijkomende agrarische bebouwing inpassen met:**

- meidoorn- of beukenhagen
- erfbeplantingen
- boerenbongerdjes
- vrijstaande bomen: linde, eik, beuk.

**uitsnede landschapsplan 2013**

**onderdeel Landgoed Bleijenbeek en zone dal van de Eckeltsebeek**

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt  
 Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

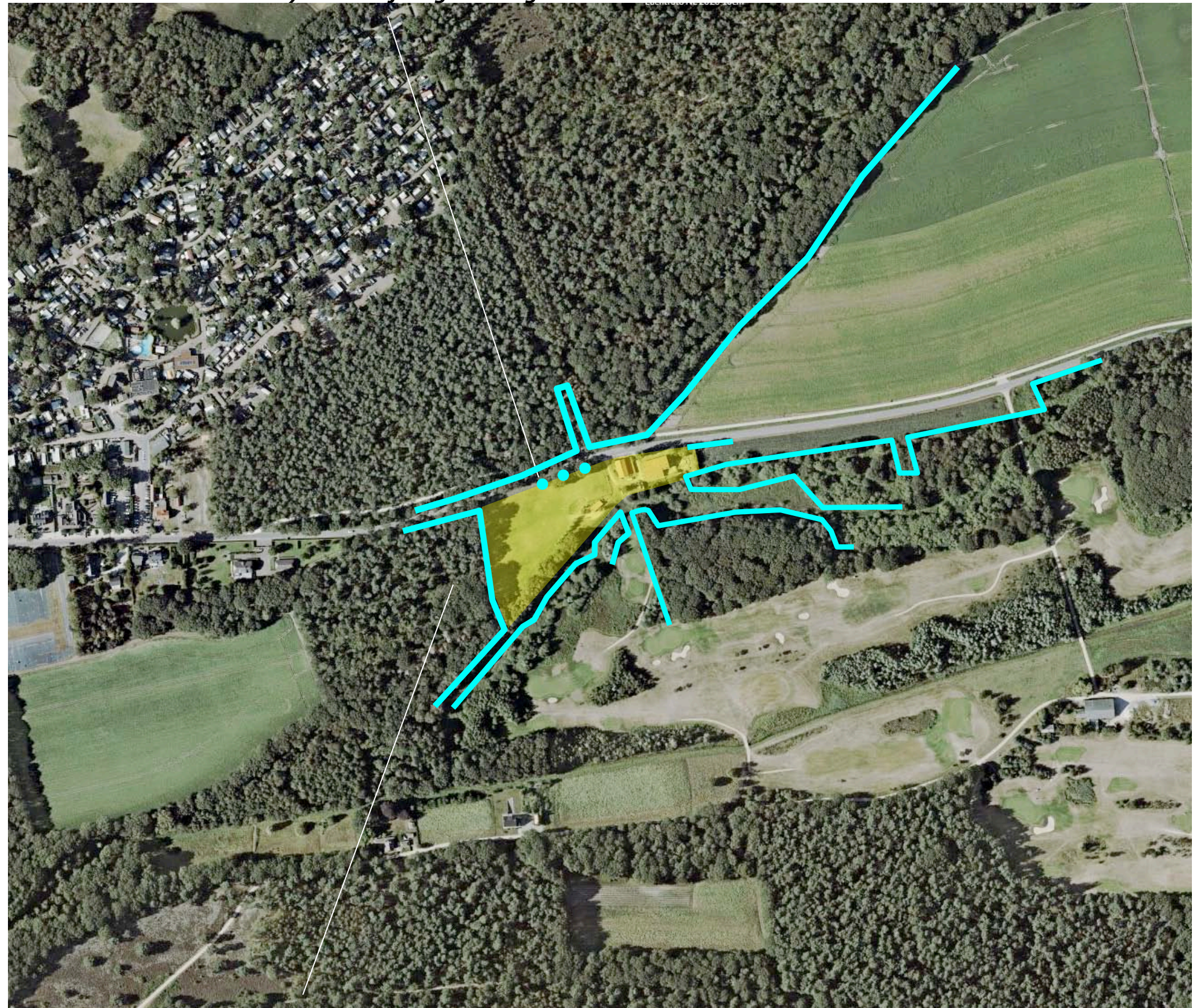
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com



**RUIMTELIJK KADER**

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door:  
a) de bossen en de opgaande beplanting rond het plangebied,  
b) de bomenrij langs de weg.  
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

**b) bomenrij langs de weg**

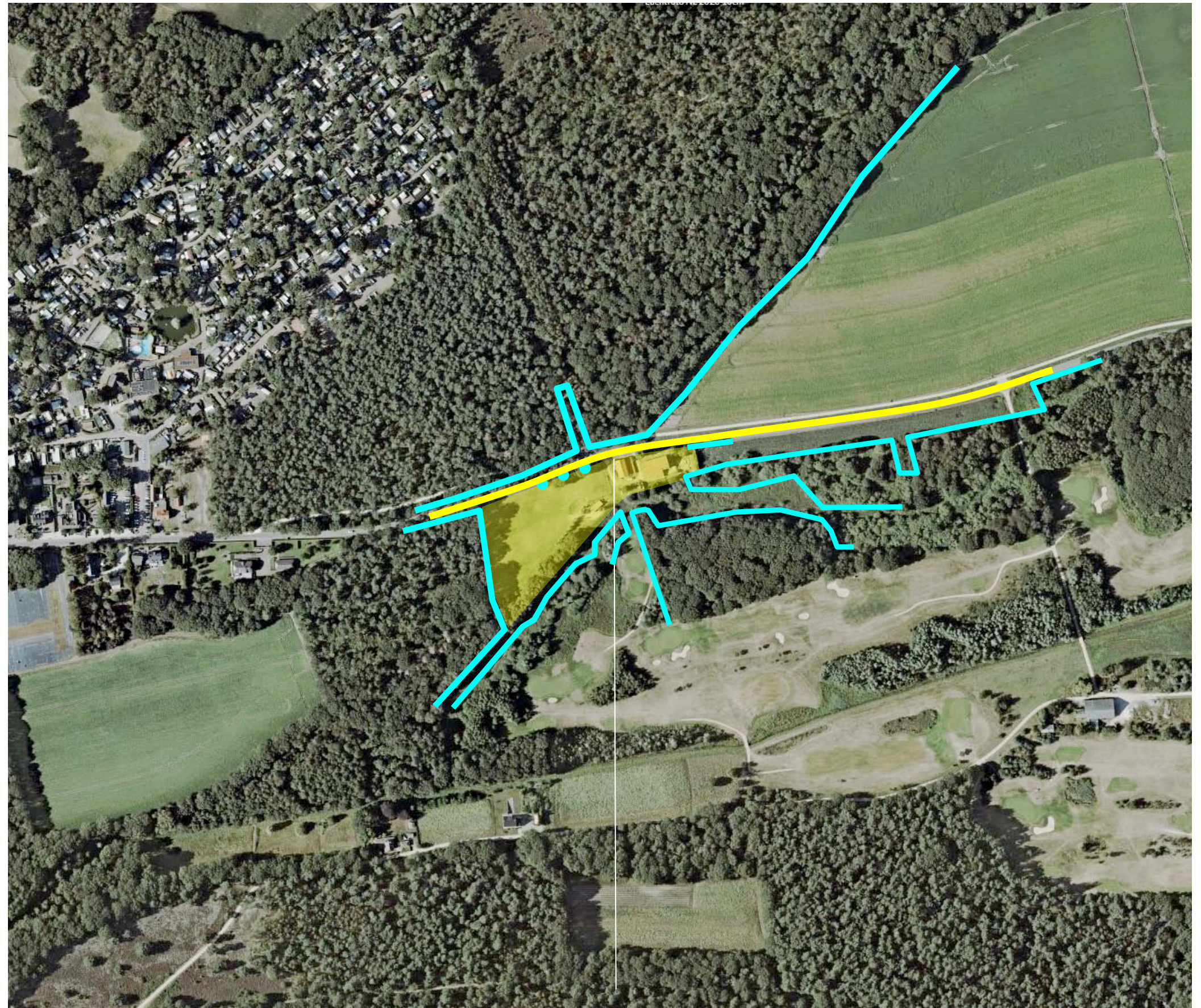


**a) bos en opgaande beplanting rond het plangebied**



**RUIMTELIJKE BELEVING**

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het wordt met name beleefd vanaf de weg Bleijenbeek ter hoogte van het plangebied en in de benadering uit het oosten. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.



**a) beleving in de benadering uit het oosten en ter hoogte van het plangebied**



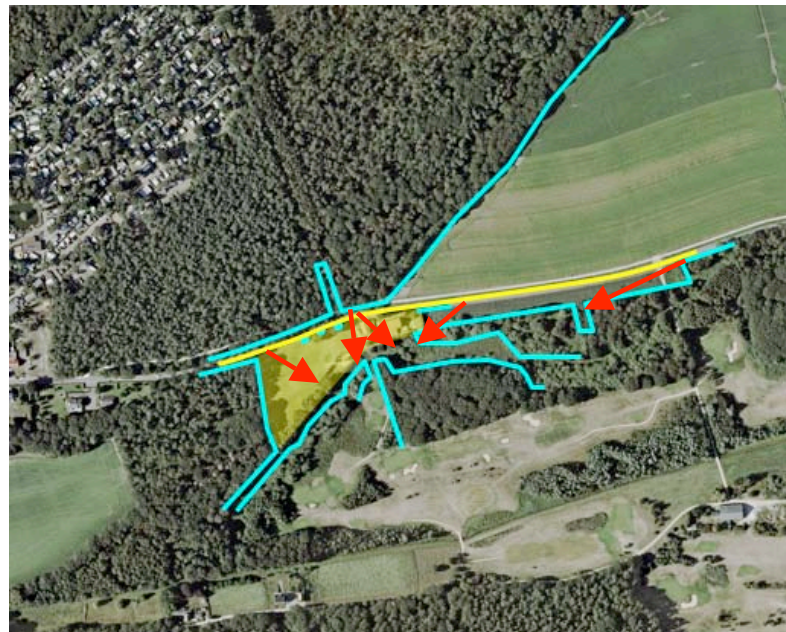
### 3D-BEELDEN BELEVING

1+2) Komend uit het oosten is na de passage van het bos ten zuiden van de weg een doorkijk op de westkant van het plangebied mogelijk; De westkant wordt grotendeels afgeschermd door beplanting in de context. Nabij het plangebied vormt het siergroen in het plangebied een dichte wand.

3,4) Ter hoogte van het plangebied toont zich de bebouwing in het plangebied. De bebouwing sluit qua maat, schaal en kenmerken aan bij het karakter van de context.

5) komend uit het westen is na de passage van het bos een inblik in het plangebied en een zicht op de noordkant en de bebouwing mogelijk. De groene kaders zijn beeldbepalend, de bebouwing toont zich ondergeschikt aan het groene kader.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



**standplaats fotograaf**

#### **conclusie**

Het plangebied is enerzijds verscholen, anderzijds prominent gelegen. Het wordt in essentie waargenomen vanaf de weg Bleijenbeek. Het is in ruimtelijke zin van betekenis als een soort van 'landmark' voor de locatie waar bos, bouwland en beek bijeen komen.



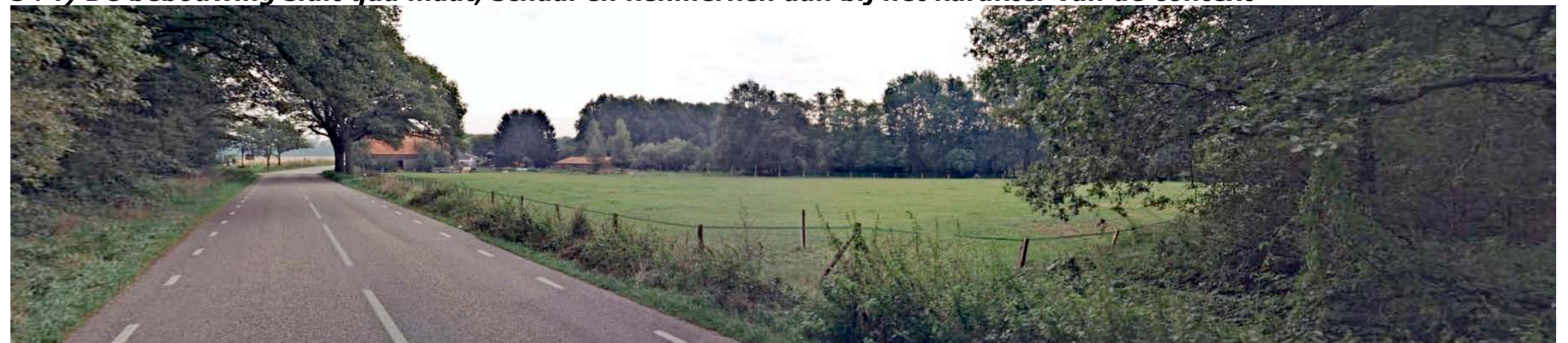
**1+2) komend uit het oosten wordt het plangebied grotendeels afgeschermd door de beplanting in de context..**



**.. nabij het plangebied vormt siergroen in het plangebied een dichte wand**



**3+4) De bebouwing sluit qua maat, schaal en kenmerken aan bij het karakter van de context**



**5) inblik in het plangebied, zicht op de bebouwing; deze toont zich ondergeschikt aan het groene kader**



**KADASTRAAL – 1:1000**

Het plangebied omvat perceel 1163, 2632 en een deel van 690 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Bergen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**AANWEZIGE BEBOUWING**

De bebouwing in het plangebied omvat het navolgende;

- a) de oude hoeve aan de straatkant,
  - b) een ten oosten hiervan gelegen tuinberging,
  - c) een schuilstal op de weide aan de westkant,
  - d) een grotere schuur nabij de hoeve,
  - e) een kleine schuur ten zuidoosten hiervan.
- Zie de markeringen in de luchtfoto.





## ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via een aantakking op de weg Bleijenbeek ter hoogte van de voormalige veldweg. Ter hoogte van de voormalige veldweg en tussen de gebouwen is de ondergrond verhard met halfverharding. Het gebied ten oosten hiervan is te kenschetsen als de siertuin, het gebied ten westen hiervan is in gebruik als huisweide. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.





### AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

- a) een groensingel en een rij knotwilgen aan de zuidoostkant van de huisweide,
- b) enkele berken en een enkele wilg rond de kleine schuur op de huisweide,
- c) enkele berken (spontane opslag) rond de grote schuur en een geknotte populier ten noordoosten hiervan,
- d) sparren, siergroen en spontane opslag in (veel vlieren) aan de randen van de tuin.

### conditie en waardering

De elementen a t/m c sluiten goed aan bij de kenmerken van de context en verkeren in redelijke tot goede conditie. De onder d genoemde elementen sluiten minder of niet goed aan bij de kenmerken van de context. De sparren nabij de tuinberging verkeren in slechte conditie; het is aan te bevelen om deze te rooien. De sparren ten zuiden van de schuur verkeren in redelijke conditie. De sparren passen hier redelijk in het deels door naalddhout getekende bos in de context en zijn in ecologische zin (potentieel) van waarde voor vogels en kleine knagers als de eekhoorn.

a) groensingel en knotwilgen

b) berken en wilg

c) berken en populier



d) sparren en siergroen

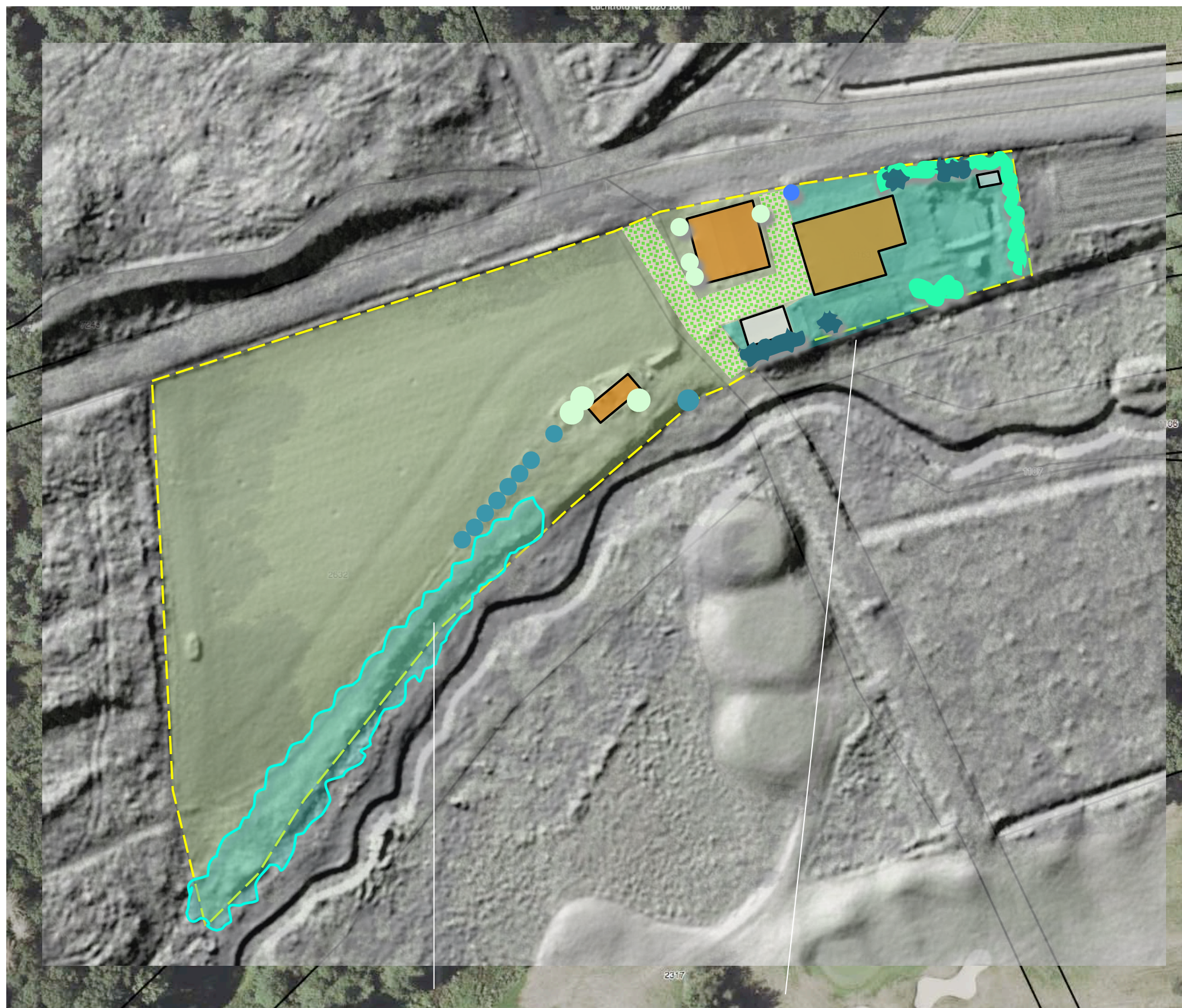


**RELIEF**

Aan de zuidoostkant van het plangebied bevindt zich een steilrand. Ter hoogte van de huisweide maakt de steilrand deel uit van het plangebied, hier is de steilrand grotendeels begroeid met struweel en bomen (de aanwezige groensingel). Nabij de stal is de steilrand in gebruik als grasland. Ter hoogte van de tuin aan de oostkant van het plangebied maakt de steilrand geen deel uit van het plangebied maar grenst aan het plangebied. Zie de Hillshade weergave (bron Algemene Hoogtekaart) hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



**hoogtebeeld AHN kaart**



**steilrand deel van het plangebied / aan de rand van het plangebied**



## ONTWIKKELING

Het plangebied is momenteel bestemd voor agrarisch gebruik. Het zal worden herbestemd voor wonen. De tuinberging ten oosten van de hoeve en de ahang van de grote schuur (aan de oostkant van de schuur) zullen worden gesloopt.

### **rooien**

De berk aan de oostkant van de ahang en de sierbeplanting aan de noordkant en de oostkant van de tuin zullen in het kader van voorliggend plan worden gerooid.





**CONCLUSIES > CONCEPT INPASSING**

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

*De landschappelijke context is te kenschetsen oud bouwland in het dal van de Eckeltsebeek. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van:*

- a) geschoren hagen, hoogstamfruit en solitaire bomen nabij de gebouwen,*
- b) groensingels, bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten.*

*Het plangebied toont weinig dynamiek; de bebouwing, werd nauwelijks uitgebreid. Het wordt lange tijd doorsneden door een veldweg. In de zeventiger jaren wordt de beek gekanaliseerd en wordt de steilrand op de overgang naar de beek nadrukkelijker geprofileerd. In de loop van de 21ste eeuw wordt een nieuwe beekloop geprofileerd. Ter hoogte van de steilrand ontwikkelt zich een groensingel.*

*Het plangebied is gelegen binnen de contouren van het landgoed Bleijenbeek en 'Dal van de Eckeltsebeek'.*

*De opgave voor deze context is versterking van de ruimtelijke kwaliteit, behoud en herstel van landschappelijke elementen en natuurontwikkeling. Locatiespecifiek wordt de aanduiding 'steilranden accentueren in het landschap' aangereikt.*

*Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de weg Bleijenbeek. Het is in ruimtelijke zin van betekenis als een soort van 'landmark' voor de plek waar bos, bouwland en beek bijeen komen.*

*De aanwezige beplanting sluit met uitzondering van de beplanting in de tuin aan bij de kenmerken van de context. De sierbeplanting in de tuin verkeert grotendeels in slechte conditie en sluit niet aan bij de context. Enkele sparren aan de beekkant van de tuin zijn wellicht de moeite van het behouden waard.*

*Aan de zuidoostkant van het plangebied bevindt zich een steilrand; deze is deels binnen, deels buiten het plangebied gesitueerd.*

*De ontwikkeling omvat een herbestemming van het plangebied voor wonen. Een ahang en een tuinberging zullen worden gesloopt. De sierbeplanting in de tuin en een berk nabij de ahang zullen worden gerooid.*

Bovenstaande voert naar het rechts verbeelde concept.

**1) kwaliteit van de omzoming verbeteren; aanplant van hagen, bomen, struikensingel**



**2) accentueren van de steilrand met kruidenrijk grasland**



**BEPLANTINGSPLAN**

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- H1 beukenhagen,
- V1 leikers en kers,
- S1 struikensingel,
- H2 gemengde haag,
- B1 haagbeuken,
- B2 linde,
- B3 noten.

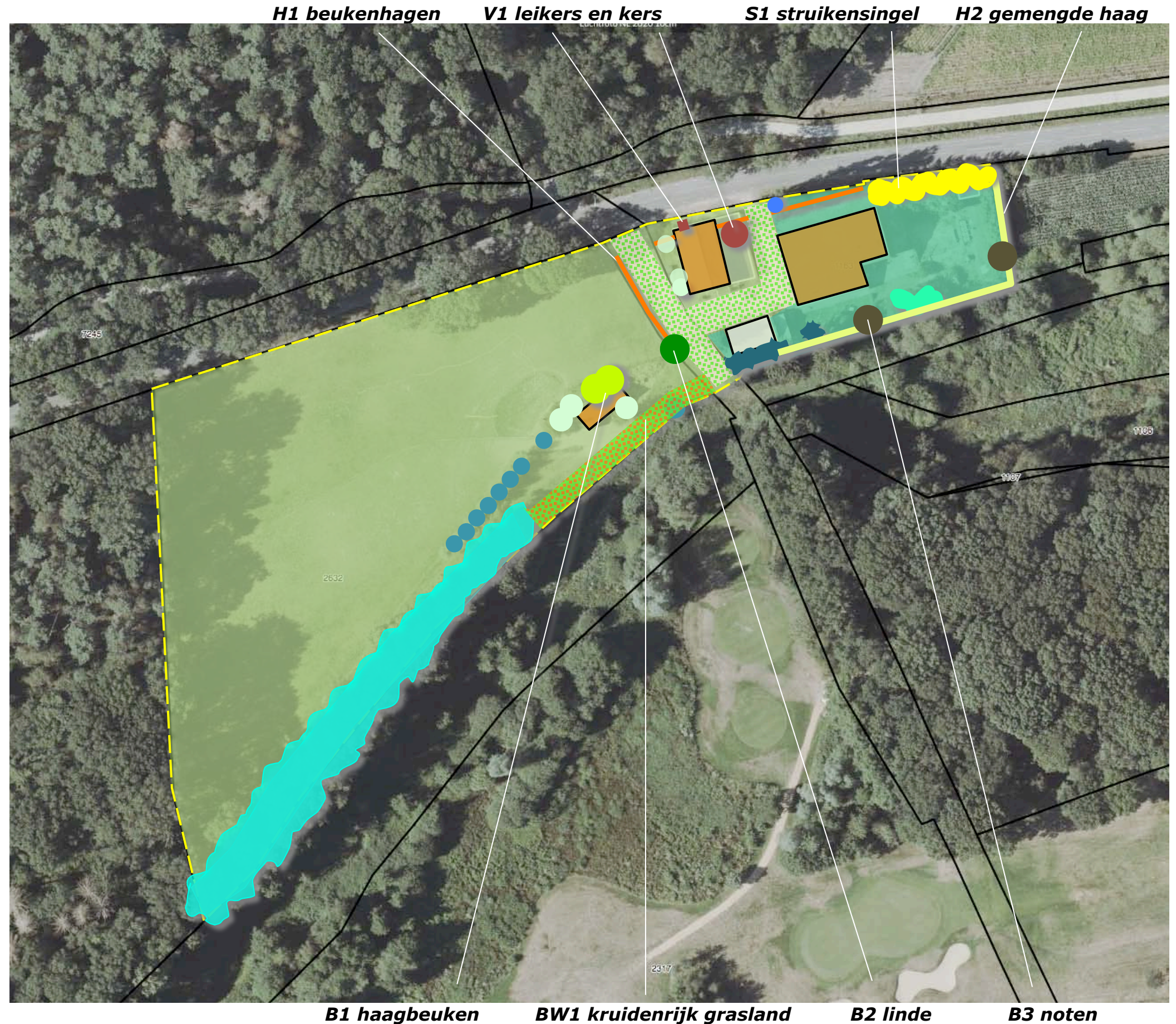
Zie de plantlijst en de richtlijnen voor aanleg en beheer op de volgende pagina.

**Kruidenrijk grasland**

De steilrand aan de zuidoostkant van de huisweide zal worden ingezaaid met het beweidingsmengsel BW1 'Paardengeluk' van de Crujldthoeck. Dit mengsel is afgestemd op de toepassing in zones waar storende uitzaai van kruiden (die gevaar op leveren voor de paardenhouderij) zijn te voorkomen. Zie het soortenoverzicht hieronder.

**Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk Beweidingskruiden - :**

- Achillea millefolium - Duizendblad
- Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid
- Barbarea vulgaris - Gewoon barbarakruid
- Bellis perennis - Madeliefje
- Cardamine pratensis - Pinksterbloem
- Carum carvi - Karwij
- Centaurea jacea - Knoopkruid
- Cichorium intybus - Wilde cichorei
- Daucus carota - Peen
- Galium mollugo - Glad walstro
- Galium verum - Geel walstro
- Geranium pratense - Beemdooievaarsbek
- Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid
- Knautia arvensis - Beemdkroon
- Leontodon autumnalis - Vertakte leeuwentand
- Leucanthemum vulgare - Gewone margriet
- Linaria vulgaris - Vlasbekje
- Lotus corniculatus - Gewone rolklaver
- Malva moschata - Muskuskaasjeskruid
- Medicago lupulina - Hopklaver
- Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak
- Plantago lanceolata - Smalle weegbree
- Prunella vulgaris - Gewone brunel
- Sanguisorba minor subsp. minor - Kleine pimpernel
- Taraxacum officinale - Paardenbloem
- Trifolium pratense - Rode klaver
- Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs



**B1 haagbeuken    BW1 kruidenrijk grasland    B2 linde    B3 noten**



**PLANTLIJST**

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

**richtlijnen aanleg en beheer**

H1 De haag H1 is te realiseren middels de aanplant van minstens 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80-100 cm. De haag is in stand te houden op een hoogte van 80-100 cm.

H2 De gemengde haag H2 is te realiseren middels de aanplant van minstens 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80-100 cm. De haag is in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm.

B123 De haagbeuken, solitaire linde en de noten zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm en mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm.

S1 De struikensingel wordt gerealiseerd door de aanplant van 3 rijen struikvormers in de omvang 80/100 cm in een driehoekig plantverband van 125x125 cm. De singel mag 1x per 5-7 jaar aan de binnenkant of de buitenkant worden gesnoeid.

V1 De leikers en de solitaire kers zijn aan te planten in de omvang 12/14. De bomen zijn conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.

Code		H1	H2	S1	B1	B2	B3		V1
<b>Omvang bij aanplant</b>		80/100	80/100	80/100	14/16	16/18	16/18		12/14
<b>Plantverband</b>		4 p/m	4 p/m	125x125	nvt	nvt	nvt		nvt
<b>Omvang van het element</b>		75 m	80 m	150 m2	2 st	1 st	2 st		2 st
Acer campestre	veldesdoorn	225	75	10				APPELS	Brabantse bellefleur
Acer pseudoplatanus	esdoorn								Dubbele bellefleur
Aesculus hippocastanum	paardekastanje								Lemoenappel
Alnus glutinosa	zwarte els	20							Keuleman
Alnus incana	witte els								Schone v. boskoop
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		5	10					Sterappel
Betula pendula	ruwe berk							PEREN	Beurre Alexandre Lucas
Betula pubescens	zachte berk								Clapp's favourite
Carpinus betulus	haagbeuk	225	75		2				Conference
Castanea sativa	tamme kastanje								Gieser wildeman
Cornus mas	kornoelje, gele			5					Nrd holl suikerpeer
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			10					Zoete brederode
Corylus avellana	hazelaar	20	5	10				KERSEN	Bigareau Napoleon
Crateagus monogyna	meidoorn								Morel 'leivorm'
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts								Koningskers
Fagus sylvatica	beuk	225	75						Merton premier
Fraxinus excelsior	es								Puther dikke
Juglans regia	okkernoot						2		Sch. spätke knorpelkirsch
Ligustrum vulgare	liguster	225	75	10				PRUIMEN	Belle de Louvain
Ilex aquifolium	hulst	20	5	5					Hauszwetsche
Populus nigra	zwarte populier								Mirabelle de nancy
Populus tremula	ratelpopulier								Monsieur hatif
Populus trichocarpa	balsempopulier								Opal
Prunus avium	zoete kers								Reine claud verte
Prunus padus	vogelkers								Victoria
Prunus spinosa	sleedoorn							Totaal	2
Quercus petraea	wintereik								
Quercus robur	zomereik								
Rhamnus catharticus	wegedoorn								
Rhamnus frangula	vuilboom			5					
Robinia pseudoacacia	acacia								
Rosa canina	hondsroos								
Rosa rubiginosa	egelantier roos								
Sambucus nigra	gewone vlier								
Salix alba	schietwilg								
Salix aurita	geoorde wilg								
Salix caprea	boswilg								
Salix cinerea	grauwe wilg								
Salix fragilis	kraakwilg								
Sorbus aucuparia	lijsterbes								
Tilia cordata	winterlinde								
Tilia platyphyllos	zomerlinde						1		
Viburnum opulus	gelderse roos	20	5	10					
<b>Totaal</b>		980	320	75	2	1	2		