

**Landschap-, water-
en natuurplan
t.b.v. BOM+
Augustinusweg
5853 EB Siebengewald**

Naam : Megens VOF
Adres : Berkenkamp 1
Woonplaats : 5851 GA Afferden
Telefoon : 0485-513 862

Bedrijfsverplaatsing in het kader van VIV Limburg 2005.



Foto plangebied.

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV
Postbus 511 5400 AM Uden
Telefoon: (0413) 336 800 Telefax: (0478) 542 187

Samengesteld door: ing M.H.T.G. Mulders
M.H.T.G.Mulders@dlv.nl 06-54667488
Printdatum. 30 augustus 2007

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. BOM+ = Bouwkavel op Maat +	2
3. Ligging en situatie	2
4. Doelstelling en uitgangspunten	3
5. Beleid	3
6. Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap	4
7. Structuurvisie + Bergen	5
8. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden	6
9. Visie	8
10. BOM+ plan	10
11. Aanplant en beheer	11
12. Uitvoering	11
Uitvoeringsverklaring / privaatrechtelijke overeenkomst	14

1. Inleiding

Ten behoeve van de vestiging van een varkenshouderij aan de Augustinusweg in Siebengewald (kadastraal Gemeente Bergen Sectie R nummer 754) is in het kader van Bouwkavel Op Maat Plus een landschap-, water- en natuurontwikkelingsplan opgesteld.

Uit het locatieonderzoek blijkt dat op de locatie zelf geen specifieke natuurwaarden voorkomen, maar in de omgeving enkele aandachtsoorten voorkomen. De locatie heeft geen cultuurhistorische waarde volgens de cultuurhistorische waardenkaarten. Er is een lage verwachtingswaarde voor archeologische waarden en daarom hoeft geen inventariserend veldonderzoek uitgevoerd te worden.

De eigenaar richt de ontwikkeling van het bedrijf op de duurzame toekomst, maar hij wil ook de omgevingskwaliteit middels een goede inpassing verbeteren.

Dit wordt verwoord in een totaalplan voor het geheel, middels het BOM+ principe.

Ook de provincie ondersteunt de ontwikkeling van nieuwe bouwkavels als er een winst voor de omgevingskwaliteit gehaald wordt. Vandaar dat de gemeente Bergen heeft aangegeven dat verplaatsing van de intensieve veehouderij naar deze locatie mogelijk is, mits het BOM+ principe gehanteerd wordt.

In dat kader beschrijft dit plan op welke manier een reële inspanning geleverd wordt voor landschap, water en natuur, passend binnen de opzet van dit nieuwe bedrijf.

2. BOM+ = Bouwkavel op Maat +

Vanaf 11 september 2003 is de regeling BOM+ in Limburg van kracht.

BOM+ maakt agrarische ontwikkelingen buiten bestaande bouwkavels en op nieuwe bouwkavels mogelijk en zorgt dat er tegelijk winst voor de omgevingskwaliteit wordt behaald.

De gewenste locatie is gelegen volgens het POL 2006 in de **zone P5b**. De provincie omschrijft de zone P5b als dynamisch landbouwgebied. In deze gebieden wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van onder meer de intensieve veehouderij.

POL 2006 geeft de gewenste ontwikkeling van regio's aan. POL 2006 is volledig aangepast aan het Reconstructieplan voor Noord- en Midden-Limburg. Daarmee is er op de locatie ruimte voor ontwikkeling van de landbouw in al haar diversiteit. Het streven is om de omgevingskwaliteit te versterken door extra aandacht te besteden aan de inpassing van het bedrijf in het landschap.

Via het BOM+ Basispakket Plus wordt deze bevordering van de kwaliteit van de omgeving vastgelegd en met de gemeente Bergen legt de ondernemer een passende tegenprestatie vast.

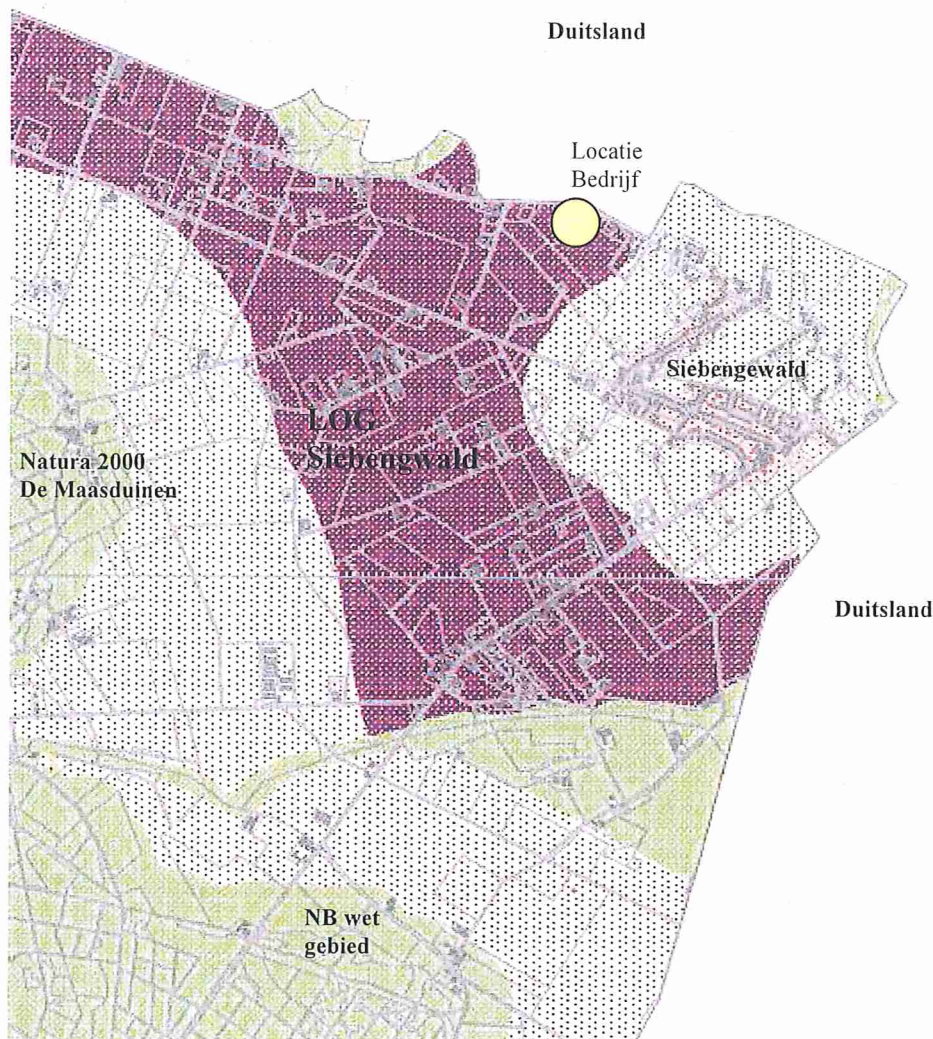
In het Basispakket Plus zijn de volgende tegenprestaties opgenomen.

- Landschappelijke inpassing van bestaande en nieuwe bebouwing (versterking landschap, omgeving en cultuurhistorie)
- Voorkomen van problematiek regenwater d.m.v. het afkoppelen van hemelwater.
- Opruimen oude bebouwing/verharding, indien aanwezig.
- Waar mogelijk aanvullende voorstellen van de ondernemer.

Het onderhavige plan geeft hieraan de nadere invulling tot een reëel, gedragen en uitvoerbaar plan.

3. Ligging en situatie.

De gewenste inplaatsingslocatie ligt in de gemeente Bergen in Siebengewald aan de Augustinusweg. De nieuwe locatie ligt in een open gebied met als cultuurhistorische omschrijving nieuw cultuurland 1806 /1840-1890 met daarin verspreid agrarische en andere bebouwing. De locatie ligt in de noordpunt van het landbouwontwikkelingsgebied. Op meer dan 2500 m ligt ten zuidwesten het natuurgebied Maasduinen. Aan de zuidzijde is de afstand tot het natuurbeschermingswetgebied meer dan 3500 meter. Aan de noordzijde van de locatie is de Augustinusweg meteen de grens met Duitsland. De autosnelweg E31 ligt op 1600 meter afstand. Aan de zuidoost zijde ligt op een afstand van ongeveer 800 meter de woonkern Siebengewald.



Abbeelding 1: Ligging bedrijf (Reconstructieplan Noord en Midden Limburg)

4. Doelstelling en uitgangspunten.

Het doel is om een plan te verkrijgen dat een maximale invulling geeft voor de ontwikkeling van landschap, water en natuur op en in de omgeving van de nieuwe bouwkaavel. Hierbij wordt gekeken naar deze locatie vanuit de landschappelijke omgeving.

Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het provinciaal beleid.

Vanuit het ruimtelijk beleid is het uitgangspunt dat de locatie is gelegen aan de rand van het Landbouwonwikkelingsgebied. De andere zijde van de weg is een verwevingsgebied. Ook hier is verdere ontwikkeling van landbouw bij bestaande bedrijven mogelijk. Hiermee wordt als doelstelling genomen dat de gewenste landschappelijke streefbeelden uitgangspunt zijn en er ingespeeld dient te worden op andere wensen.

5. Beleid

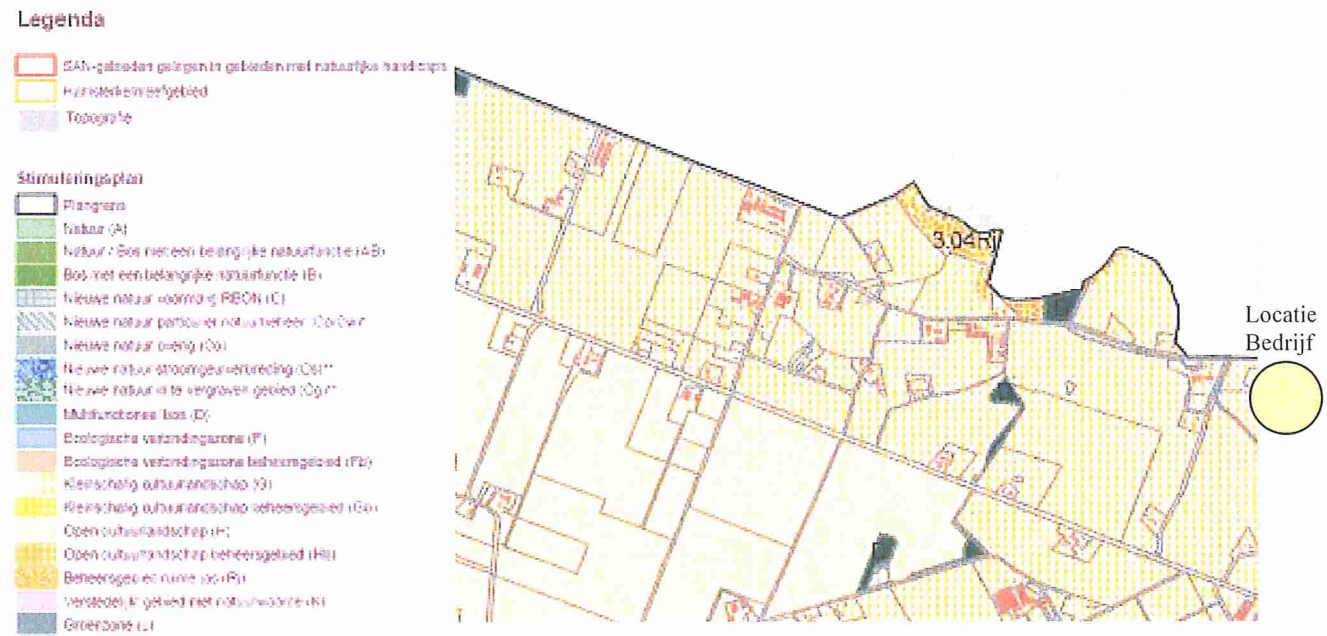
Vanuit het beleid zijn diverse beleidsstukken relevant, RO beleidsstukken zijn uitgebreid omschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing.

Specifiek voor landschap, natuur en water zijn de volgende plannen relevant.

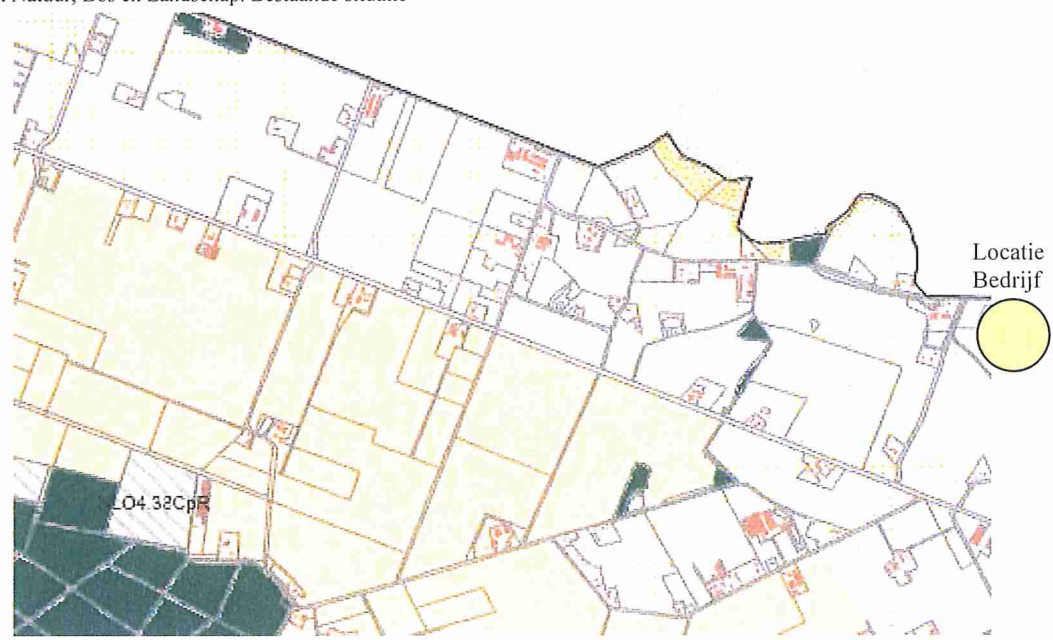
- Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- Structuurvisie + Bergen

6. Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap

Het stimuleringsplan is opgesteld vanuit de provincie en hierin staat aangegeven welke algemene natuurwaarden er aanwezig zijn (afbeelding 2) in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwaliteit van Bos, natuur en landschap te vergroten of te verbeteren. (afbeelding 3)
De locatie heeft volgens de beschrijving in het stimuleringsplan natuur, bos en landschap de beschrijving kleinschalig cultuurlandschap.

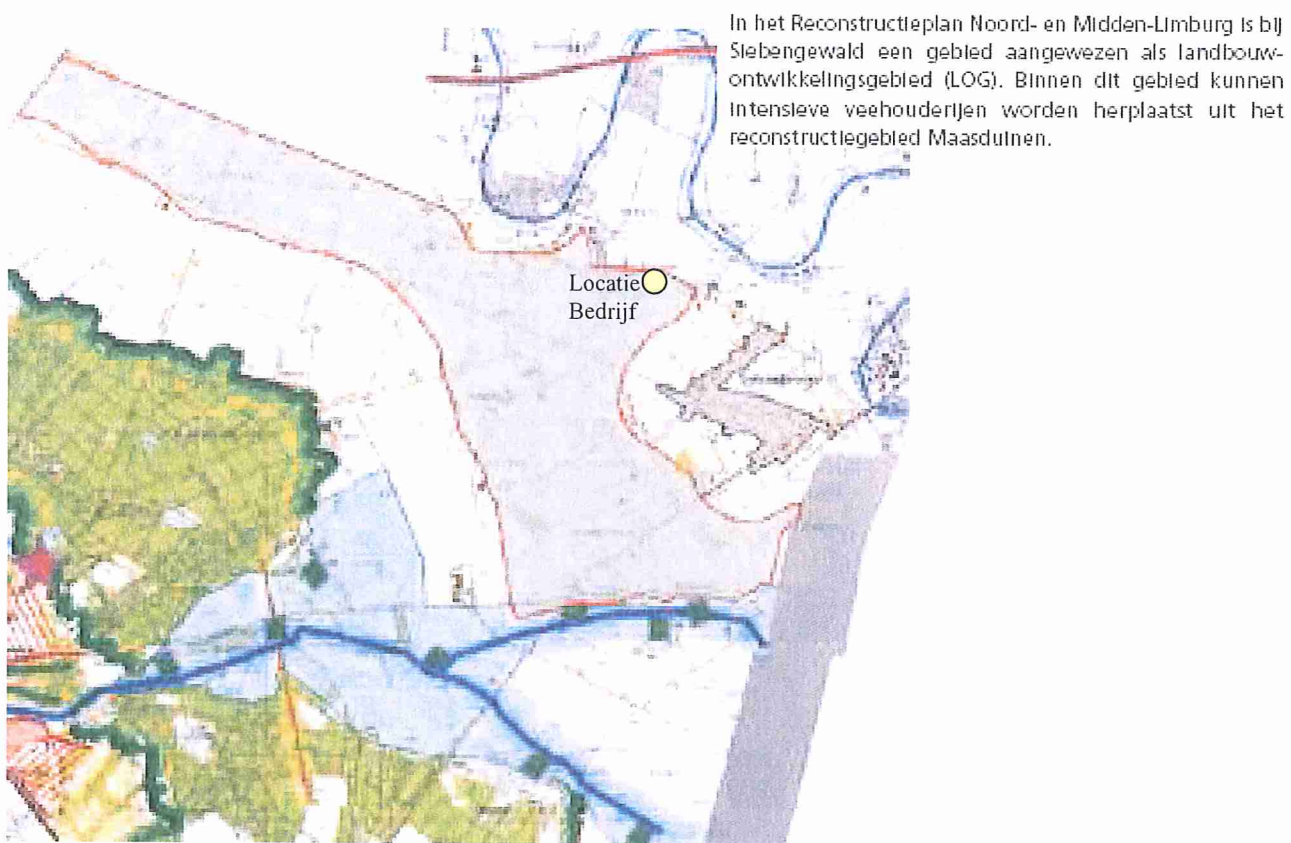


Afbeelding 2. Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap. Bestaande situatie



Afbeelding 3. Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap. Gewenste situatie

7. Structuurvisie+ Bergen



Abbeelding 4: Projectenvelop 10 LOG Siebengewald

De doelstelling voor de projectenvelop is omschreven als:

10. Landbouwontwikkelingsgebied bij Siebengewald

Doelstellingen:

- Economische Impuls gebied
- Verbeteren landschapskwaliteit

Landschappelijke aspecten:

In het landschapskader wordt het ontstaan van het cultuurland 1890-1990 als volgt omschreven:

Periode 20^{ste} eeuw

De ontginning vond met name in de periode 1900-1960 in sneltreinvaart plaats. Het wegenpatroon (weg overig) en het ontginningspatroon van het nieuwe cultuurland in de periode vanaf 1890 zijn rechtlijnig. Rond het jaar 1900 wordt kunstmest toegepast, hierdoor konden ook de voorheen ongeschikte woeste gronden geschikt worden gemaakt voor landbouwkundig gebruik. Dit resulteerde in de grootschalige jonge droge en natte heideontginningen met grote rechtlijnige verkaveling en wegenstructuur. De veenontginningen onderscheiden zich door een nog grootschaliger en regelmatig patroon.

Na de tweede wereldoorlog werden de ontginningen in versneld tempo doorgezet met behulp van de modernste technieken. Tegelijk vonden ruilverkavelingen plaats waarbij ook de minder rationeel verkavelde gebieden opnieuw volgens de moderne maatstaven werden ingericht. Eventueel nog aanwezige lokale verschillen in de bodem werden zoveel mogelijk opgeheven (diepploegen, ophogen, ontwateren e.d.). Door de ruilverkavelingen en de kunstmest konden de bestaande gronden intensiever worden gebruikt.

Veel van het oorspronkelijke kleinschalige en gevarieerde cultuurlandschap is door het intensievere gebruik steeds meer een eenvormig, open landschap met een grootschalige verkaveling geworden.

Impuls 1: Versterken structurerende landschapstypen	
Wat?	Waar?
Ontwikkelen dalenlandschap	Beekdalen en rivierdalen met uitzondering van velden in rivierdalen
Ontwikkelen mozaïeklandschap	Bos- en mozaïeklandschap
Ontwikkelingszone boselementen en kleine landschapselementen (voorkeurszone bosaanleg vanuit landschap)	250 meter brede zone rond huidige bos- en mozaïeklandschap

Impuls 2: Versterken variatie in schaal van de ruimte	
Wat?	Waar?
Openhouden	Velden (ook in rivierdal), veenontginning en plateau-ontginning
Openhouden of ontwikkelen transparante groenstructuren	Natte heide-ontginning
Ontwikkelen groenstructuren	Droge heide-ontginning

Impuls 3: Evenwicht aanbrengen tussen rood en groen	
Wat?	Waar?
Stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuren	Bebouwingsclusters en -linten buiten de stads- en dorpskernen
Stimuleren streekeigen erfbeplanting en extra aandacht voor cultuurhistorie	Oude bebouwingslinten buiten de stads- en dorpskernen

Tabel 1: Gewenste kwaliteitsimpulsen voor het landschap in Noord- en Midden-Limburg.

Vooraf impuls 3 is voor de locatie van toepassing.

8. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden.

De nieuwe bouwkavel is voorzien aansluitend aan de bestaande bebouwingslinten van de Augustinusweg.

Natuurgegevens Limburg geeft dat er zeer weinig natuurwaarden aan vegetatie of dieren aanwezig zijn op de locatie. Rondom de locatie zijn in de bermvegetatie en in het loofbos op de voormalige stortplaats enkele aandachtsoorten aanwezig. Getracht wordt de inpassing van het bedrijf te richten op de versterking van het leefgebied juist voor deze aandachtsoorten.

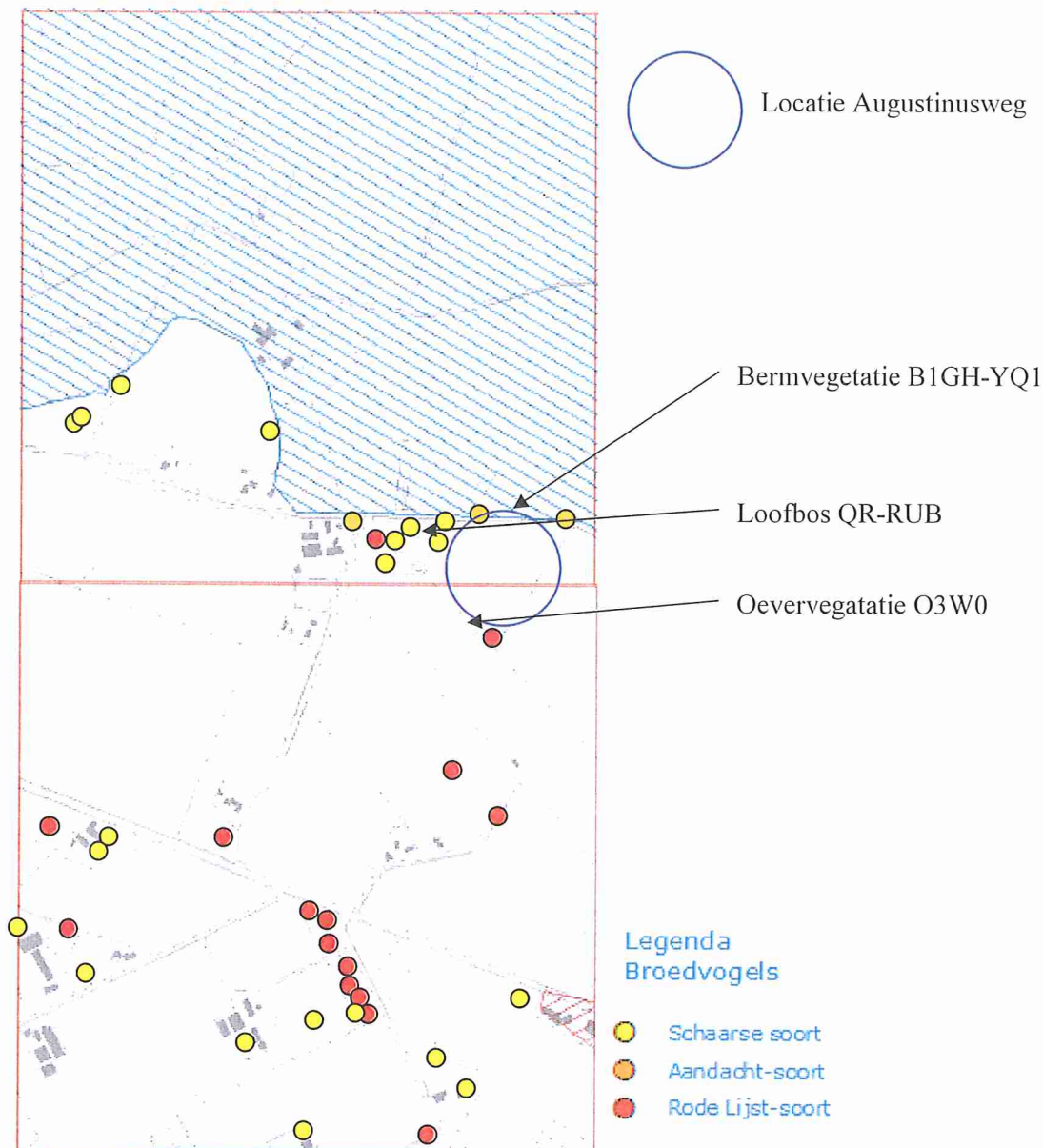
De voorkomende vegetatietypen rondom de beoogde locatie zijn als volgt omschreven.

De Bermvegetatie langs de Augustinusweg is getypeerd als een wegberm type B1GH-YQ1 met een soortenrijke vegetatie die voor minder dan 25% uit lage kwaliteit indicerende soorten bestaat met meerdere aandachtsoorten.

Het naastgelegen perceel is een voormalige stort en getypeerd als QR-RUB met de omschrijving: loofbos op voedselarme bodem met slecht ontwikkelde soortarme ondergroei, met de opmerking Braam domineert.

De sloot voor afwatering aan de achterzijde van het perceel heeft voor de oevervegetatie de omschrijving O3W0: Oever met soortenarme vegetatie met enkele aandachtsoorten of gedomineerd door een hoge Helofyt (bijv. Riet) langs drooggevallen waterloop.

Samengevat zijn de vegetatietypen rondom de beoogde locatie van lage kwaliteit en bevatten enkele aandachtsoorten. Doelstelling van het landschaps-, natuur- en waterontwikkelingsplan is de kwaliteit van deze vegetatietypen te versterken.



Afbeelding 5 Uit natuurgegevens van de provincie Limburg

Natuurwaarde locatie: Beschermde broedvogels

De voorkomende beschermde broedvogels van de rode lijst in de omgeving zijn als rode stippen aangegeven. De gele kwikstaart is op de achterrand van het perceel waargenomen en de grauwe vliegenvanger is in het loofbos op de naastgelegen voormalige stortplaats waargenomen. De geelgors is een aandachtsoort. Deze is langs de Augustinusweg op meerdere plaatsen waargenomen. Ten slotte zijn er nog een aantal schaarse soorten in het naastgelegen loofbos gespot. Bij de inventarisatie van deze soorten komt het gehele blok voor geen van de genoemde soorten in de top 5 beoordeling voor.

Samengevat zijn 2 beschermde broedvogels in de omgeving incidenteel gespot. Er zijn geen aanwijzingen dat deze vogels de locatie als broedplaats gebruiken. Het stichten van een varkensbedrijf zal een minimaal effect hebben op de leefomgeving van deze dieren en zal door de aankleding van het bedrijf met beplanting zoals in dit landschaps-, natuur- en waterontwikkelingsplan aangegeven, zelfs versterkt worden.

9. visie

BOM+ is op te splitsen in drie aspecten. Vanwege de nieuwvestiging is het Basispakket-plus van toepassing.

De visie geeft de tegenprestatie weer op het gebied van landschap, natuur en water.

De visie leidt tot het BOM+ plan omschreven onder 10.

Landschap.

De landschappelijke inpassing van het nieuwe bedrijf dient een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel is de structuur van het landschap te versterken.

Het feit dat de locatie gelegen is aan de Augustinusweg getypeerd als kleinschalig cultuurlandschap en in de bestaande bebouwing een lintstructuur te herkennen is versterkt de nieuwvestiging deze lintstructuur. Door het plaatsen van het bedrijf op voldoende afstand van beide belendende bouwkvelds blijft er voldoende zicht op de overige aanwezige landschapskenmerken. De aanleg van alle elementen dient de verbindingen tussen de kleinschalige landschapselementen te versterken.

De veehouderijgebouwen zullen parallel aan de perceelsgrens worden geplaatst om het aangezicht van de voorzijde te beperken tot kleinere muurvlakken. De voorzijde van de stallen zal gedeeltelijk middels een haag worden afgeschermd om visueel het muurvlak te verkleinen. .

Een gevarieerde groensingel links, parallel aan stal 2 op de rand van het perceel zorgt voor een inpassing van de gebouwen en maakt een groene verbinding naar de plaats waar een infiltratiesloot wordt aangelegd. Deze infiltratie sloot loopt tot aan het einde van het perceel en wordt uitgevoerd als een dynamische hemelwaterbuffer. De groensingel loopt door tot op ongeveer 4 meter uit de Augustinusweg. Uit het oogpunt van verkeersveiligheid wordt het eerste stuk vrijgelaten.

De voorzijde van het bedrijf wordt op het huisperceel voorzien van een 1m hoge haagbeplanting (beukenhaag) evenwijdig aan de Augustinusweg. Hierdoor ontstaat een groene erfafscheiding tussen het bedrijf en de openbare ruimte. Deze

haag wordt onderbroken door de inritten. Het erf kent 2 gebieden vuil en schoon. De scheiding wordt uitgevoerd met een hekwerk van 160cm geflankeerd met een beukenhaag van 100 cm. Deze beukenhaag vormt ook een visuele afscherming van de kadaverplaat.

Doordat in de berm van de weg al bomen aanwezig zijn is er zowel laag als hoog een afscherming van de bedrijfsgebouwen. Rond de geplande mestloot wordt op een afstand van 1 meter van de silo een beukenhaag geplaatst met een hoogte van 150 cm.

Om het bovendeel van de mestloot in te

passen in het landschap worden leilinden op een afstand van 3,5 m van elkaar in de haag gepland. Deze zullen de 4 meter hoge silo met een natuurlijke ring omlijsten.

De leilinden kunnen in de privé tuin bij de bedrijfswoning terugkomen.



Afbeelding 6: Voorzijde bedrijf - Augustinusweg.

Water.

De waterinfiltratie wordt uitgevoerd als een infiltratiesloot. Deze rechte sloot op erfgrens past beter bij de rechte lijnen van de al bestaande watergangen aan het einde van het perceel. Om de oevervegetatie voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te geven worden er slecht op 4 plaatsen een els geplant. Hierdoor wordt het beeld van de groensingel doorgetrokken vanuit de Augustinusweg tot aan de watergang.

Na neerslag zal de infiltratiesloot water bevatten maar na 1 dag behoort alle water geïnfiltreerd te zijn. Bij extreme regenval wordt via een overloop van 1 liter per seconde het overtollige water afgevoerd naar de achter het perceel gelegen watergang. De bebouwing incl. verharding zal ongeveer 6800 m² bedragen. Van 5600 m² wordt het hemelwater opgevangen en in de infiltratiesloot gebracht. Hiervoor is minimaal een dynamische buffer nodig van 280 m³. Het plan voorziet in een infiltratiesloot met een inhoud boven grondwaterpeil van 305 m³. Hiermee is er ook plaats voor het water wat van de poreuze erfverharding stroomt

Water / gebruik	Hoeveelheid per jaar in m ³	Opslagruimte	Opmerkingen
Regenwater stal	3840 m ³ van 4800 m ² stal	Infiltratiebuffer 240 m ³	Volgens norm
Regenwater erf	1040 m ³ van 1300 m ² erf	Infiltratiebuffer 65 m ³	Volgens norm
Drinkwater dieren	5000 m ³ voor dieren	Mestopslag	
Reinigingswater	1200 m ³	Mestopslag	Incl. laadplaats e.d.

Tabel 2: Waterstromen

Natuur

Het gebied heeft op dit moment in de omgeving lage natuurwaarden. Door de aanleg van de infiltratiesloot, hagen en singel, wordt de aanwezige bermvegetatie versterkt. Door de aanleg van de singel en aansluitend de infiltratiesloot tot aan de achtergelegen watergang wordt een ecologische verbinding gerealiseerd naar de watergang achter het perceel.

10. BOM+ plan

Op bijgevoegd ontwerpplan staat weergegeven hoe de omgeving geresulteerd heeft in een haalbaar plan in overleg met de ondernemer.

Het plan voorziet in een aantal maatregelen die hierna beschreven zijn.

- A. Aan te planten houtsingel aan de linkerzijde van de bouwkavel met bomen en struiken.
Om vanuit de omgeving het zicht te onttrekken en de grens van het bouwblok te accentueren. De singel zorgt voor een ecologische verbinding tussen de Augustinusweg en de infiltratiesloot. Deze beplanting wordt een singel van struiken afgewisseld met solitaire bomen.

Deze singel is positief voor de flora en fauna.

Dit element bestaat voor:

Percentage	Soort		Groeps grootte
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15%	Ligustrum Vulgare	Liguster	3
15%	Alnus glutinosa	Zwarte els	1
15%	Fraxinus excelsior	Gewone es	1
15%	Salix cinerea	Grauwe wilg	3
10%	Viburnum opulus	Gelderse roos	4
5%	Amelanchier lamarckii	Krentenboom	3
5%	Corylus avalana	Hazelnoot	2

- B. Aan te planten beukenhaag (Fagus sylvatica) rondom mestilo 100-125 hoog, Parallel aan Augustinusweg 75-100 cm hoog en als erfafscheiding tussen vuil en schoon deel erf 75-100 cm hoog. In de ring 240 graden rond de mestilo worden leilinden geplaatst.
Om vanuit de omgeving de erfafscheiding te accentueren worden beukenhagen in diverse hoogten gebruikt. De mestilo wordt visueel met een beukenhaag afgeschermd. De haag dient minimaal 1 keer per jaar geschoren te worden. De onderlinge afstand is 20 cm. In aanleg heeft het plantgoed een maat van 40-60 en 60-80. De hagen vormen het visitekaartje van de ingangspartij van het bedrijf.
- C. Bomen solitair.
In het verlengde van de single aan de linkerzijde van het bedrijf wordt de infiltratiesloot aangelegd. Over de lengte van de infiltratiesloot worden op 4 plaatsen een zwarte els geplaatst. Dit versterkt de lijn van de groensingel, maar voorkomt een volledige afscherming van de oeverbeplanting van de infiltratiesloot.

- D. Aanleg Infiltratiesloot
Deze infiltratiesloot wordt aangelegd linksachter op het perceel in het verlengde van de groensingel, over een lengte van ruim 80 meter. De verdieping wordt als een watergang aangelegd met 4 versmallingen waar de Elzen worden geplant. De infiltratiesloot heeft een doorsnede van 4 m² boven het gemiddelde grondwaterpeil van -1200 mm. De netto inhoud is 305 m³. Er wordt hierdoor voorkomen dat water uit het gebied verdwijnt. Bij uitzonderlijke en langdurige regenval kan het water gedoseerd afgevoerd worden via de watergang achter het perceel. Hiervoor wordt een buis van 200 mm gebruikt worden die afgedopt wordt met een deksel. In deze deksel wordt een gat gemaakt van 40 mm doorsnede. Het debiet blijft daardoor beperkt tot maximaal 1 liter per seconde.

11. Aanplant en beheer

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant. Het beheer van de bomen is enige begeleidings snoei. Beheer van de beukenhagen is minimaal een keer per jaar knippen, om zo een fraai beeld te krijgen. Ook de leilinden dienen minimaal 1 maal per jaar gesnoeid en gebonden te worden. Het beheer van de infiltratiesloot is extensief maaien. In ieder geval in de herfst dient de slootkant en de berm uitgemaaid te worden. Door het maaisel af te voeren verschaald de berm en worden de voedselarme kruidensoorten in dit deel gestimuleerd. De groensingel dient elke 5 jaar opgeschoond te worden.

12. Uitvoering

Het nieuwe bedrijf zal na instemming van de gemeente en provincie deze uitvoering realiseren, nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Dit groenplan maakt deel uit van het BOM+ plan en is onderdeel van het vrijstellingsverzoek. Als bijlage is een uitvoeringsverklaring toegevoegd waarin de ondernemer zich verplicht de beplanting overeenkomstig dit groenplan binnen 1 jaar na ingebruikname van de locatie te hebben uitgevoerd.

De aanleg van de genoemde elementen op het perceel maken het nieuwe bedrijf tot een visitekaartje voor zijn omgeving. Het bedrijf past daarmee fraai en duurzaam in zijn omgeving en versterkt het landschap en de natuur.

Beplantingsplan Schematisch.



Bepantingsplan Details.



- Bestaande bomen langs Augustinusweg
- Zwarte els (*Alnus glutinosa*) en Gewone Es (*Fraxinus excelsior*)
- Groensingel
- Beukenhaag
- Leilinden