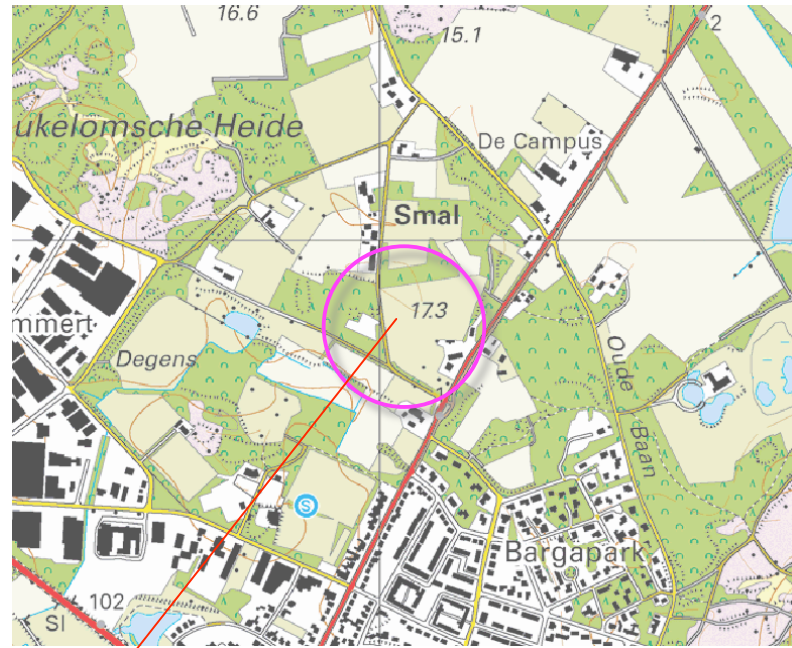


LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de Siebengewaldseweg, nabij het gehucht Smal, ten noorden van de kern Bergen. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



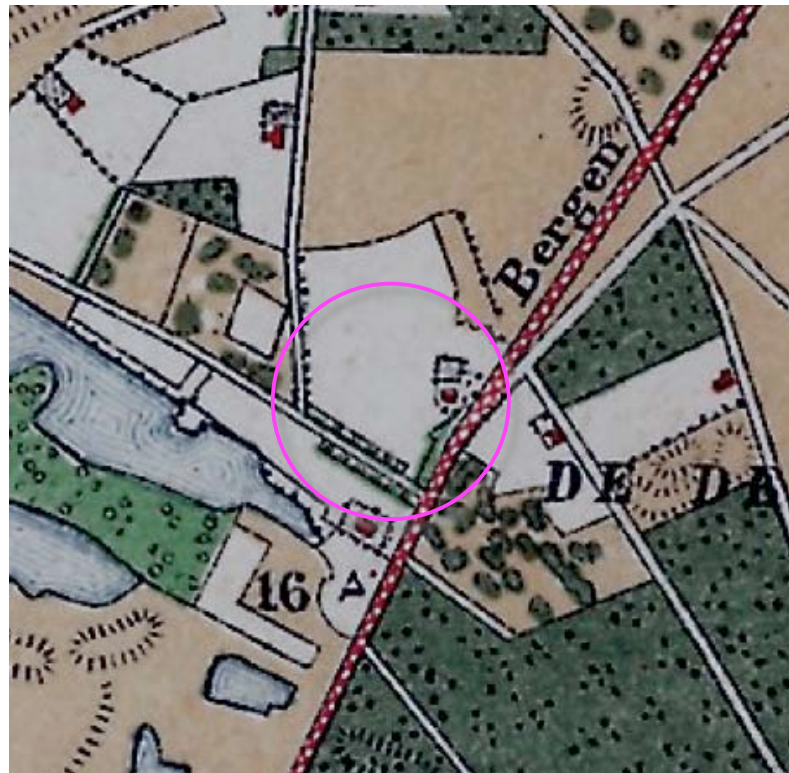
plangebied



Bergen

HISTORIE

In 1913 was het plangebied in gebruik als bouwland en werd al bebouwing in het plangebied aangetroffen. De omliggende percelen werden als heide, heide met houtopstanden of bos gekarteerd. De ten zuiden en westen gelegen veldweg werd begeleid door houtwallen en bomenrijen. De landschappelijke context is te kenschetsen als een door bos en heide omgeven enclave van oud bouwland. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1913 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1913

het plangebied was in 1913 in gebruik als bouwland, er werd reeds bebouwing gekarteerd



in de context worden heide, heide met houtopstanden en bos gekarteerd

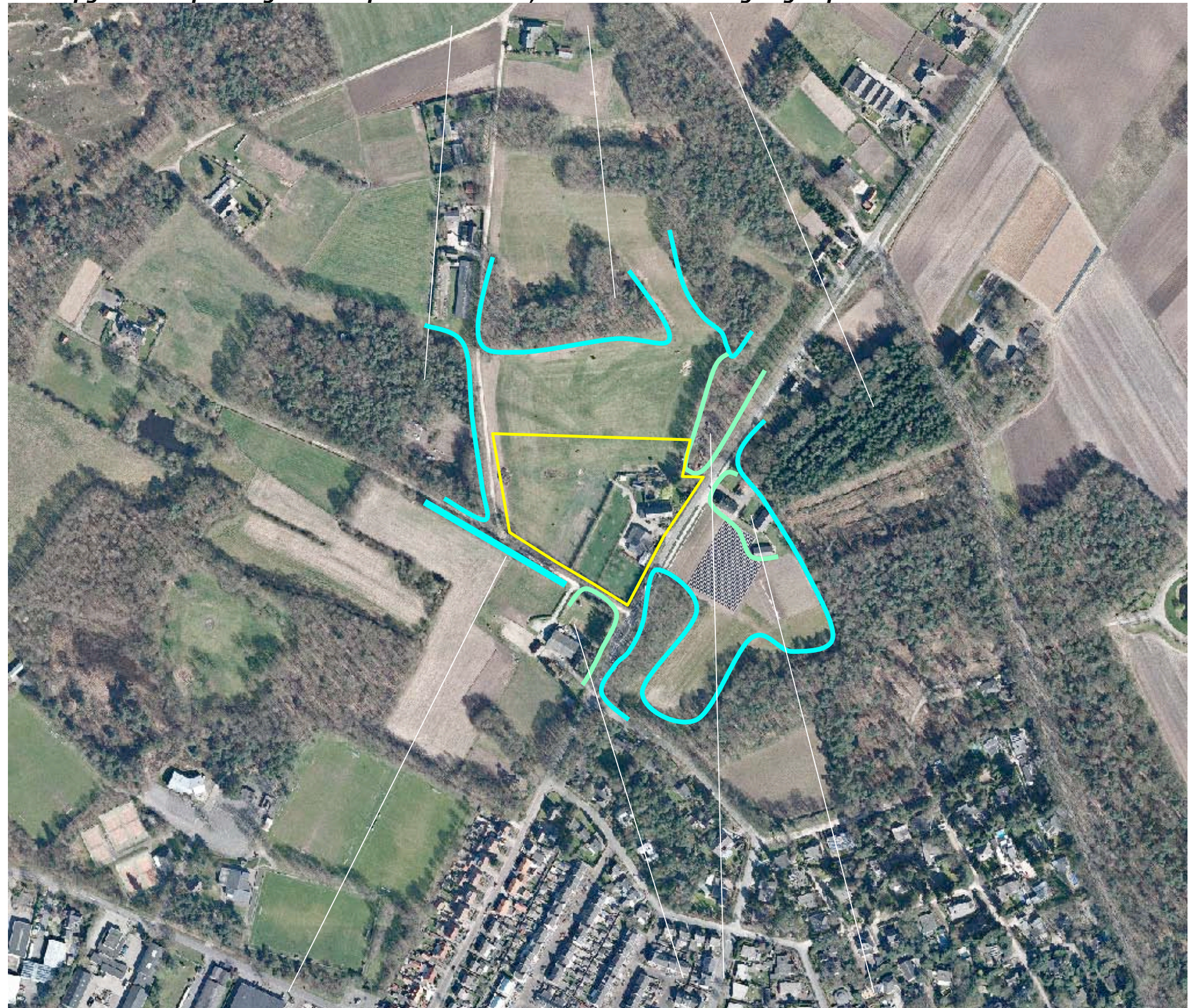
RUIMTELIJK KADER

Anno 2015 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

- de opgaande beplanting en het bos op de ten westen, noorden en oosten gelegen percelen,
- de houtwal ten zuidwesten van het plangebied,
- de beplanting en bebouwing van de ten zuidwesten, noordoosten en zuidoosten gelegen buurerven.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

opgaande beplanting en bos op de ten westen, noorden en oosten gelegen percelen



houtwal

beplanting en bebouwing op buurerven

LANDSCHAPSKADER NML

Het Landschapskader Noord en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in Kaart 5 Kwaliteitsimpuls, in een zone voor;

- het stimuleren van erfbeplanting en versterken van groenstructuren,
- het ontwikkelen van mozaieklandschap.

Zie de legenda van Kaart 5 hieronder en de projectie van de uitsnede van het plan in de luchtfoto rechts.

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaart 5. Kwaliteitsimpuls Landschap
<input checked="" type="checkbox"/>	Punt- en lineelementen
<input checked="" type="checkbox"/>	Beek of rivier
<input checked="" type="checkbox"/>	Infrastructuur
<input checked="" type="checkbox"/>	Evenwicht aanbrengen tussen rood en groen
<input checked="" type="checkbox"/>	Stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuren
<input checked="" type="checkbox"/>	Stimuleren erfbeplanting en extra aandacht voor cultuurhistorie
<input checked="" type="checkbox"/>	Versterken structurende landschapstypen
<input checked="" type="checkbox"/>	Ontwikkelen beek- en rivierdal
<input checked="" type="checkbox"/>	Ontwikkelen mozaieklandschap
<input checked="" type="checkbox"/>	Ontwikkelenzone baselementen
<input checked="" type="checkbox"/>	Versterken variatie in schaal van de ruimte
<input checked="" type="checkbox"/>	Openhouden
<input checked="" type="checkbox"/>	Openhouden of ontwikkelen groenstructuren
<input checked="" type="checkbox"/>	Ontwikkelen groenstructuren
<input checked="" type="checkbox"/>	Overige aanduidingen
<input checked="" type="checkbox"/>	Bos in mozaieklandschap
<input checked="" type="checkbox"/>	Bos in dalenlandschap
<input checked="" type="checkbox"/>	Stads- en dorpskern/bedrijfssterrein
<input checked="" type="checkbox"/>	Water

ontwikkelen van mozaieklandschap

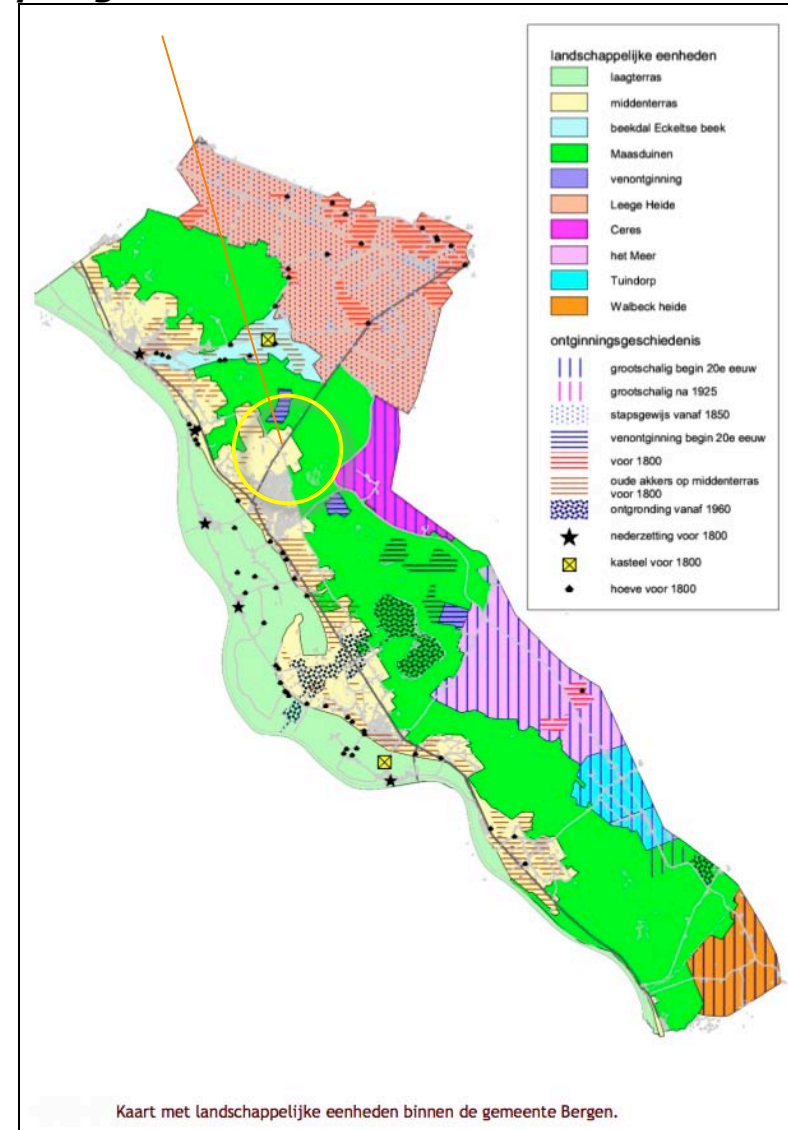


versterken van erfbeplanting en groenstructuren

LANDSCHAPSBELEIDSPLAN BERGEN

Het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Bergen rangschikt het plangebied en zijn context in de zone met "Midenterras". Zie uitsnede van de overzichtskaart hieronder. Uitgangspunt is het behouden van een halfopen landschap, gekenmerkt door het voorkomen van door houtwallen en bos omzoomde, middelgrote en kleinschalige akkercomplexen. Wallen met Eiken(hakhout), Eikenlanen, boerenbongerdjes en solitaire bomen tekenen het beeld. Zie de uitsnede van de toelichting rechts.

plangebied



Landschapsbeleidsplan Bergen

3.2.2 Midenterras

Karakteristiek

Overgangslandschap tussen de Maas en de Maasduinen. Vanouds vestigingsplaats, dus dorpen en boerderijen, de weg N271 en veel relatief kleinschalige en soms grotere akkercomplexen omzoomd met [voormalig] eikenhakhout.

Dynamiek

Zeer hoog, met name rond de dorpen: dorpsuitbreiding, bedrijvenvestiging, wonen en werken [traditioneel informeel of wat rommelig], VAB's, paardenhouderij, nieuwe buitenlui. Recreatieve ontwikkeling rond zandwinnings.

Bijzondere landschapselementen [het behouden waard]

- eikenhakhout op wallen en als bosjes
- open akkercomplexen
- vrijstaande bomen en boerenbongerdjes bij boerderijen

Gewenste landschapsstructuur

Behoud kleinschalige en middenschalige akkercomplexen; ontwikkel dorpen en bedrijvigheid als organische uitbreiding van bestaand dorp óf als afzonderlijk "akkercomplex" met eigen beslotenheid van houtwallen, al dan niet met pad, en kleine bosjes.

Waar nodig ontwikkelingen inpassen met:

- wallen met eiken[hakhout]
- lanen van eiken
- boerenbongerdjes
- vrijstaande bomen op markante punten: linde, eik, beuk

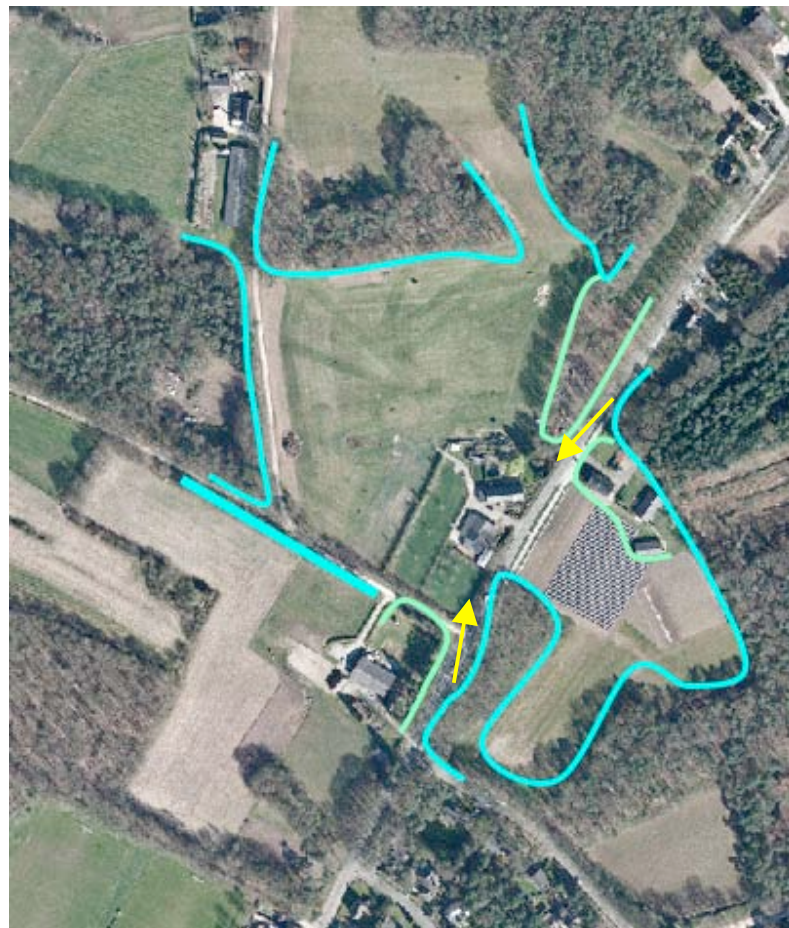
Vrijkomende agrarische bebouwing inpassen met:

- wallen met eiken[hakhout]
- meidoorn- of beukenhagen
- boerenbongerdjes
- gevarieerde erfbeplantingen.

Boomgaarden of bongerden komen in Nederland veelal op rijkere, vochtige gronden voor: rivierklei of löss. De geteelde soorten, zoals appel, peer, kers of pruim, gedijen op dergelijke bodems goed. Overstroming is ongewenst; een te schrale of te droge bodem is ongewenst. Op zandgrond kan het wel, mits het zand voldoende fijn is, leemhoudend en voor de wortels bereikbaar grondwater in het vegetatie seizoen heeft. Bemesting is altijd noodzakelijk, evenals een intensieve verzorging. Deze eisen bijeen maken dat het laagterras eigenlijk al ongeschikt is. Op het midenterras kan het mits het pakket grover duinzand dun is of ontbreekt. In de praktijk zie je dan ook maar weinig boomgaarden. Op erven kunnen boerenbongerdjes voorkomen, maar streekeigen is het niet direct.

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is gelegen in een als bosenclave te kenschetsen ruimtelijke context. Het kan worden waargenomen vanaf de Siebengewaldse weg en de ten zuidwesten en westen gelegen onverharde weg 'Smal'. Aan de zijde van Siebengewaldseweg wordt het plangebied ingeraamd door een Beukenhaag. Aan de zijde van de veldweg wordt het plangebied voor een deel ingeraamd door een groensingel. Zie de foto's rechts en op de volgende bladzijde.



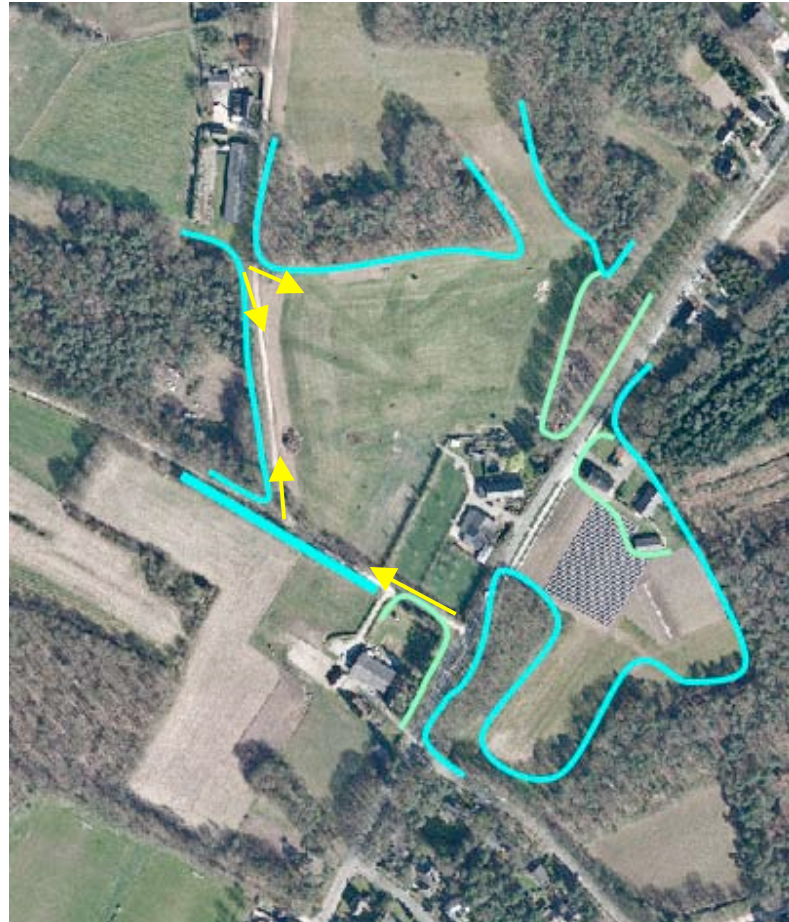
a) zicht vanaf de Siebengewaldseweg, komend uit het noordoosten



b) zicht vanaf de Siebengewaldseweg, komend uit het zuidwesten

RUIMTELIJKE BELEVING

De foto's rechts tonen het zicht op het plangebied vanaf de ten zuidwesten en westen gelegen onverharde weg "Smal".



a) zicht vanaf de weg ten zuidwesten van het plangebied; de singel en bomenrij schermen het plangebied af



b) zicht vanaf de bocht in de onverharde weg; de singel eindigt vlak na de bocht



c) zicht vanaf onverharde weg, komend uit het noordwesten

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 71 en een deel van 78 gelegen in de sectie M van de kadastrale gemeente Bergen; zie de markering in de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal

SITUATIE

De aanwezige bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- de oorspronkelijk hoeve met een daarin opgenomen woning, kantine, garage en bergingen,
- een schuur met de daarin gesitueerde bergruimtes en sanitaire voorzieningen.

staanplaatsen

De camping omvat momenteel 25 plaatsen. Deze zijn verdeeld over 3 zones;

- het langgerekte veld ten westen van de schuur,
- de boomgaard ten zuiden van de schuur,
- een klein veldje ten noordwesten van de hoeve.

ontsluiting

De aanwezige plaatsen worden ontsloten via een inrit ten zuiden van de hoeve. De voertuigen van gasten worden op de staanplaats of aan de rand van de betreffende zone geparkeerd.

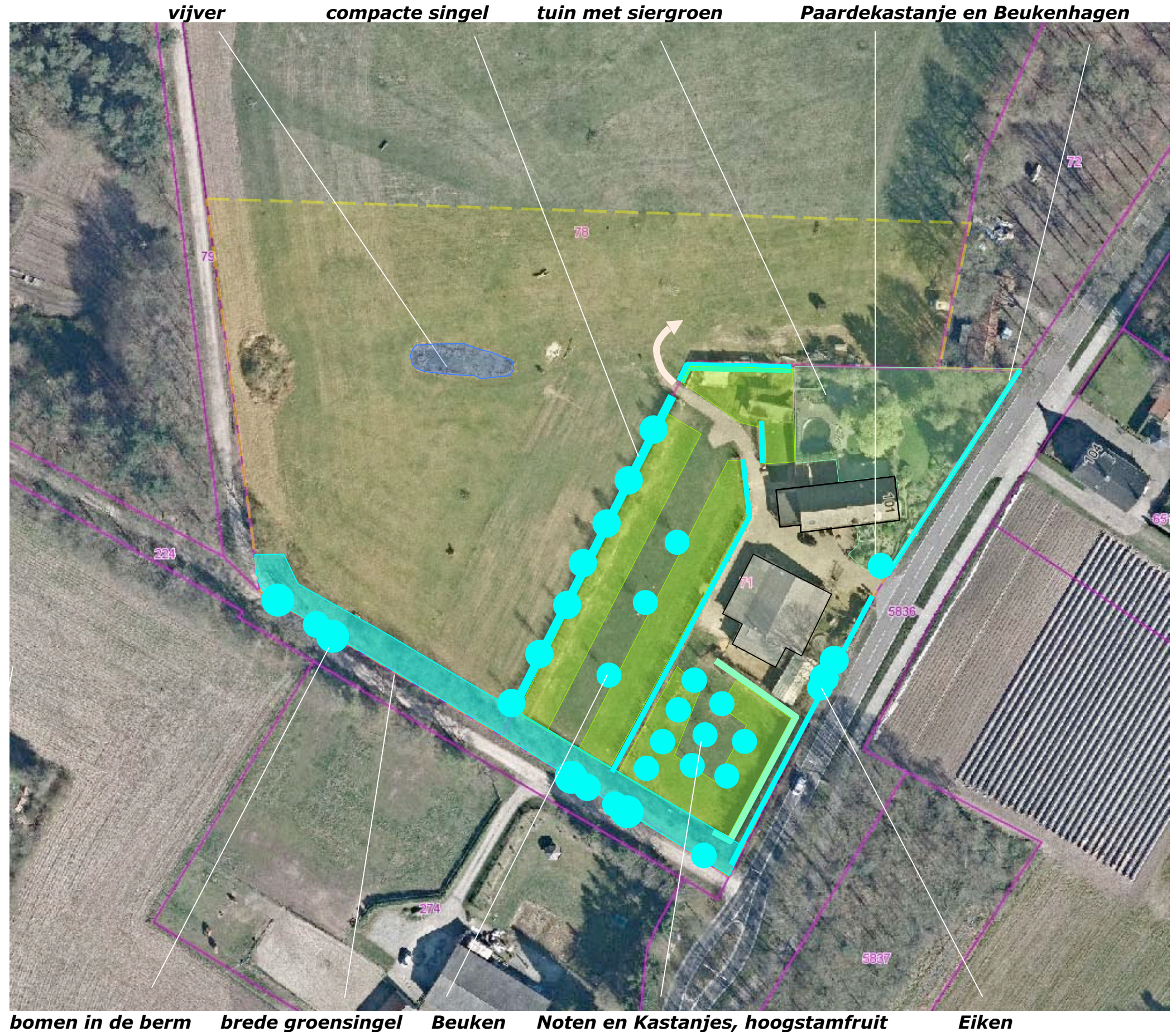


SITUATIE – BEPLANTING

- De aanwezige beplanting in of nabij het plangebied omvat de navolgende elementen;
- een compacte groensingel bestaande uit inheemse struiken en bomen, aan de westkant van het langgerekte veld,
 - de tuin met siergroen rond de aanwezige woning in de oude hoeve,
 - een Paardekastanje nabij de ingang, Beukenhagen in het centrum en aan de kant van de Siebengewaldseweg,
 - enkele bomen in de berm van de aangrenzend gelegen veldweg,
 - een bredere groensingel bestaande uit inheems struikgewas en bomen aan de zuidwestkant,
 - een rij Beuken,
 - een bomengroep bestaande uit Noten, Tamme Kastanjes en fruitbomen aan de zuidkant,
 - een groep Eiken aan de straatkant.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie

De beplanting verkeert in goede conditie en sluit goed aan bij de ligging en de landschappelijke context. De groensingel ten zuidwesten van de huidige camping toont hier en daar wat uitval en een qua soortenrijkdom verarmde struiklaag; voorgesteld wordt om deze in het kader van het voorliggende plan te verbeteren.



ONTWIKKELING

De ontwikkeling omvat een uitbreiding in westelijke richting met 25 staanplaatsen. Daarbij kwamen de volgende aandachtspunten naar voren:

- Het is wenselijk het aanbod in kwalitatief opzicht uit te breiden door enkele vaste accommodaties (bv stacaravans of chalets) aan te bieden (hiervoor zijn plekken in het centrum van de uitbreiding te reserveren).
- Om de rust en veiligheid zo goed mogelijk te garanderen is gekozen de voertuigen van alle gasten te stallen op een separaat gelegen weide.
- Het is wenselijk om een aanvullende sanitairunit in de uitbreiding te plaatsen om de huidige korte loopafstanden te kunnen bewaren.

Zie het door Olieslagers B.V. opgestelde plan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



overzicht Olieslagers B.V.

Uitbreiding met 25 staanplaatsen in twee clusters 7 camperplaatsen parkeren van autos



mogelijkheid voor vaste accommodaties

sanitair

INFILTRATIE

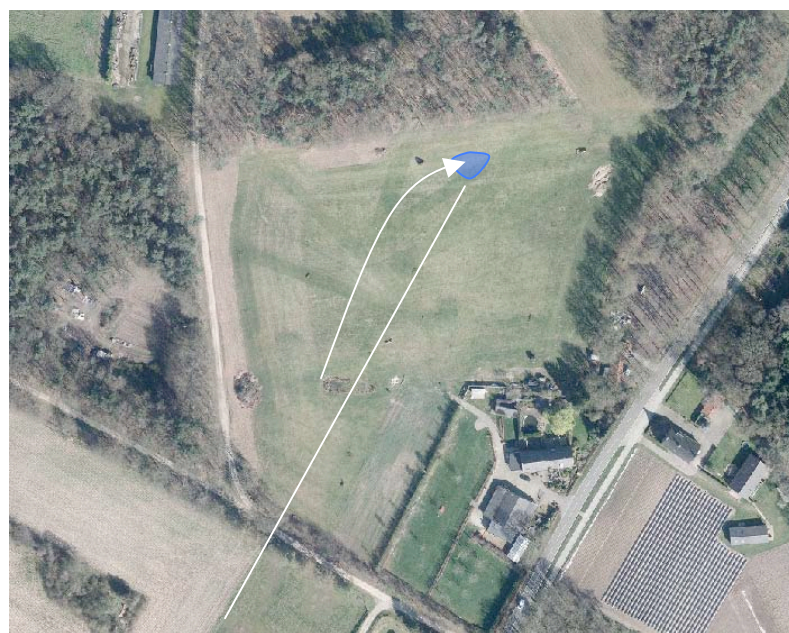
De aanwezige vijver (waterbunker van de golfbaan) is niet van bijzondere betekenis. De vijver zal op grond van veiligheid (verdrinkingsgevaar voor kinderen) in het kader van het voorliggende plan worden verplaatst naar een locatie op ruimere afstand, aan de bosrand, ten noorden van de camping; zie de markering in de luchtfoto hieronder.

weide

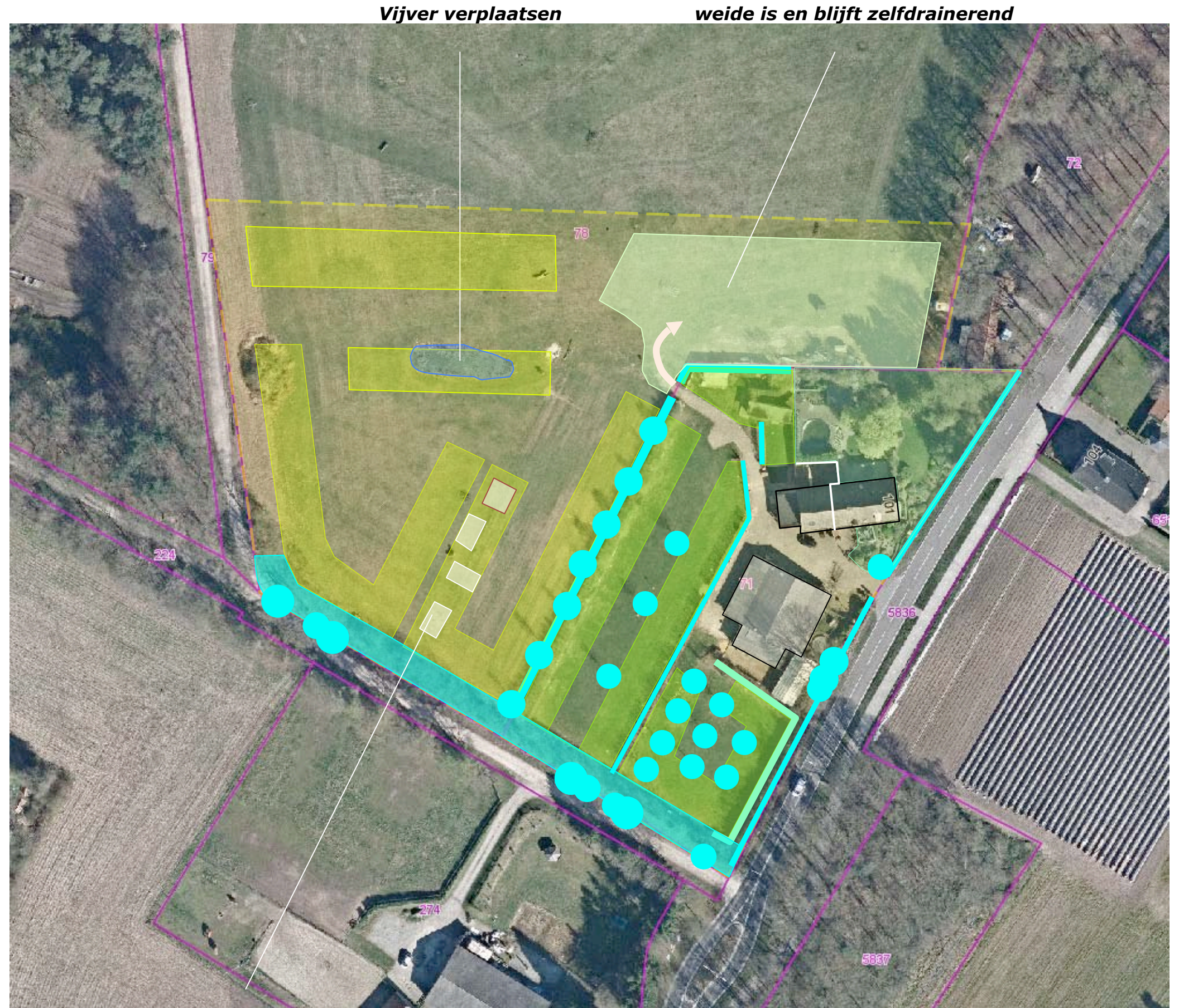
De parkeerweide zal niet worden verhard; de ondergrond bestaat uit vrij grof zand en is behoorlijk bestendig tegen berijding. Mocht het wenselijk zijn de ondergrond toch te verstevigen dan zal dit worden gedaan door een laag grind aan te brengen, deze af te dekken met een laagje teelaarde en in te zaaien met gras. De weide is hierdoor als grasland en zelfdrainerend te handhaven.

greppel

De vaste accommodaties zullen bescheiden van omvang zijn; het van de daken vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen in ter plaatse van de accommodaties te graven greppels en vergt geen bijzondere voorzieningen.



nieuw locatie vijver



dakwater van vaste accommodaties wateren af op ter plaatse te graven greppels

CONCLUSIES > INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

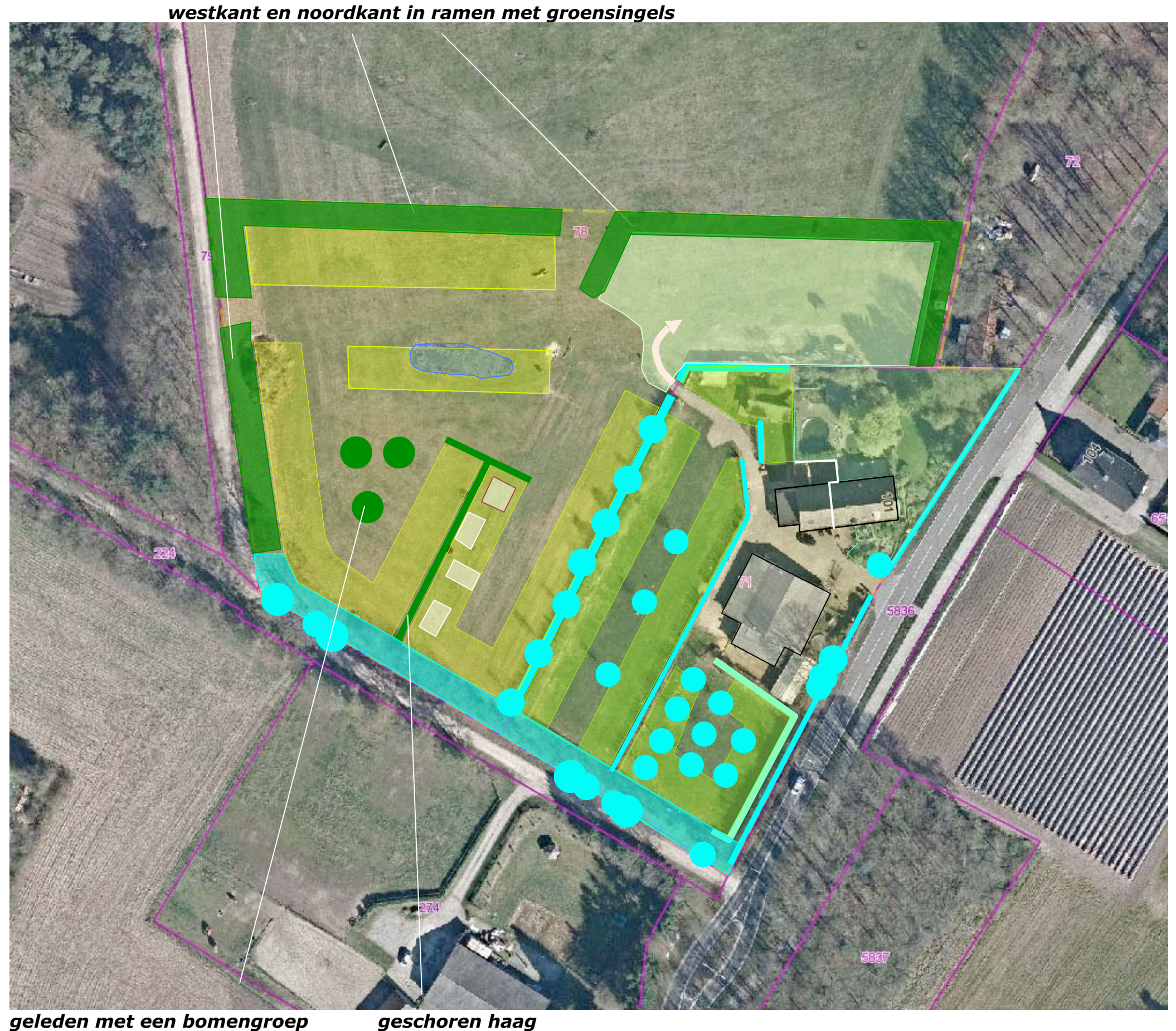
- 1) De landschappelijke context is te kenschetsen als een ouder bouwland in een bosenclave.
- 2) Uitgangspunt van het landschapsbeleidsplan Bergen is het behouden van een halfopen landschap, gekenmerkt door het voorkomen van door middelgrote en kleinschalige akkercomplexen. Wallen met Eiken(hakhout), Eikenlanen, boerenbongerdjes en solitaire bomen tekenen het beeld.
- 3) Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Siebengewaldseweg en de ten zuidwesten en westen gelegen veldweg. De aangetroffen beplanting bestaat uit Beukenhagen, bomen en een groensingel. De elementen schermen de camping effectief af en sluiten goed aan bij de landschappelijke context. De groensingel ten zuidwesten van de huidige camping toont hier en daar wel wat uitval en een qua soortenrijkdom verarmde struiklaag.
- 4) Het kleinschalig en besloten karakter van de camping wordt gewaardeerd en is als basiskwaliteit in stand te houden en uit te breiden.

Grondslag inpassingsplan

Op grond van bovenstaande wordt voorgesteld de uitbreiding in te passen door:

- de noord- en westkant in te ramen met groensingels,
- het westelijke deel van de uitbreiding te geleiden met een groep bomen,
- de nieuwe kampeervelden te scheiden middels een Beukenhaag.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



BEPLANTINGSPLAN

Op grond van het voorafgaande omvat het beplantingsplan het navolgende:

- S1 groensingels,
- B1 een bomengroep bestaande uit Noten en een tamme Kastanje,
- H1 een Beukenhaag.

Soortkeuze

De soortenkeuze is gebaseerd op de kenmerken van de context, de lokale groeiplaatsfactoren en wensen van de opdrachtgever met betrekking tot beeld en beheer.



B1 Noten en Tamme Kastanje H1 Beukenhagen

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Beheer

Ten aanzien van het beheer is het navolgende vast te leggen:

- De groensingel S1 bestaat uit 4 rijen en is te beheren volgens een binnen-buitenrandstelsel; 1x per 5-7 jaar mag 50% van de singel (in de lengte te verdelen) worden afgezet.
- De hagen H1 zijn in stand te houden op een hoogte van 180- cm.

Code		S1	B1	H1
Omvang bij aanplant		60/80	16/18	60/80
Plantverband		150x150	nvt	4 p/m
Omvang van het element		1470 m2	5 st	80 m
Acer campestre	veldesdoorn	25		
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	25		
Betula pendula	ruwe berk	25		
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk			
Castanea sativa	tamme kastanje		1	
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	50		
Corylus avellana	hazelaar	100		
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk			320
Fraxinus excelsior	es	10		
Juglans regia	okkernoot		2	
Ligustrum vulgare	liguster	25		
Ilex aquifolium	hulst	50		
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers			
Prunus lusitana	haagkers			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik	25		3
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom	75		
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egelantier roos			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes	75		
Ulmus 'Lobel'	resistente iep			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos	75		
Totaal		560	3	3