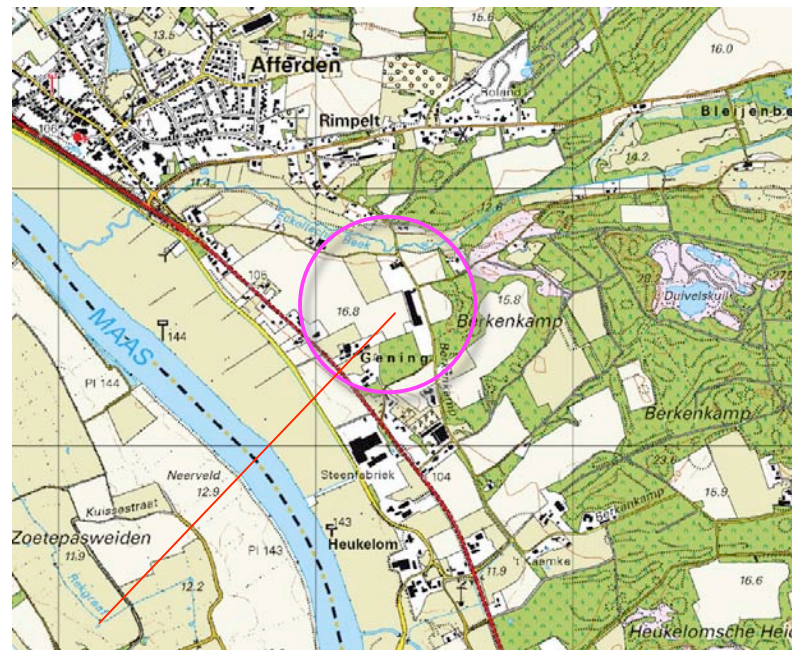


LIGGING

Het plangebied is gesitueerd in de gemeente Bergen, ten zuidoosten van de kern Afferden. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



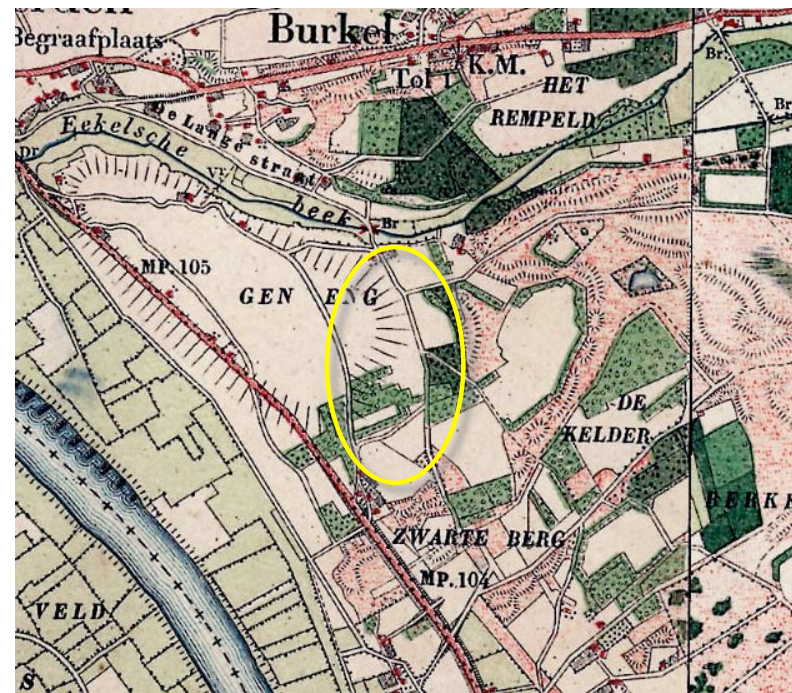
plangebied



plangebied

HISTORIE

In 1895 werd het plangebied als bouwland gekarteerd. Ten zuiden en oosten van het plangebied bevonden zich destijds percelen met bos. Ten oosten en zuiden daarvan werd in 1895 heide gekarteerd. De landschappelijke context is te kenschetsen als oud bouwland aan de rand van het bos. Zie de uitsnede van de topografische kaarten uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1895



topkaart 1895: het plangebied werd als bouwland gekarteerd

bos en heide

RUIMTELIJK KADER

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bomenrijen langs de Spitsbrug en de N271,
- b) de ten oosten en zuiden van het plangebied gelegen bossen,
- c) de bebouwing en beplanting op de ten westen en noorden gelegen buurerven.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Beleving; dichtbij en veraf

Betreffende de ruimtelijke beleving is een verschil te maken tussen de beleving vanaf de Berkenkamp zelf (ter hoogte van en nabij het plangebied) en de beleving over grotere afstand vanaf de ten westen gelegen N271 en de ten noordwesten gelegen weg Spitsbrug.

bomenrijen langs de weg Spitsbrug en de N271

ten oosten en zuiden gelegen bossen



beplanting en bebouwing op buurerven

3D-BELEVING - VAN VERAF

Vanaf de N271 komend uit het noordwesten en vanaf de weg Spitsbrug komend uit het noordwesten kan het plangebied over grote afstand en met de bossen als decor worden waargenomen.

passend

De bomen in het plangebied geleiden de parallel aan het bos verlopende daken en verbinden het plangebied (op een bij de ligging in een context van oud bouwland passende wijze) met het uit bos bestaande decor. De kopgevel van het dwars op de bossen georiënteerde gebouw toont zich open aan het landschap. Dit gebouw wordt gekenmerkt door een wat hogere nok en presenteert zich hierdoor als een soort van hoofdgebouw. Zie de foto's rechts en hieronder en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



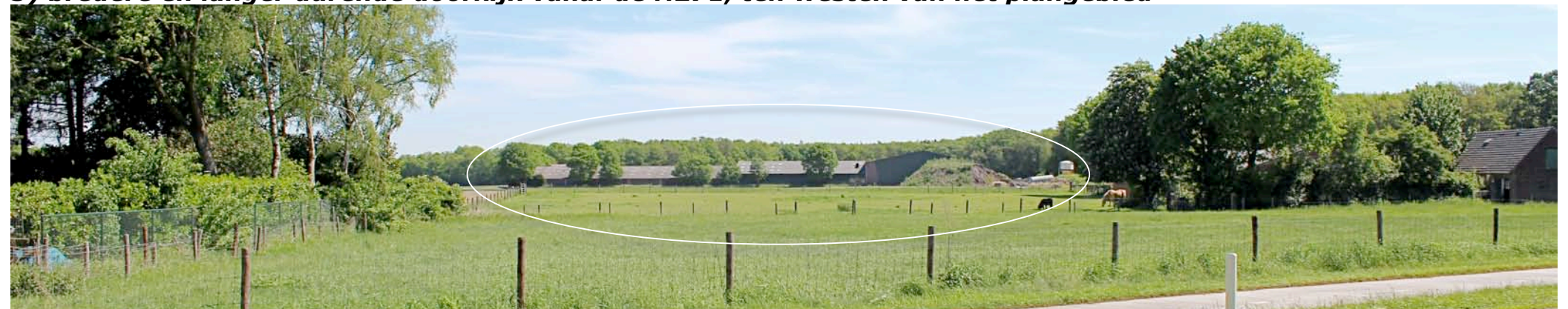
1) vanaf Spitsburg komend uit het noordwesten



2) kortdurende doorkijk vanaf de N271 ten noordwesten van het plangebied



3) bredere en langer durende doorkijk vanaf de N271, ten westen van het plangebied



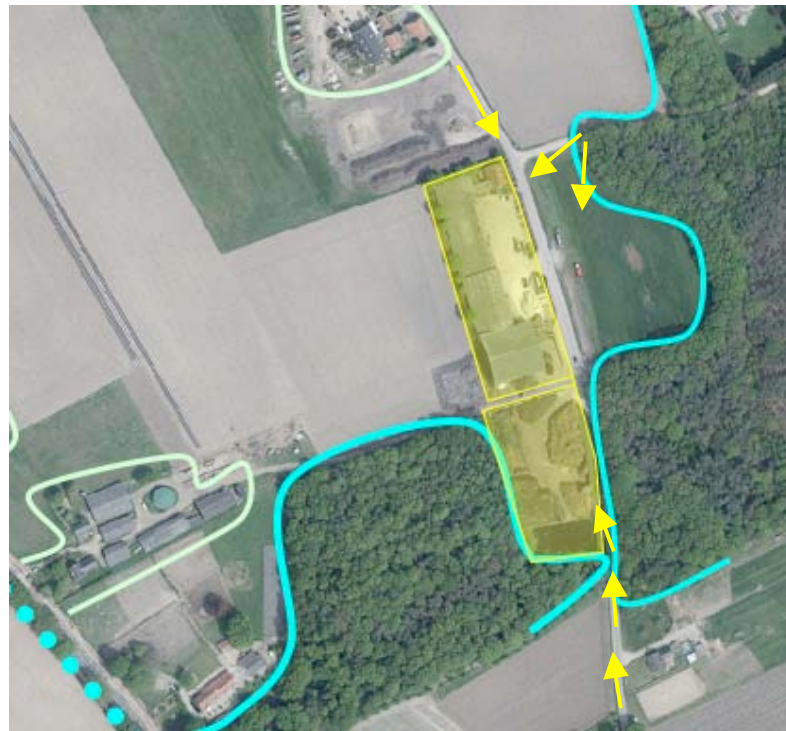
4) kortdurende doorkijk vanaf de N271, ten zuidwesten van het plangebied

3D-BELEVING - VAN NABIJ

Komend over de Berkenkamp uit het noordwesten toont zich de noordkant van het plangebied enige tijd aan het verkeer; het beeld wordt hierbij bepaald door de woning, de tuin en de uit eiken bestaande bomenrij.

Ter hoogte van het plangebied wordt de overgang van het plangebied naar de openbare weg getekend door beukenhagen en beukenzuilen; zuilvormig gesnoeide beukenbomen.

Komend over de Berkenkamp uit het zuiden wordt het plangebied lange tijd aan het zicht onttrokken door het ten zuiden gelegen bos. Ter hoogte van het door bos omgeven deel van het plangebied wordt de overgang naar de openbare weg gevormd door een met klimop overgroeide aarden wal. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) komend uit het noorden; de woning, tuin en de rij eiken bepalen het beeld



2) ter hoogte van het plangebied wordt overgang naar de weg getekend door beukenhagen en beukenzuilen



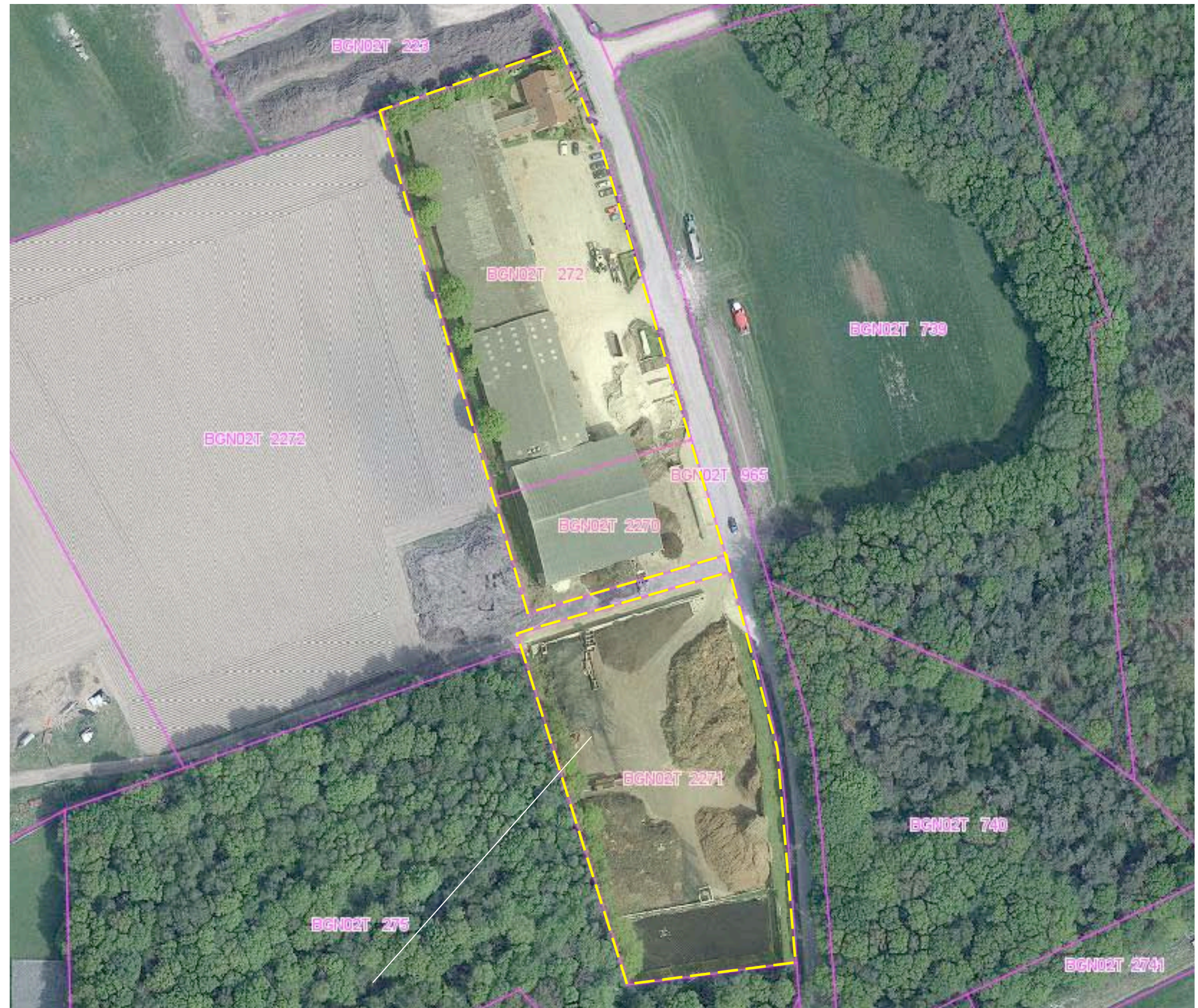
3) komend uit het zuiden; het bos schermt het plangebied af, daarna toont zich de wal met klimop

KADASTRALE SITUATIE – 1:1250

Het plangebied omvat de percelen 272, 2270 en 2271 gelegen in de sectie T van de kadastrale gemeente Bergen; zie de markering in de luchtfoto rechts.

veldweg

Het plangebied wordt doorsneden door een veldweg. Deze wordt o.a. benut door het ten westen gelegen buurerf.

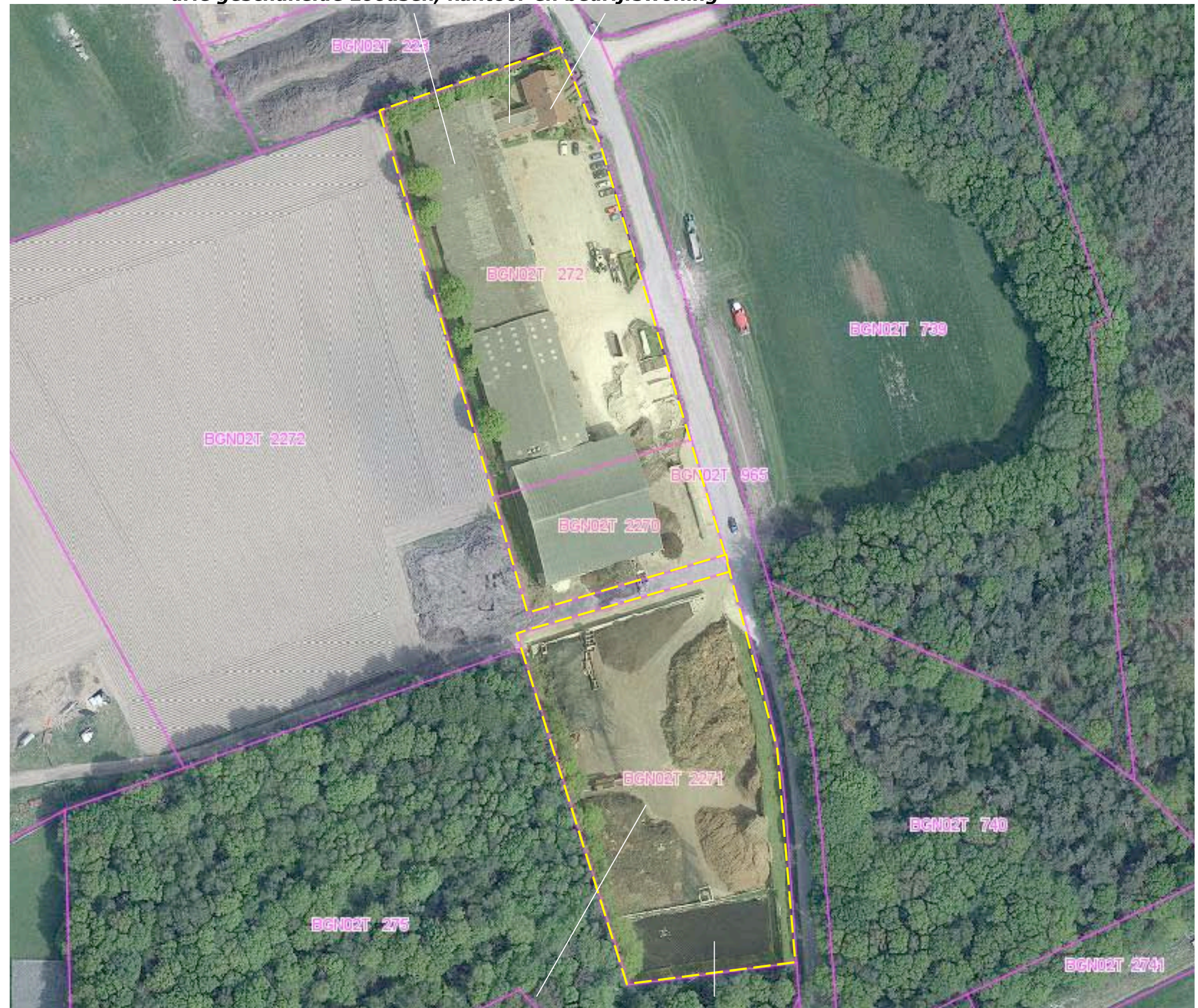


plangebied

SITUATIE: BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit drie geschakelde loodsen, een aangrenzend gelegen kantoor en een bedrijfswoning aan de noordkant van het plangebied. Aan de zuidkant van het plangebied bevinden zich een composteringsplaat en een bassin.

drie geschakelde Loodsen, kantoor en bedrijfswoning



composteringsplaat en bassin

SITUATIE: ONTSLUITING EN INFILTRATIE

De bedrijfswoning wordt onsloten via een parkeerplaats aan de zuidoostkant van de tuin. De loodsen en het kantoor worden onsloten via de ten oosten van de twee noord-zuidgerichte loodsen gelegen verhardingen en een inrit in het centrum van dit terrein. Ter hoogte van de kopgevel van de dwars op de weg gebouwde loods bevindt zich een weegvoorziening. De composteringsplaat wordt onsloten via een poort in de noordoosthoek van dit deel van het plangebied. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

infiltratie

Het van daken en verharding vrijkomende hemelwater wordt opgevangen in twee ondergronds gekoppelde infiltratiesloten. Zie de markeringen en de foto's in de luchtfoto rechts.

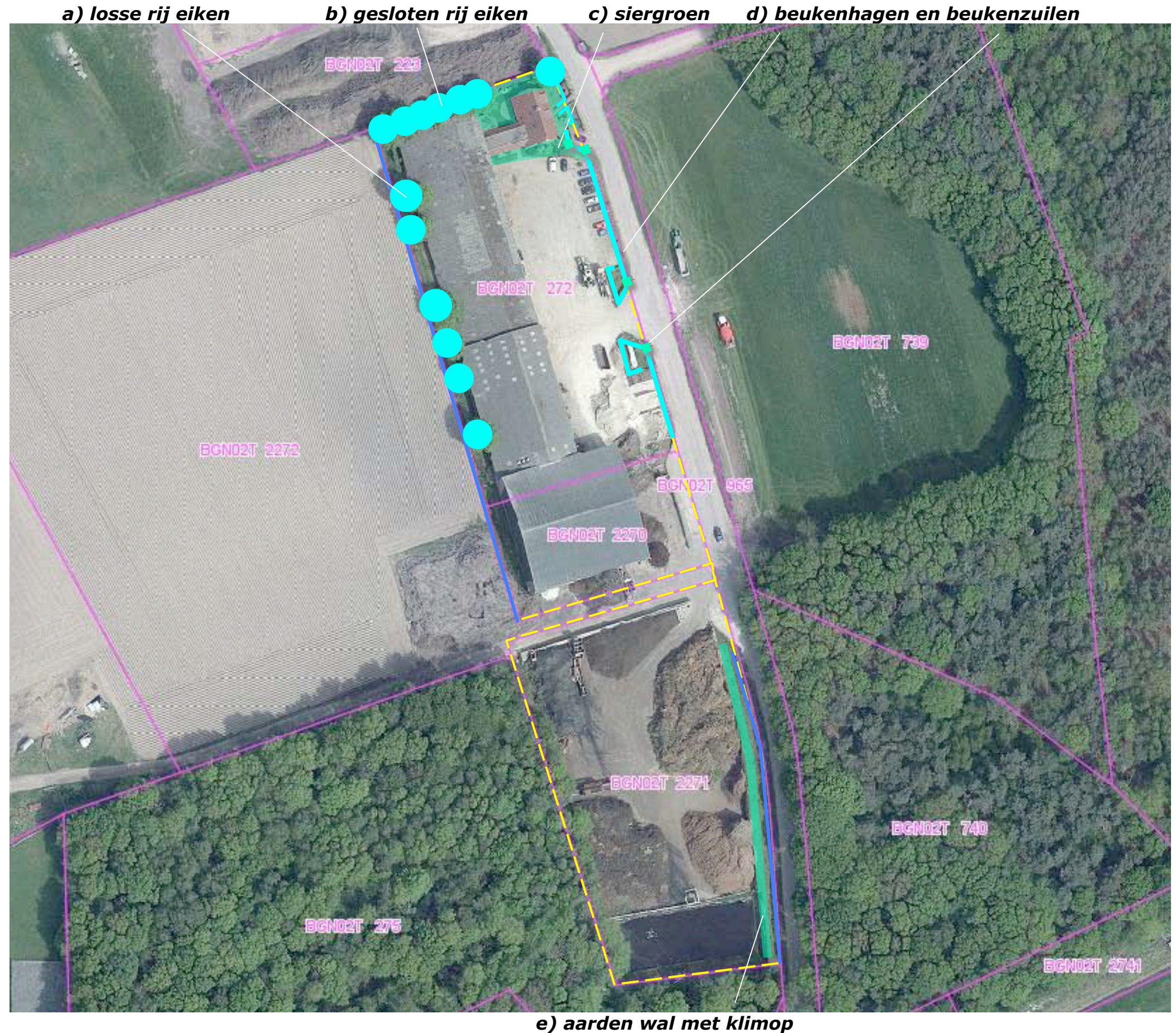


AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting is als volgt te rangschikken;

- a) een losse bomenrij bestaande uit eiken aan de zuidwestkant,
- b) een gesloten bomenrij (aan elkaar sluitende kronen) bestaande uit eiken aan de noordwestkant,
- c) wat siergroen rond de woning en nabij het kantoor,
- d) beukenhagen en beukenzuilen aan de noordoostkant,
- e) een aarden wal met klimop aan de oostkant van de compostplaat.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

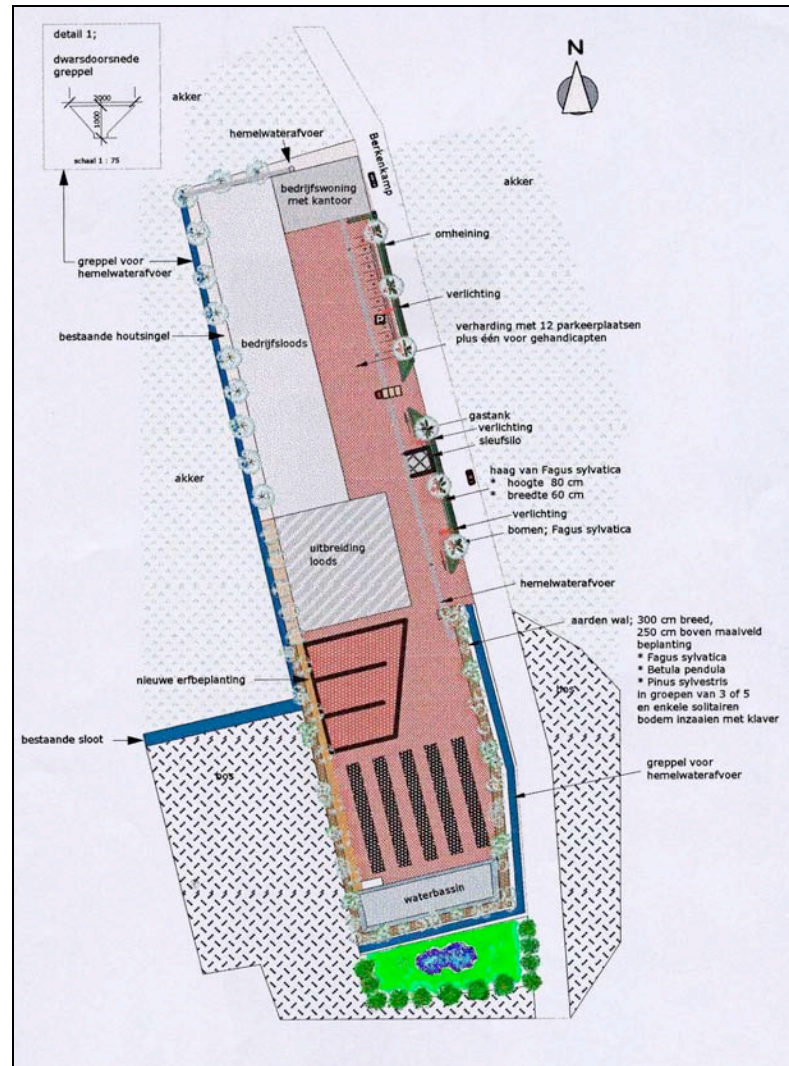


BEPLANTINGSPLAN - 2005

In 2005 werd een beplantingsplan opgesteld door Marc Smulders. Dit plan omvatte het navolgende;

- de instandhouding van de beplanting aan de noordwestkant en zuidwestkant van de bebouwing,
- aanleg van een aarden wal met bomengroepen (beuk, berk en vliegden) rond de compostplaat en het bassin,
- de aanplant van beukenhagen en een zestal bomen (eveneens beuken) aan de noordoostkant.

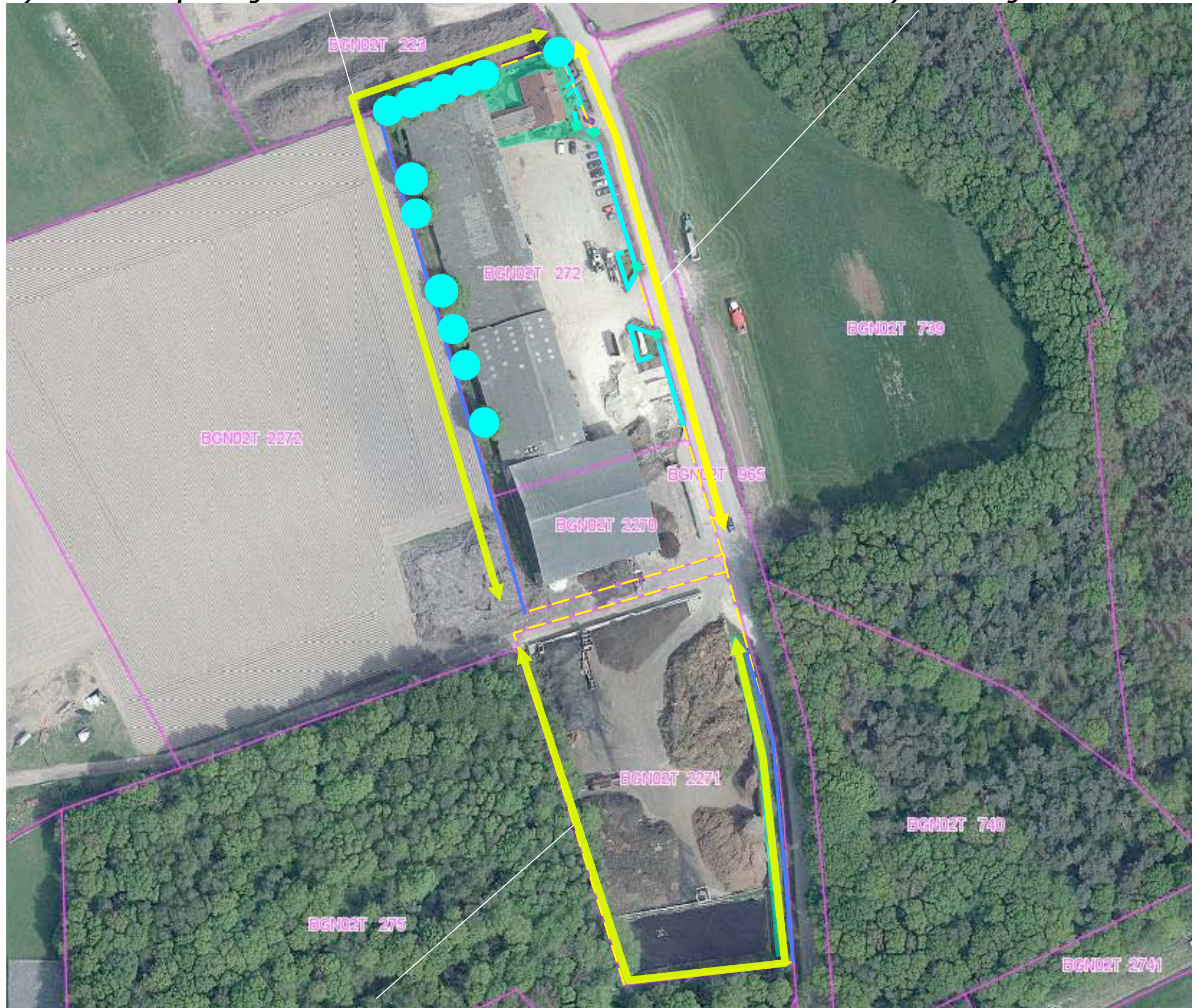
Zie de uitsnede van het plan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



plan van Marc Smulder

a) bestaande beplanting aan de noordwestkant en zuidwestkant handhaven

b) beukenhagen en beuken



c) aarden wal met bomengroepen; beuk, berk en vliegden

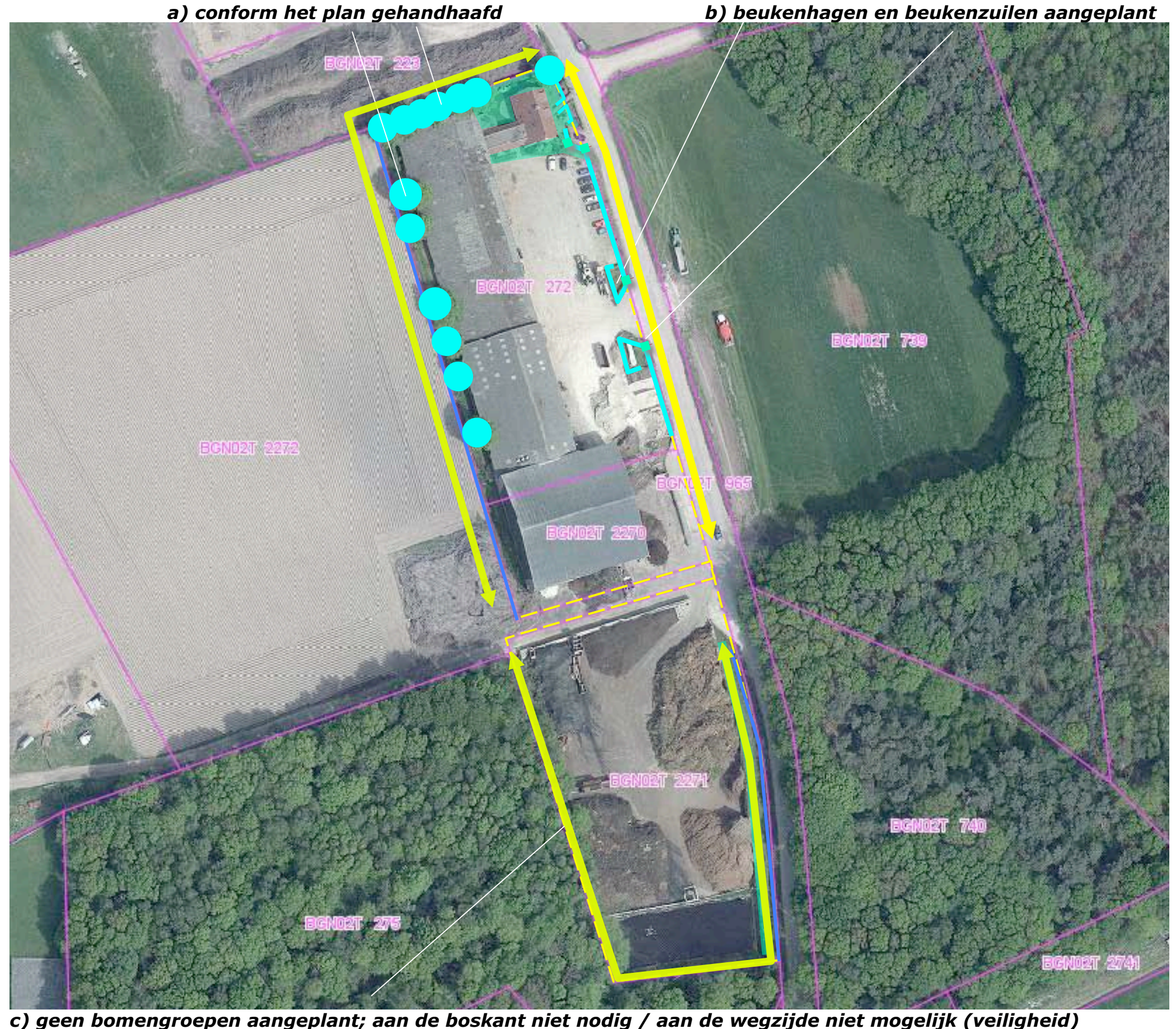
GEREALISEERD

Betreffende de uitvoering is de navolgende stand van zaken in het veld vast te stellen:

a) Betreffende punt a, het handhaven van de bestaande beplanting, is in redelijke mate voldaan. Smulders benoemde de uitgangssituatie destijds als een houtsingel. De struiklaag is inmiddels dusdanig gaan wijken dat de benaming "losse bomenrij" passender is. Het feit dat de struiken zijn gaan wijken is niet storend; de losse bomenrij verkeert in goede conditie en vormt gezien de ligging in een context van oud bouwland een passend kader. De beschikbare ruimte is bovendien beperkt; reguleringen betreffende brandveiligheid staan geen aanplant van aanvullende beplanting toe.

b) Betreffende punt b, het aanplanten van beukenhagen en beuken is vast te stellen dat dit onderdeel in essentie is uitgevoerd; de aangeplante beukenhagen en beukenzuilen vormen een passende en samenhangende overgang naar de openbare weg. Ter hoogte van de weegbrug konden door de beperkte ruimte geen hagen worden aangeplant. Het aantal beukenbomen werd teruggebracht van zes naar vier. In het streven om het benodigde overzicht voor in- en uitrijdend, of langsrijdend verkeer (ivb. met de bocht ten noorden van het plangebied) te garanderen is gekozen de bomen als zuilen te behouden.

c) Betreffende punt c, de aanleg van een aarden wal met bomengroepen is vast te stellen dat de aanplant van bomengroepen op de wal is uitgebleven. Aan de boskant bleek dit in de praktijk niet haalbaar of nodig; overhangende bomen en struiken en hun zaailingen hebben de wal 'overgenomen'. Hierdoor is een natuurlijke overgang naar het bos ontstaan. Nabij de openbare weg konden gezien de ligging nabij de weg uit het oogpunt van veiligheid (windworp) geen bomen op de aarden wal worden aangeplant. De bedekking met klimop is aardig maar sluit minder goed aan bij de bosachtige context.



c) geen bomengroepen aangeplant; aan de boskant niet nodig / aan de wegzijde niet mogelijk (veiligheid)

AANVULLEN

In grote lijnen sluit de gerealiseerde beplanting met name in het noordelijk deel van het plangebied goed aan bij de doelstellingen van het in 2005 opgestelde plan. Ten aanzien van het zuidelijk deel van het plangebied kwam naar voren dat het aanplanten van een ring van bomen op de aarden wallen rond de compostplaat is uitgebleven. Aan de boskant bleek dit in de praktijk niet haalbaar of nodig; overhangende bomen en struiken en hun zaailingen hebben de wal 'overgenomen'. Hierdoor is een natuurlijke overgang naar het bos ontstaan. Nabij de openbare weg konden gezien de ligging nabij de weg uit het oogpunt van veiligheid (windworp) geen bomen op de aarden wal worden aangeplant. De bedekking met klimop is aardig maar sluit minder goed aan bij de bosachtige context.

aanplanten van inheems struiken

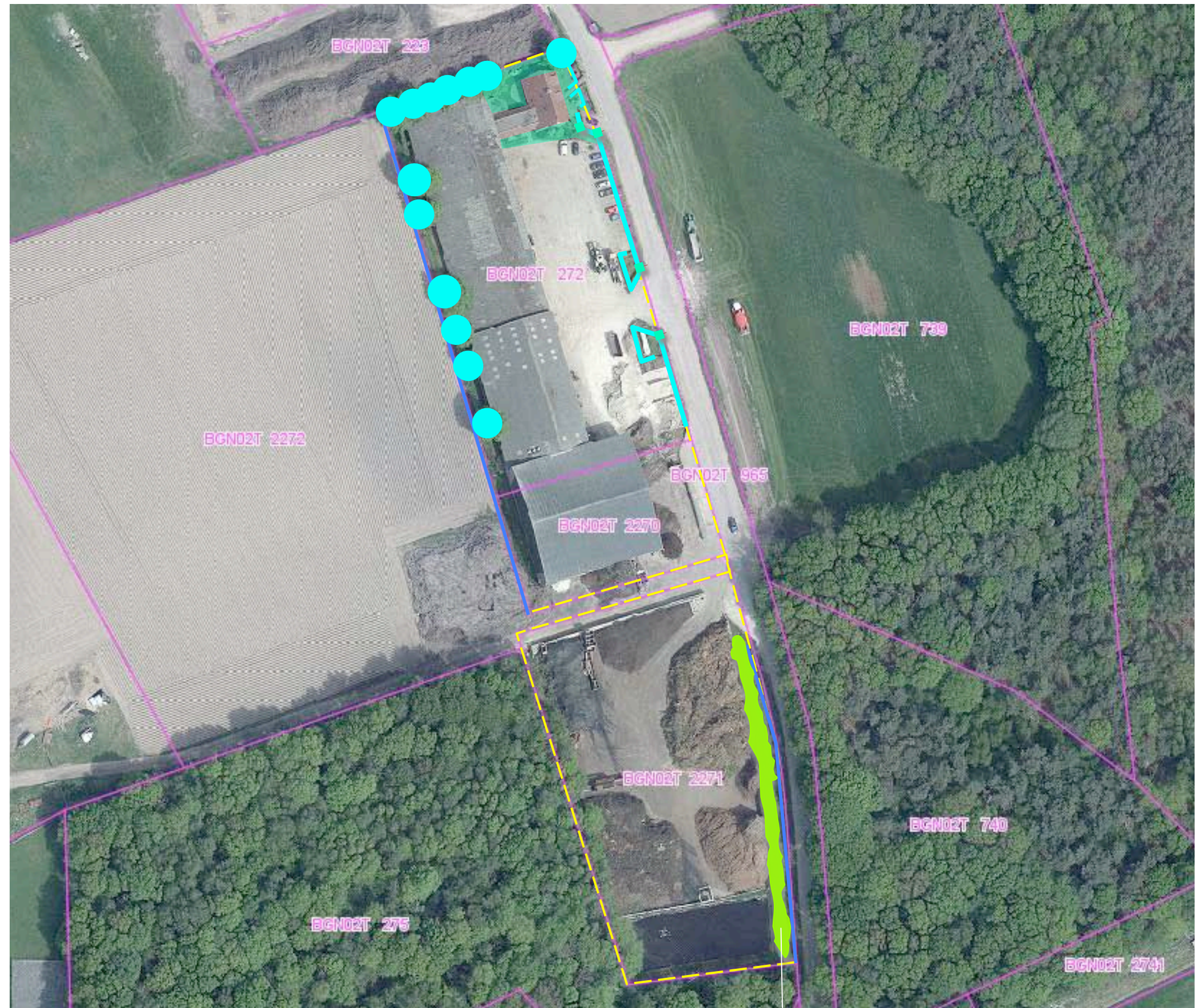
Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld het plan in die zin te herzien dat de aarden wal aan de straatkant wordt ingeplant met een mengsel van inheemse struiken; hierdoor ontstaat een zachtere, beter passende overgang naar de context en wordt het verscholen karakter van het zuidelijk deel van het plangebied versterkt.



aanplanten inheemse struiken

HEZIEN BEPLANTINGSPLAN

Het herzien beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van een strook met inheemse struiken, element S1. De struiken zijn aan te planten in de omvang 80/100 cm. Ze mogen 1x per 5-7 jaar worden afgezet. Zie de plantlijst op de volgende pagina.



S1 inheemse struiken op de wal

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		S1
Omvang bij aanplant		80/100
Plantverband		125x125
Omvang van het element		300 m2
Acer campestre	veldesdoorn	
Acer pseudoplatanus	esdoorn	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje	
Alnus glutinosa	zwarte els	
Alnus incana	witte els	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	50
Betula pendula	ruwe berk	
Betula pubescens	zachte berk	
Carpinus betulus	haagbeuk	
Castanea sativa	tamme kastanje	
Cornus mas	kornoelje, gele	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25
Corylus avellana	hazelaar	25
Crateagus monogyna	meidoorn	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	25
Fagus sylvatica	gewone beuk	
Fraxinus excelsior	es	
Juglans regia	okkernoot	
Ligustrum vulgare	liguster	25
Ilex aquifolium	hulst	25
Populus nigra	zwarte populier	
Populus tremula	ratepopulier	
Populus trichocarpa	balsempopulier	
Prunus avium	zoete kers	
Prunus padus	vogelkers	
Prunus spinosa	sleedoorn	
Quercus petraea	wintereik	
Quercus robur	zomereik	
Rhamnus catharticus	wegedoorn	
Rhamnus frangula	vuilboom	
Robinia pseudoacacia	acacia	
Rosa canina	hondsroos	
Rosa rubiginosa	egelantier roos	
Sambucus nigra	gewone vlier	
Salix alba	schietwilg	
Salix aurita	geoorde wilg	
Salix caprea	boswilg	
Salix cinerea	grauwe wilg	
Salix fragilis	kraakwilg	
Sorbus aucuparia	lijsterbes	
Tilia cordata	winterlinde	
Tilia platyphyllos	zomerlinde	
Viburnum opulus	gelderse roos	25
Totaal		200