

CroonenBuro5  
Postbus 40  
4900 AA Oosterhout

datum 18 januari 2018  
uw mail van 18 december 2017  
uw kenmerk OPD01-0254011-01A/EB en 0254011  
ons kenmerk 431144  
onderwerp Briefrapport Historisch vooronderzoek bodemkwaliteit Berkenkamp 1 te Afferden

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch vooronderzoek bodemkwaliteit dat in januari 2018 door Antea Nederland B.V. (Antea Group) is uitgevoerd voor de locatie Berkenkamp 1 te Afferden.

### 1. Aanleiding en doel

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de wijziging in het bestemmingsplan van een agrarisch naar wonen voor het perceel aan de Berkenkamp 1 te Afferden.

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie met betrekking tot onder andere het voormalige en huidige gebruik van de locatie, om zodoende potentieel verdachte activiteiten in beeld te brengen en hiermee de bodemkwaliteit vast te stellen.

### 2. Algemeen

Het historisch vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, de toegepaste methoden en de betrouwbaarheid/ garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een beperkt vooronderzoek. In dit kader zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodeminformatie gemeente Bergen (de heer W. Bemelmans, d.d. 17 januari 2018);
- GIS- Viewer Limburg;
- Topotijdreis.

### 3. Situatie

De onderzoekslocatie betreft de kadastrale percelen sectie T, nummers 2034, 2741 t/m 2744 (ged.) aan de Berkenkamp 1 te Afferden. Op de locatie is bebouwing aanwezig, bestaande uit een woonhuis en diverse schuren. Het overige gedeelte betreft weiland en/of tuin. De locatie heeft een oppervlakte van circa 1,3 ha.

De locatie grenst ten noorden en oosten aan weiland en/of bosgebied. Ten zuiden grenst het perceel aan weiland. Ten westen grenst het perceel aan de openbare weg (Berkenkamp).

contactpersoon: C. Seekles  
e-mail: claudia.seekles@anteagroup.com  
bijlage(n): als genoemd

T 06 - 20 06 11 12

typ.: CS



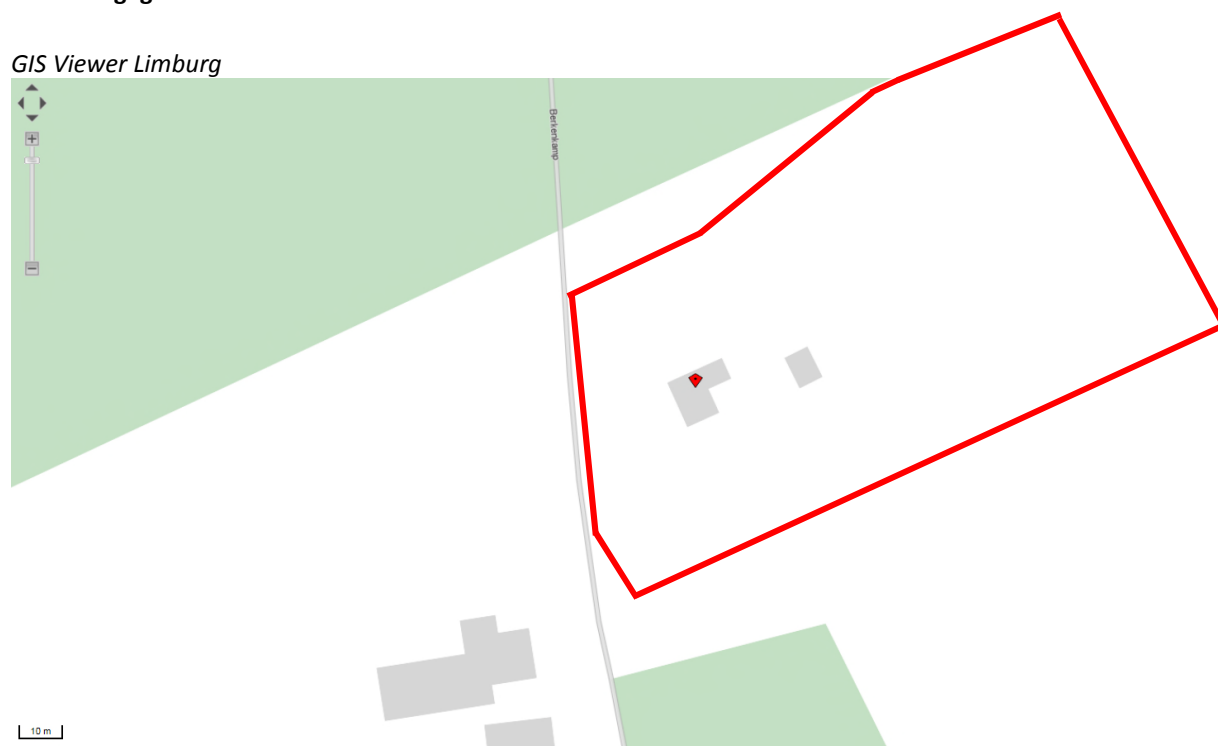
De kadastrale gegevens zijn als bijlage 2 toegevoegd. Op onderstaande afbeelding staat de onderzoekslocatie in rood weergegeven.



*Figuur 1: Luchtfoto van de onderzoekslocatie (Globespotter)*

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage 3.

#### 4. Bekende gegevens



Figuur 2: Onderzoeksgegevens uit GIS Viewer Limburg

Uit de GIS Viewer blijkt dat van het onderzoeksgebied en in de directe omgeving geen gegevens bekend zijn omtrent uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodembedreigende activiteiten.

##### *Archieven*

Uit gegevens van de gemeente blijkt dat op de locatie reeds lange tijd een agrarisch bedrijf is gevestigd. Derhalve is in 1995 een bodemonderzoek verricht door Inbodem B.V. (kenmerk: afmeg/21-03-1995). Er is alleen een beknopte samenvatting beschikbaar waaruit blijkt dat zintuiglijk geen bijzonderheden zijn waargenomen. De bovengrond bevat een licht verhoogd gehalte koper. De ondergrond bevat geen verhoogde gehalten. Het grondwater is destijds niet onderzocht.

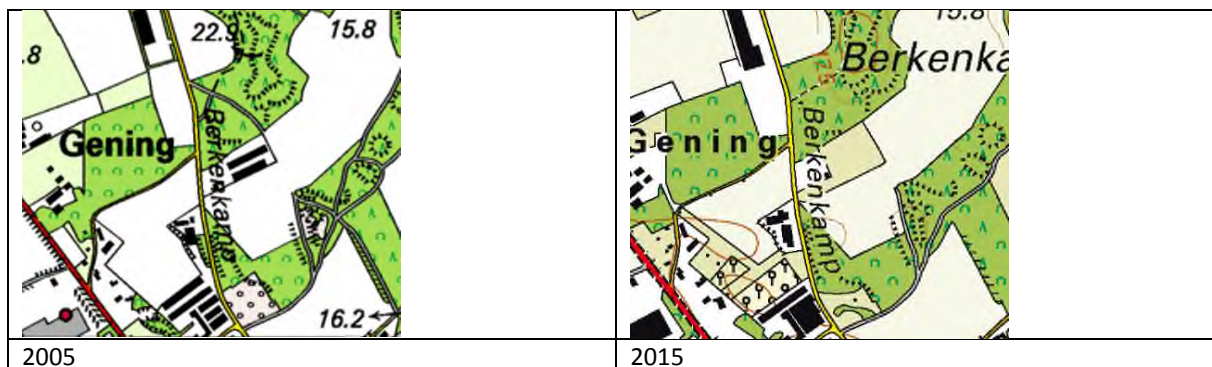
Er is geen informatie beschikbaar met betrekking tot de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks op dit perceel. Verder is geen informatie bekend met betrekking tot het milieu,- bouw en tankarchief.

In een straal van 25 meter rond de locatie zijn geen locaties waar olietanks Kiwa-gesaneerd en/ of verwijderd zijn, geen bodembedreigende activiteiten en/of bodemonderzoeken.

### Topografische kaarten

Via Topotijdreis zijn diverse topografische kaarten geraadpleegd en uitsneden van de relevante topografische kaarten gemaakt. De huidige bebouwing dateert van 1998. Voorheen bestond de onderzoekslocatie uit agrarisch/gras percelen. In figuur 3 is een overzicht weergegeven vanaf 1925 t/m 2015.





Figuur 3: Topografisch kaartmateriaal (Topotijdreis)

#### Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergen blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied waar de kwaliteit van de boven- en ondergrond gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde (AW2000). De bodemfunctiekaart van de gemeente Bergen is niet inzichtelijk. De bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergen (kenmerk: M11G0126, d.d. 9 december 2011) is inmiddels verouderd (> 5 jaar) en nog niet opnieuw vastgesteld.

## 5. Conclusies

Uit de resultaten van het historisch onderzoek blijkt dat op het perceel Berkenkamp 1 te Afferden geen activiteiten hebben plaatsgevonden, waardoor de bodemkwaliteit negatief kan zijn beïnvloed. Een eerder uitgevoerd bodemonderzoek toont aan dat de bovengrond ter plaatse een licht verhoogd gehalte koper bevat.

De functiewijziging in het bestemmingsplan van agrarisch naar wonen voor het perceel aan de Berkenkamp 1 te Afferden vormt, gezien de resultaten van het historisch onderzoek, ons inziens geen belemmering. De uiteindelijke beslissing hiertoe is aan het bevoegd gezag (gemeente Bergen).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben over dit rapport of een andere dienst van Antea Group, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Antea Group



ing. M.F. Elings  
Projectmanager

#### Bijlagen:

1. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek,
2. Kadastrale gegevens
3. Tekening

## Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

### **Betrouwbaarheid/garanties**

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

### **Certificatie/accreditatie**

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

## **Bijlage 2: Kadastrale gegevens**



<b>12345</b> <b>25</b>	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:1000		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		BERGEN (L)
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		T
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2742	
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 januari 2018  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Kadastraal bericht object

## Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) T 2034 16-1-2018  
Berkenkamp 1 5851 GA AFFERDEN L 10:36:23  
Uw referentie: 431144  
Toestandsdatum: 15-1-2018

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEN (L) T 2034**  
Grootte: 8 a 25 ca  
Coördinaten: 199480-404270  
Omschrijving kadastraal object: WONEN  
Locatie: Berkenkamp 1  
5851 GA AFFERDEN L  
Ontstaan op: 16-4-1999  
Ontstaan uit: **BERGEN (L) T 741 gedeeltelijk**

### Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 73517 d.d. 13-7-2011

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

De heer **Marcus Bernardus Petrus Maria Megens**  
Berkenkamp 1  
5851 GA AFFERDEN L  
Geboren op: 15-02-1973  
Geboren te: BERGEN (L)  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 11419/19 reeks ROERMOND** d.d. 9-2-1999  
Eerst genoemde object in BERGEN (L) T 741 gedeeltelijk  
brondocument:

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
Mevrouw **Antoinette Gertruda Jacoba Rutten Wijenberg**  
Berkenkamp 1  
5851 GA AFFERDEN L  
Geboren op: 13-07-1974  
Geboren te: BEUNINGEN  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan:

BSA 505/24002 reeks ROERMOND d.d. 18-5-2005

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadastraal bericht object

## Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) T 2741 1-2-2018  
Berkenkamp AFFERDEN L 14:46:50  
Uw referentie: 431144  
Toestandsdatum: 31-1-2018

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEN (L) T 2741**  
Grootte: 18 a 98 ca  
Coördinaten: 199549-404352  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Berkenkamp  
AFFERDEN L  
Ontstaan op: 5-9-2014  
Ontstaan uit: **BERGEN (L) T 2035 gedeeltelijk**

### Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE  
Ontleend aan: 75 BGN02/2014 d.d. 5-9-2014

### Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN ARTIKEL 9.1 WET NATUURBESCHERMING (ZIE TEKENING)  
Zie ingeschreven tekening voor ligging  
Betrokken bestuursorgaan: **De Staat (Economische Zaken)**  
Ontleend aan: **HYP4 63058/76** d.d. 3-7-2013

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

De heer **Marcus Bernardus Petrus Maria Megens**  
Berkenkamp 1  
5851 GA AFFERDEN L  
Geboren op: 15-02-1973  
Geboren te: BERGEN (L)  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)  
Recht ontleend aan: **HYP4 56916/107** d.d. 13-7-2009  
Eerst genoemde object in BERGEN (L) T 2035  
brondocument:

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
Mevrouw **Antoinette Gertruda Jacoba Rutten Wijenberg**  
Berkenkamp 1  
5851 GA AFFERDEN L

Geboren op: 13-07-1974  
Geboren te: BEUNINGEN  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)  
Ontleend aan: **HYP4 56916/107** d.d. 13-7-2009

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadastraal bericht object

## Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BERGEN (L) T 2742  
Berkenkamp AFFERDEN L  
Uw referentie: 431144  
Toestandsdatum: 15-1-2018

16-1-  
2018  
10:35:11

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEN (L) T 2742**  
Grootte: 52 a 57 ca  
Coördinaten: 199548-404315  
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVIGHEID (AGRARISCH) ERF - TUIN**  
Locatie: Berkenkamp  
AFFERDEN L  
Ontstaan op: 5-9-2014  
Ontstaan uit: **BERGEN (L) T 2035 gedeeltelijk**

### Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE  
Ontleend aan: 75 BGN02/2014 d.d. 5-9-2014

### Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN ARTIKEL 9.1 WET NATUURBESCHERMING (ZIE TEKENING)  
Zie ingeschreven tekening voor ligging  
Betrokken  
bestuursorgaan: **De Staat (Economische Zaken)**  
Ontleend aan: **HYP4 63058/76** d.d. 3-7-2013

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

De heer **Marcus Bernardus Petrus Maria Megens**  
Berkenkamp 1  
5851 GA AFFERDEN L  
Geboren op: 15-02-1973  
Geboren te: BERGEN (L)  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)  
Recht ontleend aan: **HYP4 59206/7** d.d. 6-12-2010  
Eerst genoemde object in BERGEN (L) T 2035 gedeeltelijk  
brondocument:

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
Mevrouw **Antoinette Gertruda Jacoba Rutten Wijenberg**  
Berkenkamp 1

5851 GA AFFERDEN L

Geboren op: 13-07-1974

Geboren te: BEUNINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 59206/7** d.d. 6-12-2010

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadastraal bericht object

## Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) T 2743  
Berkenkamp AFFERDEN L  
Uw referentie: 431144  
Toestandsdatum: 15-1-2018

16-1-  
2018  
10:37:21

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEN (L) T 2743**  
Grootte: 43 a 18 ca  
Coördinaten: 199551-404282  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Berkenkamp  
AFFERDEN L  
Ontstaan op: 5-9-2014  
Ontstaan uit: **BERGEN (L) T 2035 gedeeltelijk**

### Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE  
Ontleend aan: 75 BGN02/2014 d.d. 5-9-2014

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

De heer **Marcus Bernardus Petrus Maria Megens**  
Berkenkamp 1  
5851 GA AFFERDEN L  
Geboren op: 15-02-1973  
Geboren te: BERGEN (L)  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)  
  
Recht ontleend aan: **HYP4 56916/107** d.d. 13-7-2009  
Eerst genoemde object in BERGEN (L) T 2035  
brondocument:

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
Mevrouw **Antoinette Gertruda Jacoba Rutten Wijenberg**  
Berkenkamp 1  
5851 GA AFFERDEN L  
Geboren op: 13-07-1974  
Geboren te: BEUNINGEN  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 56916/107** d.d. 13-7-2009

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



# Kadastraal bericht object

## Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) T 2744 1-2-2018  
Berkenkamp AFFERDEN L 14:48:24  
Uw referentie: 431144  
Toestandsdatum: 31-1-2018

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEN (L) T 2744**  
Grootte: 1 ha 66 a 92 ca  
Coördinaten: 199584-404249  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Berkenkamp  
AFFERDEN L  
Ontstaan op: 5-9-2014  
Ontstaan uit: **BERGEN (L) T 2035 gedeeltelijk**

### Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE  
Ontleend aan: 75 BGN02/2014 d.d. 5-9-2014

### Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN ARTIKEL 9.1 WET NATUURBESCHERMING (ZIE TEKENING)  
Zie ingeschreven tekening voor ligging  
Betrokken  
bestuursorgaan: **De Staat (Economische Zaken)**  
Ontleend aan: **HYP4 63058/76** d.d. 3-7-2013

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

#### Provincie Limburg

Limburglaan 10  
6229 GA MAASTRICHT

Postadres: Postbus: 5700  
6202 MA MAASTRICHT  
Zetel: MAASTRICHT

KvK-nummer: **50052969** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 69215/138** d.d. 13-10-2016

Eerst genoemde object in BERGEN (L) T 2744  
brondocument:

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

**HYP4 72453/55** d.d. 29-1-2018  
**HYP4 72453/54** d.d. 29-1-2018  
2BI 252 d.d. 27-8-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
**HYP4 7208/38 reeks ROERMOND** d.d. 9-9-1991  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

---

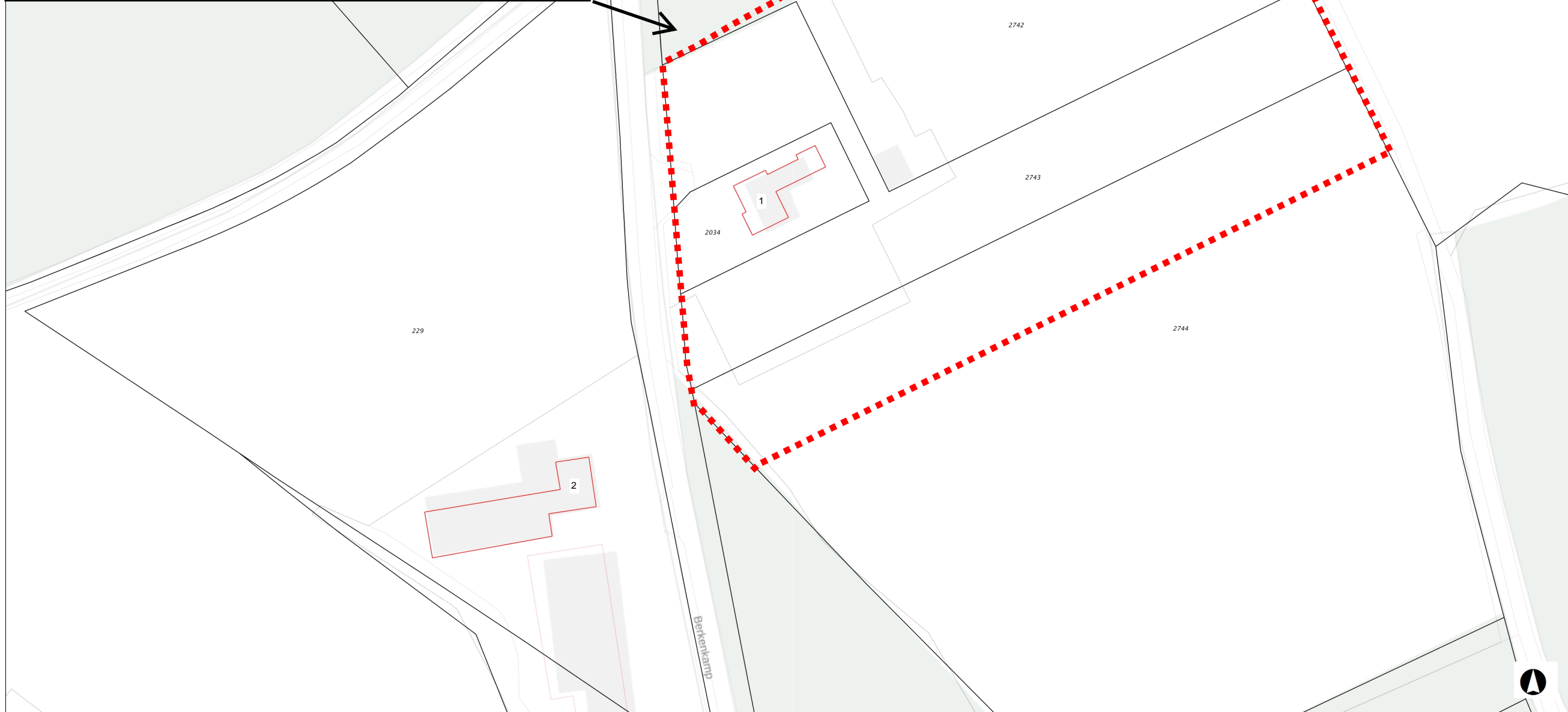
Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## **Bijlage 3: Tekening**

# 431144 Berkenkamp 1 te Afferden



### Legenda

- ■ ■ grens onderzoeksgebied



1: 1,000 / A3 liggend

0 25.4 50.8 Meters

### Noot

Deze kaart is automatisch aangemaakt met Geocortex Essentials.