

Tijdens het congres van Wenen werd besloten dat de grens van het Verenigd Koninkrijk der Nederlanden op 800 Rijnlandse roeden, één kanonschot, van de Maas kwam te liggen. Voor de exacte vaststelling van de grens boog een commissie zich over verschillende kwesties. Zo moest Afferden een enclave afstaan die gelegen was in de Pruisische gemeente Weeze in ruil voor het van Weeze afgescheiden gehucht Siebengewald. Bij Koninklijk Besluit van 19 november 1817 ging Siebengewald definitief over naar Nederland en werd op 14 februari 1818 bij de gemeente Bergen ingedeeld.

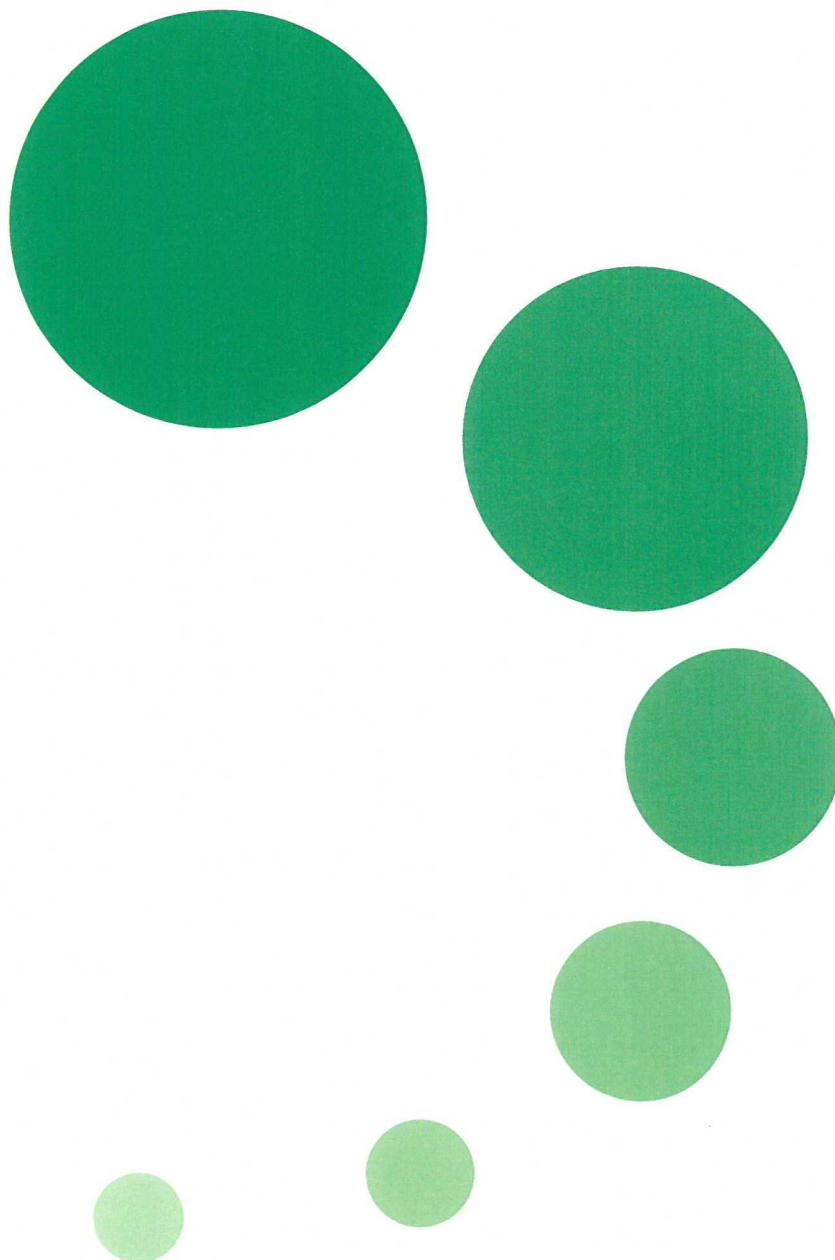
Rondom Siebengewald lagen ook twee belangrijke kloosters. Deze kloosters waren voor het gebied waarin ze lagen belangrijk vanwege de vele bezittingen die ze hadden. De kloosters waren De Gaesdonck, bij Siebengewald net over de grens en het iets noordelijker gelegen Graefenthal. Dit lag bij Asperden aan de Niers. Siebengewald is sinds 1863 een zelfstandige parochie en is pas in de tweede helft van de twintigste eeuw uitgegroeid tot een volwaardig dorp.

4.2 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

Als onderdeel van de procedure is er in het kader van het Limburg Kwaliteitsmenu/BOM+ een inpassingsplan opgesteld. In dit plan is de tegenprestatie uitgewerkt voor de uitbreiding van het bedrijf. Dit plan wordt ter beoordeling aangeboden aan de provincie Limburg. Voor de opzet van de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar bijlage 2. Met het aanleggen van het plan is voorzien in de compensatie voor de uitbreiding van het bedrijf en de landschappelijke inpassing van het perceel.

BIJLAGE 2

Limburgs kwaliteitsmenu (BOM+ plan)



Landschap-, water- en natuur- ontwikkelingsplan

**Ten behoeve van
Limburgs Kwaliteits Menu
(onderdeel BOM+)**

**Bedrijf G. Jaspers
Pannenweg 5
5853 ES Siebengewald**

**Plattelandsoöperatie Peel & Maas regio
077-3061744
April 2011**

1. Inleiding

Het huidige bedrijf van dhr. Jaspers is gelegen aan de Pannenweg 5 te Siebengewald. De ondernemer staat aan de vooravond van nieuwe ontwikkelingen op zijn bedrijf en hiervoor dienen de verschillende zaken aangeleverd te worden bij de gemeente.

Geling Advies BV heeft voor deze uitbreiding een Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld om een bouwkaavel op maat te kunnen verkrijgen, waarop de toekomstige ontwikkelingen plaats kunnen vinden.

Deze vernieuwde bouwkaavel is mogelijk, wanneer het loopt via spoor LKM, zodat met een BOM+ plan wordt aangegeven op welke wijze de nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd worden in zijn omgeving en wat de tegenprestatie zal zijn.

Daar de bouwkaavel beperkt aangepast hoeft te worden dient de tegenprestatie ook hierop afgestemd te zijn.

Hiervoor heeft de Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio een gedragen en kwalitatief juist plan opgesteld, zodat aan dit onderdeel voldaan wordt.

Onderstaand is het plan in beeld en tekst nader uitgewerkt en zal bij instemming overheden onderdeel vormen van de vergunning.

Op de locatie zal de uitbreiding melkveestal, nieuwe machineloods en uitbreiding voerplaten gerealiseerd worden op een bouwkaavel op maat van 1,5 hectare.

Vanuit de gemeente is aangegeven dat voor deze nieuwe bouwkaavel een LKM/BOM+ plan noodzakelijk is, waarbinnen de nieuwe bebouwing in zijn landschappelijke omgeving is ingetekend en omschreven.

In dat kader zal dit plan beschrijven op welke manier een reële inspanning geleverd kan worden voor landschap, water en natuur, passend binnen dit bedrijf. Het is daarmee een plan op maat.

2. BOM+ = Bouwkaavel op Maat +

Vanaf 11 september 2003 is in de provincie Limburg de regeling Bouwkaavel Op Maat Plus van kracht. In 2010 is dit opgevolgd door het Limburgse Kwaliteitsmenu, wat dezelfde uitgangspunten heeft voor de uitbreiding van agrarische bedrijven. Deze projecten lopen volgens het LKM/BOM+ principe. LKM/BOM+ maakt agrarische ontwikkelingen buiten de bouwkaavel, een nieuwe bouwkaavel en boven de bovengrens veelal mogelijk en zorgt er tegelijk voor dat winst voor de omgevingskwaliteit wordt behaald: *winst voor de ondernemer en voor de omgevingskwaliteit en het milieu.*

De locatie van het bedrijf is gelegen in het gebied aangeduid met **P5b**. Het gebied heeft hiermee de status "Dynamisch landbouwgebied". Het gebied biedt ruimte aan een optimale ontwikkeling van de land- en tuinbouw in al haar diversiteit met aandacht voor een algemene kwaliteit van het landschap. Een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit gelden in dit gebied als randvoorwaarde.

Vanuit deze gedachte en de wens van de gemeente Bergen wordt op deze locaties gevraagd te voldoen aan het Basispakket Plus ter bevordering van de kwaliteit van de omgeving.

De gemeente dient samen met de ondernemer een passende inpassing en tegenprestatie overeen te komen, waarna het totaal indien nodig voorgelegd wordt aan de provinciale BOM+ commissie of de regionale kwaliteitscommissie. Het Wateraspect dient met het Waterschap Peel en Maasvallei kortgesloten te worden.

Onder het Basispakket Plus worden de volgende tegenprestaties verstaan:

- ❖ Landschappelijke inpassing bestaande en nieuwe bebouwing (Versterking landschap en cultuurhistorie)
- ❖ Voorkoming problematiek regenwater nieuwe bebouwing dmv afkoppeling hemelwater en infiltratie
- ❖ Opruimen oude bebouwing/verharding
- ❖ Ideeën die een kwaliteitsimpuls of meerwaarde bieden aan natuur, landschap en (recreatieve of educatieve) beleving op de lokatie
- ❖ Het ruimer oppakken van de elementen vanuit het basispakket (singel breder dan de minimale 5 meter)

Het onderhavige plan heeft dit nader ingevuld tot een reëel, gedragen en vooral uitvoerbaar plan.

3. Ligging en situatie

Het uit te breiden bedrijf ligt in het buitengebied van de kern Siebengewald. Het is een strakke halfopen kampenontginning en jonge ontginning met verspreid in het landschap vele bedrijven afgewisseld met enkele groenelementen. De Pannenweg vormt een van de rechte assen door het gebied, waaraan de bedrijven liggen in het rationeel landschap.

Het is een relatief open gebied met veelal agrarisch gebruik. Naast agrarische bedrijven liggen er ook enkele burgerwoningen, erfbeplantingen, lanen die het geheel afwisselend maken. (zie kaartje 1).

De uit te breiden bouwkvavel ligt op enige afstand van de Pannenweg als een eiland in het omliggende relatief open agrarische gebied.

Naast (zuidzijde) de bouwkvavel is een waterloop gelegen, daar deze zone lager is gelegen en hier is een GHG grondwaterstand van 0,40 onder maaiveld mogelijk. Aan de andere zijden van het bedrijf zal de GHG ca. 0,50 zijn, daar deze percelen vroeger voor kleiafgraving zijn gebruikt en hierdoor verlaagd zijn.

Het regenwater zal hier bij een K-waarde van 1,5-10 m/dag goed infiltreren.

4. Doelstelling en uitgangspunten

Het doel is om een plan te verkrijgen dat een reële invulling geeft voor de ontwikkeling van landschap, water en natuur op en in de omgeving van het verder te ontwikkelen bedrijf. Hierbij wordt gekeken naar het bedrijf vanuit de grote landschappelijke omgeving. De wens van het BOM+ plan is aansluiting te vinden op het provinciaal beleid en past binnen de wens van de vormgeving van het bedrijf in het aangewezen zoekgebied LOG. Hiermee worden de gewenste landbouwkundige, landschappelijke, natuurlijke streefbeelden gerealiseerd. Het uitgangspunt is hierbij dat de groene en blauwe inrichting dient te passen op de gronden van de onderneming. Mogelijk kunnen suggesties (indien noodzakelijk) worden gedaan voor inrichtingen op andermans gronden of grond van derden, bijvoorbeeld gemeente of Staatsbosbeheer.

5. Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # Provinciaal Omgevingsplan Limburg
- # POL herziening EHS
- # Reconstructieplan en Bestemmingsplan

Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
Landschapskader

6. Provinciaal Omgevingsplan Limburg

De locatie van het bedrijf ligt in het gebied aangeduid met **P5a**.

Het gebied heeft hiermee de status "Dynamisch landbouwgebied". Het gebied biedt ruimte aan een optimale ontwikkeling aan de concentratie van o.a. niet-grondgebonden landbouw.

Een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit gelden in dit gebied als randvoorwaarde.

Op de **Blauwe Waardenkaart** behorende bij het POL staat deze locatie ingetekend als een niet nader aangeduid gebied.

7. Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POL herziening onderdeel EHS)

Binnen dit beleid geeft de provincie de ecologische structuur weer. Daarnaast staat weergegeven welke gebieden vanuit de natuur bekeken een waarde hebben en dit verder ontwikkeld kan worden, de zogenaamde POG gebieden. De locatie is gelegen in het landbouwgebied, dat geen nadere aanduiding heeft. Op grotere afstand ten westen ligt een bos-en natuurgebied.

8. Reconstructieplan

Het Reconstructieplan is in 2003 vastgesteld. Het plan is gestoeld op het beleid vanuit het POL en gericht op de uitvoering.

De volgende uitgangspunten worden hierbij gehanteerd:

- Voorrang voor gestapelde problematiek
- Ontwikkelingen en stimulering als uitgangspunt

Vanuit het Reconstructieplan staat het bedrijf binnen het zoekgebied landbouwonwikkelingsgebied (zie kaart 3). Hierin kunnen bestaande intensieve veebedrijven groeien en is er (op bepaalde plekken) ruimte voor (nieuwe) verplaatste bedrijven. Groei is mogelijk, maar middels BOM+ en hierbij wordt kwaliteit nagestreefd en een bouwblok hier van maximum 1,5 hectare.

Het algemene doel is om bij groei van bestaande bedrijven rekening te houden met lokale waarden. In dit gebied is dit landschap en waterinfiltratie. Er dient dus rekening gehouden te worden met de aanwezige landschappelijke structuur in het gebied en deze dienen verder versterkt te worden.

9. Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de provincie en hierin staat aangegeven welke natuurwaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

Het kaartje 4 geeft aan dat de BOM+ locatie gelegen is in een zogenaamd wit gebied. Hier zijn vanuit dit beleid geen criteria ten behoeve van bepaalde soorten of groene waarden.

Vanuit de Ruimtelijke Onderbouwing is ten behoeve van de Flora en Fauna duidelijk geworden dat er enkele soorten zijn gesignaleerd, maar de nieuwe

ontwikkeling geeft geen onevenredig effect op de aanwezige natuurwaarden. Ook het feit dat het bedrijf een intensief landbouwgebied ligt geeft aan dat hier geen natuurwaarden onevenredige worden aangetast. De aanvulling vanuit BOM+ zal voor de flora en fauna een meerwaarde opleveren door het verkrijgen van extra variatie rondom het erf.

10. Bestemmingsplan Buitengebied

Voor dit gebied geldt het huidige bestemmingsplan en is er een agrarische bouwkaavel aanwezig omgeven door het agrarisch gebied.

De ondernemer wil deze bouwkaavel wijzigen en vergroten tot 1,5 hectare, waarop de ontwikkelingen plaats kunnen vinden. Verder zal het voldoen aan de Beleidskaders LOG Siebengewald.

De nieuwe bebouwing past dus niet binnen bestemmingsplan en zodoende is op deze ontwikkeling de BOM+-systematiek van toepassing, die bijdraagt aan de vernieuwde bouwkaavel die voor de toekomst noodzakelijk is.

11. Landschapskader provincie Limburg

De provincie Limburg heeft in 2006 het landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld.

Op kaart 5 staat weergegeven dat rond de locatie het wenselijk is de openheid te respecteren en bij ontwikkelingen in te zetten op versterking landschap met groenstructuren. Nabij bestaande bebouwing is het wenselijk aandacht te schenken aan erfbeplanting en eveneens groenstructuren.

Daarnaast is het lagere deel achter het bedrijf onderdeel van het beekdal/laagte, waar het wenselijk is dit bij ontwikkelingen verder te versterken.

Zodoende is de opbouw/historie hier nog in het veld waarneembaar.

12. Historische kaart 1900

De historische kaart 4 laat zien dat de locatie van het bedrijf een voormalige pannembakkerij was, omgeven met enkele akkertjes en verder een kampenlandschap met afwisselend akkers gelegen tussen de heidepercelen en in de lagere delen de natte weides. Het was een locatie op afstand van de doorgaande straat en met paden verbonden met de omliggende kampbebouwingen en pannembakkerij.

13. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden

De uitbreidingen zijn gelegen in het kampenlandschap/jonge ontginningsgebied. Hier liggen enkele bedrijven als eiland in het relatief open gebied en in het vrij strak ontgonnen landschap.

Dit gebied is rationeel van opzet en wordt gecompartmenteerd door enkele lanen met verspreid liggende bedrijven/bebouwing deels in 't groen en enkele landschapselementen.

Landschappelijk is het bedrijf gelegen op enige afstand van de Pannenweg, zijnde een belangrijke ontginning as voor de kampongingingen. Deze as is deels een laan met bedrijven/bebouwing deels in het groen. Het bedrijf ligt net als de burenen op ruime afstand van de straat en vormt een eiland in de relatief open omgeving alhier.

Aan de noordzijde van de bestaande melkveestal is een gasleiding gelegen, waardoor hier geen beplanting kan staan en hier de overgang naar omgeving hard is. Verder op enige afstand ligt een ander bedrijf en bebouwing met groenomkadering. Qua natuur hebben de lanen en de erven in de verdere omgeving een verbindende functie in het verder open landschap. Deze verbinden de bestaande erven, de bosgebiedjes en andere landschapselementen. Op het bedrijf zijn aan de voorzijde enige groenelementen aanwezig en deze bieden schuil en nestgelegenheid voor bepaalde fauna. Verder zijn de omliggende weilanden ook voor de weidevogelachtigen een geschikte plek. Daarnaast zijn er op het erf weinig ecologische waarden aanwezig.

14. Visie

De visie achter de BOM+ is op te splitsen in drie aspecten en door het van toepassing zijnde Basispakket-plus. De onderstaande visie geeft de wensen weer voor integratie en tegenprestatie op vlak van landschap, natuur en water. Dit resulteert in het ontwerpplan.

Landschap

De landschappelijke integratie van de nieuwe bebouwing dient ook een bijdrage dienen te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten.

Door het bedrijf (waar het past binnen criteria, ook gasleiding) aan de voorzijde en zijkanten te omkaderen met een luchtige groenzone op de grens van de bouwkevel naar het halfopen gebied, wordt het bedrijf ingepast en sluit het aan op de structuur van het verdere open gebied, waarin het bedrijf ligt als een soort eiland. De groenaankleding aan de voorzijde zorgt voor een luchtig visitekaartje voor het bedrijf, wat zichtbaar is en waar de ingang wordt geaccentueerd met typische bomen. Door hier met hagen te werken, bomen langs de inrit en een boomweide voor de stal is het aanzicht vanaf de straat lichtig. Door aan de zijkant te werken met een gemengde haag en knotbomen wordt het beekdal aangekondigd. Aan de andere zijde is beplanting niet mogelijk vanwege de gasleiding en aan de achterzijde vormen de sleufsilos een overgang van gebouwen naar de omgeving en is voor ondernemer een groenaankleding hier niet haalbaar.

Hiermee ontstaat een deels groen eiland in een relatief open landschap.

De voorzijde vormt het visitekaartje van het bedrijf en aantrekkelijk voor de vele fietsers die hier passeren.

Natuur

Het landschap in de omgeving heeft door de lanen en in omgeving de erfbeplantingen/landschapselementen enige natuurwaarden in het verder open agrarische gebied. Door het bedrijf deels te omkaderen met groen worden hier elementen toegevoegd die een schuil- en nestgelegenheid vormen voor flora en fauna. Zeker door het verkrijgen van groene variatie op het erf met de nieuwe beplantingselementen draagt dit bij aan schuil- en nestgelegenheid voor vogelsoorten vanuit de omgeving.

Water

De visie is om het regenwater zo veel mogelijk te laten infiltreren in de bodem, wat op deze plaats goed mogelijk is met een K waarde van 1,5-10 m/dag.

Het doel is voor de nieuwe bebouwing het regenwater op te vangen en te laten afstromen op het naastgelegen lagere weiland, alwaar het infiltreert. Hier geeft het geen overlast voor omliggende gronden of voor bedrijf, daar dit hoger is gelegen en het infiltratieperceel wordt begrensd door de Waterschapssloot. Regenwater wat niet infiltreert kan bij calamiteiten afstromen en langzaam afgevoerd worden via de Waterschapssloot.

De begroeiing van dit infiltratieweiland is een grasland, waar door een minder intensief gebruik (soms natter) ook ruimte zal zijn voor een kruidenrijker grasland. Dit zal eveneens enige ecologische waarden creëren aan de rand van de beekloop.

14. BOM+ plan

Op bijgevoegd ontwerpplan staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een haalbare en door ondernemer gedragen plan.

A: Aanplant Beukenhaag met bomen langs inrit en toegangsboom andere zijde inrit (Basis en plus)

Om het zicht van voorzijde bedrijf aantrekkelijk te maken vanaf de weg wordt een geleiding naar ingang gecreëerd met haag en laan met om de 12 meter een opgaande boom. Dit vormt de rand van de kavel. Aan de andere zijde van de inrit voor huis staat de zelfde boom om eenheid te verkrijgen. Zo ontstaat er eenheid als luchtige entree van het bedrijf.

Er is gekozen voor een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) met 4 stuks per meter en de haag krijgt een hoogte van 1,30 meter. De grootte bij aanplant is 80-100.

De haag zal uiteindelijk 1,30 meter worden en wordt jaarlijks geknipt. In de haag wordt op onderlinge afstand van 12 meter een Linde geplant (*Tilia cordata* "Greenspire"), inclusief de boom aan andere zijde inrit.

Deze soort is zuiver en veroorzaakt een minimum aan overlast.

De bomen (6 stuks) hebben bij aanplant een maat van 12-14 en zullen middels begeleidingssnoei beheerd worden, zodat de doorgang/doorzicht ruim voldoende blijft.

Hoeveelheid:

6 opgaande bomen

Lengte haag: 60 meter

B: Aanplant beukenhaag aan de voorzijde bestaande melkstal (Basis en plus)

Aan de voorzijde zal aansluitend aan de bestaande haag de Beukenhaag worden doorgezet als kader aan de voorzijde. Dit vormt de lijst rondom de voorzijde van het erf. Ook hier wordt een beukenhaag aangeplant (*Fagus sylvatica*) die een hoogte van 1,30 meter zal krijgen middels een jaarlijkse snoei. Er worden 4 stuks per meter aangeplant en het materiaal heeft een grootte van 80-100.

Hoeveelheid: 20 meter haag

C: Aan te planten/aan te vullen boomweide (Plus)

De voorzijde voor de stal wordt ingericht met een open boomweide. Hier staan enkele bomen en een bomenrij, maar de nieuwe situatie vraagt om meet body van het groen aan deze zijde, waardoor het zichtaccent meer komt te liggen op het woonhuis.

Door hier makkelijke soorten te kiezen wordt de ondernemer niet opgehadeld met specifiek snoeiwerk. Hier is voorzien om 8 bomen aan te planten met een maat van

12-14. De bomen staan op onderlinge afstand van 8-10 meter (afhankelijk van de soort).

De volgende soorten worden geadviseerd:

4	Prunus hybride	Kers
2	Juglans regia	Okkernoot
2	Castanea sativa	Tamme kastanje

De bomen worden middels beetje snoei beheerd en kunnen uitgroeien tot duurzame bomen. Het weitje zelf zal middels maaibeheer beheerd worden, zodat het samen met de bomen, een visitekaartje vormt.

Hoeveelheden: 8 bomen

D: Aanplant gemengde haag met enkele bomen

Aan de buitenzijde langs de nieuwe machine loods/ rand beekdalzone is een gemengde haag wenselijk met hierin knotbomen en een opgaande boom aan de voorzijde. Deze haag wordt een keer per jaar geknipt.

In deze haag dienen de aangegeven knotbomen en beeldbepalende boom aangeplant te worden.

Dit zijn 7 Knotwilgen, die als "poot" geplant worden op onderlinge afstand van 6 meter en een Paardekastanje (*Aesculus hippocastanum*). De boom heeft bij aanplant een maat van 12-14 en kan volledig uitgroeien. De Knotbomen worden op een hoogte van 1,60 meter geknot en hier om de 4 jaar ook weer afgezaagd/geknot. In deze gemengde haag met een hoogte van 1,50 meter staan de volgende struiken geplant:

De losse haag bestaat uit de volgende soorten:

20 %	Salix aurita	Geoorde wilg
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
20 %	Cornus sanguinea	Rode Kornoelje
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos

Er staan 4 stuks per meter en aanplant heeft maat van 60-80. De haag wordt 1x per jaar geknipt op een hoogte van 1,50 meter, zodat het een groene omkadering wordt langs de nieuwe machineloods.

Hoeveelheden:

70 meter gemengde haag

7 knotbomen en 1 opgaande boom

E: Aanleg van de infiltratieweide (Basis)

Deze paragraaf dient nog kortgesloten te worden met Waterschap Peel en Maasvallei, voor de Watertoets. Met een nieuw verhard oppervlak van ca. 4.400 m² is er bij een bui van T=100 (84 mm) is er maximaal 367 m³ water wat opgevangen en zal moeten infiltreren.

De ondernemer wil dit uitvoeren door middel van de infiltratieweide, waar dit water op een ruime oppervlakte 30 x 40 meter kan infiltreren wat bij de K-waarde van 1,5-100 m/dag goed mogelijk is. De ondernemer wil een dammetje van 35 cm creëren langs beekloopje, zodat voorkomen wordt dat water afstroomt naar beekloopje. Dit alles dient nog formeel kortgesloten te worden met het Waterschap.

Er zal voor geen andere grondeigenaar overlast kunnen ontstaan, daar de gronden alle eigendom zijn van het bedrijf, waar 't regenwater kan infiltreren.

De begroeiing op het infiltratieweiland bestaat uit het reguliere grasland, maar door een extensiever gebruik zullen hier naast grassen ook andere kruiden zich gaan vestigen, zodat het een meer kruidenrijker grasland wordt.

15. Aanplant en beheer

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant binnen kaders mogelijkheden en samenspraak ondernemer. De gasleiding vormt aan de noordzijde een ondergronds obstakel wat aanplant hier niet mogelijk maakt.

Beheer van de haag is een keer per jaar knippen en de bomen zullen een begeleidingssnoei krijgen, zodat het fraaie bomen worden, die het visitekaartje van het bedrijf vormen. De knotbomen worden elke 4 jaar geknot.

16. Uitvoering

Het bedrijf zal na instemming door gemeente en provincie deze uitvoering realiseren, nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

In het plan staat aangegeven wat valt onder het basispakket en wat onder pluspakket om te voldoen aan de eisen LKM/BOM+.

Vandaar heeft dit plan na overleg met ondernemer een hoog realiteitsgehalte. De elementen op het perceel van het bedrijf kunnen zo worden uitgevoerd. Dit zorgt voor een duurzaam rendabel bedrijf dat fraai in zijn omgeving ligt.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
April 2011

Landschap-, water- en natuur- ontwikkelingsplan

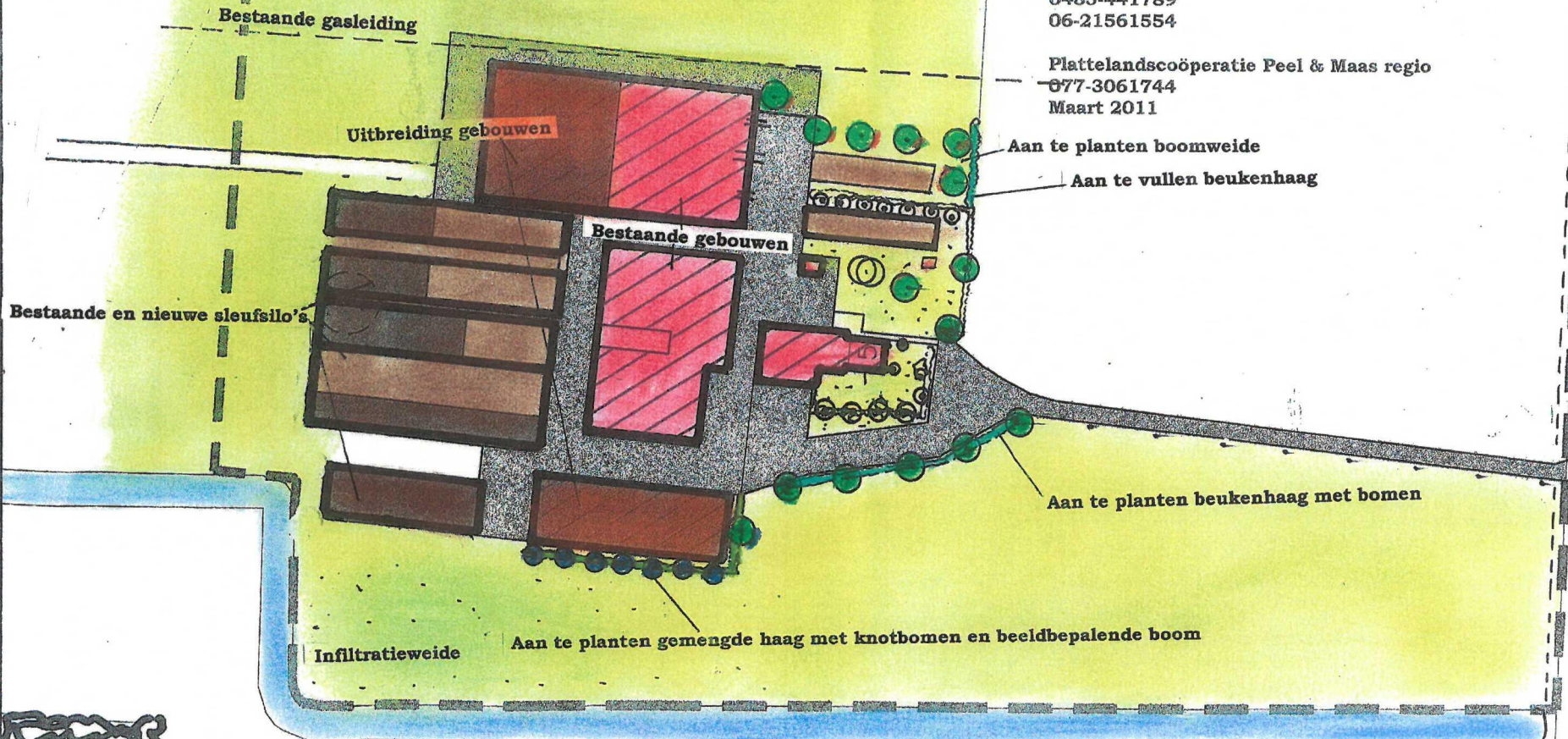
Ontwerpplan

Ten behoeve van LKM/BOM+

Schaal 1 : 1.000

Dhr. G. Jaspers
Pannenweg 5
5853 ES Siebengewald
0485-441789
06-21561554

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
077-3061744
Maart 2011



Pannenweg

