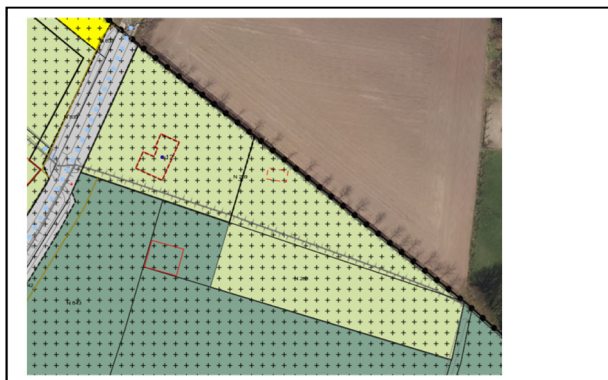


# Ruimtelijke onderbouwing Twistedenerweg 12, Wellerlooi

11 augustus 2017

## Inleiding

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing staat het perceel Twistedenerweg 12 in Wellerlooi centraal. Dit perceel is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' (blauw omlijnde vlak). De initiatiefnemer wil deze bestemming graag gedeeltelijk omzetten naar de bestemming 'Wonen' (geel omlijnde vlak). Voor het overige gedeelte blijft de vigerende bestemming gehandhaafd (groen omlijnde vlak). Op basis van het vigerende bestemmingsplan is dit planvoornemen niet mogelijk. Derhalve zal deze ontwikkeling worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Bergen. In het kader hiervan dient aangetoond te worden dat het planvoornemen passend is binnen de relevante beleidskaders en inpasbaar is als het gaat om de diverse omgevings-/milieuaspecten



Figuur 1. Uitsnede vigerend bestemmingsplan



Figuur 2. Gewenst planologisch regime (Blauw: plangebied, Geel: wonen, Groen: agrarisch met waarden)

## Beleidskaders

Provinciaal beleid	
<b>Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014</b>	<b>Toets/afweging</b>
De planlocatie is op grond van het POL gelegen in de bronsgroene landschapszone. Deze zone bestaat hoofdzakelijk uit landbouwgronden.	Het beleid binnen de bronsgroene landschapszone is erop gericht om de landschappelijke kernkwaliteiten te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Het initiatief betreft enkel een planologische wijziging en leidt niet tot aantasting van de bronsgroene landschapszone.
Gemeentelijk beleid	
<b>Bestemmingsplan</b>	<b>Toets/afweging</b>
Het plan is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013, 1e herziening op onderdelen'. Op basis hiervan geldt voor het plangebied de enkelbestemming "Agrarisch met waarden", de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' en de aanduidingen "plattelandswoning", "erf" en "overige zone - cultuurhistorische waarden".	De bestemmingswijziging is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Om die reden wordt meegelift met de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.
<b>Structuurvisie plus</b>	<b>Toets/afweging</b>
Indien in het buitengebied van Bergen nieuwe initiatieven ontplooid worden, mogen die niet leiden tot een verslechtering van de omgevingskwaliteit en derhalve dient hier bij de planvorming aandacht aan te worden besteed zodat een integraal plan ontstaat dat bestaande waarden respecteert en waar mogelijk zelfs wordt versterkt.	Voorliggend initiatief betreft een planologische wijziging. Er vinden geen fysieke ingrepen plaats in het landschap. Er wordt wel een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om de woning goed in te passen in het landschap (zie bijlage). Het initiatief past hiermee binnen de voorwaarden en ambities van de structuurvisie plus en het landschapsonwikkelingsplan.

**Inpasbaarheid**

Onderstaand wordt per thema het planvoornemen getoetst aan de diverse milieu- en omgevingsaspecten.

<b>Milieu- en omgevingsaspecten</b>	
<b>Bodem- en grondwaterkwaliteit</b>	
Bodem- en grondwaterkwaliteit dienen geschikt te zijn voor de beoogde ontwikkeling/functie.	Door Antea Group is een historisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie d.d. 31-08-2017. Een eerder uitgevoerd bodemonderzoek toont aan dat ter plaatse licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie voorkomen.  De functiewijziging in het bestemmingsplan van agrarisch naar wonen vormt, gezien de resultaten van het historisch onderzoek mogelijk een belemmering. De uiteindelijk beslissing is hiertoe aan het bevoegd gezag.
<b>Geluid</b>	<b>Toets/afweging</b>
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is nodig indien nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen worden toegestaan binnen de onderzoekszone van de wegen waarvoor een maximumsnelheid van 50 km/uur of meer geldt.	Voor de onderhavige situatie is geen sprake van nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor geluidgevoelige functies. Een akoestisch onderzoek naar geluidbelasting vanwege wegverkeer is derhalve niet noodzakelijk.
<b>Luchtkwaliteit</b>	<b>Toets/afweging</b>
Luchtkwaliteitseisen volgens de Wet milieubeheer vormen in beginsel geen belemmering voor vaststelling bestemmingplan/omgevingsvergunning als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Bepaald dient te worden of de achtergrondwaarden goed genoeg zijn voor realisering van het project.	Er is geen sprake van een toename van fijnstof (PM <sub>10</sub> ) of stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> ), aangezien sprake is van een bestaande bedrijfswoning (in gebruik als plattelandswoning) welke in burgerwoning wijzigt. Omdat er geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden worden gecreëerd is een vervolgonderzoek naar de luchtkwaliteit niet uitgevoerd.
<b>Milieuzonering</b>	<b>Toets/afweging</b>
Aangegeven dient te worden of ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en of bestaande bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoerings- en ontwikkelingsmogelijkheden.	Aan Twistedenerweg 5 is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Doordat er een bestemmingswijziging plaatsvindt op het perceel Twistedenerweg 12 van 'Agrarisch met Waarden' naar 'Wonen' moet opnieuw getoetst worden of voldaan kan worden aan de richtafstanden van de VNG-brochure. De bepalende richtafstand voor glastuinbouwbedrijven is 30 meter voor het aspect geluid. De woning op het perceel is op een afstand van circa 40 meter van het glastuinbouwbedrijf gelegen. Deze afstand is voldoende om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen. Ook werkt de woonfunctie op deze manier niet beperkend voor het glastuinbouwbedrijf. Er zijn derhalve vanuit het aspect 'milieuzonering' geen belemmeringen voor de bestemmingswijziging.
<b>Externe veiligheid</b>	<b>Toets/afweging</b>
In ruimtelijke plannen dient te worden ingegaan op risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen.	Er zijn geen risicovolle inrichtingen, wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en buisleidingen aanwezig in de omgeving van het plangebied. Er is dan ook geen sprake van toename van het plaatsgebonden risico en/of van het groepsrisico.
<b>Water</b>	<b>Toets/afweging</b>
Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de uitvoering van een watertoets verplicht.	Ten aanzien van afvalwater en hemelwater kan worden gesteld dat het planvoornemen niet voorziet in nieuwe verharding of een andere wijziging van bebouwde of verharde oppervlakte.
<b>Natuur</b>	<b>Toets/afweging</b>
Het plan dient getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming (soorten- en gebiedsbescherming).	Direct ten zuidwesten van het plangebied is het Natura 2000-gebied 'Maasduinen' gelegen. Het initiatief heeft geen invloed op de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied, omdat er

	<p>geen fysieke ingrepen plaatsvinden in het landschap. Ook zijn er zijn geen nadelige gevolgen te verwachten ten aanzien van beschermde flora en fauna, omdat het initiatief enkel een planologische wijziging betreft.</p>
<b>Archeologie en cultuurhistorie</b>	<b>Toets/afweging</b>
<p>Bij bouwplannen/verandering van bestemming is het noodzakelijk de gevolgen door de plannen op de archeologische waarden te onderzoeken afhankelijk van gemeentelijkbeleid, oppervlakte en verstoringsdiepte.</p>	<p>Er is met onderhavige ontwikkeling enkel sprake van een bestemmingswijziging. Er vinden hierbij geen (grond)werkzaamheden plaats die afbreuk doen aan archeologische of cultuurhistorische waarden.</p>
<b>Verkeer en parkeren</b>	<b>Toets/afweging</b>
<p>Onderzocht moet worden of het initiatief invloed heeft op de verkeer- en infrastructuur.</p>	<p>Het initiatief betreft enkel een bestemmingswijziging en heeft geen invloed op het lokale wegennet.</p>

CroonenBuro5  
Postbus 40  
4900 AA Oosterhout

datum 31 augustus 2017  
uw mail van 8 augustus 2017  
uw kenmerk OPD01-0254011-01A/EB en 0254011  
ons kenmerk 418827  
onderwerp Briefrapport Historisch vooronderzoek bodemkwaliteit Twistedenerweg 12 te Wellerlooi

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch vooronderzoek bodemkwaliteit dat in augustus 2017 door Antea Nederland B.V. (Antea Group) is uitgevoerd voor de locatie Twistedenerweg 12 te Wellerlooi.

### 1. Aanleiding en doel

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de wijziging in het bestemmingsplan van agrarisch naar wonen voor het perceel aan de Twistedenerweg 12 te Wellerlooi.

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie met betrekking tot onder andere het voormalige en huidige gebruik van de locatie, om zodoende potentieel verdachte activiteiten in beeld te brengen en hiermee de bodemkwaliteit vast te stellen.

### 2. Algemeen

Het historisch vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, de toegepaste methoden en de betrouwbaarheid/ garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een beperkt vooronderzoek. In dit kader zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodeminformatie gemeente Bergen (de heer W. Bemelmans, d.d. 22 augustus 2017);
- GIS- Viewer Limburg;
- Topotijdreis.

### 3. Situatie

De onderzoekslocatie betreft de kadastrale percelen sectie N, nummers 259 en 266 (gedeeltelijk) aan de Twistedenerweg 12 te Wellerlooi. Op de locatie is bebouwing aanwezig, bestaande uit een woonhuis, tuinhuis en vrijstaande schuur. Men maakt gebruik van een IBA tank (riolering). Het overige gedeelte betreft zwembad, weiland en/of tuin. De schuur (asbestverdachte dakbedekking) bevindt zich ten zuiden buiten het onderzoeksgebied. De locatie heeft een oppervlakte van circa 9.200 m<sup>2</sup>.

contactpersoon: C. Seekles  
e-mail: claudia.seekles@anteagroup.com  
bijlage(n): als genoemd

T 06 - 20 06 11 12

typ.: CS



De locatie grenst aan de noord, oost, -en zuidzijde aan weiland en ten westen aan de openbare weg (Twistedenerweg). De kadastrale gegevens zijn als bijlage 2 toegevoegd. Op onderstaande afbeelding staat de onderzoekslocatie in rood weergegeven.



*Figuur 1: Luchtfoto van de onderzoekslocatie (Globespotter)*

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage 3.

#### 4. Bekende gegevens



Figuur 2: Onderzoeksgegevens uit GIS Viewer Limburg

Uit de GIS Viewer blijkt dat van het onderzoeksgebied en in de directe omgeving geen gegevens bekend zijn omtrent uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodembedreigende activiteiten.

#### Archieven

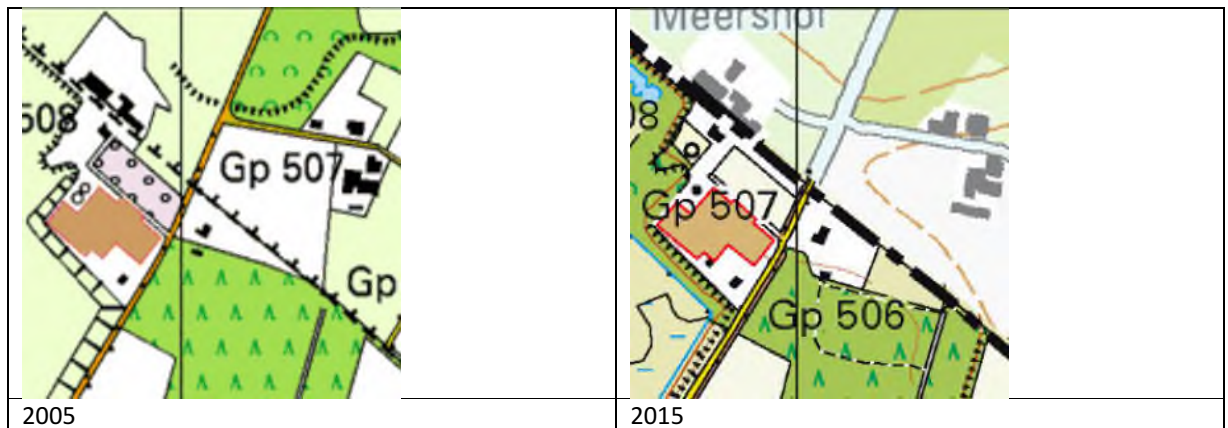
Uit gegevens van de gemeente blijkt dat in het kader van een bouwvergunning in 1998 een verkennend bodemonderzoek is verricht door Ökocare (kenmerk: 98/s1436a/1rs/wa, d.d. 13 januari 1998). Het onderzoek is uitgevoerd ter hoogte van het woonhuis. Zintuiglijk zijn ten tijde van het onderzoek geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten zware metalen (cadmium, koper, zink) en PAK. De ondergrond bevat licht verhoogde gehalten zware metalen (nikkel, zink) en minerale olie. Het grondwater bevondt zich dieper dan 5,0 m-mv. en is derhalve niet onderzocht.

Verder is geen informatie bekend met betrekking tot het milieu,- bouw en tankarchief.

#### Topografische kaarten

Via Topotijdreis zijn diverse topografische kaarten geraadpleegd en uitsneden van de relevante topografische kaarten gemaakt. Vanaf circa 1936 is op het perceel bebouwing aanwezig die door de loop van tijd is veranderd. Voorheen bestond de onderzoekslocatie uit agrarisch/gras percelen. De huidige bebouwing dateert van 2001. De schuur (asbestverdachte dakbedekking) dateert van 1970 en bevindt zich ten zuiden buiten het onderzoeksgebied. In figuur 3 is een overzicht weergegeven vanaf 1925 t/m 2015.

	
<p>1925</p>	<p>1940</p>
	
<p>1955</p>	<p>1970</p>
	
<p>1985</p>	<p>1995</p>



Figuur 3: Topografisch kaartmateriaal (Topotijdreis)

#### Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergen blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied waar de kwaliteit van de boven- en ondergrond gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde (AW2000). De bodemfunctiekaart van de gemeente Bergen is niet inzichtelijk.

De bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergen (kenmerk: M11G0126, d.d. 9 december 2011) is inmiddels verouderd (> 5 jaar) en nog niet opnieuw vastgesteld.

#### 5. Conclusies

Uit de resultaten van het historisch onderzoek blijkt dat op het perceel aan de Twistedenerweg 12 geen activiteiten hebben plaatsgevonden, waardoor de bodemkwaliteit negatief kan zijn beïnvloed. Een eerder uitgevoerd bodemonderzoek toont aan dat ter plaatse licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie voorkomen.

De functiewijziging in het bestemmingsplan van agrarisch naar wonen voor het perceel aan de Twistedenerweg 12 te Wellerlooi vormt, gezien de resultaten van het historisch onderzoek, ons inziens mogelijk een belemmering. De uiteindelijke beslissing hiertoe is aan het bevoegd gezag (gemeente Bergen).



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben over dit rapport of een andere dienst van Antea Group, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Antea Group



ing. M.F. Elings  
Projectmanager

Bijlagen:

1. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties;
2. Kadastrale gegevens
3. Tekening

## **Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties**

### **Betrouwbaarheid/garanties**

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

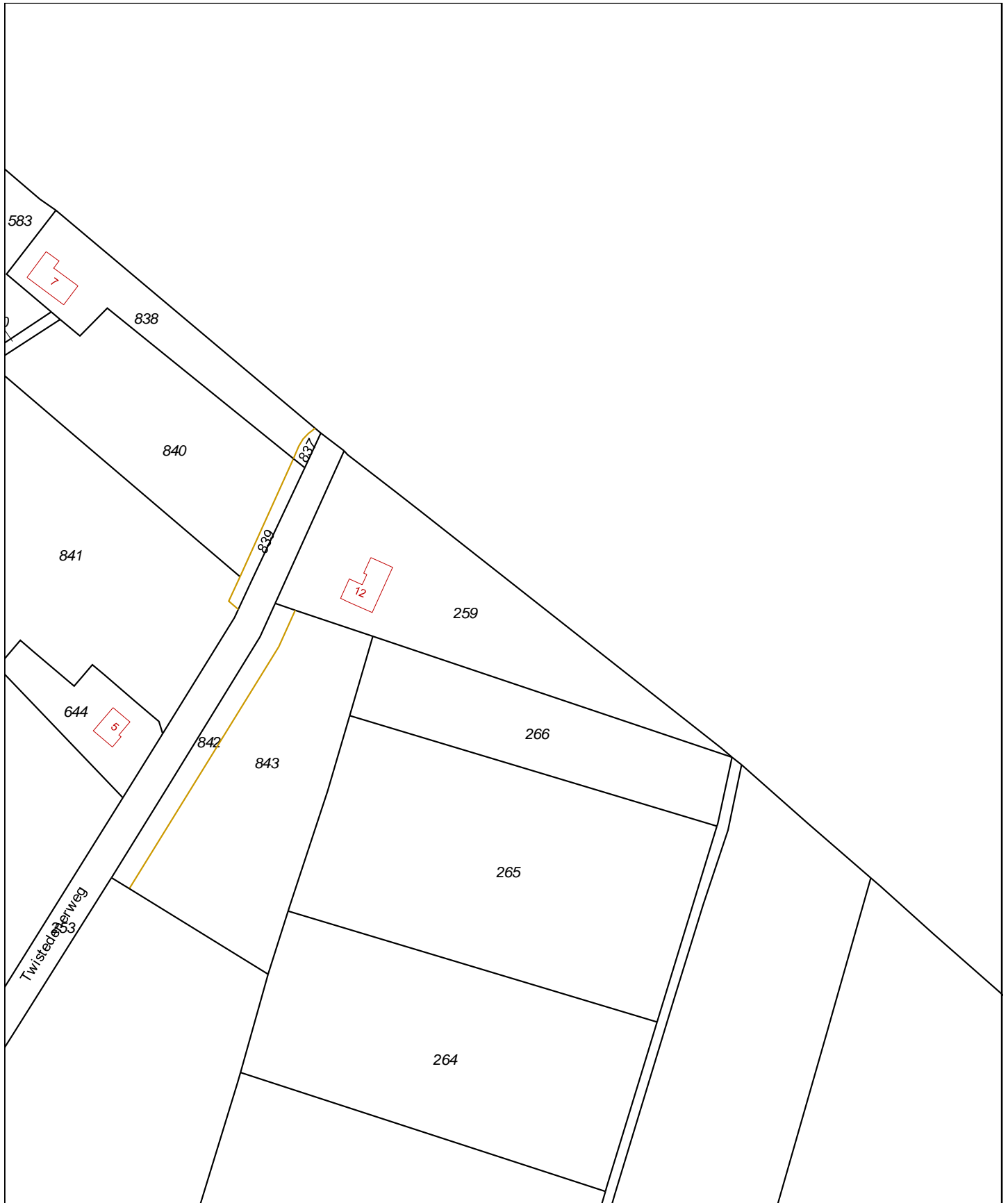
### **Certificatie/accreditatie**

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).


De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

## **Bijlage 2: Kadastrale gegevens**



0 m 20 m 100 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente BERGEN (L)</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 259</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastraal bericht object

## Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) N 259 29-8-2017  
Twistedenerweg 12 5856 CK WELLERLOOI 9:17:51  
Uw referentie: 0418827  
Toestandsdatum: 28-8-2017

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEN (L) N 259**  
Grootte: 57 a 90 ca  
Coördinaten: 211065-393729  
Omschrijving kadastraal object: WONEN TERREIN (GRASLAND)  
Locatie: Twistedenerweg 12  
5856 CK WELLERLOOI  
Ontstaan op: 15-11-1988

### Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 73517 d.d. 13-7-2011

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

### Gerechtigde

#### 1/2 **GEBRUIK EN BEWONING**

Mevrouw **Katharina Jeuken**  
Twistedenerweg 12  
5856 CK WELLERLOOI  
Geboren op: 06-03-1936  
Geboren te: KEVELAER  
Overleden op: 27-11-2016  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 11814/56 reeks ROERMOND** d.d. 19-10-1999  
Eerst genoemde object in BERGEN (L) N 259  
brondocument:

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
De heer **Henricus Louis Herman Ebus**  
Twistedenerweg 12  
5856 CK WELLERLOOI  
Geboren op: 02-08-1936  
Geboren te: VENLO  
Overleden op: 11-11-2010  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/20004 reeks ROERMOND d.d. 17-5-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan: **HYP4 11814/56 reeks ROERMOND** d.d. 19-10-1999

---

## Gerechtigde

### 1/2 **EIGENDOM BELAST MET GEBRUIK EN BEWONING**

Mevrouw **Marian Mathilda Ebus**

Twistedenerweg 12

5856 CK WELLERLOOI

Geboren op: 31-08-1966

Geboren te: BERGEN (L)

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 11814/56 reeks ROERMOND** d.d. 19-10-1999

Eerst genoemde object in BERGEN (L) N 259

brondocument:

## Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **Hendrikus Theodorus Johannes Lambertus Maria Theunissen**

Twistedenerweg 12

5856 CK WELLERLOOI

Geboren op: 20-10-1966

Geboren te: BOXMEER

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/12001 reeks ROERMOND d.d. 6-5-2005

---

## Gerechtigde

### 1/2 **EIGENDOM BELAST MET GEBRUIK EN BEWONING**

De heer **Hendrikus Theodorus Johannes Lambertus Maria Theunissen**

Twistedenerweg 12

5856 CK WELLERLOOI

Geboren op: 20-10-1966

Geboren te: BOXMEER

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 11814/56 reeks ROERMOND** d.d. 19-10-1999

Eerst genoemde object in BERGEN (L) N 259

brondocument:

## Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Marian Mathilda Ebus**

Twistedenerweg 12

5856 CK WELLERLOOI

Geboren op: 31-08-1966

Geboren te: BERGEN (L)

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/12001 reeks ROERMOND d.d. 6-5-2005

---

## Gerechtigde

### 1/2 **GEBRUIK EN BEWONING**

De heer **Henricus Louis Herman Ebus**

Twistedenerweg 12

5856 CK WELLERLOOI

Geboren op: 02-08-1936

Geboren te: VENLO

Overleden op: 11-11-2010

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 11814/56 reeks ROERMOND** d.d. 19-10-1999

Eerst genoemde object in BERGEN (L) N 259

brondocument:

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Katharina Jeuken**

Twistedenerweg 12

5856 CK WELLERLOOI

Geboren op: 06-03-1936

Geboren te: KEVELAER

Overleden op: 27-11-2016

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/20004 reeks ROERMOND d.d. 17-5-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan: **HYP4 11814/56 reeks ROERMOND** d.d. 19-10-1999

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadastraal bericht object

## Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) N 266  
Hamert WELLERLOOI  
Uw referentie: 0418827  
Toestandsdatum: 28-8-2017

29-8-  
2017  
9:20:09

---

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEN (L) N 266**  
Grootte: 42 a 10 ca  
Coördinaten: 211092-393683  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)  
Locatie: Hamert  
WELLERLOOI  
Koopsom: € 2.101 Jaar: 1998  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 4.631  
Ontstaan op: 15-11-1988

## Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN ARTIKEL 9.1 WET NATUURBESCHERMING (ZIE TEKENING)  
Zie ingeschreven tekening voor ligging  
Betrokken  
bestuursorgaan: **De Staat (Economische Zaken)**  
Ontleend aan: **HYP4 63058/76** d.d. 3-7-2013

---

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Mevrouw **Marian Mathilda Ebus**  
Twistedenerweg 12  
5856 CK WELLERLOOI  
Geboren op: 31-08-1966  
Geboren te: BERGEN (L)  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 10947/41 reeks ROERMOND** d.d. 24-4-1998  
Eerst genoemde object in BERGEN (L) N 266  
brondocument:

## Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
De heer **Hendrikus Theodorus Johannes Lambertus Maria Theunissen**  
Twistedenerweg 12  
5856 CK WELLERLOOI  
Geboren op: 20-10-1966  
Geboren te: BOXMEER



(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)  
Ontleend aan: BSA 505/12001 reeks ROERMOND d.d. 6-5-2005

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## **Bijlage 3: Tekening**



- Legenda**
- ■ ■ grens onderzoeksgebied
  - □ □ schuur met asbestverdachte dakbedekking
  - projectgebied
  - agrarisch
  - woonbestemming

0 25.4 50.8 Meters

RD\_New  
© Antea Group, 29-Aug-2017

Deze kaart is via internet aangemaakt en is alleen ter referentie. Er kunnen geen rechten aan de kaartlagen worden ontleend.

Deze kaart is niet bedoeld voor navigatie.



1: 1,000 / A3 liggend

**Noot**  
Deze kaart is automatisch aangemaakt met Geocortex Essentials.