

Aan de noordzijde van het perceel ligt op enige afstand een melkveehouderij, ten zuiden van het perceel liggen enkele glastuinbouwbedrijven. Aan de overzijde van de weg, ten westen van het perceel liggen enkele woningen, welke zijn overgebleven na beëindiging van de agrarische bedrijvigheid.

### **2.3 Projectbeschrijving**

De gewenste dagbestedingsvoorziening voor mensen die vanwege een beperking begeleiding nodig hebben om te kunnen functioneren in de maatschappij, wordt hoofdzakelijk gevestigd in reeds bestaande bebouwing, welke nu in gebruik is ten behoeve van de stallen van paarden, werktuigen en machines en de opslag van stro en hooi. Hierin zal worden voorzien in paardenstallen met de bijbehorende voorzieningen als een wasplaats en een zadelkamer. Verder wordt voorzien in een kantine, woonkamer met open keuken en sanitaire voorzieningen ten behoeve van de dagvoorziening.

Er vindt een beperkte uitbreiding van de bebouwing plaats ten behoeve van de woonkamer met open keuken voor de dagvoorziening en een overkapt terras aan de zuidzijde. De uitbreiding van de woonkamer / keuken en het overkapt terras liggen in elkaars verlengde, waardoor de voormalige agrarische bebouwing achter de woning aan de zuidzijde over een breedte van 5 meter wordt uitgebreid. Deze uitbreiding (totaal circa 100 m<sup>2</sup>) zal voor wat betreft verschijningsvorm goed aansluiten bij de bestaande bebouwing doordat de kap ervan doorloopt en overgaat in de dakbedekking van de beoogde uitbreidingen. De zuidzijde van de aanbouw zal bestaan uit een glazen wand, zodat van binnen uit optimaal contact mogelijk is met de aangrenzende tuin ten behoeve van de dagvoorziening.

Tevens wordt aan de achterzijde een nieuwe houten stal (oppervlakte circa 100 m<sup>2</sup>) toegevoegd ten behoeve van de opslag van gereedschap, stro en hooi, etc. Voorts zal worden voorzien in de vervanging c.q. nieuwbouw van de reeds aanwezige schuilhut (circa 30 m<sup>2</sup>, oppervlakte gelijk aan de huidige situatie). Voor de globale indeling en situering van de bebouwing en de inrichting van het perceel wordt verwezen naar de als bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen schetstekeningen en het als bijlage 2 opgenomen landschappelijke inpassingsplan. Uitgangspunt is clustering van de bebouwing rond het hoofdgebouw. De buitenruimte zal worden gebruikt als bloemen-, fruit- en groentetuin en als weiland (met rijbakken) ten behoeve van de paarden.

### **2.4 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing**

Aangezien de activiteiten grotendeels plaatsvinden in reeds bestaande bebouwing en de bijbehorende buitenruimte, is het ruimtelijke effect van de ingreep beperkt. Er vindt slechts een beperkte uitbreiding van de bebouwing plaats (circa 150 m<sup>2</sup>), welke bovenal wordt geconcentreerd en uit slechts één bouwlaag met kap bestaat. De aanbouw aan de bestaande bebouwing (circa 50 m<sup>2</sup>) vindt plaats onder het door te trekken dakvlak daarvan. De nieuwe vrijstaande bebouwing (opslagschuur) sluit voor wat betreft gebruik, vormgeving en maatvoering aan bij de (agrarische) bebouwing in de omgeving. Ook het gebruik van de buitenruimte sluit voor wat betreft ruimtelijke uitstraling goed aan bij het agrarisch karakter van de omgeving.



In het landschappelijk inpassingsplan wordt voor de situering van de bebouwing uitgegaan van geconcentreerde bebouwing, bestaand uit:

- het hoofdgebouw en aangebouwde bijgebouwen met daarin de woning, de dagbestedingsactiviteiten, het paardenverblijf en overige opslag;
- de nieuw te bouwen houten schuur achter de bestaande bebouwing, ten behoeve van opslag en parkeren van paardentrailers;
- de te verplaatsen dan wel nieuw te bouwen houten schuilhut, gesitueerd in het verlengde van de overige bebouwing en de tuin.

In het landschappelijk inpassingsplan wordt voor de inrichting van het buitenterrein uitgegaan van het volgende:

- ruimte voor circa 10 tot 15 parkeerplaatsen ten noorden van het hoofdgebouw, op de plaats waar reeds parkeervoorzieningen aanwezig zijn;
- tuin ten behoeve van de dagbestedingsactiviteiten aan de zuidzijde van het uit te breiden deel van de aangebouwde bijgebouwen:
  - groenten-, fruit- en bloementuin;
  - omringd door (deels bestaande) haagbeuken, circa 120 stuks nieuw aan te planten (lengte nieuwe haag circa 40 meter, afstand tussen stammen circa 30-35 cm, hoogte circa 1,0-1,5 meter);
- weide aan voorzijde van het perceel:
  - aanplant circa 5 solitaire inheemse bomen (bijvoorbeeld eik, beuk, berk, es, met een stamdiameter van circa 8-12 cm op een hoogte van 1,5 meter);
  - aanbrengen lichte glooiing in het terrein (circa 50 cm hoogteverschil);
  - mogelijke locatie voor infiltratievoorziening, in de vorm van een vijver of wadi;
  - omringd door bestaande haagbeuken;
- achterterrein wordt conform de huidige situatie bestemd als buitenterrein voor de paarden:
  - bestaande uitloopweiden;
  - bestaande rijbakken;
  - omringd door (deels bestaande) haagbeuken, circa 200 stuks nieuw aan te planten (lengte nieuwe haag circa 70 meter, afstand tussen stammen circa 30-35 cm, hoogte circa 1,5-2,0 meter);
- bestaande zichtlijn in oostelijke richting (Duitse grens) behouden, hier vindt geen aanplant van een afschermdende haag plaats.

## 2.5 Duurzaamheid

Duurzame ontwikkeling is te zien als een ontwikkelingsproces, waarbij gestreefd wordt naar het tot stand brengen van een duurzame samenleving. Dit gebeurt door in alle stadia van een planproces kansen en mogelijkheden te benutten voor het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een zo laag mogelijke milieubelasting, en deze in de tijd weten te handhaven, zodat ook toekomstige generaties daarin delen. Ook de gemeente Bergen heeft in haar beleidsdoelstellingen duurzaamheid opgenomen en wenst deze structureel in ontwikkelingsplannen op te nemen.





Achterterrein ten behoeve van paarden:

- Uitloopweiden (bestaand)
- Rijbakken (bestaand)
- Omringd door (deels bestaande) haagbeuken
- Overgang naar agrarische buitengebied

Zichtlijn richting open buitengebied (Duitse grens)

Ruimte voor parkeren

Tuin te behoeve van dagvoorziening, omringd door (deels bestaande) haagbeuken

Weide aan voorzijde perceel:

- Aanplant circa 5 bomen
- Aanbrengen lichte glooiing
- Mogelijke locatie voor infiltratievoorziening (vijver, wadi)
- Omringd door bestaande haagbeuken

**Landschappelijk inpassingsplan  
Dagvoorziening Tuinstraat 18  
Wellerlooi, gemeente Bergen**

**Vastgesteld - 2 april 2013**



## Bijlage 2

### Nadere invulling landschappelijk inpassingsplan - maten en aantallen

- a. ruimte voor circa 10 tot 15 parkeerplaatsen ten noorden van het hoofdgebouw, op de plaats waar reeds parkeervoorzieningen aanwezig zijn;
- b. tuin ten behoeve van de dagbestedingsactiviteiten aan de zuidzijde van het uit te breiden deel van de aangebouwde bijgebouwen:
  1. groenten-, fruit- en bloemtuin;
  2. omringd door (deels bestaande) haagbeuken, circa 120 stuks nieuw aan te planten (lengte nieuwe haag circa 40 meter, afstand tussen stammen circa 30-35 cm, hoogte circa 1,0-1,5 meter);
- c. weide aan voorzijde van het perceel:
  1. aanplant circa 5 solitaire inheemse bomen (bijvoorbeeld eik, beuk, berk, es, met een stamdiameter van circa 8-12 cm op een hoogte van 1,5 meter);
  2. aanbrengen lichte glooiing in het terrein (circa 50 cm hoogteverschil);
  3. mogelijke locatie voor infiltratievoorziening, in de vorm van een vijver of wadi;
  4. omringd door bestaande haagbeuken;
- d. achterterrein wordt conform de huidige situatie bestemd als buitenterrein voor de paarden:
  1. bestaande uitloopweiden;
  2. bestaande rijbakken;
  3. omringd door (deels bestaande) haagbeuken, circa 200 stuks nieuw aan te planten (lengte nieuwe haag circa 70 meter, afstand tussen stammen circa 30-35 cm, hoogte circa 1,5-2,0 meter);
- e. bestaande zichtlijn in oostelijke richting (Duitse grens) behouden, hier vindt geen aanplant van een afschermdende haag plaats.