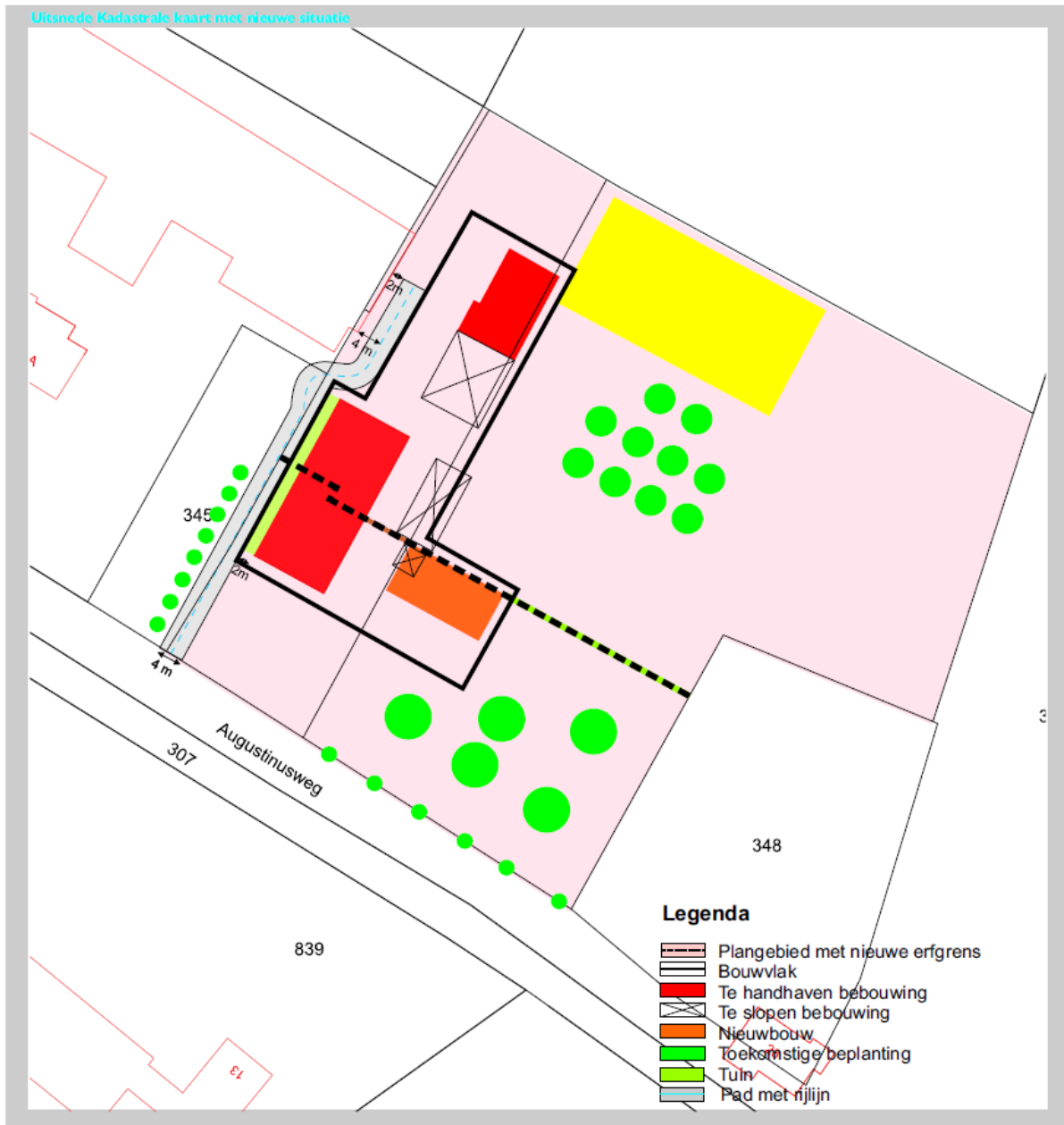


Augustinusweg 30 - 32



3. Planbeschrijving

Het planvoornemen betreft een boerderijsplitsing in het buitengebied. Na splitsing ontstaan twee percelen. Een perceel van circa 2.700 m² aan de voorzijde (Terwindt) en een perceel aan de achterzijde van circa 6.314 m² (Dautzenberg/Frusch). Het achterste gedeelte van de bestaande boerderijwoning is momenteel in gebruik als stal- en opslagruimte. Het voornemen is om het achterste gedeelte om te bouwen tot woonruimte. Hierbij vindt geen uitbreiding binnen de bestaande boerderij plaats.

Bijgebouwen worden gesloopt, zodanig dat de totale oppervlakte aan bijgebouwen wordt teruggebracht tot 250 m² voor de twee woningen samen. De voorste woning krijgt een nieuw bijgebouw van 125 m². Bij het vaststellen van de nieuwe bestemming "wonen" wordt een nieuw bouwvlak aangegeven (zwarte lijn). Het nieuwe bijgebouw ligt enkele meters achter de voorgevelrooilijn.

De nieuwe erfgrans wordt vastgesteld op basis van de bouwtekening. Deze erfgrans is in de woning met een knik aangegeven en staat verder haaks op de boerderij. De erfgrans achter het nieuwe bijgebouw wordt gemarkeerd met een haag. Op het perceel worden hoogstambomen aangeplant. De rij populieren langs de toegangsweg worden gehandhaafd.

Parkeren en ontsluiting

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Voor de ontsluiting van de twee woningen wordt gebruik gemaakt van één pad. Het agrarisch bedrijf op nr. 30a kan gebruik blijven maken van dit pad (toegangsweg tot de kwekerij).

Aan de westzijde wordt tegen de boerderij een tuin aangelegd over een breedte van 2 meter, als afscherming. De tuin krijgt een 'harde' grens met de toegangsweg in de vorm van palen, hek, haag of muur. De gezamenlijke toegangsweg is op tekening aangegeven inclusief rijlijn.