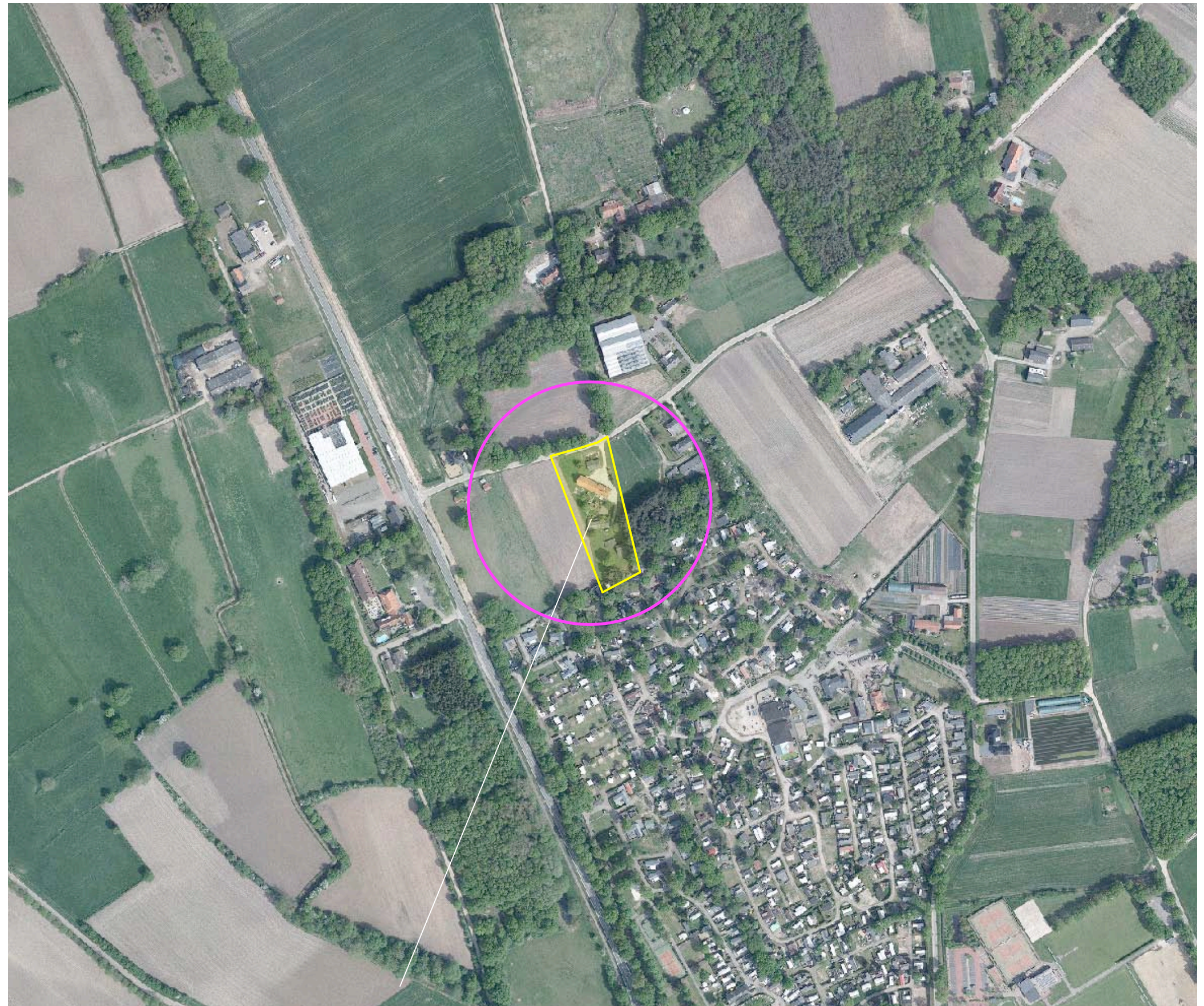


**LIGGING**

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de N271, ten noordwesten van de kern Afferden. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**plangebied**

## HISTORIE

Aan het einde van de 19<sup>e</sup> eeuw werd reeds bebouwing in het plangebied aangetroffen. Het plangebied en de ten westen, oosten en noorden gelegen percelen waren als bouwland in gebruik. Ten zuiden van het plangebied werd een gebied als heide met onderliggend relief gekarteerd. Ten zuidoosten van het plangebied werd de heide begrensd destijds door een bosje. Dit bosje wordt anno 2015 nog in het veld aangetroffen. De heide werd in de jaren na de 2<sup>e</sup> wereldoorlog bebost en in een later stadium als kampeerterrein in gebruik genomen. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

### **Ouder bouwland, heide en bos**

De landschappelijke context is te kenschetsen als een ouder bouwland aan de rand van bos en heide.



**uitsnede topkaart 1895**

**aan het einde van de 19<sup>e</sup> eeuw werd al een hoeve aangetroffen**

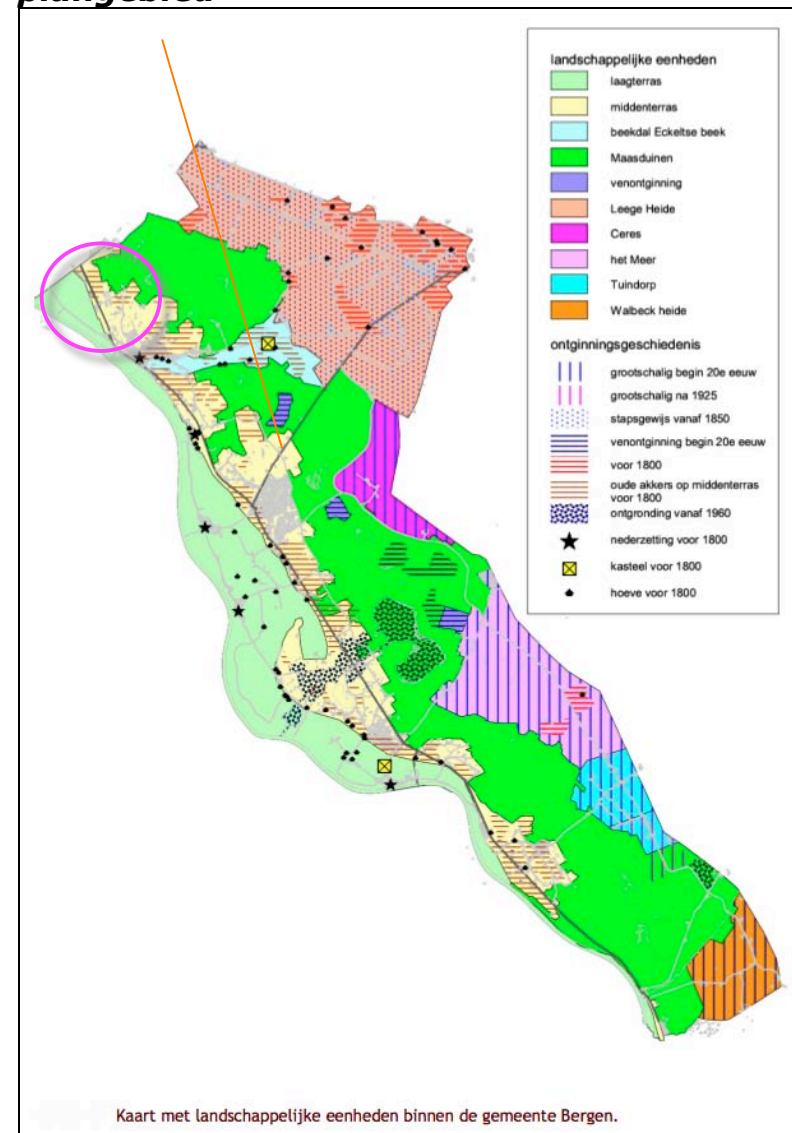


**ouder bouwland, bos en heide kleuren de context**

## LANDSCHAPSBELEIDSPLAN BERGEN

Het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Bergen rangschikt het plangebied en zijn context in de zone "Midden Terras". Voor dit gebied wordt nagestreefd de vrijkomende agrarische bebouwing in te passen met wallen, meidoorn- of beukenhagen, boerenbongerdjes en gevarieerde erfbeplantingen; zie de uitsnede van de toelichting van het Landschapsbeleidsplan rechts.

### plangebied



### Landschapsbeleidsplan Bergen

#### Karakteristiek

Overganglandschap tussen de Maas en de Maasduinen. Vanouds vestigingsplaats, dus dorpen en boerderijen, de weg N271 en veel relatief kleinschalige en soms grotere akkercomplexen omzoomd met [voormalig] eikenhakhout.

#### Bijzondere landschapselementen [het behouden waard]

- ♦ eikenhakhout op wallen en als bosjes
- ♦ open akkercomplexen
- ♦ vrijstaande bomen en boerenbongerdjes bij boerderijen

#### Gewenste landschapsstructuur

Behoud kleinschalige en middenschalige akkercomplexen; ontwikkel dorpen en bedrijvigheid als organische uitbreiding van bestaand dorp óf als afzonderlijk "akkercomplex" met eigen beslotenheid van houtwallen, al dan niet met pad, en kleine bosjes.

#### Waar nodig ontwikkelingen inpassen met:

- ♦ wallen met eiken[hakhout]
- ♦ lanen van eiken
- ♦ boerenbongerdjes
- ♦ vrijstaande bomen op markante punten: linde, eik, beuk

#### Vrijkomende agrarische bebouwing inpassen met:

- ♦ wallen met eiken[hakhout]
- ♦ meidoorn- of beukenhagen
- ♦ boerenbongerdjes
- ♦ gevarieerde erfbeplantingen.

**RUIMTELIJK KADER**

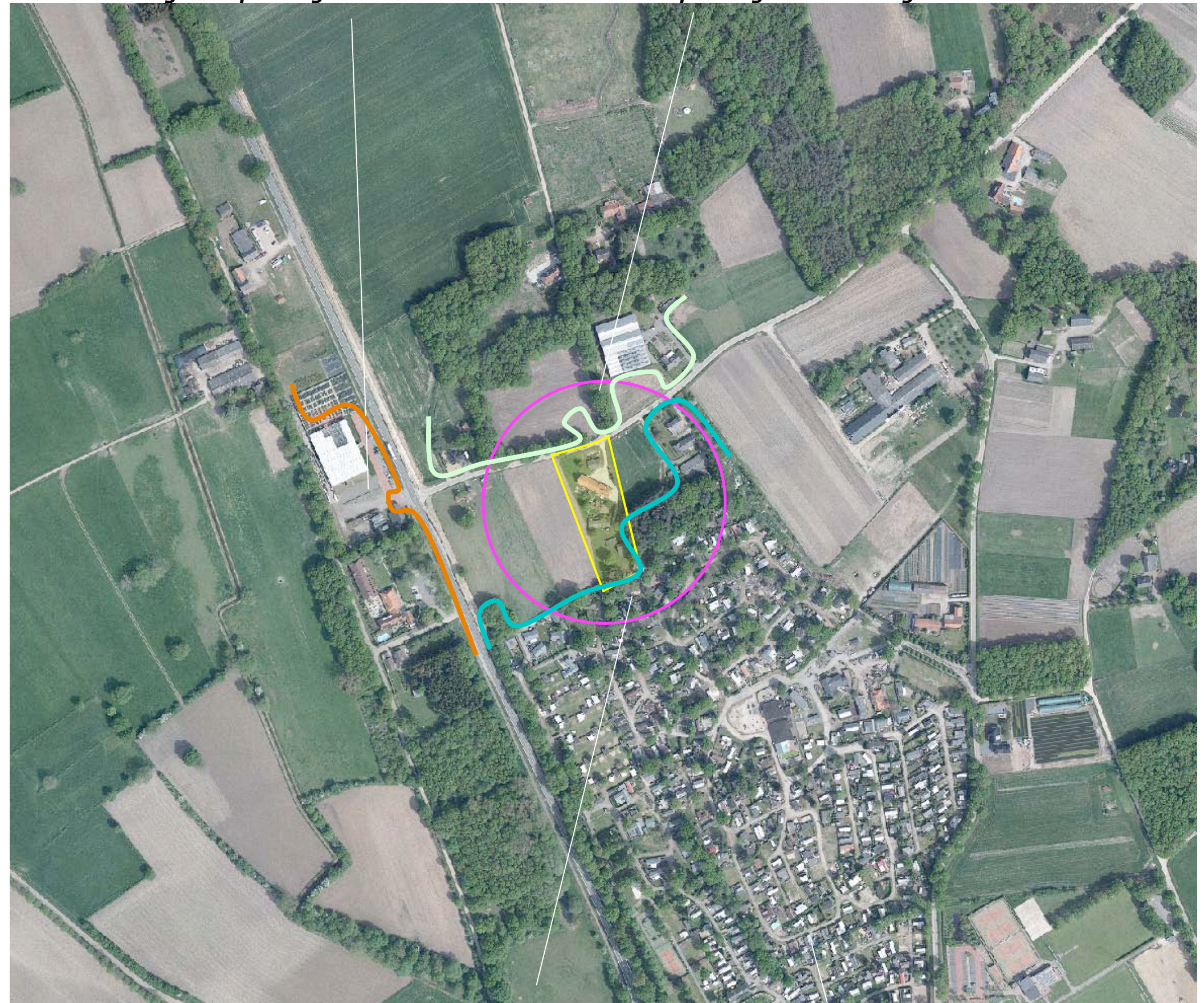
Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a de bebouwing en opgaande beplanting ten westen van de N271,
- b de bebouwing en beplanting ten noordwesten van het plangebied,
- c de bebouwing en beplanting ten zuidoosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

**Bebouwing en beplanting ten westen van de N271**

**beplanting en bebouwing ten noordwesten**



**bebouwing en beplanting ten zuidoosten van het plangebied**

### 3D-BELEVING

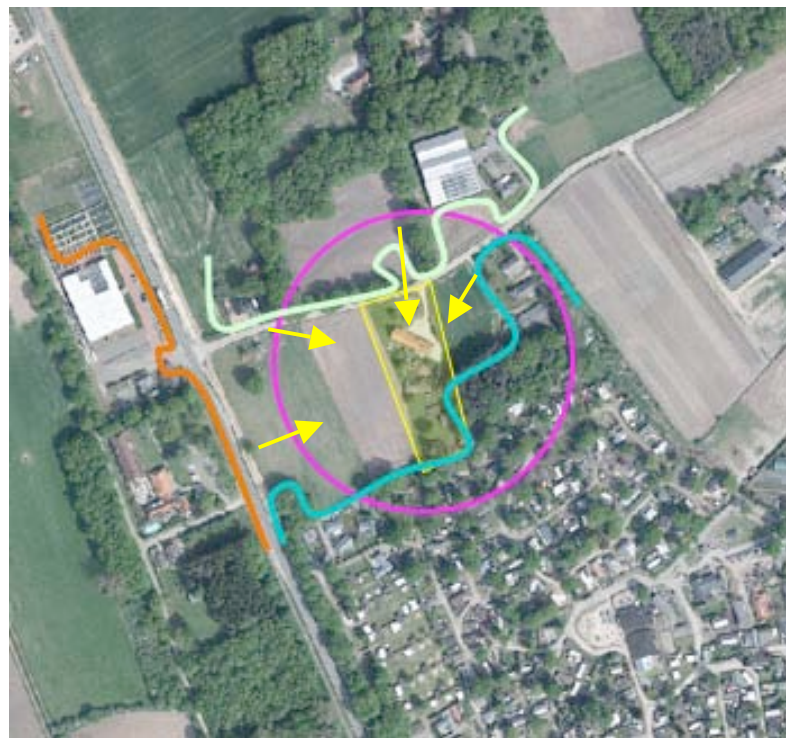
Het plangebied is enerzijds verscholen, anderzijds geexposeerd gesitueerd. Het kan in essentie worden waargenomen van de ten aangrenzend gelegen openbare weg en de N271.

Vanaf de aangrenzend gelegen openbare weg, komend uit het noordoosten, is een kortdurende doorkijk op een gedeelte van de noordoostkant mogelijk.

Ter hoogte van het plangebied wordt de overgang naar de weg bepaald door het aanwezige bijgebouw.

Vanaf de aangrenzend gelegen weg, komend uit het zuidwesten is gedurende enige tijd een zicht op de zuidwestkant en de noordwestkant van het plangebied mogelijk.

Vanaf de N271 is vooral ter hoogte van het plangebied een langer durend zicht op de zuidwestkant van het plangebied mogelijk. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



**standplaats fotograaf**



**vanaf de aangrenzend gelegen weg komend uit het noordoosten**



**vanaf de aangrenzend gelegen weg, ter hoogte van het plangebied**



**vanaf de aangrenzend gelegen weg, komend uit het noordwesten**



**vanaf de N271, ter hoogte van het plangebied**

**SITUATIE KADASTRAAL – 1:1000**

Het plangebied omvat een deel van perceel 142 gelegen in de sectie T van de kadastrale gemeente Bergen. Zie het kadastraal uittreksel hieronder en de aanduiding in de luchtfoto rechts.



**kadastraal uittreksel**



**SITUATIE - BEBOUWING**

De bebouwing in het plangebied omvat navolgende elementen;

- a) de oorspronkelijke langgevelboerderij,
- b) een ten noorden hiervan gelegen berging,
- c) een ten zuidwesten gelegen tuinhuisje,
- d) een viertal kleine stallen ten zuidoosten van de langgevelboerderij.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts



**overzicht bebouwing; bron planviewer**



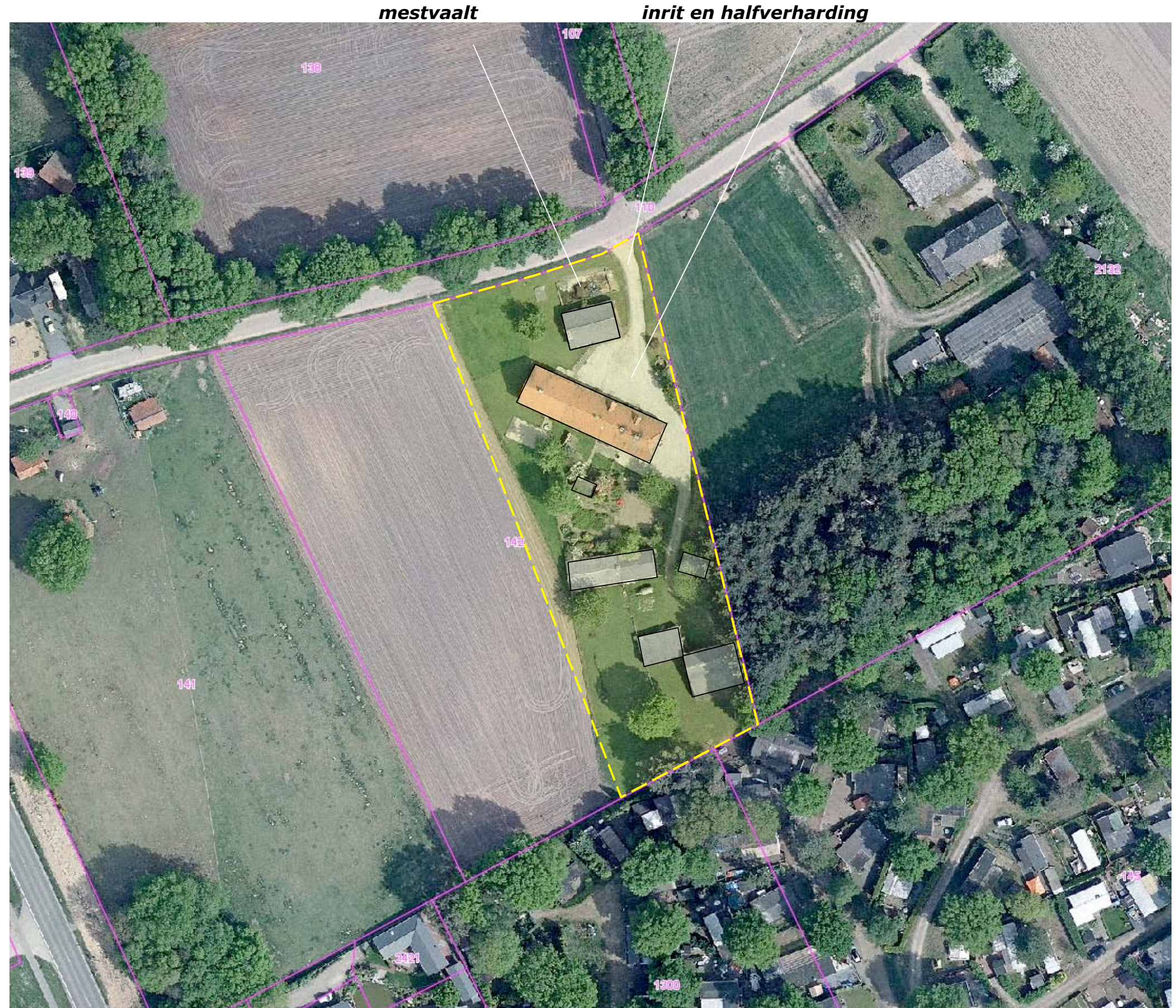
**d) een viertal kleinere stallen**

**SITUATIE – VERHARDING**

De langgevelboerderij, bergingen en stallen worden ontsloten via een ten noordoosten van de langgevelboerderij gelegen inrit en halfverharding.

**mestvaalt**

Ten noordwesten van de nabij de inrit gelegen berging is een betonplaat gesitueerd. De plaat wordt benut voor de opslag van droge mest.

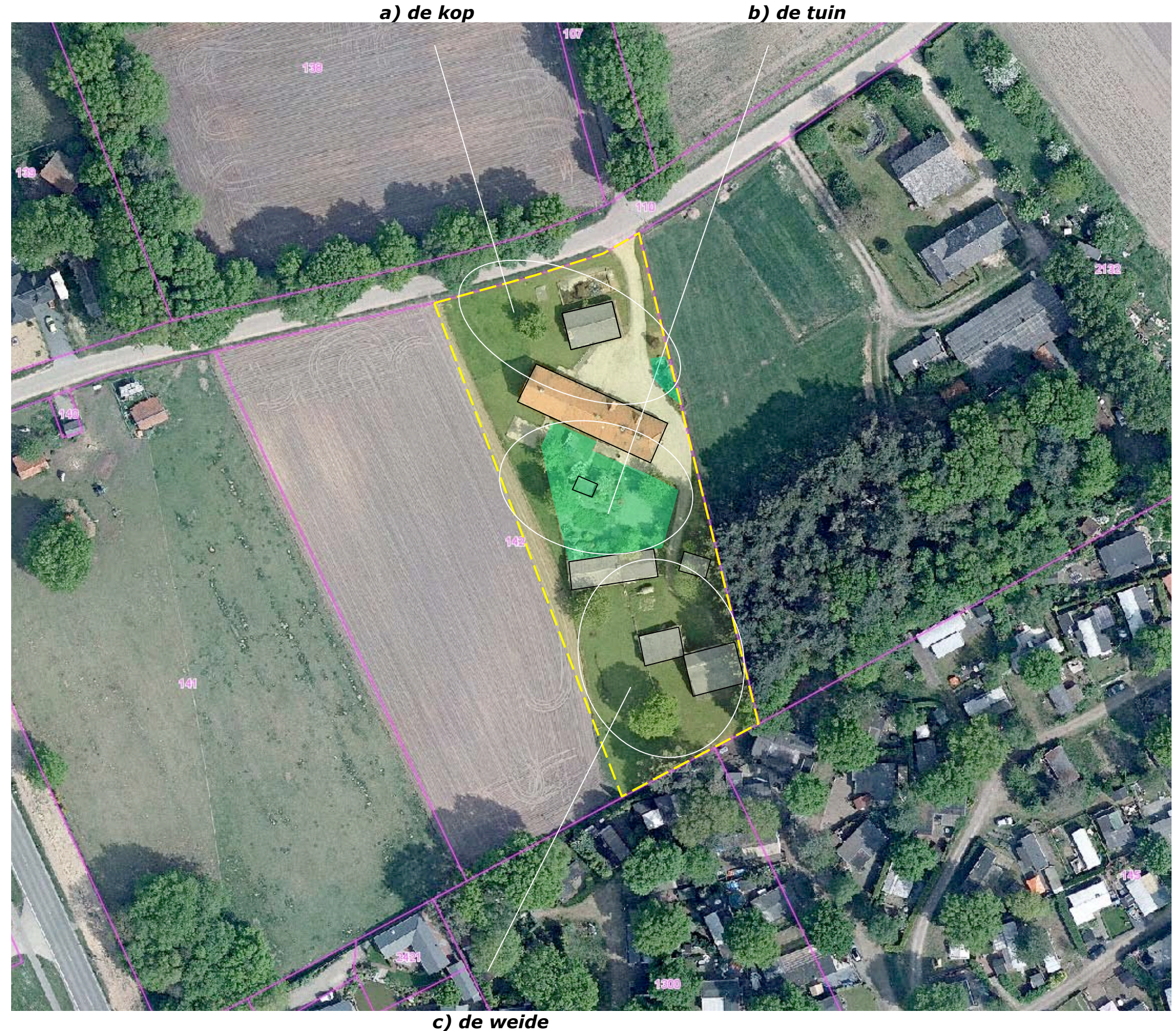




**SITUATIE – ZONERING**

Het plangebied is onder te verdelen in drie zones;

- a) de kop met de ontsluiting en een huisweitje ten noordwesten van de hoeve,
- b) de tuin in de ruimte tussen de hoeve en de stallen,
- c) de weide ten zuiden hiervan.



**SITUATIE – BEPLANTING**

De aangetroffen opgaande beplanting bestaat uit siergroen in de ten zuidwesten van de boerderij gesitueerde siertuin en een per zone te rangschikken aantal fraaie solitaire bomen;

- kop: een Perenboom en een Beuk,
- tuin; enkele hoogstamkersen en een Esdoorn
- weide; een hoogstamkers, een fraaie Eik, enkele Vliegdennen, een Es en een Notenboom.

**a) Perenboom, Beuk**



**b) hoogstamkersen, Esdoorn**

**c) hoogstamkers, Eik, Vliegdennen, Es en Notenboom**

## ONTWIKKELING

De oorspronkelijke hoeve zal worden gerenoveerd en in zijn geheel als woonruimte worden benut. De berging ten noorden van de hoeve zal worden benut als berging annex garage.

### **te slopen**

De stalletjes ten zuiden van de hoeve zullen voor een deel worden gesloopt; zie de markeringen rechts.

### **kleinvee**

De resterende ruimte zal worden benut voor het hobbymatig houden van kleinvee; schapen, geiten en dergelijke.

**woonruimte en garage / berging**



**te slopen tuinhuisje en deel van de stal**

**te behouden ten behoeve van het houden van kleinvee**

## GRONDSLAG INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

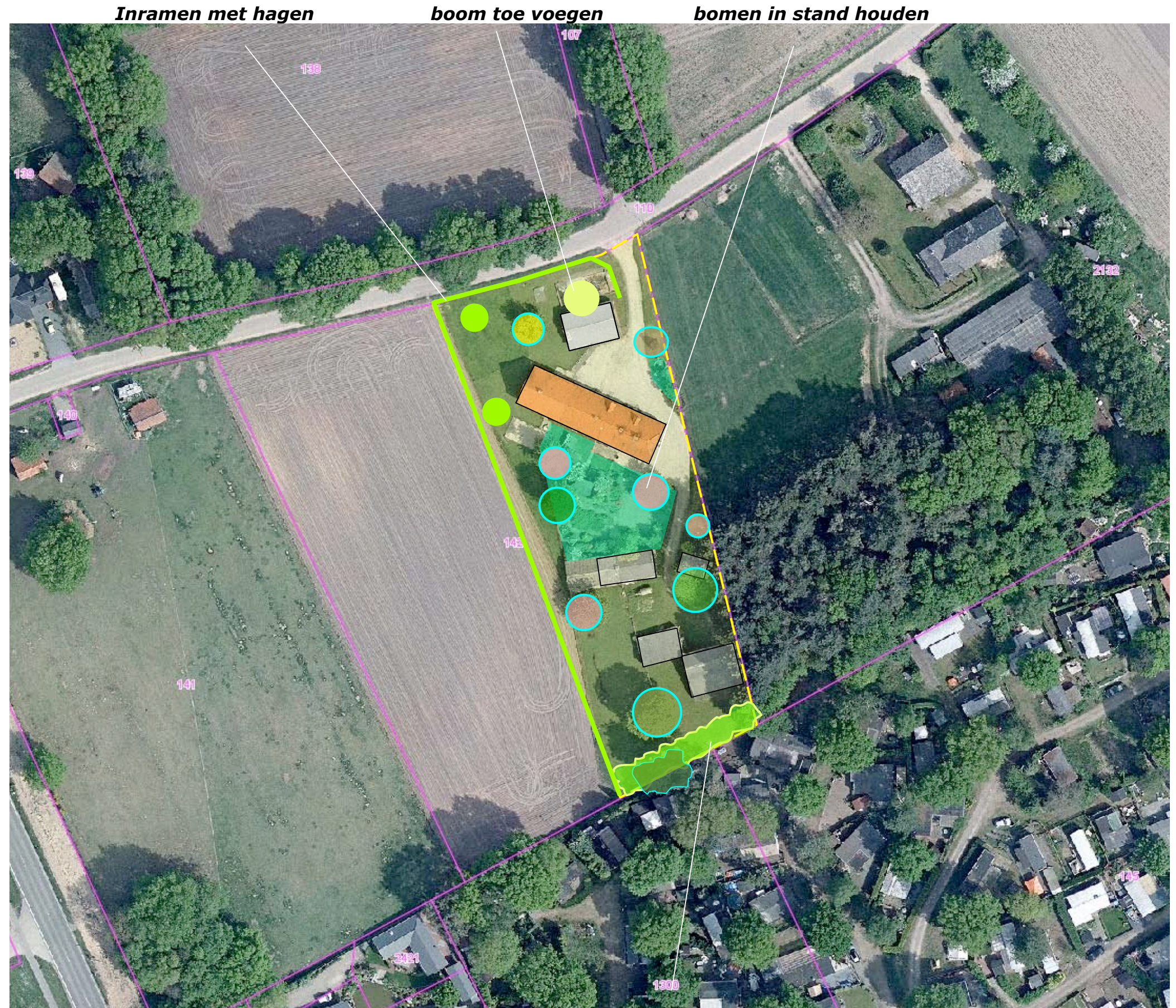
- De landschappelijke context is te kenschetsen als een ouder bouwland aan de rand van bos en heide.
- Het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Bergen rangschikt het plangebied en zijn context in de zone "Midden Terras". Voor dit gebied wordt nagestreefd de vrijkomende agrarische bebouwing in te passen met wallen, meidoorn- of beukenhagen, boerenbongerdts en gevarieerde erfbeplantingen.
- Het plangebied is onder te verdelen in drie zones; de kop, de tuin en de weide.

### Versterken

Grondslag voor de inpassing is de kenmerken van de ligging en de Ausgangssituatie conform de doelstelling van het Landschapsplan Bergen te versterken door navolgende maatregelen:

- Inramen van de noordwestkant en de zuidwestkant met hagen; daarbij is zonering van het erf te versterken door Beukenhagen toe te passen ter hoogte van de kop en de tuin en de weide te omzomen met een gemengde haag.
- Toe voegen van een enkele boom aan de kop van het erf; de berging wordt zo fraaier in de context verankerd.
- Aanplanten van een bij het bos aansluitende strook met met struweel en bomen aan de zuidoostkant; de nadrukkelijk aanwezige camping wordt hierdoor afgeschermd, dit komt de beeldvorming vanaf de N271 ten goede.

Onderdeel van het plan is verder dat de aanwezige bomen in stand worden gehouden.



**een strook met struweel en bomen aanplanten**

## BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het  
voorafgaande de aanplant van;

- H1 Beukenhagen,
- V1 hoogstamfruitbomen,
- B1 een Linde,
- H2 een gemengde haag bestaande uit  
Haagbeuk, Hazelaar, Liguster en  
Veldesdoorn.
- S1 een strook met struweel en bomen.

### Soortenspectrum

De soortkeuze sluit aan bij de  
groeiplaatsfactoren en de ter plaatse  
aangetroffen soorten. Op verzoek van de  
opdrachtgever zijn geen doornsoorten  
toegepast. Zie de navolgende plantlijst.



**PLANTLIJST**

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

**beheer**

Betreffende het beheer is vast te leggen dat de hagen H1 en H2 in stand worden gehouden op een hoogte van 110 - 130 cm.

Code		H1	B1	H2	S1	V1		
<b>Omvang bij aanplant</b>		80/100	16/18	80/100	80/100	10/12		
<b>Plantverband</b>		4 p/m	nvt	4 p/m	150x150	nvt		
<b>Omvang van het element</b>		150 m	2 st	50 m	180 m2 m	4 stuks		
Acer campestre	veldesdoorn			50	10		HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur
Acer pseudoplatanus	esdoorn							Dubbele bellefleur
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							Lemoenappel
Alnus glutinosa	zwarte els							Keuleman
Alnus incana	witte els							Schone v. boskoop
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				10			Sterappel
Betula pendula	ruwe berk					10	HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas
Betula pubescens	zachte berk							Clapp's favourite
Carpinus betulus	haagbeuk			50				Conference
Castanea sativa	tamme kastanje							Gieser wildeman
Cornus mas	kornoelje, gele							Nrd holl suikerpeer
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				10			Zoete brederode
Corylus avellana	hazelaar			25			HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon
Crateagus monogyna	meidoorn							Early rivers
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts							Koningskers
Fagus sylvatica	gewone beuk	600		50		10		Merton premier
Fraxinus excelsior	es							Puther dikke
Ilex aquifolium	hulst							Sch. spätke knorpkirsch
Ligustrum ovalifolium	liguster			25	10		HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain
Pyrus	Gieser wildeman							Hauszwetsche
Populus nigra	zwarte populier							Mirabelle de nancy
Populus tremula	ratepopulier							Monsieur hatif
Populus trichocarpa	balsempopulier							Opal
Prunus avium hedelfinger	zwarte kers							Reine claud verte
Prunus padus	vogelkers							Victoria
Prunus spinosa	sleedoorn						Totaal	
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik					10		
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egelantier roos							
Salix alba	schietwilg							
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde		1					
Viburnum opulus	gelderse roos				10			
<b>Totaal</b>		600	1	200	50	30		