

Aldijk BV
Moerasweg 3
6595 ML Ottersum

Lijst van beplantingen horende bij plan Nieuwe Erf te Heijen:

BOMEN (fase 2): maat 10-12, 2 x verplant, plantafstand h.o.h. 12 m.
Koningslinde 11 st.

BOSPLANTSOEN, 2-jarig plantsoen (1 + 1), maat 60-100.

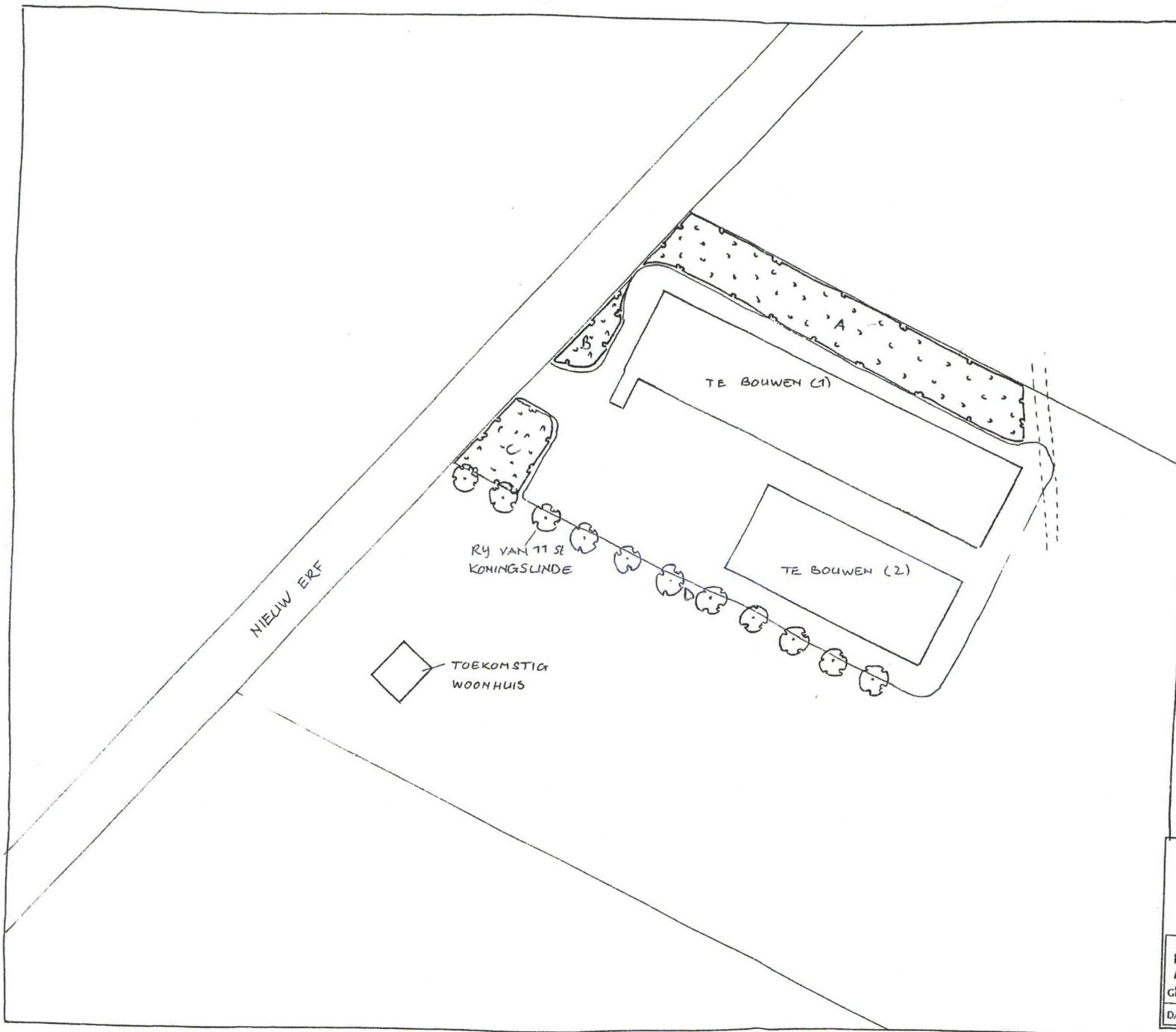
Fase 1: direct rondom nieuw te bouwen stal 1:

Eik	300 st.
Hazelaar	100 st.
Vuilboom	75 st.
Kornoelje	75 st.
Sleedoorn	75 st.
Krent	75 st.
Gelderse Roos	50 st.

Fase 2:

Eik	50 st.
Hazelaar	25 st.
Vuilboom	25 st.
Kornoelje	25 st.
Krent	25 st.
Gelderse roos	25 st.

Bijlage 12



LEGENDA



AANPLANTEN BOSPLANTSCHEM
1.50 m x 1.50 m IN ORIE-
HOEKVERBAND, ZIE
PLANTENLYST



AANPLANTEN 11 SE
KONINGSLINDE (NAAT 10-12)
H.O.H. 12 M.



LEIDINGSTROOK, HIER
GEEN BEPLANTING



ZIE BIJLAGE

BORGO
Landschapsgediplomeerd Architect

RIETVENSEWEG 10 - 5427 LR BOEKEL
TEL.: 0492 324074 - FAX: 0492 329446 - MOB. 06 55955715

PLAN NIEUW ERF HEYEN P/A ALDYK BV MOERASWEG 3 6595 ML OTTERSUM GETEKEND: J. BORGO		
DATUM: OKT '08	SCHAAL: 1:1.000	TEK. NR. 1013

Nader renvoer bij Inpassing / tegenprestatie

- A = strook singelplanting met enkele hoger opgroeiende bomen ertussen (15 x 125 meter), 1^o fase
- B = groenstrookje (singelbeplanting) tussen weg en erfverharding, ca. 100 m², 1^o fase
- C = groenstrook (singelbeplanting) tussen weg en erfverharding, ca. 150 m², 2^o fase
- D = enkele solitaire, hoger opgaande bomen (2^o fase)

Toelichting Inpassing / tegenprestatie BOM*

De inpassing is met name aan de noord- en westzijde gedaan. Dit omdat aan de oostzijde een leidingstrook aanwezig is waarop geen beplanting is toegestaan. Aan de zuidzijde worden bij fase 2, bomen aangeplant langs de stal.

Omdat het omliggende perceel als akkerbouwperceel in gebruik blijft, is het niet logisch / wenselijk om in dit perceel beplanting aan te gaan brengen. Dit heeft consequenties voor de beplanting aan de oostzijde en tevens tot fase 2 aan de zuidzijde en westzijde van de gebouwen. Pas bij fase 2 wordt de zuidzijde, en het 2e gedeelte aan de westzijde aangelegd.

Voor wat betreft de tegenprestatie wordt een oudere loods van ca. 200 m² afgebroken. Indien de stallen niet gebouwd zouden worden, zou deze zijn blijven staan. Gezien de staat van de loods (zie foto) is dit een flinke kwaliteitsverbetering. Tevens kan de strook beplanting aan de noordzijde grotendeels als tegenprestatie worden gezien.

foto: af te breken loods

