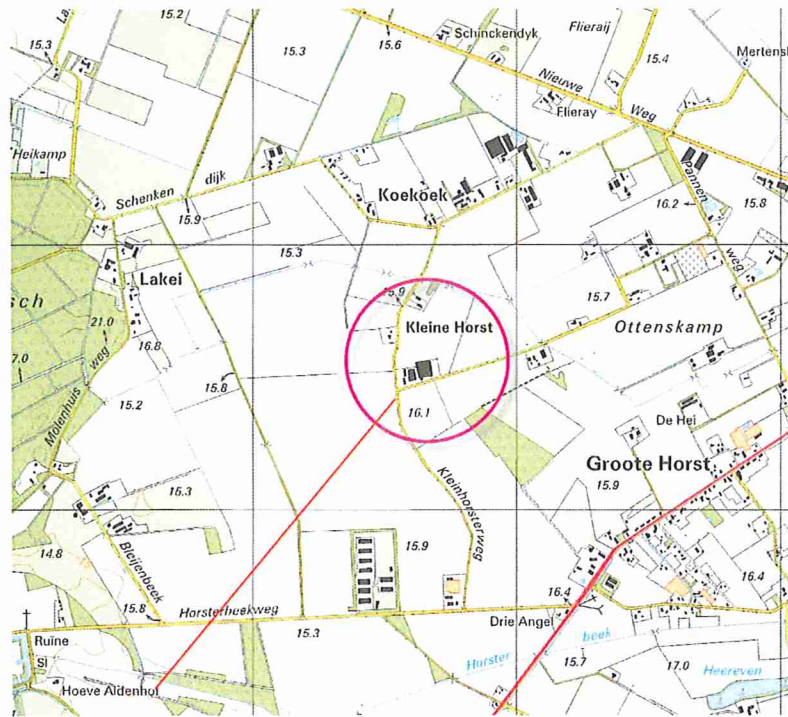


**INLEIDING**

Het plangebied is gelegen in een jong ontginningslandschap ten westen van de kern Siebengewald. Ten westen van het plangebied bevindt zich zone met open akker- en grasland en de 'Broedersbosch'.



plangebied



**laanbomen, beplanting en bebouwing van erven langs de Schenkendijk, Koekoek, Ottenskamp**



**Broedersbosch**

**open akker- en grasland**

**kleinere bosjes**

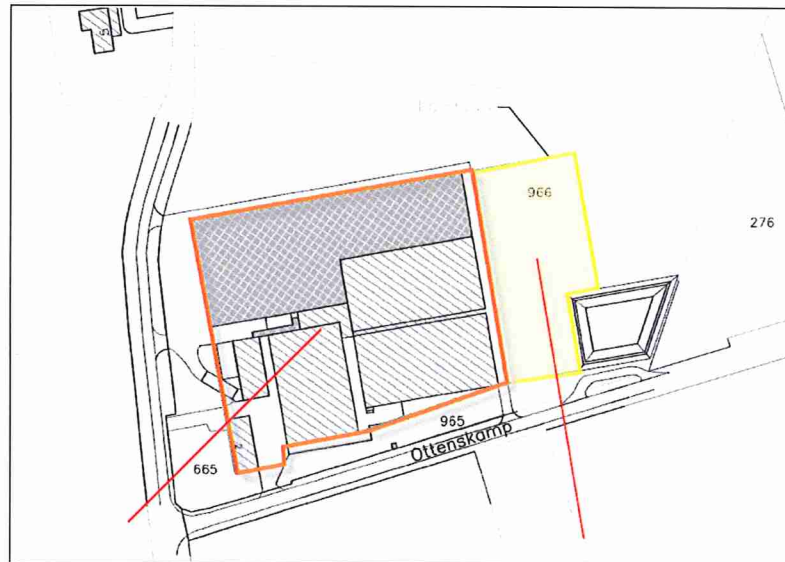
Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de rand van de Broedersbosch, een ten zuidoosten van het plangebied gelegen bosje en de opgaande bebouwing en beplanting langs de oost-west verlopende wegen, de Ottenskamp, de Schenkendijk, Koekoek en de Horsterbeekweg. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een laagte en een waterschapssloot. Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt de directe omgeving van het plangebied in Kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) in een gebied voor het ontwikkelen van groenstructuren, het ten noorden gelegen gebied in een zone voor het versterken van het landschapstype beekdal.

**SITUATIE + BOUWPLAN**

Het bedrijf is recent uitgebreid met een stal aan de noordwestkant en een mestopslag aan de oostkant van het bedrijf. Het is wenselijk de aanwezige stallen in oostelijke richting uit te breiden in het kader van de wetgeving betreffende het dierenwelzijn.

***Inpassing en tegenprestatie***

De contouren van de bouwkaavel dienen daartoe te worden verruimd. De uitbreiding is in het landschap in te passen. Omdat de bouwkaavel wordt uitgebreid is een tegenprestatie te leveren. Zie de markeringen in de uitsnede van de door Geling Advies opgestelde tekening hieronder.



*vigerende bouwkaavel    uitbreiding bouwkaavel*

***hagen en bomenrij***

De bomen langs de Ottenskamp verzorgen de inpassing van de uitbreiding aan de zuidkant en oostkant. Voorgesteld wordt het effect van de bomen te ondersteunen door een haag. Aan de noordkant zal de uitbreiding in essentie vanaf een vrij grote afstand waargenomen. Een inpassing op maaiveldniveau bv door een haag, zou daardoor weinig effect hebben. Het is wel wenselijk de dakvlakken in te passen. Op grond hiervan wordt voorgesteld de uitbreiding aan deze zijde te flankeren met een bomenrij.

***Recent gebouwde stal en mestopslag***

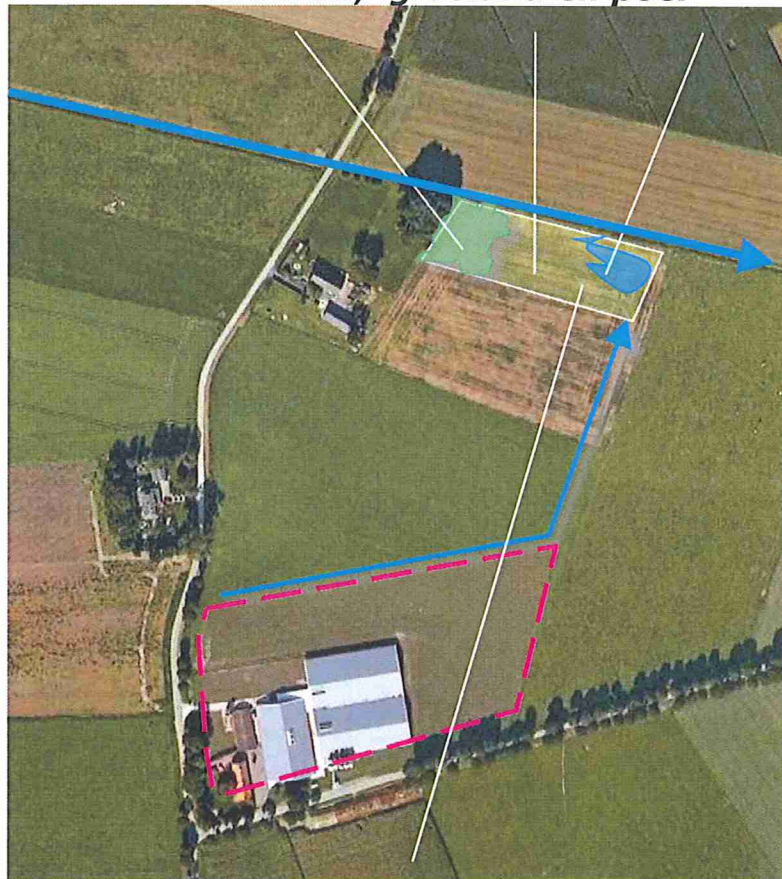


***geplande uitbreiding***

**Tegenprestatie deel a en b**

De te leveren tegenprestatie is in eerste instantie gericht op het verbeteren van de inpassing van de uitgangssituatie. De zuidkant en de westkant van het erf worden reeds in het landschap verankerd door aanwezige bomen en hagen. De inpassing van de dakvlakken van de recent gebouwde stal aan de noordzijde laat in dit opzicht duidelijk te wensen over. Voorgesteld wordt de inpassing hier te verbeteren middels de aanplant van een bomenrij, zie de luchtfoto rechts. Daarnaast is opdrachtgever bereid om een zeer royale, goed op de doelen van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg aansluitende, tegenprestatie te leveren door struweel, vochtig grasland en een infiltratiepoel te realiseren in de laagte nabij de waterschaps-sloot; zie de markeringen in de luchtfoto hieronder en de foto's op de volgende bladzijde.

**Struweel, grasland en poel**



**Tegenprestatie deel b)**

**Inpassing:**



**Tegenprestatie deel a) verbeteren inpassing van het dakvlak van de bestaande gebouwen middels bomen**

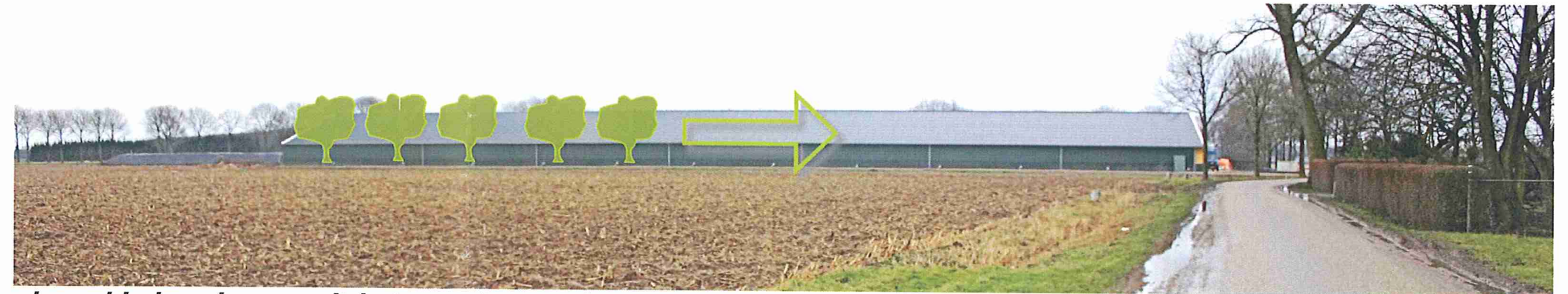
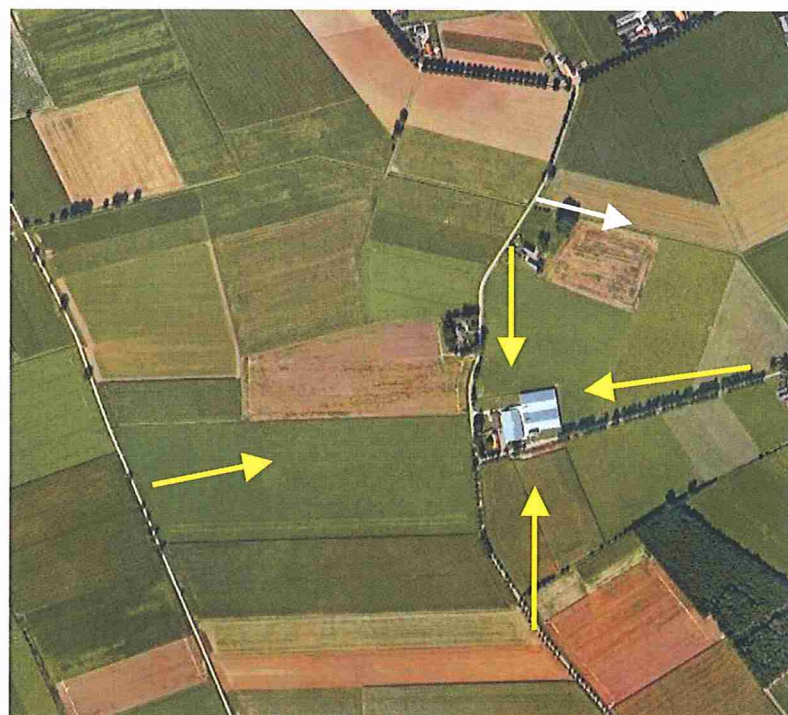
**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie LEB Cornelissen BV  
Kleine Horsterweg 2, Siebengewald – PNR 5449AD12-150310**

**FOTO'S**

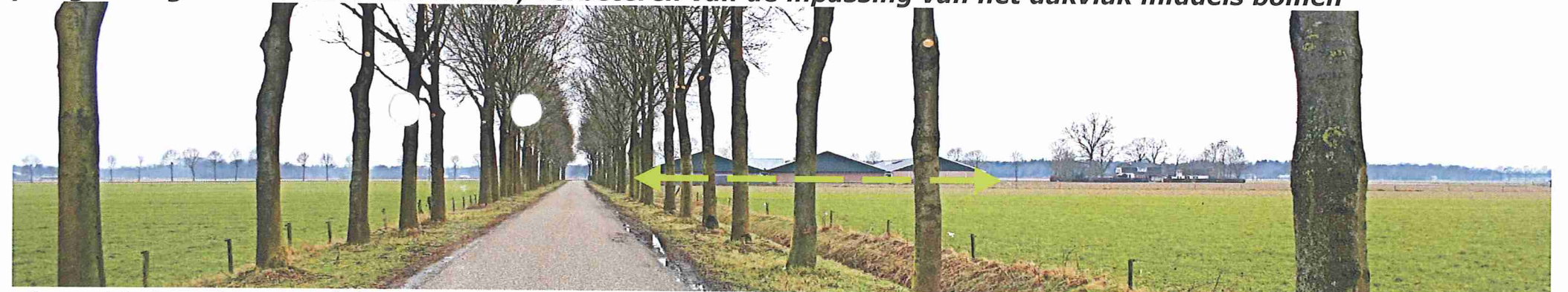
De foto's rechts tonen het plangebied van boven naar beneden, gezien vanuit het noorden, oosten, zuiden en westen. Zie de markering in de luchtfoto hieronder voor de standplaats van de fotograaf. Onderstaande foto toont de locatie voor de tegenprestatie aan de waterschapsloot.



**locatie extra tegenprestatie**



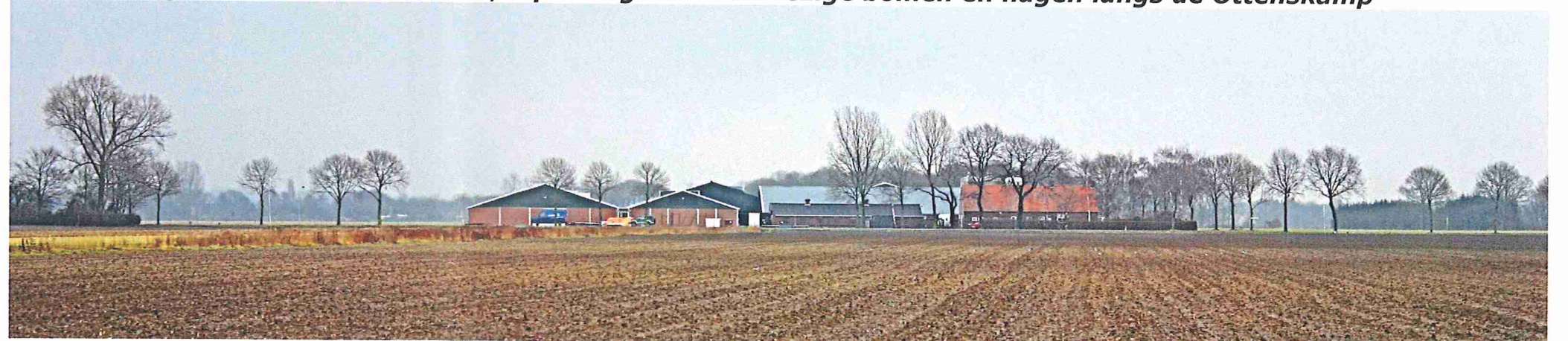
**plangebied gezien vanuit het noorden; verbeteren van de inpassing van het dakvlak middels bomen**



**plangebied gezien vanuit het oosten; versterken van de inpassing middels een haag**



**plangebied gezien vanuit het zuiden; inpassing door aanwezige bomen en hagen langs de Ottenskamp**



**plangebied gezien vanuit westen; inpassing door aanwezige bomen en hagen**

**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie LEB Cornelissen BV**  
**Kleine Horsterweg 2, Siebengewald – PNR 5449AD12-150310**

**PLAN 1:2000**

In het plangebied zelf zijn in het kader van de landschappelijke inpassing de onderstaande beplantingselementen te realiseren;  
B1 een bomenrij bestaande uit Essen,  
H1 een haag bestaande uit Elzen en Hazelaar.

**Tegenprestatie deel a**

In het plangebied zelf is als tegenprestatie de inpassing van de dakvlakken aan de noordzijde te verbeteren middels de aanplant van;  
B2 een bomenrij, eveneens bestaande uit Essen.

**Tegenprestaties deel b**

Op de locatie nabij de ten noorden van het plangebied gelegen waterschapssloot zijn verder de navolgende zaken als tegenprestatie te realiseren;

1) Infiltratiepoel

Het van alle daken en verhardingen vrijkomende hemelwater wordt verzameld (en kan ten dele reeds infiltreren) in een aan de noordzijde van het erf geprojecteerde sloot. Deze sloot voert het overtollig water naar de 825 m<sup>2</sup> grote poel.

2) Grasland G1

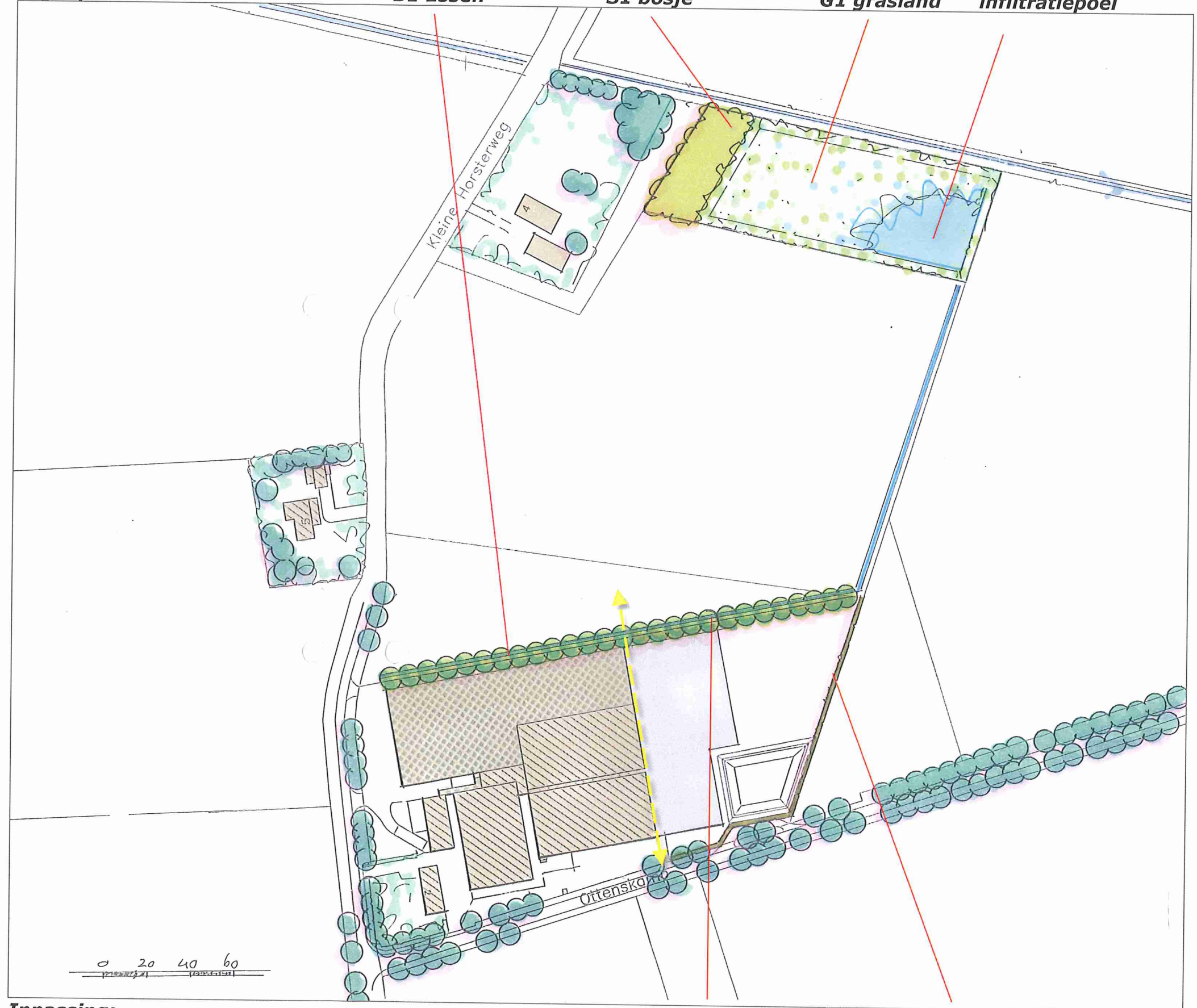
De omgeving van de poel is af te rasteren en om te vormen tot grasland. Het grasland mag niet worden bemest en is na 15 juli te maaien. In totaal is 6000 m<sup>2</sup> grasland te realiseren.

3) Struweel S1

Ten westen van het grasland is een 1175 m<sup>2</sup> groot bosje te realiseren. Het bosje sluit ruimtelijk aan op de ten westen hiervan gesitueerde bomen op het hier gelegen erf. De struiklaag en de overgang naar het grasland is van betekenis voor insecten en vogels. Om deze betekenis te consolideren is het bosje 1x per 3 jaar voor maximaal 30% af te zetten.

Zie de plantekening rechts en de plantlijst op de volgende pagina.

**Tegenprestaties:**



**Inpassing:**

**B1 Essen**

**H1 haag van Elzen en Hazelaar**

**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie LEB Cornelissen BV**  
**Kleine Horsterweg 2, Siebengewald – PNR 5449AD12-150310**

**PLANTLIJST**

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst aan de rechterzijde van de pagina. De verdeling betreffende de aspecten inpassing en tegenprestatie is vastgelegd in de tabel hieronder.

CODE	ELEMENT	EH	IP	TP	TOT
B1	Bomenrij	st	13	0	13
H1	Haag	m1	175	0	175
B2	Bomenrij	st	0	14	14
S1	Bosje	m2	0	1175	1175

**soortkeuze**

De soortkeuze is gebaseerd op de lokale groeiplaatsfactoren en wensen voortvloeiend uit de positie en de wensen met betrekking tot het beheer. Zo is ten aanzien van element B1 o.a. gekozen voor de taaie, windvaste Es op grond van de positie nabij het gebouw.

Omvang bij aanplant		12/14	60/80	12/14	60/80
Code		B1	H1	B2	S1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam		4 p/m		1.5 x 1.5
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els		500		100
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				75
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar		200		100
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Fraxinus excelsior	es	13		14	
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster				
Pinus sylvestris	grove den				
Platanus x acerifolius	plataan				
Populus alba	witte populier				
Populus canescens	grauwe populier				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				50
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				50
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				100
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				50
<b>Totaal</b>		<b>13</b>	<b>700</b>	<b>14</b>	<b>525</b>