

CroonenBuro5
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

datum 31 augustus 2017
uw mail van 8 augustus 2017
uw kenmerk OPD01-0254011-01A/EB en 0254011
ons kenmerk 418827
onderwerp Briefrapport Historisch vooronderzoek bodemkwaliteit Hoogveldseweg 4 te Well

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch vooronderzoek bodemkwaliteit dat in augustus 2017 door Antea Nederland B.V. (Antea Group) is uitgevoerd voor de locatie Hoogveldseweg 4 te Well.

1. Aanleiding en doel

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de wijziging in het bestemmingsplan van een agrarisch naar wonen voor het perceel aan de Hoogveldseweg 4 te Well.

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie met betrekking tot onder andere het voormalige en huidige gebruik van de locatie, om zodoende potentieel verdachte activiteiten in beeld te brengen en hiermee de bodemkwaliteit vast te stellen.

2. Algemeen

Het historisch vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, de toegepaste methoden en de betrouwbaarheid/ garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een beperkt vooronderzoek. In dit kader zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodeminformatie gemeente Bergen (de heer W. Bemelmans, d.d. 22 augustus 2017);
- GIS- Viewer Limburg;
- Topotijdreis.

3. Situatie

De onderzoekslocatie betreft de kadastrale percelen sectie G, nummers 2511 (ged.) en 1767 (ged.) aan de Hoogveldseweg 4 te Well. Op de locatie is bebouwing aanwezig, bestaande uit een woonhuis en diverse schuren. Het overige gedeelte betreft weiland en/of tuin. De locatie heeft een oppervlakte van circa 2.450 m². De locatie grenst aan de noordzijde aan de openbare weg (Hoogveldseweg). Ten oosten grenst het perceel aan weiland van Hoogveldseweg 6/8, ten zuiden en ten westen grenst het perceel aan weiland.

contactpersoon: C. Seekles
e-mail: claudia.seekles@anteagroup.com
bijlage(n): als genoemd

T 06 - 20 06 11 12

typ.: CS



De kadastrale gegevens zijn als bijlage 2 toegevoegd. Op onderstaande afbeelding staat de onderzoekslocatie in rood weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto van de onderzoekslocatie (Globespotter)

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage 3.

4. Bekende gegevens



Figuur 2: Onderzoeksgegevens uit GIS Viewer Limburg

Uit de GIS Viewer blijkt dat van het onderzoeksgebied en in de directe omgeving geen gegevens bekend zijn omtrent uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodembedreigende activiteiten.

Archieven

Uit gegevens van de gemeente blijkt dat op de locatie een loonbedrijf aanwezig is geweest. Het bedrijf en de activiteiten zijn in 2001 beëindigd. Derhalve is in 1994 een indicatief bodemonderzoek verricht door Milieuburo (kenmerk: 94 237-25). Aanleiding tot het onderzoek betrof het vaststellen van de nulsituatie ter plaatse van het loonbedrijf. Alleen de samenvatting is beschikbaar waaruit blijkt dat de grond licht verhoogde gehalten aan minerale olie bevat.

Tijdens een inspectie (gemeente Bergen, d.d. 17 april 2001) is geconstateerd dat verspreid over het gehele terrein afval / olievaten aanwezig zijn. Daarnaast zijn er machines en installaties aanwezig die niet in goede staat van onderhoud verkeren. Het huishoudelijk afvalwater wordt via de gierkelder in de bodem geloosd.

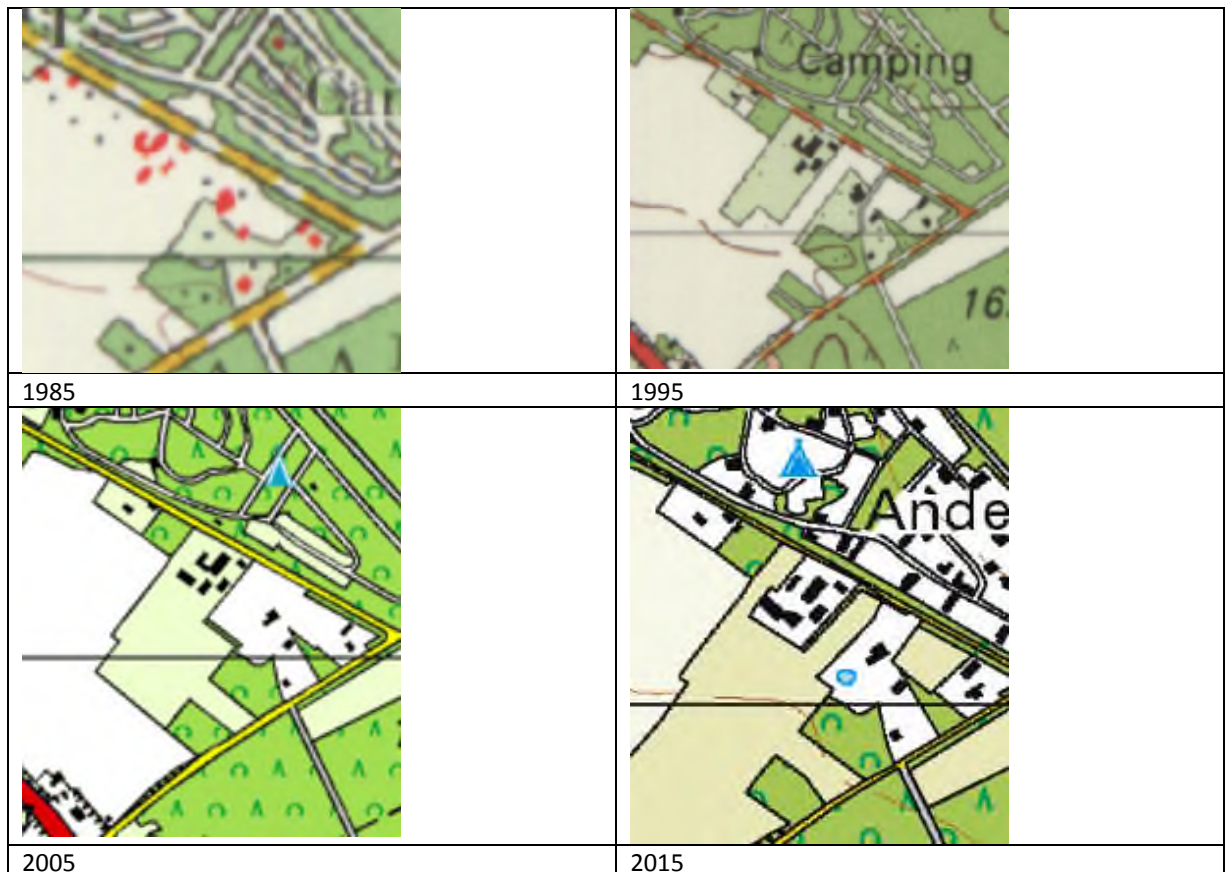
De gemeente heeft aangegeven dat in januari 2003 een vooraankondiging is verstuurd met betrekking tot het opruimen van het terrein.

Verder is geen informatie bekend met betrekking tot het milieu,- bouw en tankarchief.

Topografische kaarten

Via Topotijdreis zijn diverse topografische kaarten geraadpleegd en uitsneden van de relevante topografische kaarten gemaakt. De huidige bebouwing dateert van 1961 en 1962. Voorheen bestond de onderzoekslocatie uit agrarisch/gras percelen. In figuur 3 is een overzicht weergegeven vanaf 1925 t/m 2015.





Figuur 3: Topografisch kaartmateriaal (Topotijdreis)

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergen blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied waar de kwaliteit van de boven- en ondergrond gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde (AW2000). De bodemfunctiekaart van de gemeente Bergen is niet inzichtelijk.

De bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergen (kenmerk: M11G0126, d.d. 9 december 2011) is inmiddels verouderd (> 5 jaar) en nog niet opnieuw vastgesteld.

5. Conclusies

Uit de resultaten van het historisch onderzoek blijkt dat op het perceel in het verleden een loonbedrijf aanwezig is geweest. Een eerder uitgevoerd bodemonderzoek toont aan dat de grond licht verhoogde gehalten aan zware minerale olie bevat, daarbij is in 2001 geconstateerd dat verspreid over het terrein afval en olievaten aanwezig waren.

Gezien het onduidelijk is in welke mate er in de periode tussen 1994 (tijdstip bodemonderzoek) en 2017 (opruimen terrein) nog bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden wordt het terrein vooralsnog als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Daarnaast is geconstateerd dat een aantal opstallen zijn voorzien van mogelijke asbesthoudende golfplaten. De aanwezigheid hiervan kan leiden tot een verontreiniging met asbest in de bodem als gevolg van de bouwactiviteiten en erosie.

Geadviseerd wordt om een verkennend bodem- en asbestonderzoek volgens NEN 5740/5707 te verrichten om de bevindingen van het vooronderzoek te toetsen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben over dit rapport of een andere dienst van Antea Group, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Antea Group



ing. M.F. Elings
Projectmanager

Bijlagen:

1. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties;
2. Kadastrale gegevens
3. Tekening

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

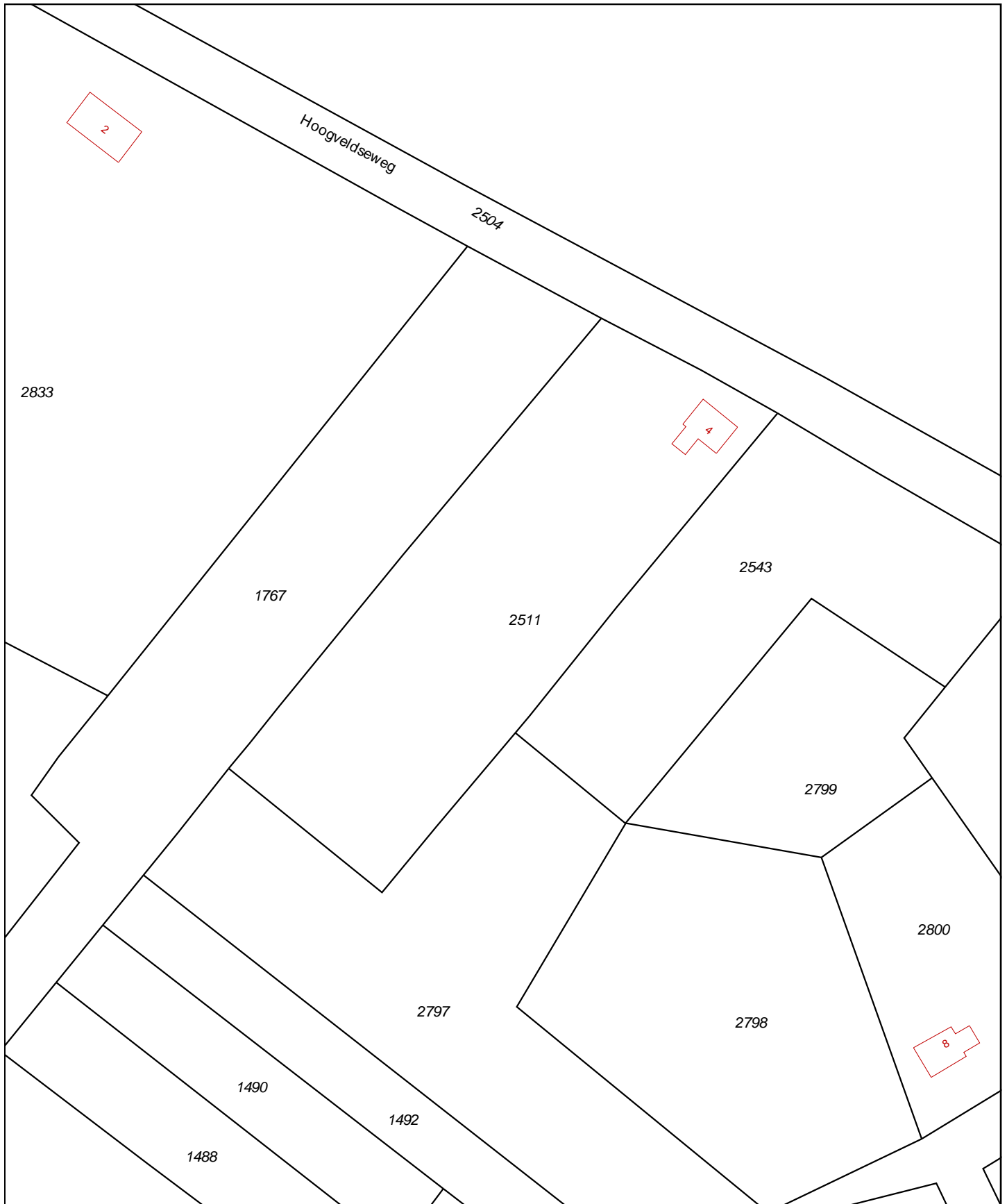
Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

Bijlage 2: Kadastrale gegevens



<p>12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie 	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>BERGEN (L) G 2511</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BERGEN (L) G 2511
Hoogveldseweg 4 5855 GD WELL L
Uw referentie: 0418827
Toestandsdatum: 28-8-2017

29-8-2017
14:19:40

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEN (L) G 2511**
Grootte: 42 a 45 ca
Coördinaten: 205557-396060
Omschrijving kadastraal object: WONEN TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Hoogveldseweg 4
5855 GD WELL L
Ontstaan op: 15-11-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 73517 d.d. 13-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Pierre Gerardus Maria Josephus Janssen**

Hoogveldseweg 4
5855 GD WELL L

Geboren op: 03-12-1951
Geboren te: BERGEN (L)
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 12846/15 reeks ROERMOND** d.d. 24-9-2001

Eerst genoemde object in BERGEN (L) G 2511
brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 3649/15 reeks ROERMOND**

Eerst genoemde object in BERGEN (L) G 2511
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/6002 reeks ROERMOND d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) G 1767
Knikkerdorp WELL L
Uw referentie: 0418827
Toestandsdatum: 28-8-2017

29-8-
2017
14:21:52

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEN (L) G 1767**
Grootte: 44 a 70 ca
Coördinaten: 205515-396062
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Knikkerdorp
WELL L
Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Pierre Gerardus Maria Josephus Janssen**

Hoogveldseweg 4
5855 GD WELL L

Geboren op: 03-12-1951

Geboren te: BERGEN (L)

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 12846/15 reeks ROERMOND** d.d. 24-9-2001

Eerst genoemde object in BERGEN (L) G 1767
brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 3649/15 reeks ROERMOND**

Eerst genoemde object in BERGEN (L) G 1767
brondocument:

Aantekening recht

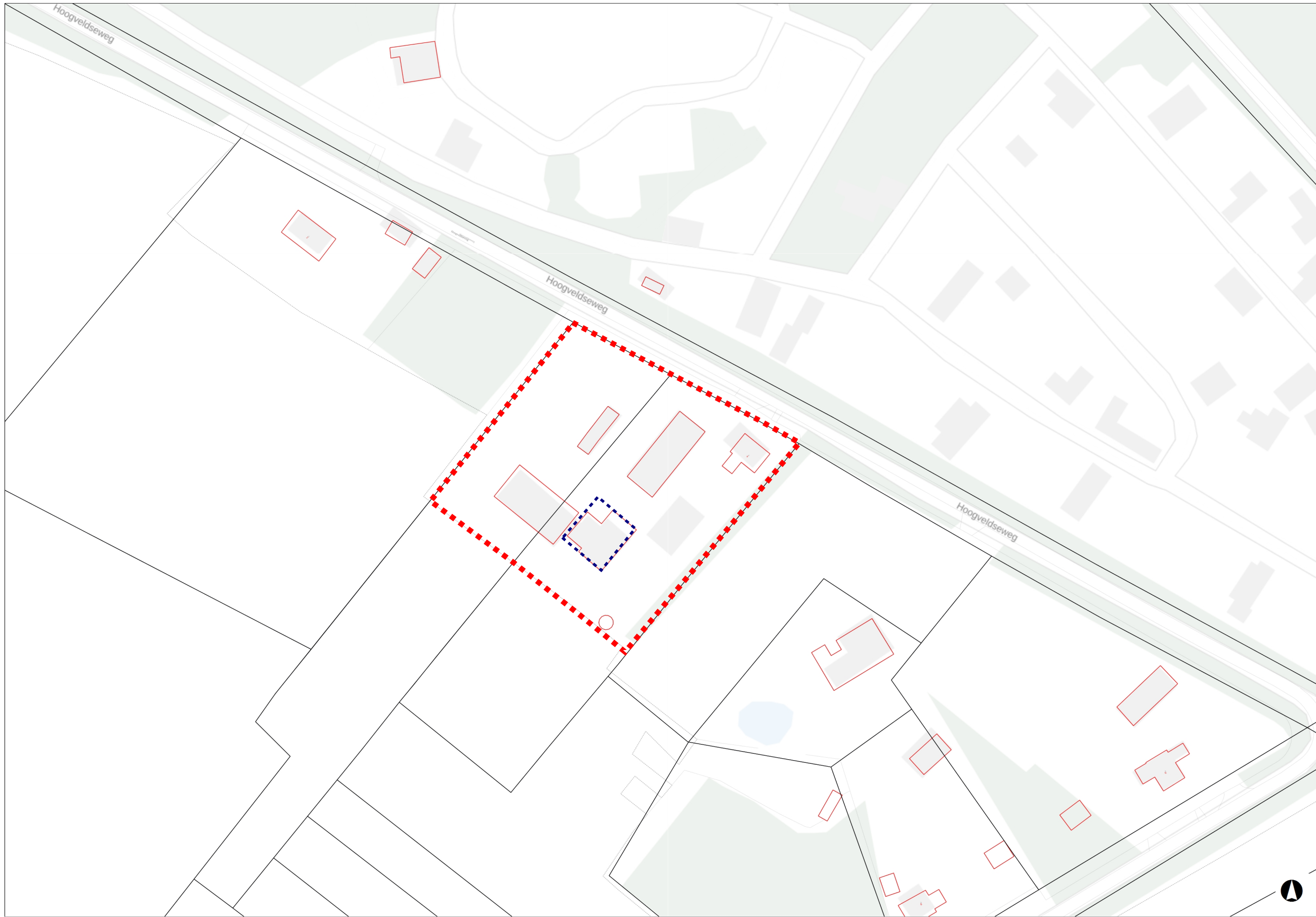
BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/6002 reeks ROERMOND d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3: Tekening



Legenda

- ■ ■ grens onderzoeksgebied
- □ □ te slopen / asbestverdachte dakbedekking



1: 1,000 / A3 liggend

0 25.4 50.8 Meters

Noot

Deze kaart is automatisch aangemaakt met Geocortex Essentials.