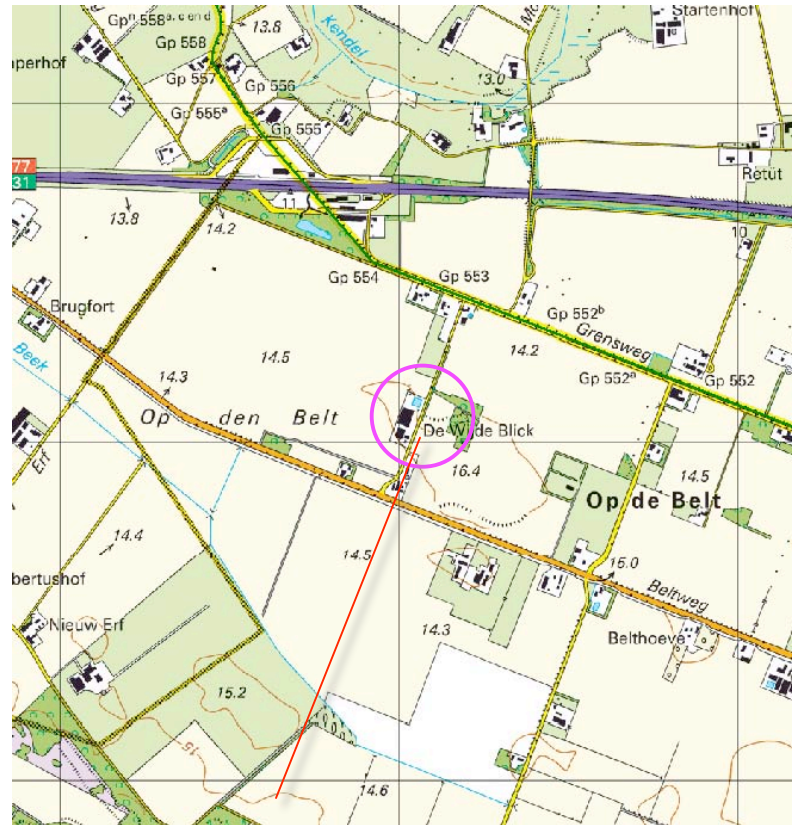


**Landschappelijke inpassing bouwplan 'Varkenshouderij RTC Van Baal'
Beltweg 10, 5853 EM Siebengewald - PNR 5853EM10-210412**

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd nabij de rijksgrens, in een jong ontginningslandschap ten noordoosten van de kern Siebengewald.

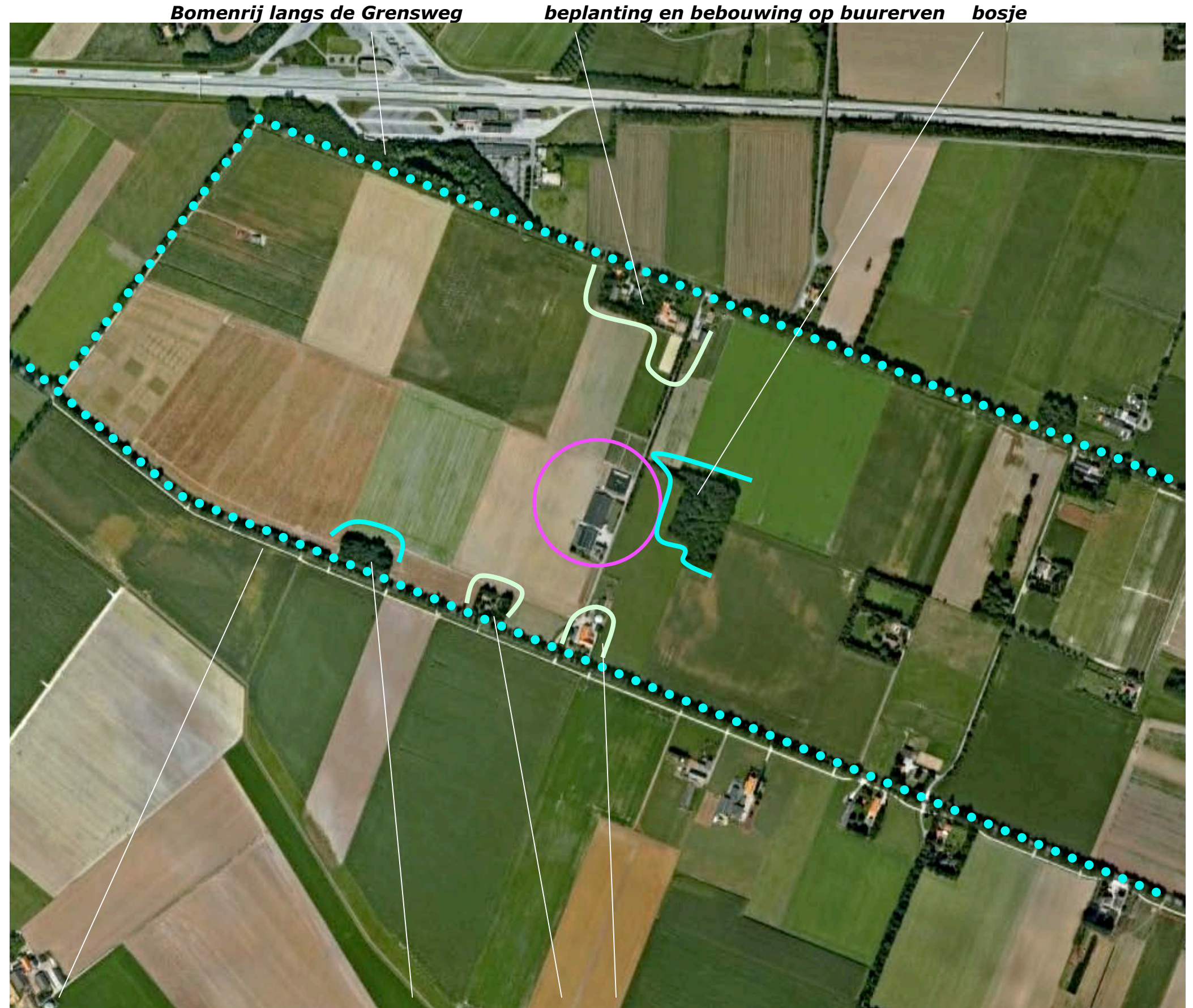


plangebied

Ruimtelijk kader

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bomenrijen langs de Grensweg,
- de bebouwing en beplanting op ten noorden gelegen buurerven,
- ten oosten gelegen bosje,
- de bomenrijen langs de Beltweg,
- een bosje en de beplanting en bebouwing van buurerven ten zuidwesten van het plangebied.



bomenrij langs de Beltweg

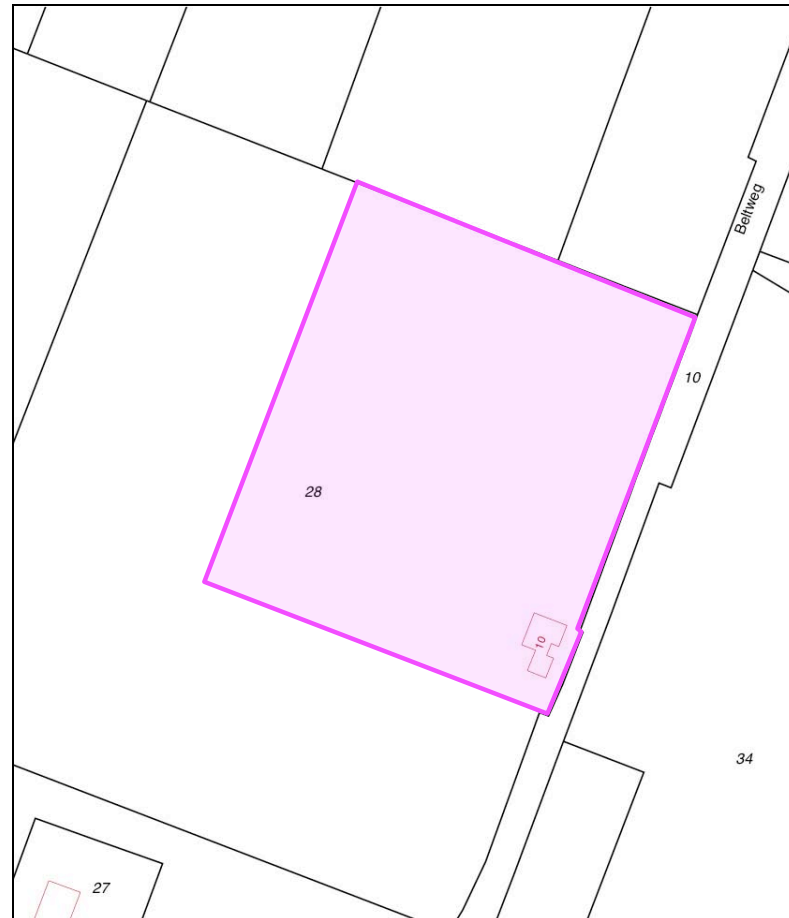
bosje

bebouwing en beplanting op buurerven

**Landschappelijke inpassing bouwplan 'Varkenshouderij RTC Van Baal'
Beltweg 10, 5853 EM Siebengewald - PNR 5853EM10-210412**

KADASTRAAL

Het plangebied omvat een deel van perceel 28 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Bergen.



kadastrale situatie



plangebied in het veld

Landschappelijke inpassing bouwplan 'Varkenshouderij RTC Van Baal'
Beltweg 10, 5853 EM Siebengewald - PNR 5853EM10-210412

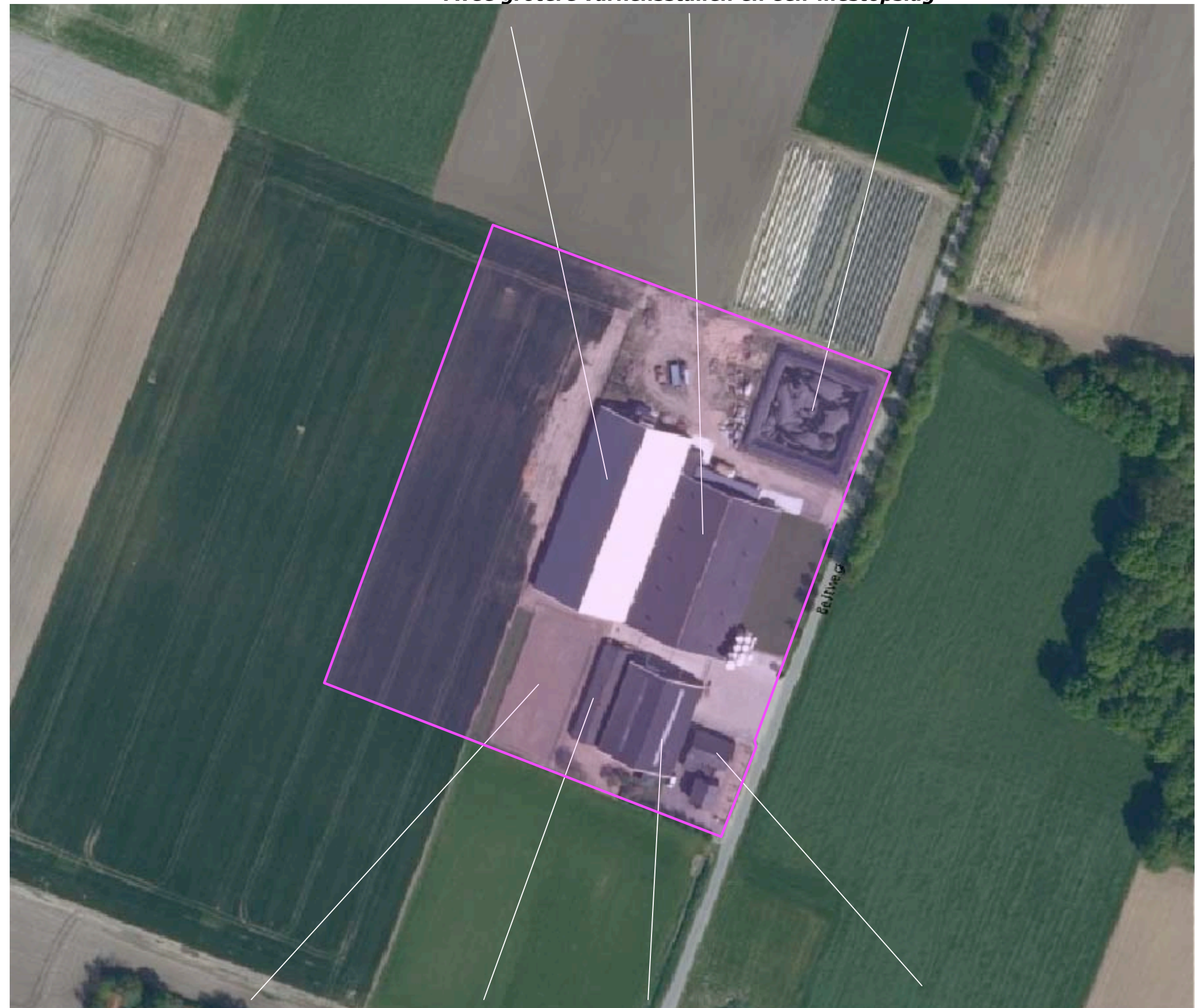
AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit;

- twee grotere, recenter gerealiseerde varkensstallen en een mestopslag aan de noordoostkant,
- een buitenrijbak van 20x40 meter, een oudere vleesvarkensstal, een machineberging en de bedrijfswoning aan de zuidwestkant van het plangebied.

Zie de markering in de luchtfoto rechts.

Twee grotere varkensstallen en een mestopslag



rijbak

varkensstal

werktuigenberging

bedrijfswoning

Landschappelijke inpassing bouwplan 'Varkenshouderij RTC Van Baal'
Beltweg 10, 5853 EM Siebengewald - PNR 5853EM10-210412

AANWEZIGE BEPLANTING

- De aanwezige beplanting bestaat uit;
- een rij bomen (Haagbeuken) rond de rijbak,
 - Beukenhagen bij het mestbassin, de huisweide en de tuin,
 - enkele solitaire bomen (siersortiment) in de tuin,
 - Leibomen (Haagbeuken) langs de voortuin.

een rij bomen (Haagbeuken) rond de rijbak Beukenhagen, bij het mestbassin, de huisweide en de tuin



een enkele solitaire boom (siersortiment) in de tuin Leibomen (Haagbeuken) rond de voortuin

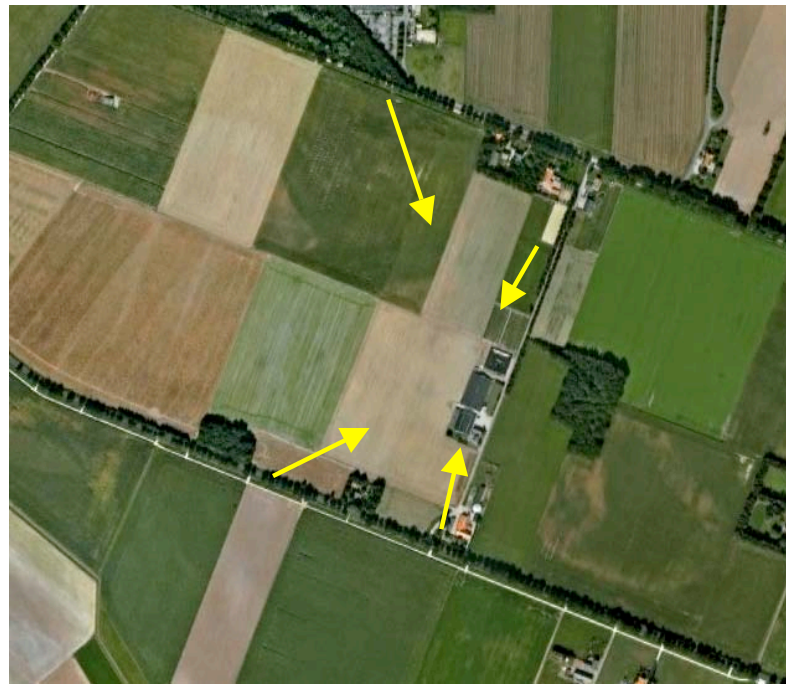
**Landschappelijke inpassing bouwplan 'Varkenshouderij RTC Van Baal'
Beltweg 10, 5853 EM Siebengewald - PNR 5853EM10-210412**

FOTO'S

De foto's rechts tonen het plangebied en de aanwezige beplanting in hun context gezien vanaf;

- de Beltweg, komend uit het noordwesten,
- de Beltweg nabij het plangebied, komend uit zuidwesten,
- de Beltweg nabij het plangebied, komend uit het noordwesten,
- de Grensweg ten noorden van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



vanaf de Beltweg, komend uit het noordwesten



vanaf de Beltweg ten zuidwesten van het plangebied



vanaf de Beltweg ten noordoosten van het plangebied



vanaf de Grensweg, ten noorden van het plangebied

**Landschappelijke inpassing bouwplan 'Varkenshouderij RTC Van Baal'
Beltweg 10, 5853 EM Siebengewald - PNR 5853EM10-210412**

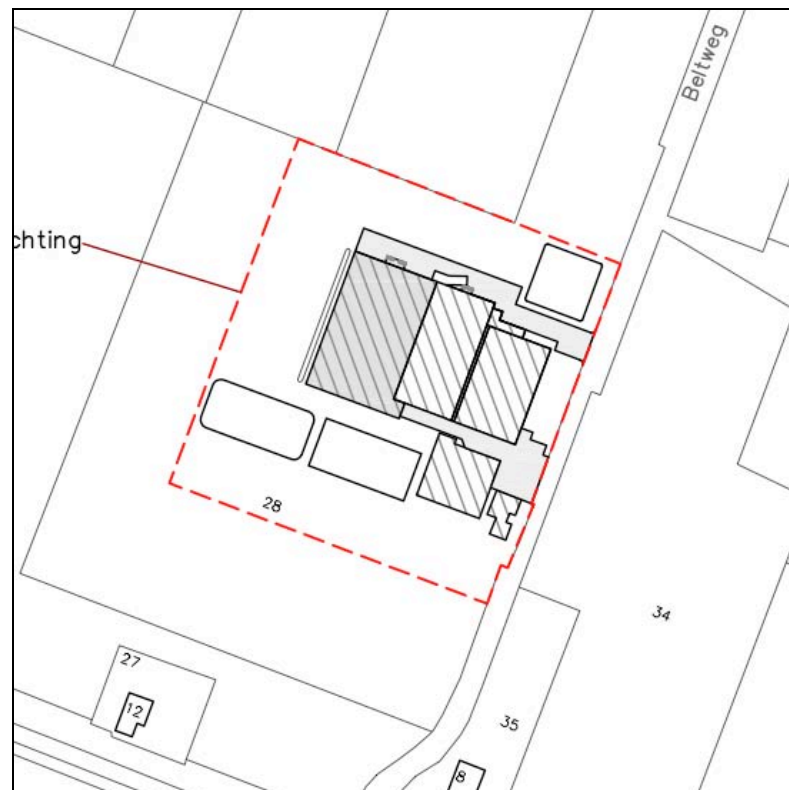
BOUWPLAN

Het bouwplan omvat navolgende elementen;

- een vleesvarkensstal ten noordwesten van de aanwezige stallen,
- aanvullende verharding ten behoeve van de ontsluiting van de stal,
- een rijbak met een formaat van 20x60 meter.

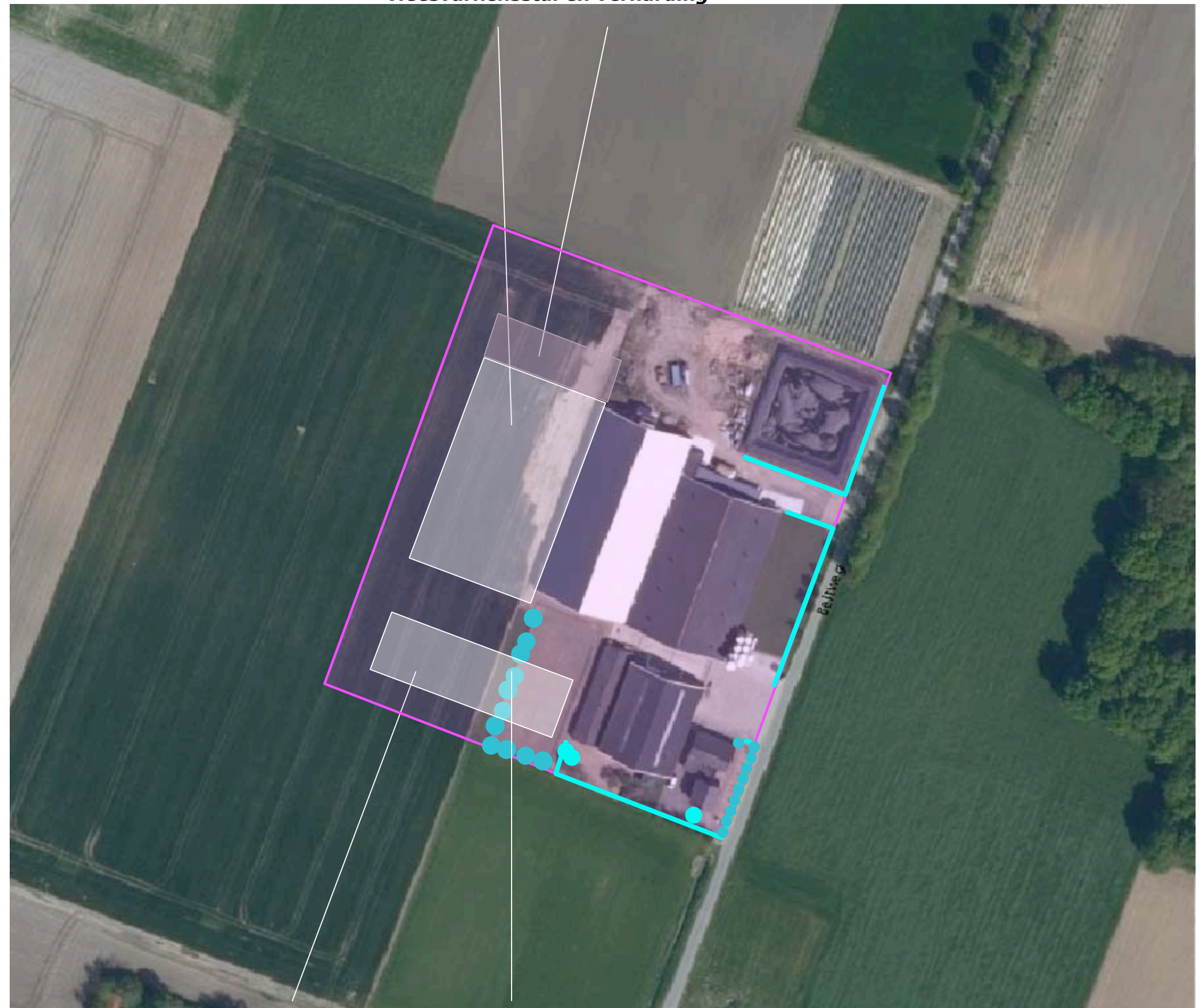
Rooien

In het kader van de realisatie van de nieuwe rijbak zullen de recenter geplante Haagbeuken rond de aanwezige rijbak moeten worden gerooid (of zo mogelijk verplant). Zie de uitsnede van door Geling Advies opgestelde situatietekening hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



uitsnede situatietekening Geling Advies

vleesvarkensstal en verharding



nieuwe (wedstrijd)rijbak

te rooien (verplanten) bomen

**Landschappelijke inpassing bouwplan 'Varkenshouderij RTC Van Baal'
Beltweg 10, 5853 EM Siebengewald - PNR 5853EM10-210412**

INPASSING

Het plangebied keert zich aan de noordoostkant en noordwestkant open naar het omringende landschap. Aan de zuidwestkant en zuidoostkant wordt het momenteel omzoomd door hagen en/of bomenrijen. Deze situatie sluit aan bij de ligging en de wijze waarop het erf in essentie (door de ligging nabij de landsgrens) wordt benaderd; nl via de Beltweg komend uit het zuidwesten.

Singel en infiltratiesingel

Voorgesteld wordt om de inpassing aan de noordoostkant en noordwestkant vorm te geven met een groensingel. Het maaiveld van de singel ten noordwesten van de te bouwen varkensstal is daarbij enkele decimeters te verlagen waardoor deze voor de berging en infiltratie van hemelwater kan worden benut.

Bomenrij en hoogstamfruit

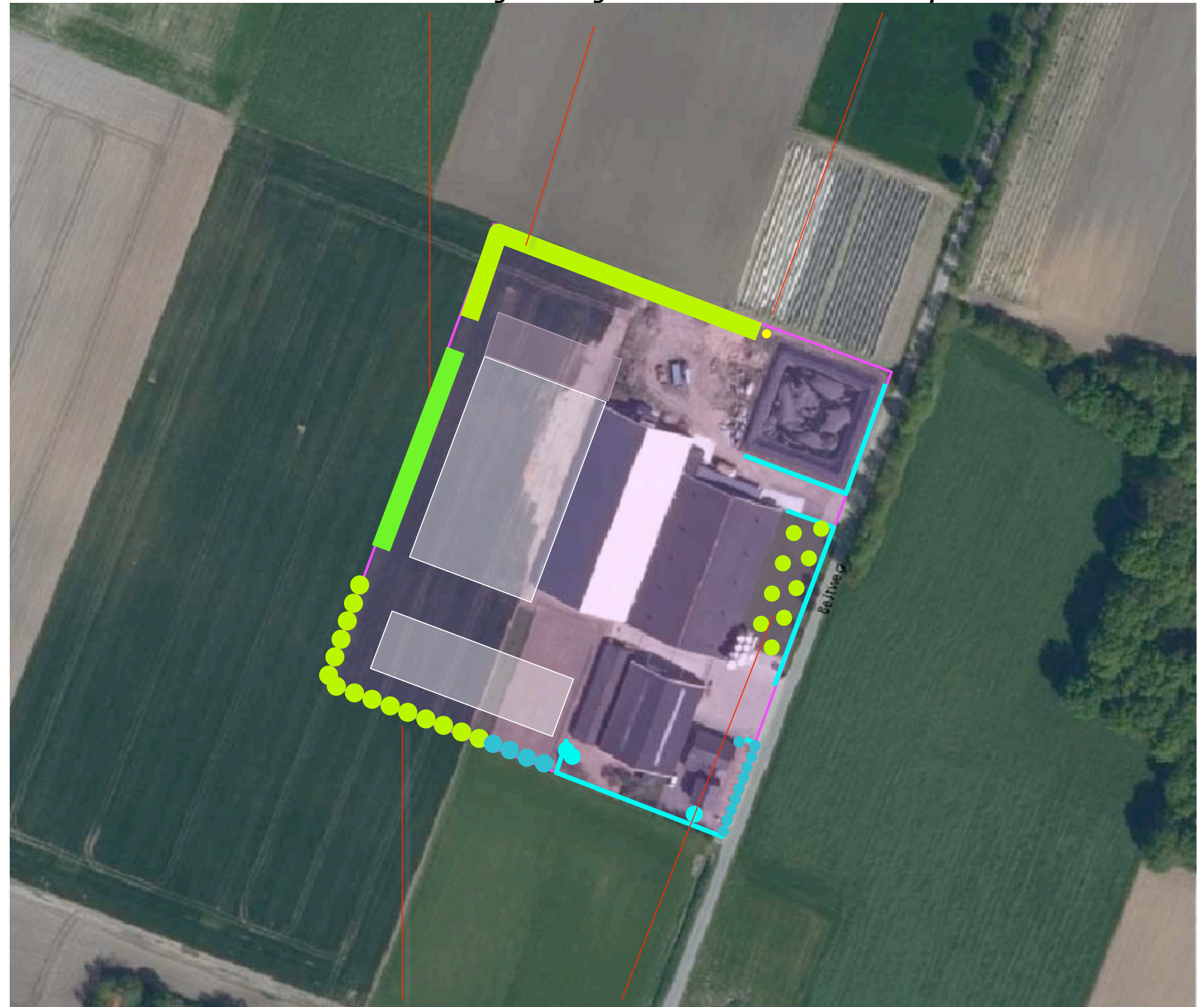
De inpassing aan de zuidwestkant en zuidoostkant is voort te zetten of te versterken middels de aanplant van bomenrijen. Voorgesteld wordt om de nieuwe rijbak in aansluiting bij de huidige situatie te omzomen met een rij Haagbeuken. De te rooien bomen kunnen hiervoor worden herbenut. Destijds is gekozen voor de toepassing van de Haagbeuk omdat deze soort relatief weinig overlast in de vorm van blad- en vruchtval in de rijbak veroorzaakt. Aan de straatkant kan de inpassing worden versterkt middels de aanplant van hoogstamfruitbomen op het wekje ter hoogte van de aanwezige varkensstal.

Toegang brandweer

De ruimte ten noordoosten van het mestbassin is van betekenis voor de brandweer; deze zal deze strook tijdens calamiteiten moeten benutten om de ruimte bij de stallen en de hier gesitueerde brandweerput te bereiken. De aanplant van een singel of een haag is hierdoor helaas niet mogelijk.

Noordwestkant en noordoostkant: infiltratiesingel en singel

brandweerput



zuidwestkant en zuidoostkant; bomenrij rond de rijbak, hoogstamfruitbomen

Landschappelijke inpassing bouwplan 'Varkenshouderij RTC Van Baal'
Beltweg 10, 5853 EM Siebengewald - PNR 5853EM10-210412

BEPLANTINGSPLAN – 1:500

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de navolgende elementen;
S1 infiltratiesingel,
S2 singel,
B1 Haagbeuken,
V1 hoogstamfruit.

Soortkeuze

Grondslag voor de soortkeuze zijn de aangetroffen groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten in de uitgangssituatie (Haagbeuken). Bij de infiltratiesingel is rekening gehouden met een royale aanvoer van water in verband met de betekenis als waterbuffer. Gezien het sterk doorlatende karakter van de bodem zijn geen extreem vochtige omstandigheden te verwachten. Met betrekking tot de hoogstamfruitbomen is op grond van beheersaspecten gekozen voor de toepassing van 'oude' kersen soorten.

Beheer

De struiklaag van de singels mag 1 x per 3-5 jaar worden afgezet. De boomvormers zijn in fases van 5-10 jaar te dunnen. Daarbij is de onderlinge afstand tussen de bomen te verhogen van 3, naar 6 en uiteindelijk naar 9 tot 10 meter. De fruitbomen en de Haagbeuken zijn te beheren volgens goed gebruik.



**Landschappelijke inpassing bouwplan 'Varkenshouderij RTC Van Baal'
Beltweg 10, 5853 EM Siebengewald - PNR 5853EM10-210412**

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, plantverbanden en omvang bij aanplant, zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor de omvang van de beplantingselementen de tabel hieronder.

CODE	EH	OMVANG
S1	m2	420
S2	m2	630
B1	st	14
V1	st	9

Omvang bij aanplant		60/80	60/80	14/16
Code		S1	S2	B1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	150x150	150x150	st
Acer campestre	veldesdoorn		10	
Acer pseudoplatanus	esdoorn	5		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els	25		
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	25	25	
Betula pendula	ruwe berk		10	
Betula pubescens	zachte berk	10		
Carpinus betulus	haagbeuk		5	14
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		25	
Corylus avellana	hazelaar	25	50	
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk		10	
Fraxinus excelsior	es		10	
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster		25	
Ilex aquifolium	hulst		50	
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers	25		
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik	10	10	
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egelantier roos			
Salix alba	schietwilg	25		
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg	25		
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos	25	50	
Totaal		200	280	14

Omvang bij aanplant	Omvang bij aanplant	10/12
Code	Code	V1
Groep	Nederlandse naam	aantal
HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	2
	Early rivers	1
	Koningskers	1
	Merton premier	2
	Puther dikke	1
	Sch. spätke knorpkirsch	2
Totaal		9