



# ***Landschap-, water- en natuur- ontwikkelingsplan***

## **Ten behoeve van Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)**

**Mts. Megens-Remy  
Hengeland 6  
5851 EA Afferden  
0485-531327  
[h.megens@agroweb.nl](mailto:h.megens@agroweb.nl)**

**Milieucoöperatie Peel en Maas  
Ing. R. Janssen  
077-3061744  
November 2009**

## **Inhoudsopgave**

1. Inleiding	3
2. BOM+ = Bouwkavel op Maat	3
3. Ligging en situatie	4
4. Doelstelling en uitgangspunten	4
5. Beleid	5
5.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg	5
5.2. Groene en Blauwe Waarden uit POL Herziening	5
5.3. Reconstructieplan	5
5.4. Stimuleringsplan	6
5.5. Landschapskader provincie Limburg	6
6. Historische kaart 1900	6
7. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden	6
8. Visie	7
9. BOM + plan	8
10. Aanplant en beheer	11
11. Uitvoering	11

## 1. Inleiding

De ondernemers van Mts. Megens-Remy hebben aan de Hengeland 6 een varkensbedrijf/vollegrondstuintbouwbedrijf. Op de nabijgelegen locatie Hengeland 4 is de tweede locatie met een kleinere varkenshouderij gelegen.

Het bedrijf heeft plannen om het bedrijf gereed te maken voor de toekomst en wil in de stal op de tweede locatie (Hengeland 4) de varkenshouderij beëindigen en verder gaan met de akkerbouwactiviteiten.

De varkenshouderijtak zal zich geheel gaan concentreren op locatie Hengeland 6, waar het bedrijf wordt vernieuwd, vergroot en wordt gewijzigd, zodat aan de wet- en regelgeving inzake milieu en dierwelzijn wordt voldaan.

Hiertoe worden de bestaande stallen gerenoveerd en uitgebreid. Daarnaast wordt er een nieuwe stal gerealiseerd voor vleesvarkens.

Tenslotte zal het tussendeel tussen woonhuis en bijgebouw worden ingericht tot kantoorruimte voor het bedrijf.

Deze uitbreiding kan plaatsvinden, wanneer het perceel een wat ruimer te bebouwen agrarisch bouwkvavel krijgt.

De nieuwe stal past niet binnen het vigerende Bestemmingsplan. De nieuwe bebouwing komt voor een deel buiten het vigerende bouwvlak. De bebouwing blijft wel geheel binnen het vigerende bouwperceel.

De gemeente Bergen heeft aangegeven dat er mogelijkheden zijn om de plannen in procedure te brengen via een ontheffingsprocedure, maar de gemeente heeft wel, conform gemeentelijk en provinciaal beleid, de voorwaarde gesteld dat, er een tegenprestatie in het kader van BOM+ geleverd moet worden.

Het bedrijf is gericht op een duurzame toekomst en de ondernemer wil de inpassing en het verbeteren van de omgevingskwaliteit verwoorden in een totaalplan voor deze (varkenshouderij) locatie en de tweede (tuinbouw)locatie, middels het BOM+ principe. Daarnaast zal de Watertoets hierop aansluiten, om zorg te dragen voor een adequate oplossing voor het hemelwater. Dit plan heeft als integraal onderdeel de Watertoets en dient ook voor dit onderdeel beoordeeld te worden. Het bedrijf dient op beide locaties een mooie uitstraling te geven naar de omgeving! Zeker in het recreatief aantrekkelijk gebied zal het bedrijf hiertoe een meerwaarde kunnen leveren.

In dat kader zal dit plan beschrijven op welke manier een reële inspanning geleverd kan worden voor landschap, water en natuur, passend binnen dit bedrijf op deze locaties. Het is dus een plan op maat.

## 2. BOM+ = Bouwkvavel op Maat +

Vanaf 11 september 2003 is in de provincie Limburg de regeling Bouwkvavel Op Maat Plus van kracht. BOM+ maakt agrarische ontwikkelingen buiten de bouwkvavel en boven de bovengrens (uit Reconstructieplan) veelal mogelijk en zorgt er tegelijk voor dat winst voor de omgevingskwaliteit wordt behaald: *winst voor de ondernemer, voor de omgevingskwaliteit en voor het milieu.*

De 2 locaties zijn beide gelegen in **P4**, het Vitaal landelijk gebied, waar landbouw in samenspraak met andere functies, waaronder landschap zich kan ontwikkelen. Hier is de randvoorwaarde, het behoud en de ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit op en rond het bedrijf. Dit is van belang voor de recreatieve waarde van het gebied.

Vanuit deze gedachte en de wens van de gemeente Bergen wordt op deze locatie gevraagd te voldoen aan het Basispakket Plus ter bevordering van de kwaliteit van de omgeving.

De gemeente dient samen met de ondernemer een passende tegenprestatie overeen te komen.

Onder het Basispakket Plus kunnen de volgende tegenprestaties vallen:

- ❖ Landschappelijke inpassing bestaande en nieuwe bebouwing (versterking landschap en cultuurhistorische waarden).
- ❖ Voorkoming problematiek regenwater dmv. afkoppeling hemelwater.
- ❖ Opruimen of revitaliseren oude bebouwing/verharding.
- ❖ Inzet op een aantrekkelijke architectuur nieuwe bebouwing.
- ❖ Waar mogelijk aanvullende voorstellen van de ondernemer om de landschapsstructuur of natuurkwaliteiten te versterken.

Het onderhavige plan heeft dit nader ingevuld tot een reëel, gedragen en uitvoerbaar plan. Het Wateraspect dient vanwege de oppervlakte (> 2.000 m<sup>2</sup> nieuwe verharding) beoordeeld te worden door het Waterschap “Peel en Maasvallei”, middels de zgn. Watertoets. Dit plan bevat dan ook integraal het wateronderdeel.

### **3. Ligging en situatie**

Het bedrijf (zie kaart 1) is gelegen op een open enclave binnen het halfopen landschap. Hengeland is een afwisselend gebied met meerdere bedrijven in de nabijheid van de kern Afferden. Het landschap wordt gevormd door bestaande bedrijven, woningen en een camping, gelegen aan kronkelende wegen, die omgeven worden door open akkers, afgewisseld met de bosgebieden op de hogere rug in het landschap. Daarnaast is de locatie gelegen nabij een Natura 2000 gebied, zijnde de Maasduinen, wat eveneens een Nationaal Park is.

De wegen en bebouwing worden veelal omgeven door lanen en erfbeplantingen.

Op dit moment bestaat het bedrijf op Hengeland 6 uit een woonhuis, schuur, enkele stallen en bijgebouwen, welke omgeven zijn door erfbeplanting van hagen, fruitbomen en singels, zie tekening, Het bedrijf aan Hengeland 4 bestaat uit een woonhuis, oude schuur, een varkensstal en enkele bijgebouwen, eveneens omgeven door groen. In een groter geheel wordt de bebouwing omgeven door weiljes en enkele grote akkers, ingeklemd tussen het bosgebied en de camping van de burens. Het bedrijf wordt veelal omgeven door groen, daar zij enkele jaren deelnemer waren van Stg. Het Limburgse Erf en oog hebben voor de omgeving. Op beide locaties hebben ze dus enkele jaren hagen en fruitbomen aangeplant vanuit Het Limburgse erf op vrijwillige basis.

De gemiddelde hoogte grondwaterstand zit in dit gebied waar de bebouwing staat op 1,50 meter onder maaiveld, door de hoger gelegen ruggen in het landschap.

### **4. Doelstelling en uitgangspunten**

Het doel is om een plan te verkrijgen dat een reële invulling geeft voor de ontwikkeling van landschap, water en natuur op en in de omgeving van het uit te breiden/revitaliseren bedrijf. Hierbij wordt gekeken naar het bedrijf vanuit de grote

landschappelijke omgeving en vanuit het groene beleid, zie hoofdstuk 5. Daarnaast wordt de tweede locatie (Hengeland 4) bekeken vanuit landschappelijke integratie. Het doel hierbij is aansluiting te vinden op het provinciaal en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren. Het uitgangspunt is hierbij dat de inrichting en noodzakelijke tegenprestatie dient te passen op de gronden van de onderneming. De tegenprestatie dient in verhouding te staan met de uitbreiding en impact op de omgeving.

## **5. Beleid**

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit zijn achtereenvolgens:

- # Provinciaal Omgevingsplan Limburg (incl. Groene en Blauwe Waarden)
- # Reconstructieplan
- # Provinciale ecologische structuur
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader N-M Limburg

### **5.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg**

De ontwikkeling van het bedrijf is gelegen in het gebied aangeduid met **P4** (zie kaart 2). Hiermee heeft het gebied de status “Vitaal landelijk gebied”, waarbij de versterking van de landschappelijke kwaliteit als randvoorwaarde geldt voor verdere ontwikkeling van landbouw, recreatie en toerisme. Het beleid is gericht op behoud van landschappelijke kwaliteit en identiteit. Hiermee wordt de beleving van het gebied behouden.

De economische ontwikkeling van landbouw, recreatie en toerisme wordt als kans en voorwaarde gezien voor behoud en versteviging van met name landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

De nabijgelegen grote bossen zijn P1 bosgebieden (EHS) en enkele enclaves rondom het bos zijn P2 gebieden. Dit zijn de ecologische verbindingzones, ondersteunend aan de bos- en natuurgebieden.

In P4 gebied is uitbreiding van bestaande niet-grondgebonden bedrijven mogelijk met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit met versterking van de omgevingskwaliteiten.

### **5.2 Groene Waarden en Blauwe Waarden vanuit POL herziening**

Op de Groene waardenkaart staat weergegeven dat de uitbreiding in een wit gebied (geen nadere voorwaarden) ligt. Het aan de noord-oost zijde gelegen bos-natuurgebied bestaat uit bestaand bos en nieuwe natuur (perceel POG).

Vanuit de 'Blauwe Waarden' ligt het perceel in een wit gebied. Het P1 bos- en natuurgebied staat aangegeven als Hydrologisch gevoelig VHR-gebied.

Het algemene beleid van het Waterschap in het witte gebied is om een minimum aan grondwater te onttrekken en zo veel mogelijk regenwater te laten infiltreren.

### **5.3 . Reconstructieplan**

Het Reconstructieplan (kaart 2 A) is begin 2004 vastgesteld. Het plan is gestoeld op het beleid vanuit het POL en gericht op de uitvoering.

De volgende uitgangspunten worden hierbij gehanteerd:

- ❖ Voorrang voor gestapelde problematiek;
- ❖ Ontwikkelingen en stimulering als uitgangspunt.

Vanuit het Reconstructieplan is het bedrijf gelegen binnen **het verwevingsgebied**. In het verwevingsgebied is de ontwikkeling gericht op verweving van landbouw, wonen, recreatie en natuur. De ontwikkeling van een intensieve veehouderij is mogelijk, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

#### **5.4 . Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap**

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de Provincie. Hierin staat aangegeven welke natuurwaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq. te verbeteren.

**Kaartje 3** geeft aan dat de BOM+ locatie gelegen is in de licht glooiende overgangszone tussen het Maasdal en de bos- en heidegebieden (bestaand en nieuwe natuur) van Bergerbos. Het is een afwisselend gebied met op de lagere gronden, de graslanden en op de hogere gebieden, de bouwlanden. Het kleinschalig gebied wordt gevormd door restanten bos, houtwallen en heggen. De kleinschaligheid is van betekenis voor diverse vogelsoorten zoals Grauwe Vliegenvanger, Gekraagde Roodstaart en Geelgors. Daarnaast is de afwisseling interessant voor insecten, zoals vlinders in het gebied (Grote Vos).

#### **5.5. Landschapskader provincie Limburg**

De provincie Limburg heeft in 2006 het landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld.

Op **kaart 5** staat weergegeven dat de locatie gelegen is in een afwisselend gebied waar volgens het landschapskader bouselementen en erfbeplantingen / groenstructuren versterkt kunnen worden. Hierbij dient dit te passen binnen de cultuurhistorische landschapsstructuur. Het is niet wenselijk om de open akkers met bos verder te verdichten, omdat de karakteristieke afwisseling dan juist verloren gaat.

#### **6. Historische kaart 1900**

De historische **kaart 4** laat zien dat het bedrijf ligt in een ouder gebied. Het gebied was een open heidegebied, afgewisseld met akkers en boerderijen (zgn. kampongingning). De locatie Hengeland 4 was destijds een van de boerderijen met akkers, omgeven door heide en bosgebied. De locatie Hengeland 6 was nog niet ontgonnen en bestond uit een hogere heiderug in het landschap gelegen tussen de open akkers.

#### **7. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden**

##### **Landschap**

Hengeland 6: Het bedrijf waar de uitbreiding plaatsvindt en de andere locatie zijn beide gelegen in een afwisselend landschap. Oude akkers worden afgewisseld met bouselementen en met elkaar verbonden door lanen. In het halfopen landschap liggen de bedrijven, bebouwing en campings als met groen omzoomde eilanden. Het uit te breiden bedrijf is rondom fraai ingepast in zijn omgeving. Met hagen, lanen en hoogstamfruit is het grotendeels omkleed met groen. Hierdoor komt de boerderij zelf ook minder in het zicht.

Het bedrijf wordt omgeven door open akkers. In de nabijheid van het bedrijf liggen nog andere bedrijven, bossen en een camping.

Hengeland 4: De locatie aan Hengeland 4 is eveneens geheel omgeven door groen (erfbeplanting), waardoor het zicht op de oude boerderij beperkt is. Deze locatie ligt ook in een half open landschap, met weilanden en akkers. Daarnaast ligt ook dit bedrijf in de nabijheid van bestaande bosgebieden.

### **Natuur**

Hengeland 6 en 4: De aanwezige natuurwaarden zijn een direct gevolg van de aanwezigheid van de forse erfbeplanting en de nabijgelegen landschapselementen en bossen.

De variatie van bossen, open akkers, weilandjes en bedrijven met erfbeplantingen en camping in het groen, zijn positief voor flora en fauna. De beplanting rondom het bedrijf en de tweede locatie, biedt schuilgelegenheid aan voor vele soorten fauna vanuit de omgeving.

### **Water**

Hengeland 6 en 4: Op dit moment wordt het regenwater van de gebouwen van beide locaties geïnfiltreerd op het eigen erf. Vanwege de goede doorlaatbaarheid van de bodem zijn er geen waterafvoerende sloten in de directe omgeving van het bedrijf.

## **8. Visie**

De visie achter de BOM+ is op te splitsen in drie aspecten. De onderstaande visie geeft weer wat wenselijk is op het vlak van landschap, natuur en water. Dit is na screening op haalbaarheid vertaald in een ontwerpplan en in de watertoets (uitbreiding > 2.000 m<sup>2</sup>, toetsing door Waterschap), dat op dit plan aansluit. Vanuit de gemeente is gevraagd om een tegenprestatie te leveren, zodat de omgevingskwaliteit verbeterd wordt. Dit is verwerkt in een visie en plan, waarbij het vertrekpunt is: een tegenprestatie dat concreet en direct uitvoerbaar is op eigendommen waar dit ook mogelijk is en door de ondernemer gedragen wordt.

### **Landschap**

De landschappelijke inpassing van het uit te breiden bedrijf dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten, door gebruik te maken van gebiedseigen beplanting.

Door het feit dat het bedrijf ligt in een oud cultuurlandschap met bedrijven, akkers afgewisseld met bossen, dient de integratie/inpassing hierop aan te sluiten. Het feit dat er veel bestaande beplanting aanwezig is, zal dit de basis zijn om op aan te sluiten. Door de zijkanten en achterkant van het bedrijf in te kaderen met een groenstrook, wordt een overgangsfase naar akker en omgeving (camping) gecreëerd. De voorzijde dient het visitekaartje van bedrijf te vormen en aan te sluiten op de cultuurhistorische waarden van de omgeving. Daar het een gebied is met oude boerderijen (Boerderijen hadden vroeger altijd een boomgaard en kruidentuin. In Noord Limburg zijn heggen kenmerkend als scheiding van de percelen. Boerderijen beschikten vroeger over een brandput om branden te kunnen blussen) en akkers, zal de voorzijde worden ingericht met een aanvullende boomgaard (verbinden met de bestaande en bij de oude perenboom), hagen als omkadering en een waterpoel, wat verwijst naar een brandput. Door nabij de woonboerderij wat snoeiwerk te verrichten en het schuurtje op het erf een kwaliteitsimpuls te geven, wordt de voorzijde van de boerderij een fraai zichtpunt voor de omgeving. Dit geeft een meerwaarde in het landschap en de beleving hiervan.

Een mogelijk bankje bij de boomgaard biedt voor bezoekers een mogelijkheid om van het gebied te genieten. Een suggestie is een infobord te plaatsen over de leesbaarheid van het oude landschap en de activiteiten op de boerderij, zodat dit als recreatieve meerwaarde voor het gebied dient. Dit is een extra suggestie, maar valt buiten het plan. Kan opgepakt worden door ondernemer of door gemeente.

De locatie aan Hengeland 4 is omsloten door het groen. Hierdoor is weinig zicht op deze oude boerderij vanaf de straatzijde, wat bijzonder jammer is. Wanneer de renovatie van de boerderij gereed zijn, zou na enig snoeiwerk (coniferen weghalen) een mooi aanzicht vanaf de straat op de boerderij ontstaan. Door een laantje toe te voegen wordt het weggetje naar het achterliggend bosgebied aangekleed en worden de achterliggende bijgebouwen meer aan het zicht onttrokken.

### **Natuur**

De aanplant van de groenelementen en de infiltratiepoel heeft meerdere functies. Naast de landschappelijke inpassing biedt het schuil- en nestgelegenheid voor vele soorten afkomstig vanaf de akkers/weilandjes in de omgeving en de verderop gelegen bosgebieden. Deze elementen brengen rondom het bedrijf variatie en dus ecologische waarden voor de omgeving. De beplanting sluit aan op de beplanting op het erf en in de omgeving en zorgt voor extra variatie op het perceel. Dit geldt voor de beide locaties.

De infiltratiepoel in de boomgaard met zijn kruidenrijke vegetatie en bossage is een mooie zone (met bezonning) met variatie voor flora en fauna. Door hier de zuidzijde open te houden behoudt de infiltratiepoel bezonning, wat de kwaliteit uitermate ten goede komt.

### **Watertoetsvisie**

De visie is om een infiltratiepoel aan te leggen in de boomgaard. Door deze op de laagste plek neer te leggen, is dit het meest landschappelijk verantwoord, met de mogelijkheid dat deze poel jaarrond water bevat. Het grondwater zit hier op 1,50 meter onder maaiveld. Dit blijkt uit veldonderzoek.

Deze infiltratiepoel moet ruimte bieden om het regenwater van de uitbreiding en nieuwe stal met bijbehorende verharding op te vangen en de mogelijkheid te bieden om te infiltreren. De poel is op ruime afstand van het gebouw en heeft hierop geen invloed. Het water van de uitbreiding en verharding met een oppervlakte van ca. 4.000 m<sup>2</sup> heeft met de norm van T= 10 ca. 200 m<sup>3</sup> dynamische bufferruimte nodig in deze infiltratiepoel, zodat het kan infiltreren. Er zijn geen sloten aanwezig om water af te voeren, dus het zal hier allemaal op eigen perceel weer infiltreren. Zo wordt ingezet op de infiltratie van regenwater.

De infiltratievoorziening zal door de begroeiing met hoogstambomen en bossage eveneens natuurwaarden ontwikkelen. Daarnaast is het een fraai element om te zien.

## **9. BOM+ plan**

Op bijgevoegd ontwerpplan staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een haalbaar plan in overleg met de ondernemer.

Het plan voorziet in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn.



A: Aanplant singel van struiken en bomen langs en achter uitbreiding (basispakket)

Om de zijkant en achterkant uitbreiding te omkaderen en aan te sluiten op overige beplanting wordt een singel aangeplant met bomen en struiken met een breedte van 6 meter.

Het sortiment van de struiken en bomen bestaat uit de volgende soorten:

			<u>Aantal per groep</u>
15 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster	4
25 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
20 %	Rhamnus catharticus	Wegedoorn	4
5 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
15 %	Corylus avalana	Gewone Hazelaar	3
10 %	Ilex aquifolium	Gewone Hulst (buitenrand)	4
10 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	5

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

In de singel wordt op onderlinge afstand van 6 meter gemengd een Fraxinus excelsior (gewone es) en Acer pseudoplatanus (gewone esdoorn) aangeplant met een maat van 12-14, zodat deze de toekomstbomen in de singel vormen. Deze worden op termijn uitgedund, zodat uiteindelijk op onderlinge afstand van 12 meter een boom staat in de dichte struikensingel.

B: Aan te vullen bossage voorzijde stal (basispakket)

De singel aan de voorzijde nieuwe stal zal gedeeltelijk weg gaan, zodat een verbinding gecreëerd wordt tussen de bestaande en nieuwe boomgaard. Het blijvende deel singel wordt uitgebreid tot een bossage, wat de voorzijde van de nieuwe stal zal breken. Zeker wanneer hier silo's komen, zal deze bossage dit vriendelijk aankleden en mooi inpassen bij boomgaard en infiltratiepoel. Het sortiment is gelijk aan A en hierin zullen eveneens enkele bomen worden toegevoegd (Es en Esdoorn).

C: Aan te planten Hulsthaag langs weg/boomgaard (basispakket/tegenprestatie)

Om een geheel te verkrijgen van bestaande voorzijde met de nieuwe voorzijde wordt hier een totaal een Hulsthaag aangeplant. Deze verbindt ook de bestaande met de nieuwe boomgaard. Hier worden 5 stuks Ilex aquifolium per meter aangeplant in een altijd groenblijvende (oude) haag en zal een hoogte krijgen van 1,30 meter en de rand vormen van de hoogstamboomgaard.

De Hulst heeft bij aanplant een maat van 60-80 cm.

D: Aan te planten gemengde haag met bomen voorzijde bestaande en nieuwe stal (basispakket/tegenprestatie)

Doordat de bebouwing hoger gelegen is, kijkt men vanaf de straat tegen deze rand/raster. Vandaar dat het wenselijk is om voor de stallen een gemengde haag aan te planten, wat een rug vormt voor boomgaard en een pad voor langs de stallen. Vanaf de woonboerderij wordt zicht op boomgaard behouden.

Hier wordt een gemengde haag aangeplant, 5 stuks per meter eenrijig, met hoogte van 1,50 meter. Aan de voorzijde van de nieuwe stal wordt in de haag een tweetal Essen geplant met maat 12-14 cm op 12 meter onderlinge afstand (zie tekening).

De haag bestaat uit:

10 %	Ilex aquifolium	Gewone hulst
15 %	Acer campestre	Veldesdoorn
5 %	Cornus sanguinea	Gewone Kornoelje
10 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
15 %	Salix aurita	Geoorde wilg

De haag wordt gemengd aangeplant. De haag zal met één maal knippen per jaar op een hoogte van 1,50 meter, een groene rand vormen achter boomgaard.

E: Aan te planten nieuwe boomweide (basispakket)

Aan de voorzijde nieuwe stal wordt de bestaande boomweide uitgebreid rondom de infiltratiepoel. Deze boomweide zorgt voor een transparante aankleding met een typisch element (hoogstam) dat past bij boerderij en poel. Er worden 14 bomen gepland in de volgende soorten (exacte soort nader in te vullen) op onderlinge afstand van ca. 10 meter:

4	Prunus "hybr."	Zoete kers
3	Malus hybride	Appelboom
3	Pyrus communis hybride	Peer
1	Juglans regia	Okkernoot
1	Castanea sativa	Tamme kastanje
1	Cydonia oblonga	Kweepeer
1	Mespilus germanica	Mispel

De maat van alle bomen is 12-14 cm.

F. Te snoeien bestaande beplanting, revitaliseren bijgebouw en aanvullen laan (tegenprestatie)

Om de puntjes op de i te zetten en een kwaliteitsimpuls te geven aan bedrijf en omgeving is het wenselijk de bestaande beplanting te snoeien. Door de bomen langs de bestaande laan op te kronen en bij de boerderijzijde terug te snoeien, wordt de voorzijde zichtbaar en dus beter zichtbaar. Door het oude schuurtje op te knappen en gebruik te maken van authentieke materialen, past dit fraai op het boerenerf en zijn omgeving.

Tenslotte zal de aanplant van een nieuwe eikenboom (*Quercus robur*) in de laan langs de weg de rij compleet maken. Deze boom heeft bij aanplant een maat van 12-14 cm.

G: Aanleg van de infiltratiepoel (basispakket)

Deze infiltratiepoel wordt aangelegd in de hoogstamboomgaard.

Daar het nieuwe verharde oppervlak op het bedrijf ca. 4.000 m<sup>2</sup> bedraagt is een dynamische buffer bij T= 10 noodzakelijk van ca 200 m<sup>3</sup>. Dit is de ruimte tussen de grondwaterstand en de waakhoogte. De norm bij T= 10 bedraagt namelijk ca. 500 m<sup>3</sup> buffering per hectare bebouwing.

De infiltratiepoel heeft een grondwaterhoogte van 1,50 meter (=GHG), een waakhoogte van 20 cm, dus een bufferhoogte van 1,30 meter.

De infiltratiepoel heeft een insteek van 10 meter, een lengte van 20 meter en taluds van 1 : 1 (zuidoostzijde 1 : 2), zodat in de dynamische buffer de benodigde 200 m<sup>3</sup> ruim gebufferd kunnen worden en kunnen infiltreren in de ondergrond. Vandaar kan het regenwater geen overlast vormen op belendende percelen.

De diepte van de poel is op het diepste punt 2,30 meter, zodat hij jaarrond water zal bevatten. De begroeiing bestaat uit een kruidenrijke vegetatie en wordt extensief gemaaid of begraaasd om dichtgroeien te voorkomen.

H: Aan te planten bomen locatie Hengeland 4 (tegenprestatie)

Rondom deze locatie staat veel groen. Om het laantje naar het bos te begeleiden en hiermee deze gebouwen aan het zicht te onttrekken, worden hier 6 lindes aangeplant. Dit zijn Tilia Cordata en hebben bij aanplant een maat van 12-14 cm en staan op onderlinge afstand van 12 meter.

Daarnaast worden bij de hoekpunten van het erf en langs het wekje enkele eiken geplant. Dit zijn Quercus Robur. Ze hebben bij aanplant een maat van 12-14 cm en begeleiden erf/straat en versterken open zicht op akker tussen beide locaties. Onderlinge afstand is variabel.

I: Opener te maken voorzijde boerderij (Hengeland 4) en revitaliseren schuurtje (tegenprestatie)

Op dit moment wordt de authentieke boerderij gerenoveerd. Wanneer dit gereed is zou enige snoei (opruimen coniferen, snoei hagen, opkronen bomen) het zicht vanaf straat op boerderij verbeteren, zodat het vanaf de straatzijde een mooi plaatje wordt. Door het oude schuurtje op te knappen wordt het een authentieke en herkenbare plek in het landschap, wat vanaf de straatzijde beleefbaar is.

## **10. Aanplant en beheer**

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant. Het beheer van de bomen is begeleidingssnoei en opkronen maar ook eventueel dode takken verwijderen, wanneer dit gevaar oplevert. De haag wordt gesnoeid zoals in vorige [paragraaf is weergegeven. De infiltratiepoel dient na 5 jaar uitgediept/geschoond te worden, om dichtgroeien te voorkomen. De singelbeplanting wordt na 8 jaar teruggesnoeid en de bomen gefaseerd (na 8 en 16 jaar) uitgedund, zodat ze uiteindelijk op onderlinge afstand van 12 meter komen te staan, de toekomstbomen. De struiken worden om de 8 jaar teruggesnoeid. Dit kan in fases. De Hulst in singel wordt tijdens de snoei niet meegenomen.

## **11. Uitvoering**

Het bedrijf van Mts. Megens-Remy zal, na instemming van de gemeente Bergen, deze uitvoering en tegenprestatie realiseren, nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Dit plan heeft na overleg een hoog realiteitsgehalte. De elementen op het perceel van het bedrijf kunnen zeker worden uitgevoerd. Kosten hiervoor totaal zijn geraamd op €8.000,-.

Naast functioneel is het een mooi aangekleed en ingepast bedrijf waarbij op beide locaties een opwaardering optreedt voor zowel bedrijf als landschap.

Milieucoöperatie Peel en Maas  
Ing. R. Janssen  
November 2009

**Kaart 1**  
**Ligging bedrijfslocatie**  
**Mts. Megens-Remy**  
**1 : 25.000**  
**Bestaand bedrijf**

**Kaart 2**  
**Provinciaal Omgevingsplan Limburg**  
**1 : 50.000**  
**Bestaand bedrijf**  
**P4 = Vitaal landelijk gebied**  
**P2 = Ecologische verbindingszone**  
**P1 = Bestaande bos en natuur**

**Kaart 2 A**  
**Reconstructieplan N-M Limburg**  
**1 : 25.000**  
**Locatie bedrijf**  
**Extensiveringgebied**  
**Verwevingsgebied**

**Kaart 3 Stimuleringsplan Bos, Natuur en Landschap**  
**1 : 25.000**  
**Bestaand bedrijf**  
**4.14 C Nieuwe natuur**  
**4.13 A Bestaande natuur**  
**4.12G Hengeland-Vliegenkamp (kleinschalig cultuurlandschap)**

**Kaart 4 Historische kaart 1900**  
**1 : 25.000**  
**Locatie bedrijf**

**Kaart 5 Landschapskader Limburg**  
**1 : 10.000**  
**Bestaand bedrijf**  
**Stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuren**  
**Ontwikkelen mozaïeklandschap**  
**Ontwikkelzone boselementen**

# ***Landschap-, water- en natuur- ontwikkelingsplan***

**Ten behoeve van Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)**

**Schaal 1 : 1.500**

***Mts. Megens-Remy  
Hengeland 6  
5851 EA Afferden***

**Milieucoöperatie Peel en Maas  
077-3061744  
Augustus 2009**

# Landschap, water- en natuur- ontwikkelingsplan

Ten behoeve van Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)

Schaal 1 : 1.500

Mts. Megens-Remy  
Hengeland 6  
5851 EA Afferden



Milieucoöperatie Peel en Maas  
077-3061744  
Augustus 2009

