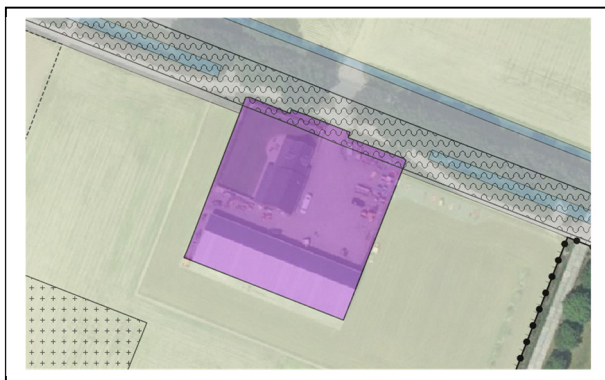


# Ruimtelijke onderbouwing Beltweg 13, Siebengewald

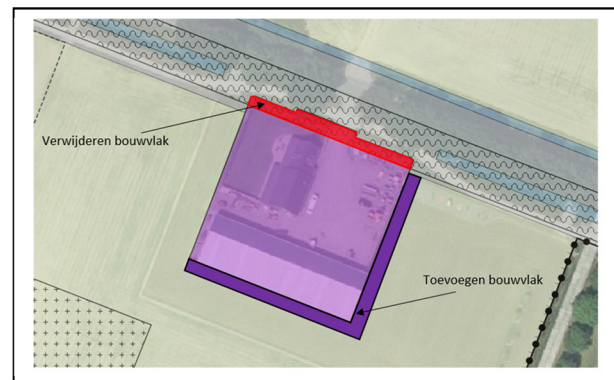
13 juni 2017

## Inleiding

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing staat het perceel Beltweg 13 in Siebengewald centraal. Het planvoornemen is om aan de zuid- oostzijde het bouwvlak respectievelijk 4 en 5 meter te vergroten. De vergroting aan de zuidzijde is noodzakelijk voor de realisatie van een nieuw magazijn. De vergroting aan de oostzijde is bedoeld voor het stallen van machines en is ter vervanging van de strook langs de Beltweg, waar in de huidige situatie de machines staan opgesteld. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is dit planvoornemen niet mogelijk. Derhalve zal deze ontwikkeling worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Bergen. In het kader hiervan dient aangetoond te worden dat het planvoornemen passend is binnen de relevante beleidskaders en inpasbaar is als het gaat om de diverse omgevings-/milieuaspecten



Figuur 1. Uitsnede vigerend bestemmingsplan

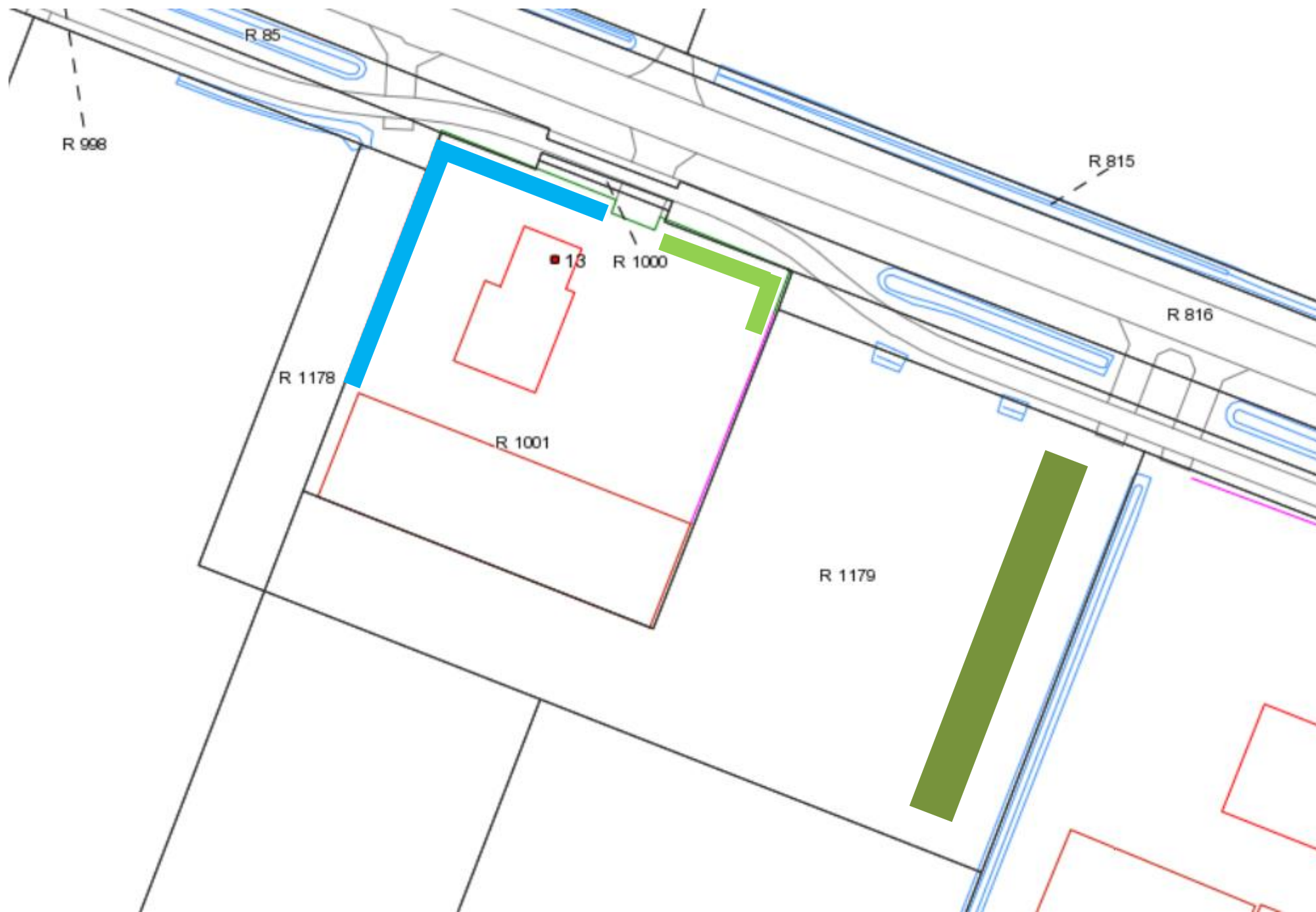


Figuur 2. Vergroting bouwvlak




## Beleidskaders

Provinciaal beleid	
<b>Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014</b>	<b>Toets/afweging</b>
De planlocatie is op grond van het POL aangeduid als buitengebied. Dit staat omschreven als: Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.	Het onderhavige plan past binnen kaders van het POL en leidt niet tot aantasting van de waarden van het buitengebied, doordat het initiatief landschappelijk wordt ingepast.
Gemeentelijk beleid	
<b>Bestemmingsplan</b>	<b>Toets/afweging</b>
Het plan is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013, 1e herziening op onderdelen'. Op basis hiervan geldt voor het plangebied de enkelbestemming "Bedrijf" en "Agrarisch" met bijbehorend bouwvlak en de aanduiding "overige zone - cultuurhistorische waarden". Het maximum bebouwingspercentage bedraagt 35%.	De vergroting van het bouwvlak is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch' en is niet mogelijk binnen de vigerende planregels voor het plangebied.
<b>Structuurvisie plus</b>	<b>Toets/afweging</b>
Indien in het buitengebied van Bergen nieuwe initiatieven ontplooid worden, mogen die niet leiden tot een verslechtering van de omgevingskwaliteit en derhalve dient hier bij de planvorming aandacht aan te worden besteed zodat een integraal plan ontstaat dat bestaande waarden respecteert en waar mogelijk zelfs wordt versterkt.	Voor de voergroting van het bouwvlak is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan garandeert een goede landschappelijk inpassing van het initiatief.

# Bepantingsplan Beltweg 13 d.d. 30 maart 2015



## Legenda

-  Bestaande beukenhaag
-  Nieuw aan te planten beukenhaag
-  Nieuw aan te planten bosplantsoen

## Soorten bosplantsoen

### Bomen

- 3 ruwe berken (*Betula pendula*)
- 4 lindenbomen (*Tilia*)

### Onder begroeiing

- Witte kornoelje (*Cornus alba* 'Sibirica')
- Beuk (*Fagus sylvatica*)
- Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- Heester ganzerik (*Potentilla fruticosa*)
- Rode ribes (*Ribes sanguineum* King Edward VII)
- Sering (*Syringa vulgaris*)
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

**Inpasbaarheid**

Onderstaand wordt per thema het planvoornemen getoetst aan de diverse milieu- en omgevingsaspecten.

<b>Milieu- en omgevingsaspecten</b>	
<b>Bodem- en grondwaterkwaliteit</b>	
Bodem- en grondwaterkwaliteit dienen geschikt te zijn voor de beoogde ontwikkeling/functie.	Voor de vergroting van het bouwvlak is geen bodemonderzoek noodzakelijk.
<b>Geluid</b>	<b>Toets/afweging</b>
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is nodig indien nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen worden toegestaan binnen de onderzoekszone van de wegen waarvoor een maximumsnelheid van 50 km/uur of meer geldt.	Voor de onderhavige situatie is geen sprake van nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor geluidgevoelige functies. Een akoestisch onderzoek naar geluidbelasting vanwege wegverkeer is derhalve niet noodzakelijk.
<b>Luchtkwaliteit</b>	<b>Toets/afweging</b>
Luchtkwaliteitseisen volgens de Wet milieubeheer vormen in beginsel geen belemmering voor vaststelling bestemmingplan/omgevingsvergunning als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Bepaald dient te worden of de achtergrondwaarden goed genoeg zijn voor realisering van het project.	Er is geen sprake van een toename van fijnstof (PM <sub>10</sub> ) of Stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> ), aangezien de vergroting van het bouwvlak niet leidt tot een toename aan verkeersbewegingen. Een vervolgonderzoek naar de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.
<b>Milieuzonering</b>	<b>Toets/afweging</b>
Aangegeven dient te worden of ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en of bestaande bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoerings- en ontwikkelingsmogelijkheden.	Het bedrijf kan conform de VNG-brochure worden ingedeeld in de categorie 'algemeen (o.a. loonbedrijven) b.o. >500 m <sup>2</sup> '. De maatgevende afstand voor deze categorie 50 meter voor het aspect geluid. Het meest nabijgelegen bedrijf is gelegen op voldoende afstand, namelijk 60 m (Beltweg 11). Ook zijn er geen burgerwoningen gelegen in een zone van 50 meter.
<b>Externe veiligheid</b>	<b>Toets/afweging</b>
In ruimtelijke plannen dient te worden ingegaan op risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen.	Er zijn geen risicovolle inrichtingen, wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en buisleidingen aanwezig in de omgeving van het plangebied. Er is dan ook geen sprake van toename van het plaatsgebonden risico en/of van het groepsrisico.
<b>Water</b>	<b>Toets/afweging</b>
Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de uitvoering van een watertoets verplicht.	De vergroting van het bouwvlak leidt tot een toename van circa 500 m <sup>2</sup> verhard oppervlak. Het waterschap stelt dat bij een toename van <2.000 m <sup>2</sup> geen maatregelen hoeven te worden getroffen in de vorm van bijvoorbeeld een wadi. Wel dient ervoor gezorgd te worden dat het hemelwater geborgen kan worden op eigen terrein.
<b>Natuur</b>	<b>Toets/afweging</b>
Het plan dient getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming (soorten- en gebiedsbescherming).	Op circa 800 meter is het Natura 2000-gebied 'Maasduinen' gelegen. De vergroting van het bouwvlak leidt niet tot een toename van de stikstofdepositie. Er zijn geen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied 'Maasduinen' te verwachten.
<b>Archeologie en cultuurhistorie</b>	<b>Toets/afweging</b>
Bij bouwplannen/verandering van bestemming is het noodzakelijk de gevolgen door de plannen op de archeologische waarden te onderzoeken afhankelijk van gemeentelijk beleid, oppervlakte en verstoringsdiepte.	De vergroting van het bouwvlak is niet gelegen binnen een gebied met hoge cultuurhistorische en/of archeologische waarden. Er is derhalve geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.
<b>Verkeer en parkeren</b>	<b>Toets/afweging</b>
Onderzocht moet worden of het initiatief invloed heeft op de verkeer- en infrastructuur.	Het initiatief heeft geen invloed op het lokale weggennet, doordat er geen toename is van het aantal verkeersbewegingen.