

Ruimtelijke onderbouwing

HENGELAND 7 TE AFFERDEN (LB)

Colofon

Rapport: Ruimtelijke onderbouwing Hengeland 7 Afferden
Rapportnummer: 3877BS02
Datum: april 2017

Opdrachtnemer

Geling Advies BV
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.gelingadvies.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

Ing. J.A.W. Peek
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
0493 597500
jpeek@gelingadvies.nl

©april 2017

Geling Advies BV, Postbus 12, NL-5845 ZG Sint Anthonis,
Tel: (0493) 597500
fax: (0493) 597509
www.geling.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Geling Advies BV. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Geling Advies BV verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Plangebied	5
1.3	Geldend bestemmingsplan	5
1.4	Leeswijzer	5
HOOFDSTUK 2	OMSCHRIJVING PROJECT	6
2.1	Ruimtelijke en functionele structuur	6
2.2	Planologische situatie	8
2.3	Voorgenomen situatie	9
HOOFDSTUK 3	BELEIDSKADER	12
3.1	Rijksbeleid.....	12
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	12
3.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	13
3.2	Provinciaal beleid.....	13
3.2.1	<i>Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)</i>	13
3.2.2	<i>Omgevingsverordening Limburg 2014</i>	14
3.3	Gemeentelijk beleid.....	14
3.3.1	<i>Structuurvisie+ 2014</i>	14
3.3.2	<i>Bestemmingsplan</i>	16
HOOFDSTUK 4	OMGEVINGSASPECTEN	20
4.1	Milieu	20
4.1.1	<i>Bedrijven en milieuzonering</i>	20
4.1.2	<i>Bodem</i>	20
4.1.3	<i>Lucht</i>	21
4.1.4	<i>Geluid</i>	22
4.1.5	<i>Geur</i>	22
4.1.6	<i>Externe veiligheid</i>	22
4.2	Water	24
4.2.1	<i>Aanleiding en doelstelling</i>	24
4.2.2	<i>Europese regelgeving</i>	24
4.2.3	<i>Nationaal beleid</i>	25
4.2.4	<i>Waterbeleid provincie Limburg</i>	29
4.2.5	<i>Beleid waterschap Limburg</i>	30
4.2.6	<i>Inzicht in de planlocatie</i>	32
4.2.7	<i>Effecten van het planvoornemen</i>	33
4.3	Natuur.....	34
4.3.1	<i>Gebiedsbescherming</i>	34
4.3.2	<i>Soortenbescherming</i>	35
4.4	Cultuurhistorie.....	35
4.5	Archeologie.....	36
4.6	Mobiliteit	36
HOOFDSTUK 5	UITVOERBAARHEID	38
5.1	Economische uitvoerbaarheid	38
HOOFDSTUK 6	AFWEGING EN CONCLUSIE	39
BIJLAGEN		
Bijlage 1	Situatieschets	
Bijlage 2	Landschappelijke inpassingsplan	
Bijlage 3	AERIUS berekening	

HOOFDSTUK **1** INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Op de locatie aan de Hengeland 7 te Afferden (LB) is de Praktijk voor Osteopathie Teunissen V.O.F. gevestigd. Deze osteopathiepraktijk is gespecialiseerd in kinderoosteopathie en paardenosteopathie.

In het huidige bestemmingsplan is aan het perceel de bestemming 'Maatschappelijk' toegekend. Een deel van de bestaande bebouwing is buiten het bouwvlak gelegen. Daarnaast wordt het maximale bebouwingsoppervlak van 125 m² overschreden. Met betrekking tot de bedrijfsvoering, is het wenselijk een striktere scheiding tussen de eigen paarden en de paarden die worden behandeld in de praktijk voor osteopathie te gaan hanteren. Hiertoe wordt een reeds aanwezig gebouw gerenoveerd en een gebouw uitgebreid.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op een uitbreiding van het vigerende bouwvlak zodat de bestaande bebouwing (ca. 342 m²) inclusief uitbreiding (ca. 50 m²) binnen het bouwvlak worden gesitueerd. Daarnaast voorziet het in het verruimen van de maximale oppervlakte maat aan bijgebouwen zoals opgenomen in het bestemmingsplan van 125 m² naar 400 m².

De ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Bergen. De gemeente Bergen is bezig met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Ontwikkelingen binnen het plangebied die alleen via een planologische procedure gerealiseerd kunnen worden, kunnen meeliften met het bestemmingsplan. Als basis hiervoor dient een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden, waarin alle relevante ruimtelijke aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. Voorliggend document voorziet hierin.

1.2 PLANGEBIED

De planlocatie is gelegen op de percelen plaatselijk bekend als Hengeland 7 te Afferden en kadastraal bekend onder: gemeente Bergen, sectie T, perceelnummer 21. De locatie is nader aangeduid op de volgende kaart.

Figuur 1
Topografische kaart
planomgeving.



1.3 GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Voor onderhavige locatie is vigerend het bestemmingsplan 'Buitengebied', door de gemeenteraad vastgesteld op 17 december 2013. Inmiddels is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013, 1^e herziening op onderdelen' onherroepelijk. Dit bestemmingsplan vervangt op onderdelen het bestemmingsplan Buitengebied 2013.

1.4 LEESWIJZER

In het vervolg van deze onderbouwing wordt eerst ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling (hoofdstuk 2). Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de relatie van het plan met het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied aan bod. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. In hoofdstuk 5 komt de economische uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Hoofdstuk 6 bevat de conclusie.

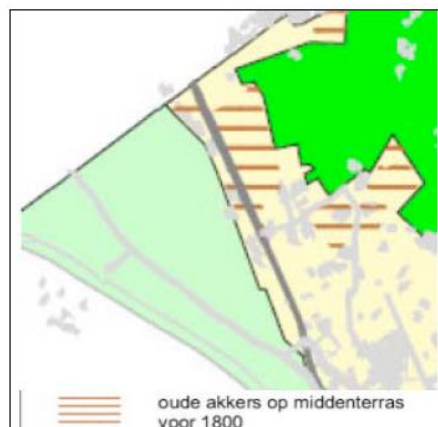
HOOFDSTUK **2** OMSCHRIJVING PROJECT

2.1 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

Het voorliggende plangebied is gelegen in de provincie Limburg in het buitengebied van de gemeente Bergen.

In 1898 werd reeds bebouwing in het plangebied gekarteerd. Aan de noordwestkant en de zuidoostkant van het plangebied werden destijds houtopstanden gekarteerd. Het plangebied zelf en de ten noordwesten, noordoosten en zuidoosten gelegen percelen waren in 1898 als bouwland in gebruik. Ten zuidwesten van de openbare weg Hengeland werd een steilrand gekarteerd; het lager gelegen gebied ten zuidwesten hiervan werd benut als grasland. Het uit 2013 daterende landschapsplan Bergen rangschikt het plangebied in de zone 'oude akkers op het middenterras'. Zie de uitsnede van de plankaart hieronder.

Figuur 2
Uitsnede Landschapsplan
2013



Het ruimtelijke kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- de bebouwing en opgaande beplanting van de ten noordwesten en zuidoosten gelegen buuerven,
- de bomen langs de N271 en de bomen langs de ten zuidwesten van het plangebied gelegen onverharde weg Hengeland,
- de ten westen hiervan gesitueerde (doorgeschoten) Maasheggen en solitaire bomen,
- de ten oosten van de N271 gesitueerde bossen en opgaande beplanting.

Op de locatie bevindt zich een oude hoeve met woning en praktijkruimte welke wordt gebruikt voor humane osteopathie. Ten behoeve van de osteopathie bij paarden bevindt zich verder op de locatie: een paddock, twee ten zuiden van de hoeve gelegen gebouwen met stal- en bergruimte, en een ten zuiden hiervan gelegen loopstal. De gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen bedraagt ca. 342 m². Zie situatietekening welke is toegevoegd als bijlage.

De onverharde weg Hengeland ten zuidwesten van het plangebied is van betekenis als waterkering. In het kader van de geplande dijkverzwaring Afferden is een verhoging van de waterkering voorzien. In het kader hiervan zullen de bomen nabij de weg worden geroid.

Figuur 3
Situering bebouwing



Het gebied ten westen en zuidoosten van de hoeve is in gebruik als tuin (privé buitenruimte). Onderdeel hiervan is een oprit aan de Hengeland. De ruimte ten noordoosten van de hoeve wordt benut als parkeerterrein voor de praktijk. Deze wordt ontsloten via de N271.

De ten zuidoosten gelegen delen van het plangebied worden benut als weiland. Het gebied tussen de paardenstallen en de toegangen naar de weides aan de zuidoostkant is verhard. In de weide ten oosten van de stallen is een longeercirkel gelegen. In de weide ten zuiden van de stallen is een eenvoudige paddock (zonder ondergrondverbetering) gesitueerd.

Figuur 4
Situatie gebruik



2.2 PLANOLOGISCHE SITUATIE

Bestemmingen

Het perceel heeft op de verbeelding de bestemming 'Maatschappelijk'. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke voorzieningen;
- ondergeschikte horeca uit categorie 1 en 2;
- erven en tuinen;
- groenvoorzieningen en water;
- paden en wegen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen

Volgens de begripsbeschrijving van het bestemmingsplan wordt onder maatschappelijke voorzieningen verstaan:

- Sociale, culturele, onderwijs-, levensbeschouwelijke en (para)medische voorzieningen, voorzieningen voor sport- en recreatiebeoefening in verenigingsverband en voorzieningen ten behoeve van de openbare dienstverlening.

Functie aanduidingen

Binnen de maatschappelijke bestemming zijn de functieaanduidingen 'bouwvlak' en 'bedrijfswoning' opgenomen.

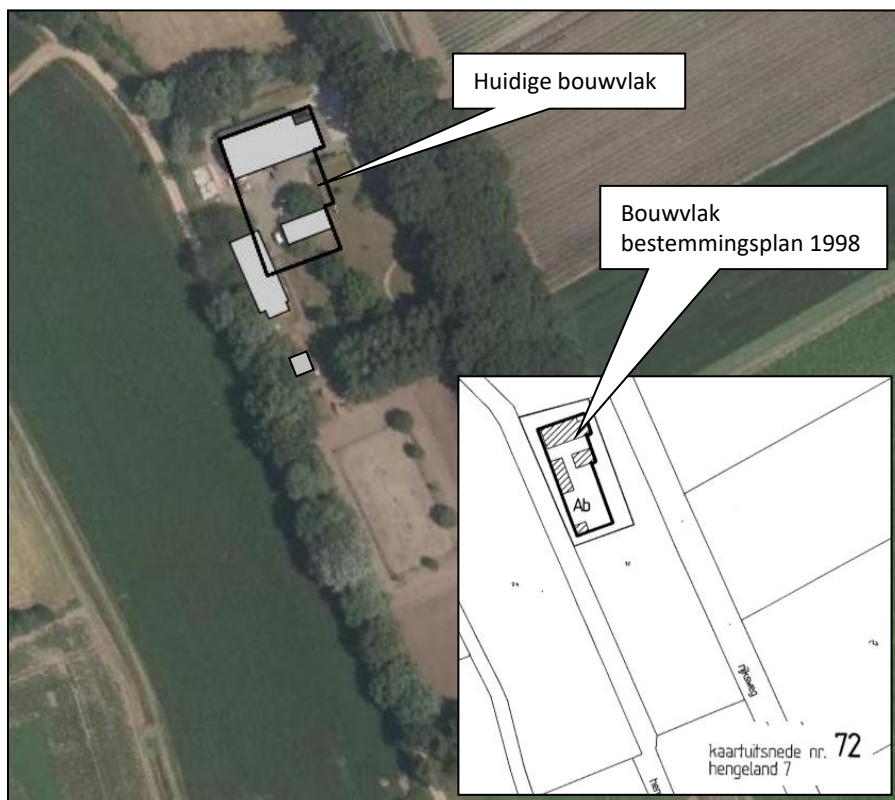
Zoals in de bouwregels van het bestemmingsplan is opgenomen zijn gebouwen alleen toegestaan binnen het bouwvlak. Een deel van de (bedrijfs)gebouwen zijn bij het

opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 buiten het bouwvlak komen te liggen. Zie figuur 4.

Bouwregels

Op basis van de bouwregels mag de oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen niet meer bedragen dan: 125 m². De reeds aanwezige bijgebouwen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 342 m². Hierbij wordt de maximale oppervlaktemaat reeds overschreden.

Figuur 5
Situatie vigerend
bouwvlak



2.3 VOORGENOMEN SITUATIE

Het is wenselijk een striktere scheiding tussen de eigen paarden en de paarden die worden behandeld in de praktijk voor osteopathie te gaan hanteren. Het beoogde bouwplan omvat derhalve de navolgende ontwikkelingen:

- Onderhoudswerkzaamheden (vervangen dak) van de deels in slechte staat verkerende stal annex berging aan de zuidwestkant van het plangebied; deze stal zal worden benut als praktijkruimte voor het behandelen van paarden in de praktijk voor osteopathie.
- Een uitbreiding en herinrichting van de aanwezige stal annex berging ten zuidoosten van de hoeve; dit gebouw zal worden benut voor het stallen van eigen paarden en bergen van benodigde materialen. Het nieuwe gebouw wordt uitgebreid met circa 50 m² tot 145 m².
- De realisatie van een muur en poort tussen de woning en nieuwe stal.

De uitbreiding van de ten zuidoosten van de hoeve gelegen stal voert naar het ontstaan van een binnenplaats. Nagestreefd wordt om de plaats aan de zijde van de N271 te

sluiten met bij het karakter van een oude hoeve passende muren en een poort. De ontwikkeling van de binnenplaats sluit aan bij de historie en is te kenschetsen als een gebiedseigen ontwikkeling van de langgevelboerderij naar een gesloten hoeve.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op een uitbreiding van het vigerende bouwvlak zodat de bestaande bebouwing inclusief uitbreiding binnen het bouwvlak zijn gesitueerd. Daarnaast voorziet het in het verruimen van de maximale oppervlakte maat aan bijgebouwen van 125 m² naar 400 m². Een situatietekening is toegevoegd als bijlage 1.

Figuur 6
Voorgenomen
ontwikkeling



De aan de zuidwestkant van het plangebied gelegen praktijkruimte zal worden ontsloten via de huidige ingang en parkeervoorziening aan de N271. Tussen deze entree en het gebouw zal een verbindingspad moeten worden verhard.

In de ruimte ten zuidoosten van de bebouwing zullen een paddock en een uitstapweijtje of eenvoudige rijbak (ter controle van de gang van een te behandelen paard) worden gerealiseerd.

De ten zuidoosten van de bebouwing gesitueerde longeercirkel en de ten zuiden hiervan gelegen rijbak zullen worden verwijderd. Het gebied ter hoogte van de huidige rijbak zal vervolgens als weide worden benut.

Een deel van de aanwezige Beukenhaag en de Leilindes zullen ten behoeve van de ontwikkelingen moeten worden geroid. Daarnaast zal het uit coniferen en dennen bestaande bosje in het centrum van het plangebied in het kader van de beschreven omvormingen worden geroid. Dit is als positief te waarderen. Het bosje is niet van waarde of betekenis en past niet goed in de landschappelijke context.

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een aan de noordoostkant van de paddock en de uitstapweide te realiseren greppel.

Landschappelijke inpassing

Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is een landschappelijke inpassingsplan gemaakt, welke is opgenomen als bijlage bij deze onderbouwing.

De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland aan de Maas. Het uit 2013 daterende landschapsplan Bergen rangschikt het plangebied in de zone 'oude akkers op het middenterras'. Het plangebied wordt beleefd vanaf de N271 en Hengeland. Komend uit het noordwesten wordt het zicht afgeschermd door de opgaande beplanting aan de noordwestkant van het plangebied. Ter hoogte van het noordelijke deel van het plangebied bepalen Beukenhagen het beeld. Komend uit het zuidoosten wordt het plangebied afgeschermd door de opgaande beplanting aan de zuidoostkant van het plangebied. Ter hoogte van het zuidelijk deel van het plangebied bepalen bomen en struweel het beeld. Vanaf Hengeland is momenteel weinig inkijk in het hoger gelegen plangebied mogelijk, het zicht wordt beperkt door het struweel en de bomen. Na de dijkverzwaring ontstaat een inverse van de situatie. De weg komt beduidend boven het maaiveld van het plangebied te liggen. Vanaf de weg is dan een inkijk in het plangebied mogelijk.

Op grond hiervan wordt voorgesteld:

- a. De paddocks en de uitstapweide annex rijbak aansluitend bij de aangetroffen situatie te omzomen met beukenhagen en de overgang naar de ten zuidoosten gelegen weides vorm te geven met een beukenhaag en bomen.
- b. De zuidwestkant te begeleiden met een gemengde haag. De haag beperkt de inkijk in het plangebied vanaf de straks boven het plangebied gelegen onverharde weg Hengeland en legt een visuele relatie naar de lager gelegen gebieden ten westen van de dijk.

HOOFDSTUK **3** BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028).

De provincies dienen deze nationale belangen te verankeren in hun eigen structuurvisies. Via de provinciale belangen en de provinciale Verordening wordt het beleid vastgelegd voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. De gemeenten zijn vervolgens gehouden om het provinciale kader te vertalen in hun eigen beleid.

Onderhavige locatie is gelegen in het Structuurvisie-gebied Hoofdwatersysteem. Hier dient rekening gehouden te worden met ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling. In de waterparagraaf, paragraaf 4.2 wordt hier nader op ingegaan.

3.1.2

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) worden algemene regels gesteld voor de volgende nationale belangen: rijksbelangen, mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofd(spoor)wegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen, Primaire waterkeringen en IJsselmeergebied. Het Barro borgt via normstelling de kaderstellende uitspraken die in de SVIR gedaan zijn en provincies en gemeenten moeten de inhoud laten doorwerken in hun ruimtelijke besluiten.

Onderhavige locatie is gelegen nabij de rivier de Maas. Hierbij is het nationaal belang 'Grote Rivieren' van belang. In de waterparagraaf, paragraaf 4.2 wordt hier nader op ingegaan.

3.2

PROVINCIAAL BELEID

3.2.1

Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het POL2014, de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers en Vervoersprogramma 2014 vastgesteld. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

De POL2014 heeft vier wettelijke functies: structuurvisie (Wet ruimtelijke ordening), provinciaal milieubeleidsplan (Wet milieubeheer), regionaal waterplan (Waterwet), Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan (Planwet verkeer en vervoer).

Figuur 7
Uitsnede kaart
'Landbouw'POL2014



In het POL 2014 is de locatie gelegen in de zone 'Bronsgroene landschapszone'. Dit zijn beekdalen én gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Ook omvat het, het winterbed van de Maas.

Accenten voor deze zone betreffen:

- Kwaliteit en functioneren regionaal watersysteem;
- Ontwikkeling landbouw in balans met omgeving;

- Versterken kernkwaliteiten landschap en cultuurhistorie;
- Recreatief medegebruik.

Aanpak bronsgroene landschapszone

Het Limburgs beleid is er op gericht om de (huidige) landschappelijke kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Ontwikkelingen binnen de ruimte die het beleid voor de verschillende thema's biedt zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden ('ja-mits').

De Omgevingsverordening bevat een motiveringsplicht die gemeenten vraagt om in de toelichting op nieuwe bestemmingsplannen (voor onderdelen van de bronsgroene landschapszone) aan te geven hoe met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten in het betreffende gebied wordt omgegaan. In navolgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan.

3.2.2

Omgevingsverordening Limburg 2014

De Omgevingsverordening Limburg 2014 is samen met het POL2014 vastgesteld op 12 december 2014 en 16 januari 2015 in werking getreden. In de omgevingsverordening stelt de provincie regels welke ertoe bijdragen dat de doelstelling zoals deze verwoord zijn in het omgevingsplan te bereiken.

Relevante thema's:

- Beschermingszones natuur en landschap.

Beschermingszones natuur en landschap

Artikel 2.7.2 Bronsgroene landschapszone

In artikel 2.7.2 is geregeld dat de toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, een beschrijving bevat van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

Zoals in voorgaande paragraaf vermeld, worden ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling diverse kwaliteitsverbeterende maatregelen getroffen. Om de landschappelijke maatregelen te waarborgen is een landschappelijke inpassingsplan opgesteld. Dit plan is toegevoegd als bijlage bij deze onderbouwing.

3.3

GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1

Structuurvisie+ 2014

De gemeenteraad van Bergen heeft op 1 juli 2014 de Structuurvisie+ 2014 'Bouwen aan de toekomst' (gewijzigd) vastgesteld.

De structuurvisie is volgens de Wet ruimtelijke ordening verplicht voor alle gemeenten, en geeft richting aan de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. De structuurvisie is niet rechtstreeks bindend. De structuurvisie is de basis voor besluiten die wél bindend zijn, zoals bestemmingsplannen.

De structuurvisie+ 2014 is een actualisatie van de Structuurvisie+ die in 2006 is vastgesteld door de gemeenteraad. In de afgelopen jaren is namelijk veel veranderd.

Een aantal projecten uit de vorige structuurvisie zijn gerealiseerd, andere projecten spelen niet meer. Ook zijn er nieuwe projecten in voorbereiding die in 2006 nog niet bekend waren. Daarnaast is in 2010 de Strategische Regiovisie Maasduinen tot stand gekomen. Deze vormt de basis voor het visiedeel van deze structuurvisie.

De structuurvisie heeft drie doelen.

1. Het is een ruimtelijke visie op hoofdlijnen voor de lange termijn. De structuurvisie bepaalt in welke richting de gemeente zich wil ontwikkelen op het terrein van de ruimtelijke ordening.
2. De structuurvisie is een ruimtelijk toetsingskader voor de gemeente Bergen, andere overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers. Concrete aanvragen voor ruimtelijke besluiten (bijvoorbeeld bestemmingsplannen) worden getoetst aan de beleidsuitgangspunten uit de structuurvisie.
3. Een structuurvisie is noodzakelijk om het wettelijke instrumentarium van de Grondexploitatiewet in te zetten. De Grondexploitatiewet maakt onderdeel uit van de Wet ruimtelijke ordening.

In de structuurvisie is de toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) uitgewerkt.

Hierin is de minimale vereiste kwaliteit opgenomen. Voor onderhavige ontwikkeling waarbij sprake is van het uitbreiden van de maximale bebouwingsoppervlakte binnen een maatschappelijke bestemming geldt de onderstaande kwaliteitsbijdrage.

Type ontwikkeling	Minimale vereiste kwaliteit (bovenop de altijd vereiste landschappelijke inpassing)		
	Kwaliteitsbijdrage fysiek	Kwaliteitsbijdrage in €	Kwaliteitsbijdrage per eenheid
Overige (gebouwde) functies	5 m ² nieuw groen met landschapselementen of 2,5 m ² nieuwe hoogwaardige natuur	€ 25,-	per m ² bruto vloeroppervlak

De nieuwe ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van ca. 50 m² bebouwing. Hiermee dient 250 m² aan landschapselementen aangeplant te worden. Door het bestemmen van de huidige en nieuw toe te voegen landschapselementen wordt ruimschoots voldaan aan de vereiste kwaliteitsverbetering. Hierbij is rekening gehouden met een inpassing van het gehele perceel. Waarbij tevens rekening is gehouden met de geplande bomenkap ten behoeve van de dijkverbeteringsplannen.

Het beplantingsplan voorziet in het toevoegen van een beukenhaag met een lengte van 100 m² (100 x 1) en gemengde hagen met een gezamenlijke omvang van 170 m² (170 x 1). Daarnaast worden 5 solitaire bomen aangeplant. De solitaire bomen bestaan uit een tweetal *Carpinus betulus*, 1 *Prunus avium* en 2 *Tilia cordata*. Dit betreffen allen bomen in de eerste grootte. Echter de kroonbreedtes verschillen. De kroonbreedte van een *Carpinus betulus* bedraagt tussen de 5 – 10 m. De kroonbreedte van een *Prunus avium* bedraagt tussen de 10-15m. En de kroonbreedte van een *Tilia cordata* bedraagt meer dan 15m. Uitgaande van deze kroonbreedtes bedraagt het totaal oppervlakte aan bomen 564,5 m².

De financiële kwaliteitsbijdrage bedraagt (50 x €25,-) € 1,250,-. De omvang van de kosten van de aanleg en het beheer tot en met jaar 10 zijn geraamd op €24.058,-. Zie navolgend overzicht.

Vorbereiding	EH	PPE	HVH	SUB	TOT
Rooien dennen en coniferen	M1	15	510	€7.650,-	
					€7.650,-
Grondwerk					
Doorspitten, bodem verbeteren ten behoeve aanplant hagen	M1	5	270	€1.350,-	
Doorspitten en bodemverbeteren ten behoeve van solitaire bomen	st	50	5	€250,-	
					€1.600,-
Plantwerk					
Leveren en planten van bosplantsoen ten behoeve van de hagen	st	2,2	1140	€2.508,-	
Leveren en planten solitaire bomen	st	100	5	€500,-	
					€3.008,-
Beheer jaar 2>10					
Snoeien van de haag (1x per jaar >8x)	st	40	270	€10.800,-	
Snoeien van de bomen (1 x per jaar > 8x)	M1	200	5	€1.000,-	
					€11.800,-
Subtotaal					€24.058,-

Onderhavige ontwikkeling voldoet hiermee aan de kwaliteitsbijdrage zoals opgenomen in de structuurvisie+ 2014.

3.3.2 Bestemmingsplan

Voor onderhavige locatie is vigerend het bestemmingsplan 'Buitengebied', door de gemeenteraad vastgesteld op 17 december 2013. Inmiddels is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013, 1^e herziening op onderdelen' vastgesteld op 19 april 2016 onherroepelijk. Dit bestemmingsplan vervangt op onderdelen het bestemmingsplan Buitengebied 2013. De gewijzigde onderdelen betreffen de volgende zaken:

- wijzigingen naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State (d.d. 15 juli 2015); - verwerking uitgebreide omgevingsvergunningen die na vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 zijn verleend;
- verwerking postzegelbestemmingsplannen die na vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 zijn vastgesteld;
- aanpassing van de plangrens op de gemeentegrens en plangrens van het bestemmingsplan Wellerlooi;
- ambtshalve wijzigingen die uitsluitend 'beleidsarme' correcties omvatten.

Het perceel heeft op de verbeelding de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen de maatschappelijke bestemming zijn de functieaanduidingen 'bouwvlak' en 'bedrijfswoning' opgenomen. De oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 125 m². Daarnaast is onderhavig plangebied gelegen binnen de dubbelbestemmingen: 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed', Waarde - Archeologie 4 en 'Waterstaat – Waterkering'. Ook is de locatie gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorische waarden'.

Een deel van de bestaande bebouwing en de uitbreiding bevindt zich buiten het vigerende bouwvlak. Daarnaast wordt de oppervlaktemaat van 125 m² overschreden. De voorgenomen ontwikkeling past hiermee niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan bevat verder géén binnenplanse afwijkingmogelijkheden of wijzigingsbevoegdheden voor het vergroten van het maximale bebouwingsoppervlak en/of vergroten van het bouwvlak.

Waterstaat - Waterbergend rivierbed

De voor 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), in eerste instantie bestemd voor de berging van rivierwater. Op de voor 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van een omgevingsvergunning hiervan afwijken en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- de bebouwing zodanig wordt gesitueerd en uitgevoerd dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk is gewaarborgd;
- geen sprake is van een feitelijke belemmering van de vergroting van de afvoercapaciteit;
- de bebouwing zodanig wordt gesitueerd en uitgevoerd dat de waterstandsverhoging dan wel de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
- de resterende waterstandseffecten dan wel de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen moet zijn verzekerd;
- sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de ecologische toestand van het oppervlaktewater niet verslechtert.

Waterstaat - Waterkering

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het onderhoud en instandhouding van dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering. De belangen van de in lid 34.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen. Er mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de dubbelbestemming en de andere daar voorkomende bestemmingen worden gebouwd. Op deze gronden is de Keur van het waterschap van toepassing.

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders om het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;

- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- h. het hebben of werken met een overdruk van 10 bar of meer.

Een vergunning kan uitsluitend worden verleend indien door de uit te voeren werkzaamheden geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het doelmatig functioneren van de waterkering.

Met betrekking tot de situering en uitvoering van de nieuwe bebouwing en de onderhoudswerkzaamheden is overleg gepleegd met het waterschap Limburg en Rijkswaterstaat. De plannen zijn in goed overleg tot stand gekomen. In de waterparagraaf, paragraaf 4.2 wordt nader ingegaan op de waterstaat belangen.

Waarde - Archeologie 4

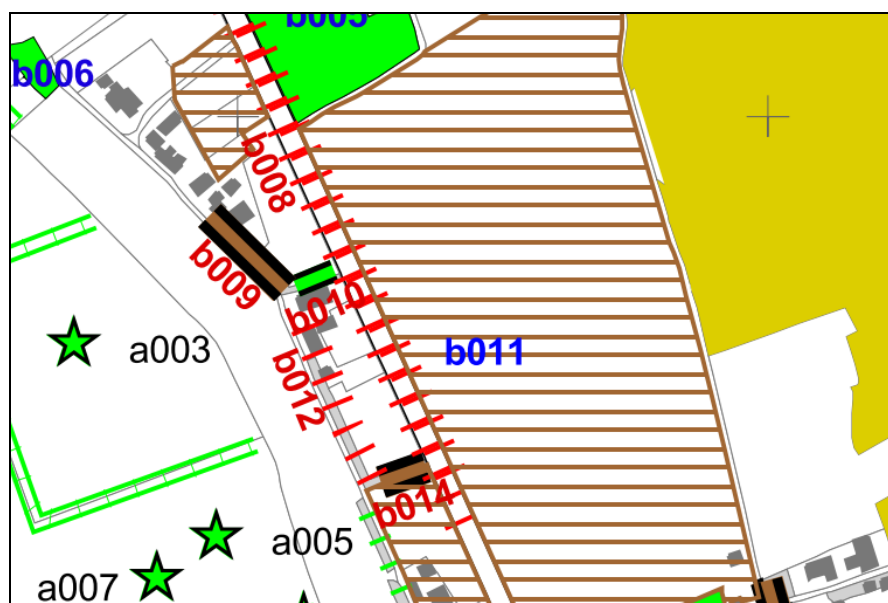
De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Indien de grond wordt geroerd met een oppervlakte van > 250 m² en een diepte van > 0,40 m-mv dient door middel van een archeologisch onderzoek de archeologische waarden in beeld gebracht te worden.

Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in het roeren van grond met een oppervlakte groter dan 250 m². Ter plaatse van de bestaande gebouwen is de grond echter reeds geroerd. Om deze reden is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet nodig.




































Overige zone - cultuurhistorische - waarden

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorische waarden' zijn de op onderhavige kaart aangeduide elementen (B009, B010 en B014) als landschappelijke element bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden en kenmerken. Deze elementen worden gehandhaafd.

Figuur 8
Landschappelijke
elementen gemeente
Bergen (LB)



Landschappelijke elementen gemeente Bergen [Limburg]

	bomenrij		bomenrij		bomenrij 100 jaar of ouder
	eenzijdige laan		eenzijdige laan		eenzijdige laan 100 jaar of ouder
	tweezijdige laan		tweezijdige laan		tweezijdige laan 100 jaar of ouder
	haag		haag		
	houtsingel		houtsingel		houtsingel 100 jaar of ouder
	opslag in sloot				
	solitaire boom		solitaire boom		solitaire boom 100 jaar of ouder
	boomgroep		boomgroep		boomgroep 100 jaar of ouder
	bosje		bosje		bosje 100 jaar of ouder
	natuurterrein				
	woonbos				
	bongerd				
	erf opgenomen als voorbeeld				
	poel				
			restant oude akker		
			buitenplaats		
			kapel		
			boerderij/huis op locatie hoeve voor 1810		
			veldkruis		
			weg/pad al aanwezig in 1810		
			NP Maasduinen		

Voorgenomen ontwikkeling heeft geen betrekking op verwijderen of aantasten van elementen van cultuurhistorische waarden.

4

HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering beoogt een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven en anderzijds milieugevoelige functies aan te brengen. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden. Bedrijven zijn in de VNG- publicatie 'Bedrijven en milieuzonering 2009' ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies.

Een praktijk voor osteopathie wordt niet als zodanig genoemd. De grootste richtafstand bij artspraktijken, klinieken en dagverblijven is 10 meter voor geluid. Voor het houden van paarden wordt in het kader van het Activiteitenbesluit een afstand van 50 meter gehanteerd. Binnen deze afstand zijn geen gevoelige objecten gelegen.

4.1.2 Bodem

In het kader van de Wro dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging. Beoordeling van het aspect bodemkwaliteit kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van de bestemming van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde. Dit is in onderhavige situatie het geval. Reeds bestaande bebouwing wordt gerenoveerd dan wel uitgebreid.

Het uit te breiden gebouw wordt in gebruik genomen als paardenstal/berging. Op grond van de jurisprudentie is een bodemonderzoek vereist indien sprake is van een ruimte waar per dag gedurende meer dan 2 uur mensen verblijven. Het betreft hier onder andere woningen, kantoorruimtes en (zorg) instellingen. Daarnaast is een

bodemonderzoek vereist indien uit de gemeentelijke of provinciale administratie blijkt dat sprake is van een verontreinigde situatie.

Landbouwgronden zijn in zijn algemeenheid nagenoeg nooit verontreinigd. De kans op – en het ontstaan van – bodemverontreiniging wordt als nihil beschouwd. Daarnaast verblijven er in het uit te breiden gebouw niet langer dan 2 uur per dag mensen. De nieuwe bebouwing is namelijk niet bestemd voor langdurig gebruik door mensen (gemiddeld minder dan 2 uur per persoon per dag). In de regel zijn dergelijke gebouwen vrijgesteld van een verkennend bodemonderzoek als de locatie als onverdacht kan worden beschouwd. Een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 naar de milieuhygiënische geschiktheid van de bodem voor de nieuwe bestemming wordt niet noodzakelijk geacht.

4.1.3

Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂).

Het initiatief betreft de renovatie en uitbreiding van twee bijgebouwen welke als stalling voor enkele paarden en berging worden gebruikt. Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect hebben op de luchtkwaliteit heeft het Ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in samenwerking met Infomil de nibm-tool (versie 14-07-2016) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de uitstoot van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald.

Een praktijk voor osteopathie wordt niet als zodanig vernoemd. Voor een huisartsenpraktijk in het buitengebied wordt rekening gehouden met maximaal 31,1 verkeersbewegingen per etmaal.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2017
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	31,1
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,03
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit de berekening met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) niet overschrijdt. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor het initiatief. Daarnaast zal het aantal voertuigbewegingen door voorgenomen ontwikkeling niet wijzigen.

4.1.4 Geluid

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten opgericht in de zin van de Wet geluidhinder. Hiermee is geen sprake van een onevenredige toename van de geluidbelasting vanuit de omgeving op gevoelige objecten ter plaatse van de planlocatie. Daarnaast zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen. Een akoestisch onderzoek kan dan ook achterwege worden gelaten. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie aan de Hengeland 7 te Afferden ten aanzien van het aspect geluid geen belemmeringen veroorzaakt.

4.1.5 Geur

Op onderhavige locatie worden enkele paarden hobbymatig gehouden. Daarnaast komen er paarden op locatie ten behoeve van de osteopathiepraktijk. Deze paarden verblijven hier tijdelijk. Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkkoeien en paarden, gelden minimaal aan te houden afstanden. In het buitengebied betreft deze afstand 50 meter gemeten vanaf de buitenzijde van een geurgevoelige object tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van een dierenverblijf. In een straal van 50 meter rondom de locatie bevinden zich geen geur gevoelige objecten.

Met betrekking tot het aspect geur zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

4.1.6 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het Bevi komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

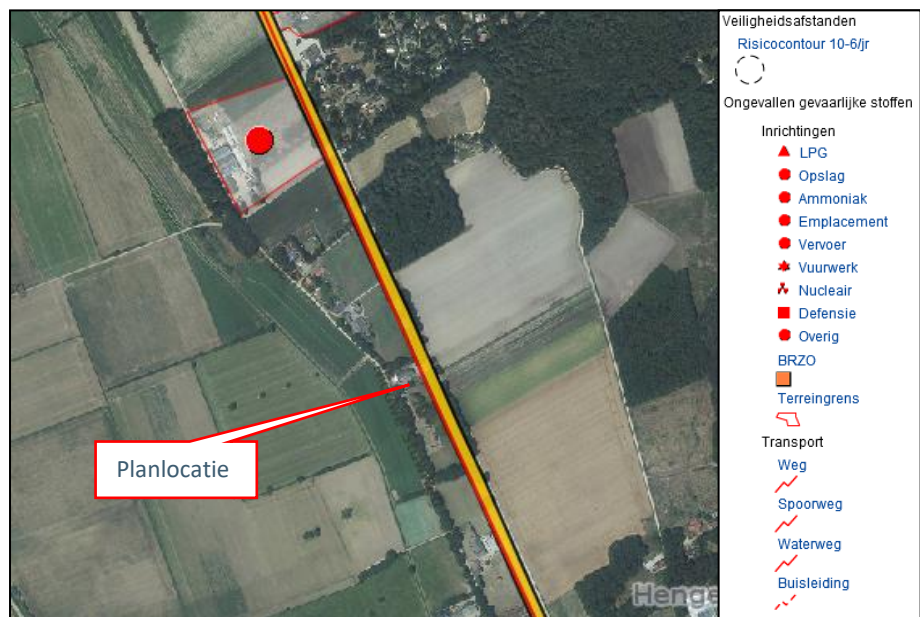
Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Figuur 9
Uitsnede risicokaart
Externe veiligheid



Het plangebied ligt binnen het invloedsgedebied van een weg waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt (N271). De provinciale weg N271 is opgenomen in de huidige route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Uit de berekeningen blijkt dat er geen PR van 10^{-6} per jaar aanwezig is. De PR contour van 10^{-6} per jaar ligt op de weg. Er wordt voldaan aan de grenswaarde voor het PR. Het groepsrisico binnen het invloedsgedebied van de provinciale weg N271 is bijna verwaarloosbaar klein. Binnen het plangebied zijn geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen gepland. De route vervoer gevaarlijke stoffen geeft geen belemmeringen voor het plangebied.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van de externe veiligheid voor de voortgang van het project.

4.2 WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

4.2.1 *Aanleiding en doelstelling*

Aanleiding tot het opstellen van de waterparagraaf is het doorlopen van de watertoets ten behoeve van de voorgenomen planontwikkeling op onderhavige locatie. Het doel van de waterparagraaf is een toelichting te geven op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan en de benodigde informatie aan te leveren met betrekking tot de toekomstige berging en afvoer van hemelwater.

4.2.2 *Europese regelgeving*

Kaderrichtlijn Water

In het jaar 2000 is de Europese Kaderrichtlijn water in werking getreden. Het doel van deze richtlijn is de vaststelling van een kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater in de Europese Gemeenschap. Uitgangspunten zijn:

- een gebiedsgerichte aanpak, waarbij wordt uitgegaan van een indeling in stroomgebiedsdistricten;
- het uitwerken van maatregelen, onder meer uitgaande van een gecombineerde aanpak door beperking van verontreiniging aan de bron door middel van emissiegrenswaarden en door het vastleggen van milieukwaliteitsnormen;
- het bereiken van de milieukwaliteitsdoelstellingen, namelijk de goede ecologische toestand voor het oppervlaktewater en de goede chemische toestand voor het grondwater;
- het behoeden van aquatische ecosystemen en de hiervan afhankelijke wetlands en terrestrische ecosystemen voor verdere achteruitgang;
- duurzaam gebruik van water wordt bevorderd, op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn;
- het leveren van een bijdrage aan de afzwakking van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte.

De Europese Kaderrichtlijn Water richt zich op de bescherming van water in alle wateren en stelt zich ten doel dat alle Europese wateren in het jaar 2015 een 'goede toestand' hebben bereikt en dat er binnen heel Europa duurzaam wordt omgegaan met water. Verschillende doelstellingen uit de Kaderrichtlijn zijn opgenomen in het Nationaal Waterplan en verankerd in de Waterwet (2009) en het bijbehorende Waterbesluit.

4.2.3 Nationaal beleid

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Op 1 oktober 2012 is de Barro uitgebreid met nieuwe projecten, zoals reserveringen voor infrastructuur. Inmiddels hebben er diverse wijzigingen plaatsgevonden.

De SVIR en het Barro richten zich op onderwerpen van nationaal ruimtelijk belang. De grote rivieren zijn aspecten van nationaal ruimtelijk belang. Onderstaande afbeelding geeft het AMvB besluitgebied 'Algemene en overige bepalingen voor de grote rivieren' weer.

Figuur 10
Uitsnede kaart barro



Voor het plangebied zijn twee besluitvlakken van belang, te weten:

- Besluitsubvlak rivierbed;
- Besluitsubvlak primaire waterkeringen buiten het kustfundament.

Besluitsubvlak rivierbed

In de toelichting (2.4.3) staat het volgende beschreven over de regeling behorende bij het besluitsubvlak rivierbed: 'Dit artikel verwoordt de algemene rivierkundige voorwaarden waaraan toe te laten (bouw)activiteiten in het rivierbed, ongeacht de aard en de omvang daarvan, altijd moeten voldoen. Deze voorwaarden zijn een vertaling van de zorgplicht van de initiatiefnemer van een activiteit in het rivierbed, die is verwoord in artikel 6.15, eerste lid, van het Waterbesluit. Om de belangen waarop deze bepaling ziet, ook via het ruimtelijke spoor te borgen, dienen deze voorwaarden door te werken in het bestemmingsplan. Dit laat overigens onverlet dat het eveneens gewenst is dat rekening wordt gehouden met de in het gebied aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden'.

In artikel 2.4.3 van de regels is het volgende opgenomen:

1. Een bestemmingsplan wijst ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan alleen nieuwe bestemmingen in een rivierbed aan in het geval er sprake is van:
 - a. een zodanige situering van de bestemming dat het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam gewaarborgd blijft;
 - b. geen feitelijke belemmering voor de vergroting van de afvoercapaciteit van de rivier;
 - c. een zodanige situering van de bestemming dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is, en
 - d. een zodanige situering van de bestemming dat de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam niet verslechtert.
2. Bij toepassing van het eerste lid worden resterende waterstandeffecten of afname van het bergend vermogen gecompenseerd.
3. In een bestemmingsplan wordt vastgelegd hoe de effecten op de waterstand en de afname van het bergend vermogen worden gecompenseerd.

De regeling zoals geïnterpreteerd in het Barro is in het vigerende bestemmingsplan gewaarborgd doormiddel van de dubbelbestemming 'Waterstaat - waterbergend rivierbed'.

Besluitvlak primaire waterkering

Met betrekking tot gronden waarop een primaire waterkering ligt of die de functie van primaire waterkering hebben, of een beschermingszone, kan een bestemmingsplan worden vastgesteld dat een wijziging inhoudt ten opzichte van het ten tijde van inwerkingtreding van deze titel geldende bestemmingsplan, voor zover bij de verwezenlijking daarvan geen belemmeringen kunnen ontstaan voor het onderhoud, de instandhouding of de versterking van de primaire waterkering.

In het vigerende bestemmingsplan is de aanduiding 'Waterkering' overgenomen.

Beleidslijn grote rivieren

De beleidslijn grote rivieren bestaat uit vier delen, een beleidsbrief, beleidsregels, een handreiking en een set kaarten. Doelstelling van de Beleidslijn grote rivieren is om de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een 'bergend' regime en een 'stroomvoerend' regime. Voor het

plangebied geldt uitsluitend het 'bergend' regime. Het 'bergend regime' dient bij hoogwater voornamelijk voor waterberging.

Doordat de ontwikkeling plaatsvindt binnen dit bergend regime, neemt het bergend vermogen af. Voor activiteiten in het gedeelte van het rivierbed waarop het bergend regime van toepassing is, wordt toestemming gegeven indien:

- a. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- b. er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit, en
- c. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.

Ad. A.

De uitbreiding van het gebouw vindt plaats buiten het profiel van vrije ruimte. De ontwikkeling binnen het profiel van vrije ruimte voorziet slechts in onderhoudswerkzaamheden aan het dak. Zie figuur 14.

Ad. B.

Het gaat hier om een feitelijke belemmering voor zowel de huidige als de toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit. Voor riviertrajecten waar de ruimte beperkt is, is het belangrijk om de ruimte die nog beschikbaar is, te reserveren voor rivierverruiming, het zoeken naar compensatie voor natuurontwikkeling of andere 'ja, mits'-activiteiten. Hiermee wordt voorkomen dat in de toekomst riviergebonden activiteiten geweigerd moeten worden omdat compensatieruimte is opgevuld door overige activiteiten.

De afweging of er sprake is van een belemmering voor toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit is gebaseerd op:

- de (gereserveerde of indicatieve) maatregelen of taakstellingen die zijn opgenomen in de planologische kernbeslissing Ruimte voor de Rivier, De Maaswerken, Integrale verkenning Maas2 en Nadere Uitwerking Rivierengebied (NURG);
- het oordeel van de rivierbeheerder of er sprake is van een (toekomstig) rivierkundig knelpunt.

Uit jurisprudentie blijkt dat een goede rivierkundige onderbouwing per specifieke aanvraag en locatie voldoende basis biedt om een aanvraag aan deze voorwaarde te kunnen toetsen.

De extra ruimte voor de rivier dient bij voorkeur op de locatie van de bouwactiviteit of in de nabije omgeving te ontstaan. Hierbij speelt een belangrijke rol dat de rivierverruimingsmaatregel een waterstandsverlagend effect teweeg brengt op de locatie van de bouwactiviteit.

In overleg met Rijkswaterstaat bedraagt de waterstand bij maatgevend hoogwater (1:1.250 jaar) ter plaatse van onderhavige locatie 14,55m +NAP. Het maaiveld ter plaats bevindt zich op circa 13,90m +NAP. In navolgende tabel is de feitelijke belemmering en compensatie opgenomen.

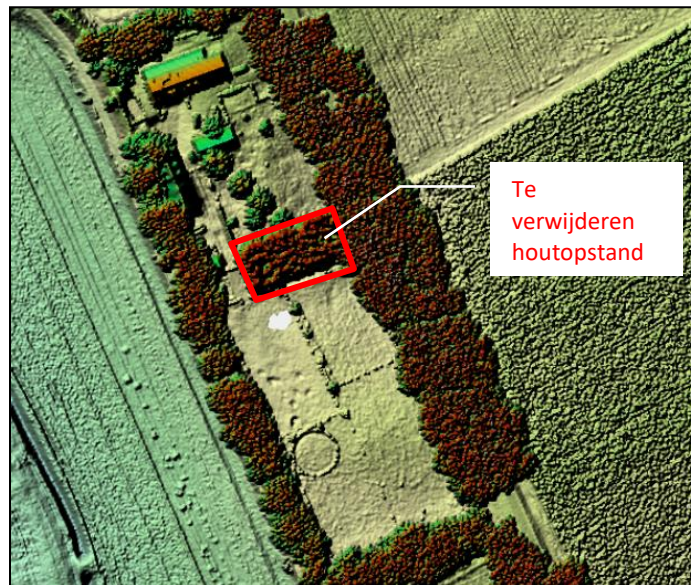
De uitbreiding in bebouwing bedraagt 50 m². Daarnaast wordt een muur met poort gerealiseerd met een lengte van 15 meter. Uitgaande van een maximale breedte van 21 cm. Bedraagt het te compenseren oppervlak van de muur 3,15 m². De toe te voegen beplanting bedraagt 100 m².

Ter compensatie wordt het aanwezige dennen/coniferen bosje (15 x 34m) geroid. Daarnaast voorziet de ontwikkeling in het aanleggen van een retentievoorziening met een inhoud van 4,2 m³. In Paragraaf 4.2.7 wordt hier nader op ingegaan. Gesteld kan worden dat er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit.

	Oppervlakte (m ²)	Feitelijke belemmering (m ³)	Compensatie (m ²)	Feitelijke compensatie (m ³)
Uitbreiding bebouwing	50 m ²	32,5	-	-
Realisatie muur/poort	3,15 m ²	2,05	-	-
Nieuwe beplanting	100 m ²	65	-	-
Te verwijderen beplanting	-	-	510	331,5
Retentie voorziening	-	-	-	4,2
Totaal:		99,55		335,7

**Gemengde haag ter vervanging van te verwijderen houtopstand op de waterkering staat los van dit plan.*

Figuur 11
Uitsnede AHN. Te verwijderen houtopstand.



Ad. C.

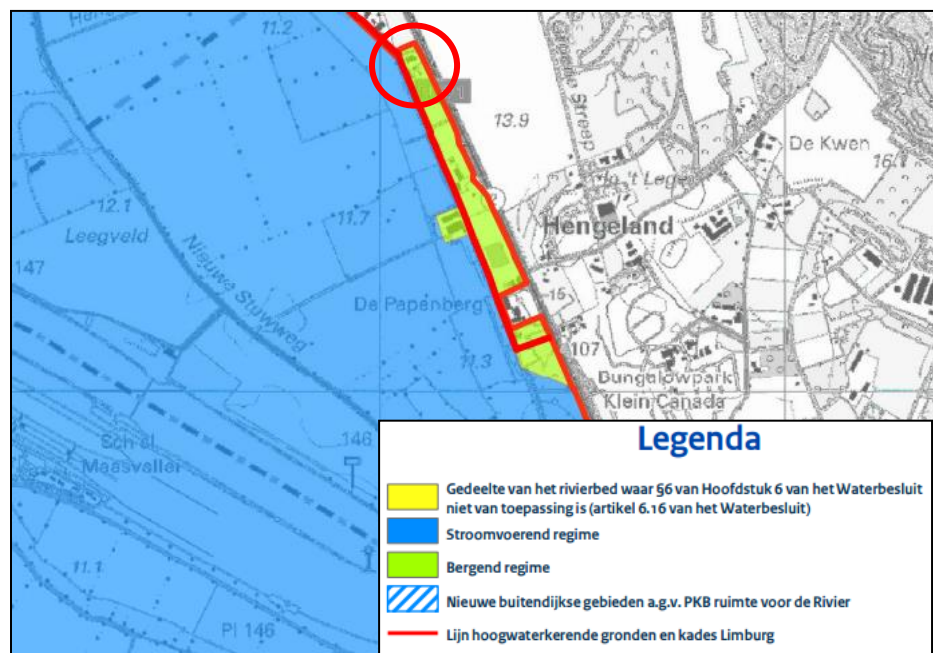
Deze voorwaarde is erop gericht om – middels het optimaliseren en mede vormgeven van bestaande plannen – zo min mogelijk waterstandsverhoging te veroorzaken. Er moet eerst gezocht worden naar een goede situering en uitvoering voordat gezocht wordt naar compensatie.

Lokale omstandigheden, de aard van het plan alsmede technische en financiële aspecten zijn sterk bepalend voor de mogelijkheden. Per geval wordt daarom op basis van een deskundigenoordeel invulling aan deze voorwaarde gegeven. Enkele richtlijnen die hierbij gehanteerd worden zijn:

- minimaliseren van het totale volume van de ingreep;
- minimaliseren van het volume, bijvoorbeeld te realiseren door te bouwen op palen of een drijvende constructie aan te leggen;
- situering aansluitend aan bestaande bebouwing;
- situering in de stroomschaduw van bestaande bebouwing (geldt niet voor het bergend rivierbed);
- situering parallel aan de stromingsrichting.

In onderhavige situatie is sprake van onderhoudswerkzaamheden aan een bestaand gebouw en het verruimen van een bestaand gebouw met 50 m² in het bergend rivierbed. Door de kleinschalige ontwikkeling op een relatief ruime afstand van de Maas zal het waterafvoerend vermogen van de Maas niet wezenlijk worden aangetast. Gesteld kan worden dat de ontwikkeling geen effect zal hebben op de waterstanden bij hoogwater. De ontwikkeling voldoet daarmee aan de beleidslijn.

Figuur 12
Uitsnede kaart
behorende bij
Beleidsregels Grote
Rivieren



4.2.4 Waterbeleid provincie Limburg

Op grond van Europese en nationale kaders en provinciale ambities heeft de provincie Limburg het Ontwerp Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 opgesteld. Het is de opvolger van het Provinciaal Waterplan Limburg 2009-2015 en een uitwerking van het waterbeleid in het POL2014, noodzakelijk om aan de vereisten van de Kaderrichtlijn Water en de Waterwet te voldoen. Samen met het Nationale Waterplan van het Rijk en het Waterbeheersplan Limburg van het Limburgse waterschap vormt het een onderdeel van het Stroomgebiedbeheersplan Maas. Het Provinciaal Waterplan Limburg bevat de ambities, opgaven en op hoofdlijnen de maatregelen die de komende zes jaar worden uitgevoerd op gebied van de hoogwaterbescherming in de Maasvallei, de aanpak van regionale wateroverlast en watertekort (mede in het licht van de klimaatverandering en het Nationale Deltaprogramma), de inrichting van de beken en waterrijke natuurgebieden als ook de verbetering van de ecologische en chemische

waterkwaliteit, de drinkwatervoorziening en het grondwaterbeheer (mede als opdracht vanuit de Kaderrichtlijn Water).

Waterbeheerplan 2016 - 2021

Het Waterbeheerplan zet de koers uit voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg. Het beschrijft:

- hoe we het watersysteem en waterkeringen op orde willen brengen;
- voor welke thema's we aan de lat staan en onze strategie hiervoor;
- welke maatregelen we gaan uitvoeren, wie onze partners daarin zijn en hoe we dit monitoren en bijsturen.

Keur en legger

Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, het instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. Een groot deel van onderhavige locatie is gelegen in de beschermingszone van de waterkering.

Figuur 13
Uitsnede
waterschapslegger



Navolgend is de ontwikkeling getoetst aan de diverse regels uit de Keur.

Algemene regel Compenseren waterhuishoudkundige gevolgen

Deze algemene regel is van toepassing op:

1. het aanbrengen van meer dan 2.000 m² verhard oppervlak in stedelijk gebied en
2. het aanbrengen van meer dan 5.000 m² verhard oppervlak in overige gebieden en
3. in een aaneengesloten gebied van ten minste 10 ha, (mede) op de waterhuishouding van dat gebied gerichte maatregelen te treffen als gevolg waarvan inbreuk kan worden gemaakt op de waterhuishouding buiten dat gebied.

De toename in verhard oppervlak bedraagt in onderhavige situatie 50 m². Deze regeling is dan ook niet van toepassing op onderhavig initiatief.

Algemene regel waterkering: uitvoeren van kleine verbouwingen

Op grond van artikel 3.2, eerste lid, van de Keur is het verboden om zonder watervergunning een kleine verbouwing van een bouwwerk uit te voeren op de waterkering en de bijbehorende beschermingszones. Op grond van artikel 3.9 van de Keur kan het bestuur algemene regels stellen die een vrijstelling van die vergunningplicht inhouden. In deze algemene regel is hiervan gebruik gemaakt.

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.2, eerste lid, van de Keur, voor het uitvoeren van een kleine verbouwing van een bouwwerk binnen de kern- en beschermingszones van waterkeringen voor zover:

- a. het oppervlak van het bouwwerk niet of met maximaal 10 m³ wordt vergroot;
- b. de bestaande fundering niet wordt aangepast;
- c. er geen verlaging van het vloerpeil plaatsvindt;
- d. de uitbreiding niet plaatsvindt aan de dijkzijde van het bouwwerk;
- e. een eventuele uitbreiding niet op palen gefundeerd wordt, en
- f. het vloerpeil van een eventuele uitbreiding niet lager komt te liggen dan het vloerpeil van het bestaande bouwwerk.

Zoals vermeld is het bouwwerk waarbij onderhoudswerkzaamheden plaats dienen te vinden aan het dak gelegen binnen de beschermingszone van de waterkering. Door de onderhoudswerkzaamheden wordt het bouwwerk niet vergroot. Ook aan de overige voorwaarden wordt voldaan. Hiermee voldoen de onderhoudswerkzaamheden aan de voorwaarden uit de Keur.

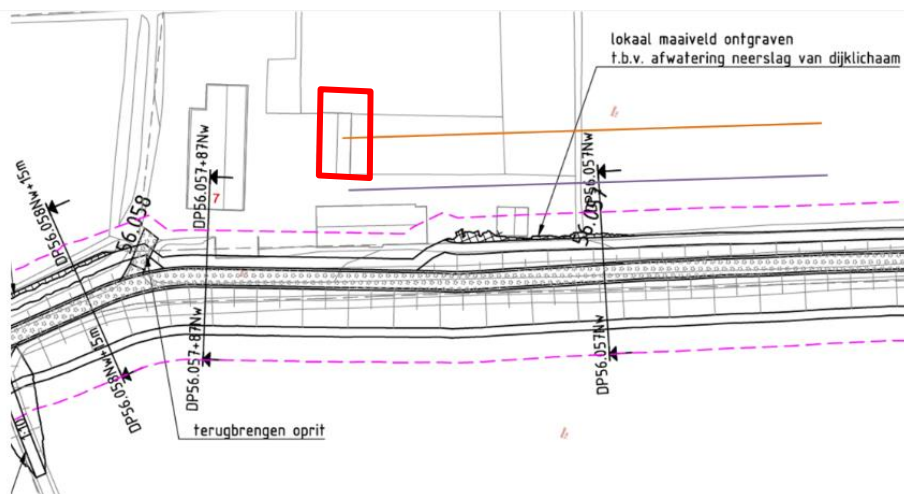
Algemene regel waterkering: aanbrengen, behouden en verwijderen van verharding



Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.2, eerste lid van de Keur, voor het aanleggen, behouden of verwijderen van verharding binnen de kern- en beschermingszones van waterkeringen voor zover:

- a. niet meer dan 500 m² aan nieuwe verharding wordt aangelegd en de verharding niet binnen de kernzone van de waterkering wordt aangelegd;
- b. de verharding binnen de kern- en beschermingszones van de waterkering wordt verwijderd.

Door de toekomstige dijkversterkingsmaatregelen is er sprake van een verplaatsing van de beschermingszone, waardoor deze meer naar het westen komt te liggen. Voorgenomen uitbreiding (50 m²) is niet gelegen binnen de kernzone van de waterkering. Hiermee wordt voor deze ontwikkeling vrijstelling verleend.

Figuur 14
Toekomstig profiel van
vrije ruimte



-  Huidig PVVR
-  PVVR obv dijkontwerp 4-2015

Algemene regel waterkering: aanbrengen en behouden van beplanting

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.2, eerste lid, van de Keur, voor het aanbrengen en behouden van beplanting:

- a. in de beschermingszone van 5 meter uit de binnenteenlijn van een niet verheelde of niet aangeheelde waterkering, mits er geen pipingvoorziening aanwezig is;
- b. in de beschermingszone vanaf 5 meter uit de buitenteenlijn van een (niet) verheelde of (niet) aangeheelde waterkering, mits er geen pipingvoorziening aanwezig is;
- c. in de beschermingszone, waarbij het een kadastrale erfafscheiding met een maximale hoogte van 2 meter betreft, vanaf 0,5 meter uit de kernzone van een (niet) verheelde of (niet) aangeheelde waterkering, mits er geen pipingvoorziening aanwezig is;
- d. in een verheelde of aangeheelde waterkering:
 - i. waarbij bomen op minimaal 10 meter uit de buitenkruinlijn worden aangebracht, of;
 - ii. waarbij struiken op minimaal 7 meter uit de buitenkruinlijn worden aangebracht.

In het opgestelde landschappelijke inpassingsplan, welke is bijgevoegd als bijlage is rekening gehouden met bovenstaande voorwaarden.

Beleidsregel waterkwantiteit: versnelde afvoer via (nieuw) verhard oppervlak

Op grond van artikel 3.3, eerste lid van de keur is het verboden zonder watervergunning van het bestuur neerslag door nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen.

Het doel van deze beleidsregel is om de versnelde afvoer van neerslag als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak in het beheersgebied te beperken tot de maatgevende afvoer van het landelijk gebied. Een uitbreiding van het verhard oppervlak moet dus, vanuit waterhuishoudkundig oogpunt, waterneutraal plaatsvinden.

Het beleid van het waterschap is om te proberen 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet mogelijk is kan gekozen worden voor afvoeren.

Het schone hemelwater wat afkomstig is van het nieuw verhard oppervlak zal doormiddel van PVC afvoer buizen en greppels worden afgevoerd naar een aan te leggen retentievoorziening alwaar het wordt geïnfiltreerd in de bodem. In paragraaf 4.2.7 wordt hier nader op ingegaan.

4.2.6

Inzicht in de planlocatie

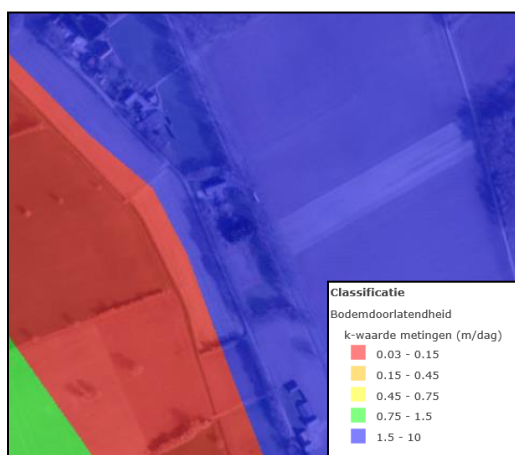
Bodemopbouw en geohydrologie

De bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, uit een combinatie van kalkloze poldervaaggronden en hoge bruine enkeerdgronden, die voornamelijk is opgebouwd uit grof zand en lichte klei. Er is sprake van grondwater trap VIII. Dat wil

zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand dieper dan 1,40 meter ligt. De maaiveldhoogte bedraagt circa 14 m +NAP. In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Om te bepalen hoe snel het hemelwater in de grond kan zakken of niet is de k-waardenkaart geraadpleegd. Op plekken waar de bodem een grove structuur heeft (waar een hoge bodemdoorlatendheid is), zakt het water namelijk sneller in de grond. Als de doorlatendheid van de bodem slecht is dan moet daarmee rekening worden gehouden. Namelijk hoe slechter de doorlatendheid, hoe groter de infiltratievoorziening moet worden om wateroverlast te voorkomen. Op onderhavige locatie bedraagt de bodemdoorlatendheid ter plaats 1,5 – 10 m/dag. De grond ter plaatse is goed doorlatend.

Figuur 15
Bodemdoorlatendheid



4.2.7 Effecten van het planvoornemen

Het planvoornemen voorziet in een toename aan verharding van 50 m². Een versnelde afvoer van het hemelwater moet worden voorkomen. Hiertoe dient een voorziening getroffen te worden, welke moet zijn afgestemd op de kenmerken van de ondergrond. Omdat er op onderhavige locatie goed kan worden geïnfiltrerd heeft een infiltratievoorziening de voorkeur. Op grond van de uitgangspunten van het waterschap en de gemeente dient de infiltratievoorziening op eigen terrein te worden gerealiseerd. In verband met onderhoud en beheersbaarheid van de voorziening heeft een bovengrondse infiltratievoorziening de voorkeur.

Ontwerp infiltratie voorziening

Om te voorkomen dat grondwater in de voorziening stroomt dient rekening gehouden te worden met de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Zoals vermeld bevindt de GHG zich dieper dan 1,40 meter.

Het waterschap hanteert een infiltratievoorziening op basis van een bui T=10 (50mm). Dit betekent dat de infiltratievoorziening een capaciteit moet hebben van 2,50 m³ (50 x 0,05). Tevens moet een doorkijk gegeven worden naar een extreme bui (T=100) waarbij 84 mm geborgen moet worden. Voor een bui T=100 is een voorziening met een capaciteit van 4,20 m³ (75 x 0,084) nodig.

In het kader van voorgenomen ontwikkeling wordt een infiltratiegreppel gegraven. De situering van de greppel is weergegeven in het landschapsplan zoals opgenomen als bijlage. Op onderhavige locatie is voldoende ruimte beschikbaar om een greppel te realiseren welke 4,20 m³ water kan bergen. De greppel wordt voorzien van een

overloopconstructie. Overtollig hemelwater bij een extreme bui zal wegstromen over het eigen perceel.

Waterkwaliteit

Uit waterkwaliteitsoverwegingen worden geen uitlogende (bouw)materialen (zinken dakgoten en loodslabben) gebruikt.

4.3 NATUUR

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

4.3.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermde internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, ed.

Gezien de aard en schaal van de ontwikkeling zijn geen negatieve effecten te verwachten.

Op de locatie worden 4 paarden gehouden voor hobbymatige doeleinden. Sinds 1 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. Dit programma heeft tot doel de effecten van stikstofdepositie op beschermde waarden weg te nemen en ruimte voor ontwikkeling te creëren door:

- emissie van stikstof (ammoniak en stikstofoxiden) te verminderen (bronmaatregelen), en
- (herstel)maatregelen in de Natura 2000-gebieden.

Gebleken is dat in een aantal Limburgse Natura 2000-gebieden de ontwikkelingsruimte schaars is. Om met de resterende ruimte zuinig om te gaan, is vastgesteld dat de maximale hoeveelheid ontwikkelingsruimte die gevraagd kan worden per initiatief op het gebied Maasduinen is verlaagd van 3 mol naar 1 mol.

AERIUS is ontwikkeld om de te verwachten emissie van stikstof (N) van een project te berekenen en te bepalen of er (voldoende) ontwikkelruimte in het betreffende Natura 2000-gebied beschikbaar is. Voor onderhavige locatie is het effect op beschermde natuur in beeld gebracht. De AERIUS berekening is toegevoegd als bijlage. De aanwezigheid van 4 paarden blijft onder 1 mol. Hiertoe is een vergunningaanvraag ingediend.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met

natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Onderhavig plangebied is niet gelegen binnen de NNN.

Figuur 16
NNN in de omgeving



4.3.2

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Onderzoekslocatie

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.).

De uitbreiding heeft een oppervlak van circa 50 m². Gezien het intensieve gebruik is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Een ecologisch onderzoek kan dan ook achterwegen blijven.

Het rooien van de bomen of struiken dient plaats te vinden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli. Hier zal navolging aan worden gegeven.

4.4

CULTUURHISTORIE

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Het gaat dan om erfgoed in brede zin; in cultuurlandschappelijke, stedenbouwkundige en bouwhistorische betekenis.

Het uit 2013 daterende landschapsplan Bergen rangschikt het plangebied in de zone 'oude akkers op het middenterras'. In het landschappelijke inpassingsplan welke is toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing is rekening gehouden met de gewenste landschapsstructuur.

Concluderend kan gesteld worden dat de cultuurhistorische waarden niet in het geding zijn met onderhavig plan.

4.5 ARCHEOLOGIE

Op grond van de Erfgoedwet dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Op 13 november 2012 heeft de gemeenteraad de "Nota Archeologiebeleid Bergen" vastgesteld. Hiermee is de Wet op de archeologische monumentenzorg geïmplementeerd in het gemeentelijke beleid. Het archeologiebeleid is vertaald in het bestemmingsplan middels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Onderhavig plangebied is gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m² en dieper dan 40 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in een ontwikkeling waarbij er meer dan 250 m² grond geroerd wordt tot een diepte van 40 cm. Een archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.6 MOBILITEIT

Mobiliteit

Voorliggend plan leidt niet tot een toename van verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. Zoals omschrijven in paragraaf 4.1.3 blijft het aantal voertuigbewegingen beperkt. Het verkeer kan eenvoudig via de huidige weg en inrit worden afgewikkeld. Het aspect 'verkeer' levert geen belemmeringen op voor dit plan.

Parkeren

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein, waar voldoende ruimte is om in parkeerplaatsen te voorzien. Deze parkeervoorziening is reeds aanwezig. Voor het

berekenen van het aantal parkeerplaatsen is aansluiting gezocht bij de CROW publicatie 317 (kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2012).

De parkeernorm voor een praktijk voor osteopathie wordt niet als zodanig benoemd. Voor een huisartsenpraktijk in het buitengebied wordt een parkeernorm gehanteerd van 3,5 parkeerplaatsen per behandelkamer.

Ten behoeve van de praktijk voor kinderoosteopathie zijn twee behandelkamers aanwezig voor de praktijk voor paardenosteopathie voorziet het plan in 1 behandelkamer. Op onderhavige locatie is reeds voorzien in parkeerruimte. Een parkeergarage moet globaal worden ontworpen, uitgaande van een norm van 25 m² per parkeerplaats. In onderhavige situatie is circa 800 m² parkeerruimte beschikbaar. Hiertoe kunnen 32 parkeervakken worden gerealiseerd. Dit is ruim voldoende.

Het aspect 'parkeren' levert geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

Figuur 17
Huidige situatie
parkeren



HOOFDSTUK **5** UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent doormiddel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

6

HOOFDSTUK 6 AFWEGING EN CONCLUSIE

Voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op een uitbreiding van het vigerende bouwvlak zodat de bestaande bebouwing inclusief uitbreiding van 50 m² binnen het bouwvlak zijn gesitueerd. Daarnaast voorziet het in het verruimen van de maximale toegestane oppervlakte maat van 125 m² naar 400 m².

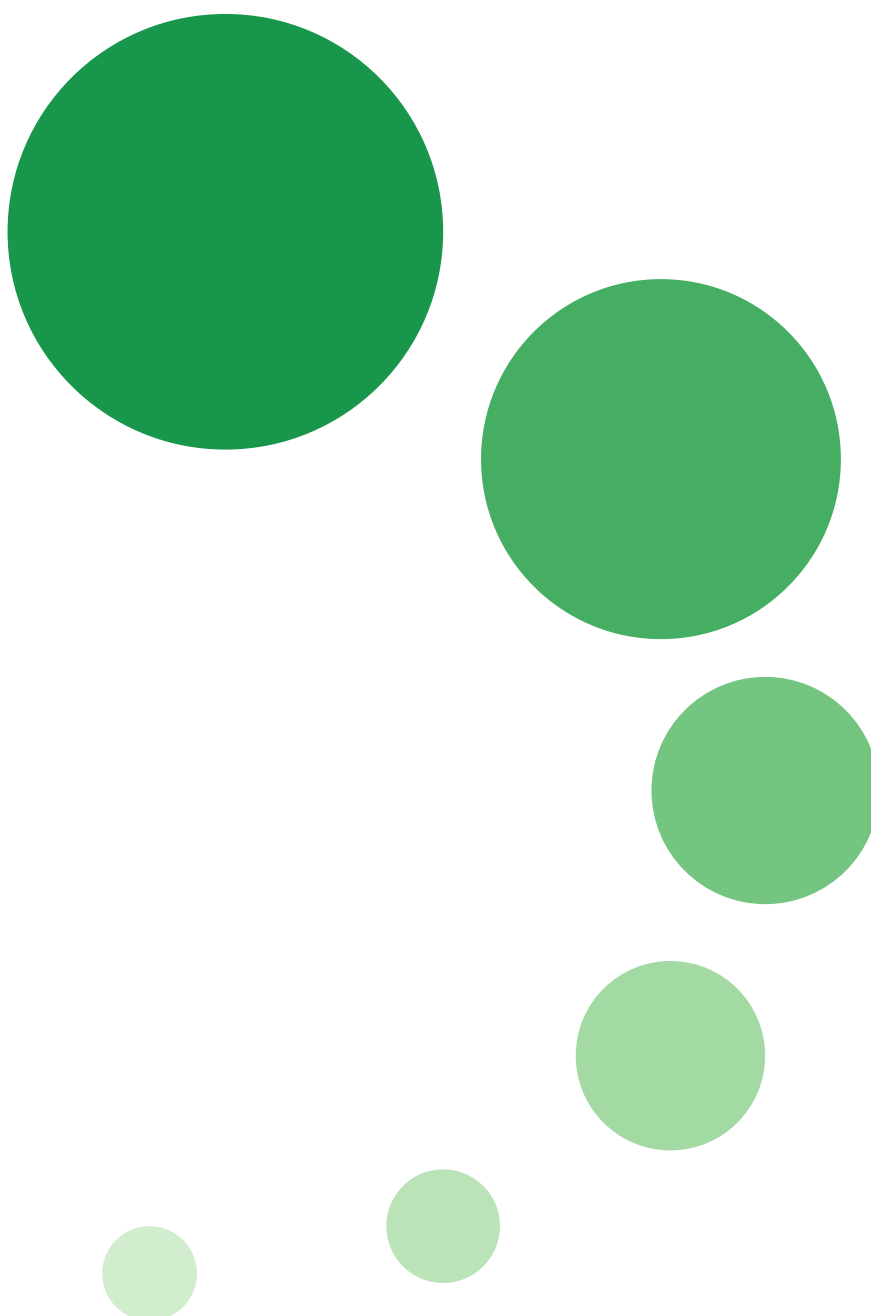
Het plan is in hoofdstuk 3 getoetst aan de huidige beleidskaders. De plannen passen zowel binnen het Rijks-, als provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 is de ontwikkeling getoetst aan de ruimtelijke- en milieuhygiënische aspecten. Uit voorliggende onderbouwing kan geconcludeerd worden dat, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, het voorgenomen plan aanvaardbaar is overwegende dat:

- Het project past binnen de vigerende beleidskaders van het Rijk, provincie en de gemeente Bergen;
- Er geen ruimtelijke of milieuhygiënische knelpunten naar voren zijn gekomen die belemmerend zijn;
- De waterhuishoudkundige belangen voldoende gewaarborgd zijn;
- De economische uitvoerbaarheid van het project gewaarborgd is.

De gemeente Bergen kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

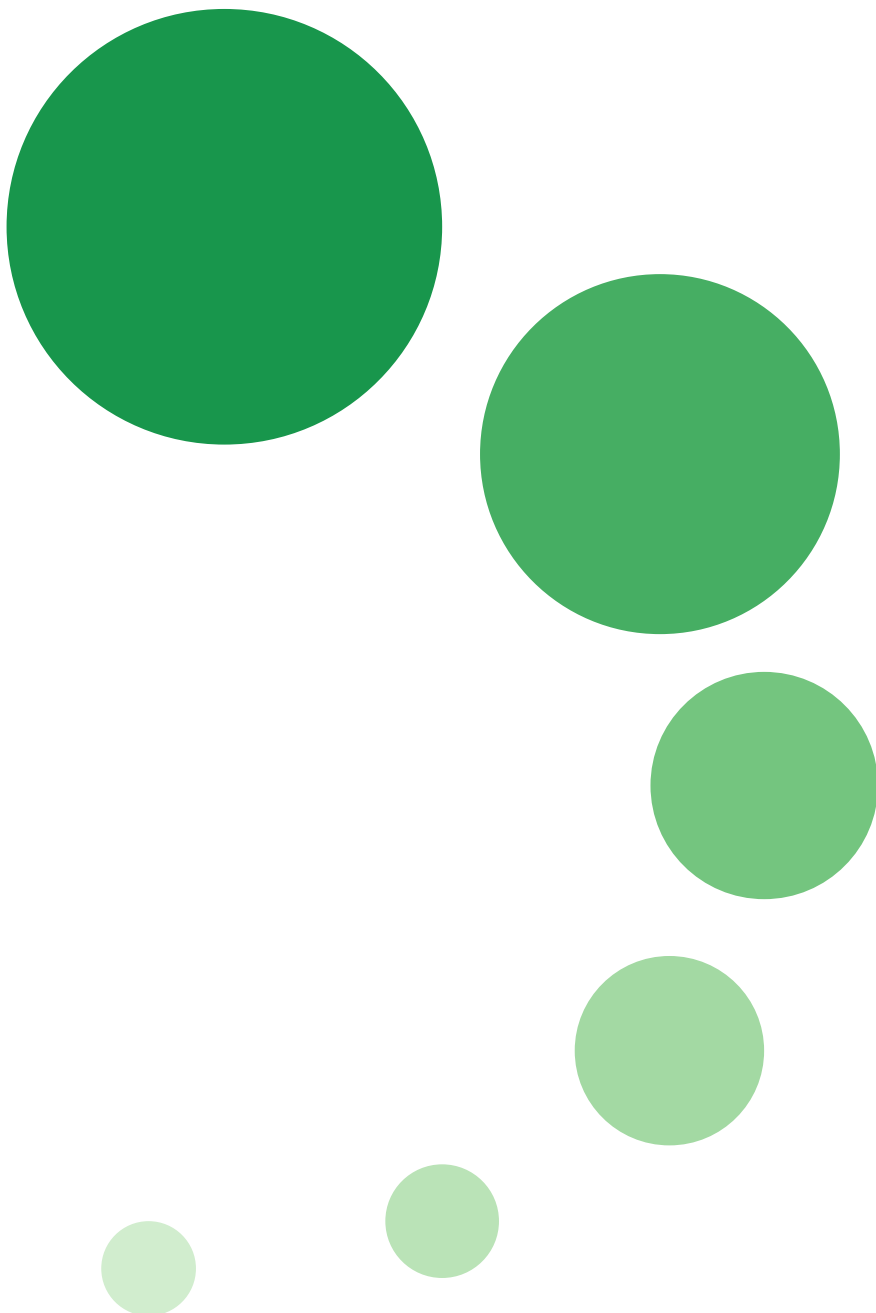
Bijlage 1

Situatietekening



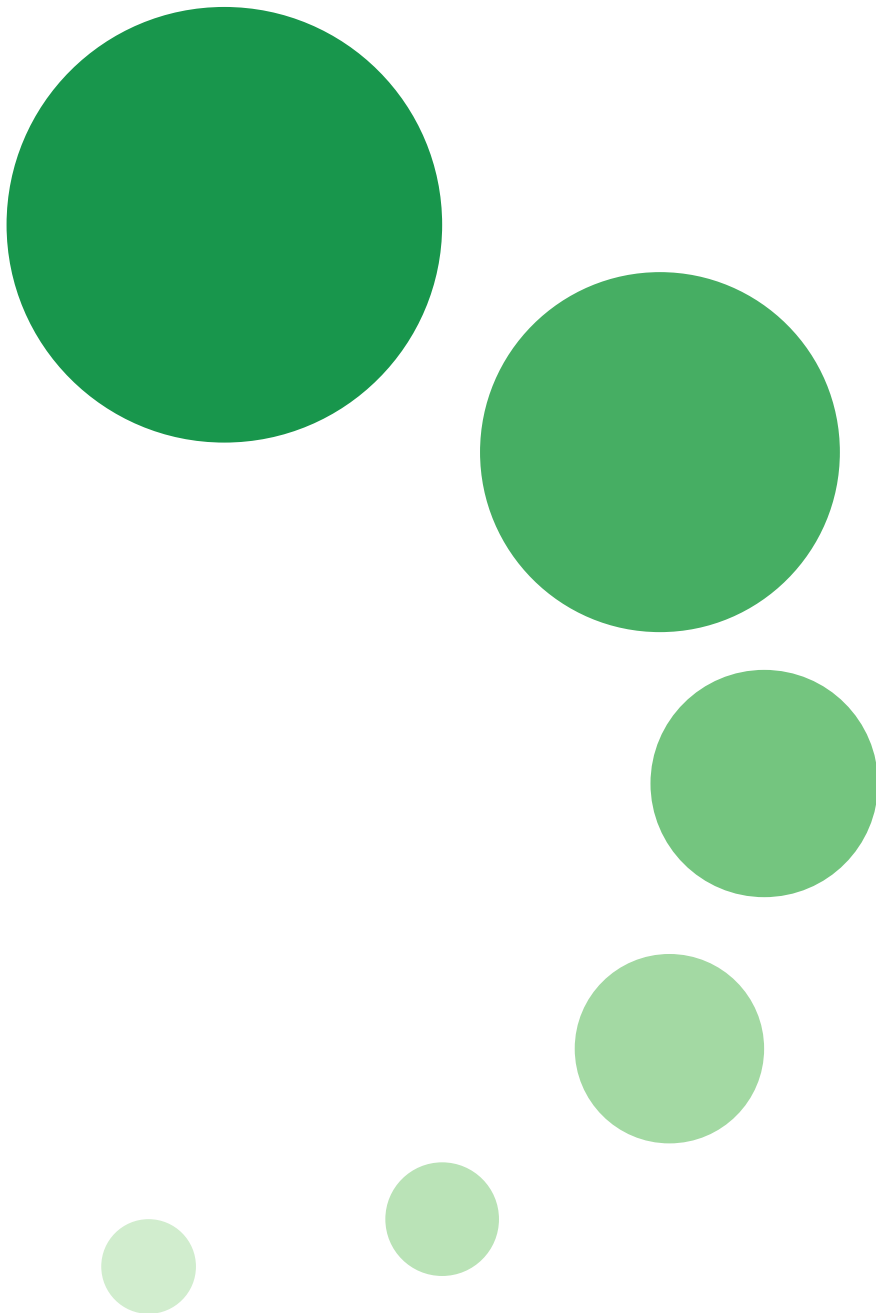
Bijlage 2

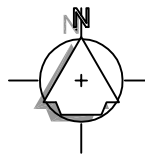
Landschappelijke inpassingsplan

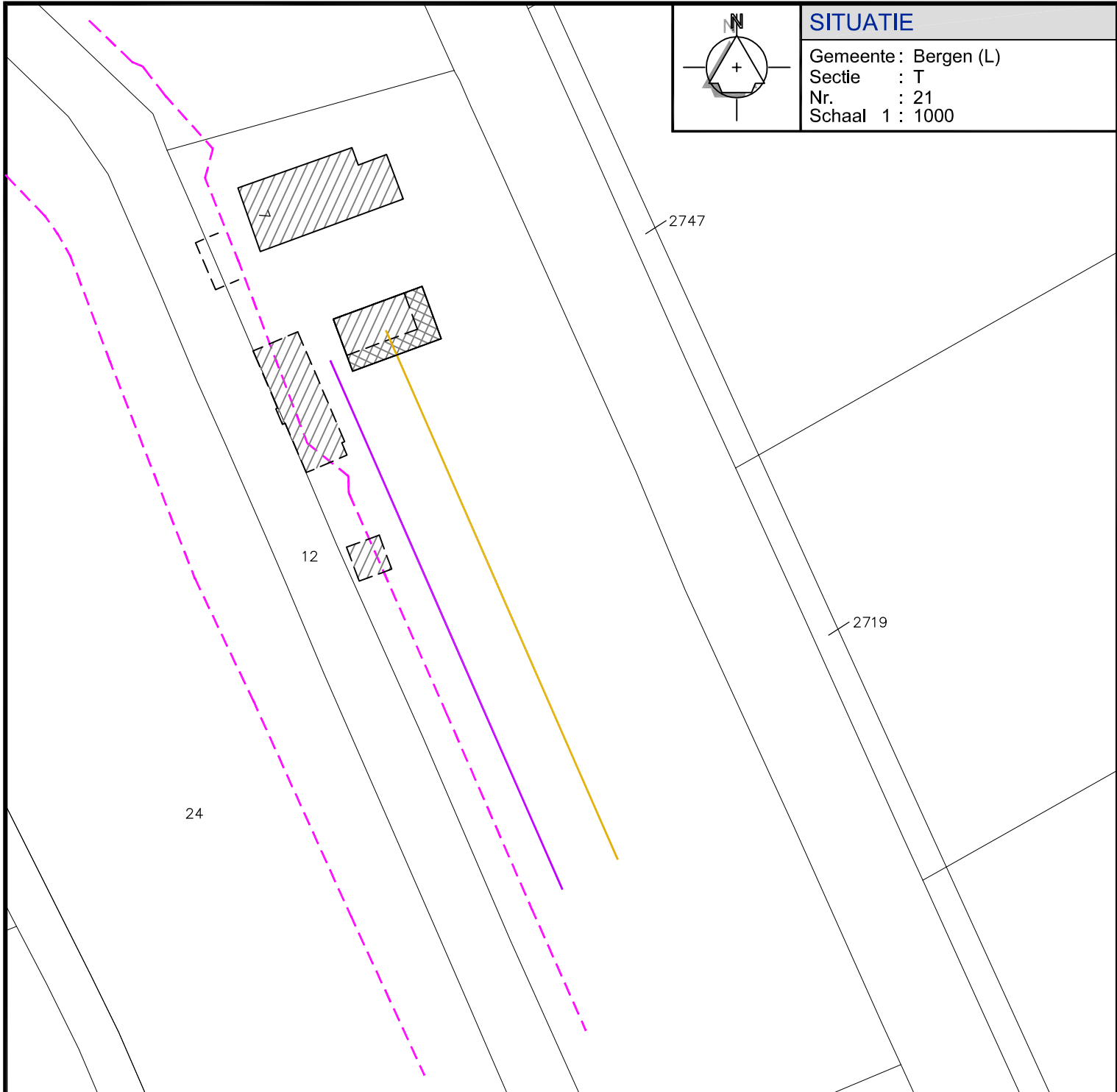







Bijlage 3

AERIUS berekening



	SITUATIE	
	Gemeente : Bergen (L)	
	Sectie : T	
	Nr. : 21	
		Schaal 1 : 1000

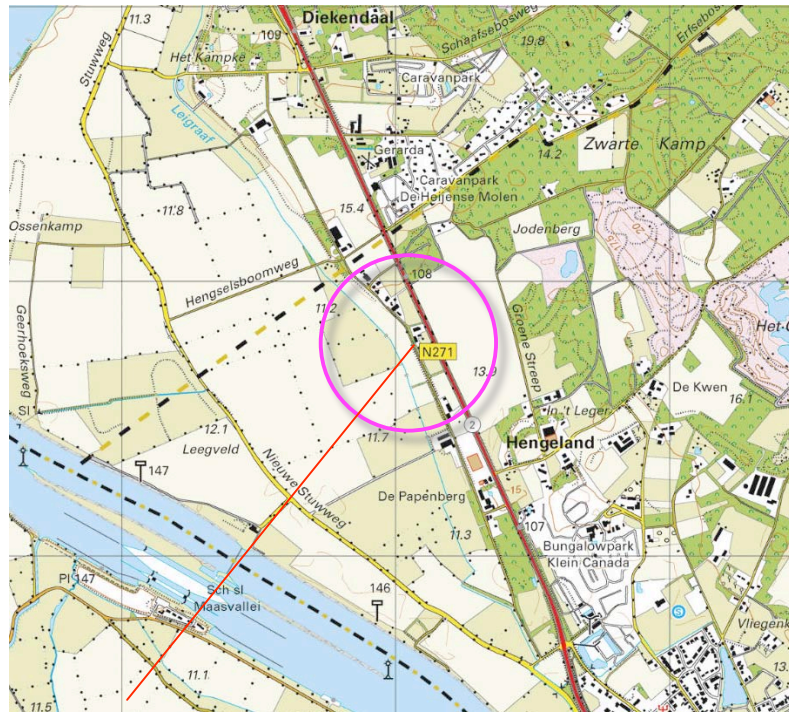


LEGENDA	
	= bestaande bebouwing
	= toekomstige nieuwbouw
	= profiel vrije ruimte
	= Huidig PVVR
	= PVVR obv dijkontwerp 4-2015

 <i>Maatgevend in bedrijfsontwikkeling</i>	Onderwerp Situatietekening		
	Locatie Hengeland 7 te Afferden		
Opdrachtgever Praktijk voor Osteopathie Teunissen V.O.F. Hengeland 7 5851 EA Afferden (LB)	Schaal 1:1000	Datum 21-10-2016	Formaat A4
	Getekend door J.v.C.	Wijzigingsdatum	
	Projectnummer 3877BS02		

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd in de gemeente Bergen, ten noorden van de kern Afferden. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



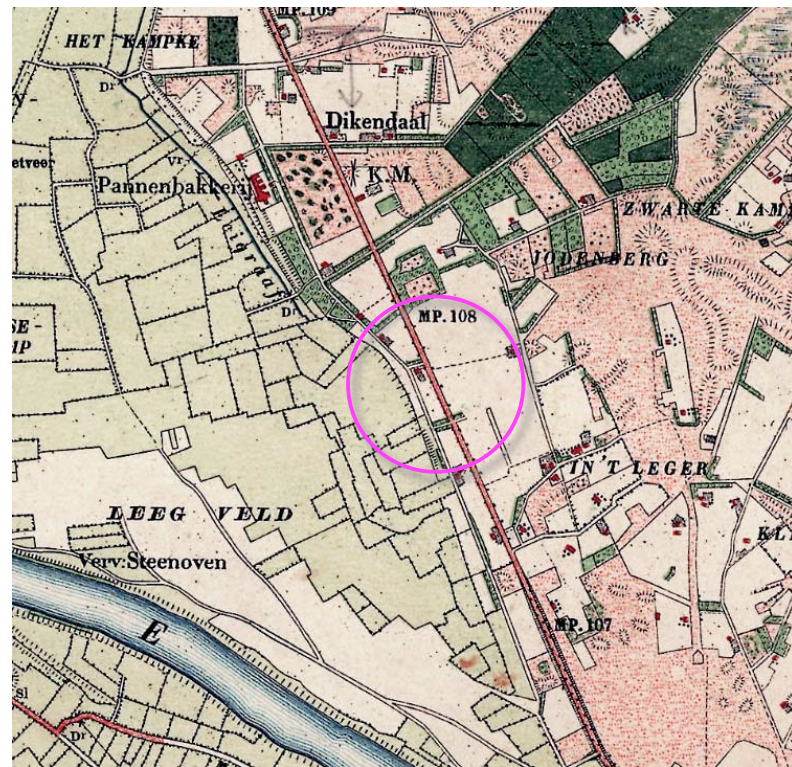
plangebied



plangebied

HISTORIE

In 1898 werd reeds bebouwing in het plangebied gekarteerd. Aan de noordwestkant en de zuidoostkant van het plangebied werden destijds houtopstanden gekarteerd. Het plangebied zelf en de ten noordwesten, noordoosten en zuidoosten gelegen percelen waren in 1898 als bouwland in gebruik. Ten zuidwesten van de openbare weg Hengeland werd een steilrand gekarteerd; het lager gelegen gebied ten zuidwesten hiervan werd benut als grasland. De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland op het middenterras aan de Maas. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1898 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1898

bouwland ten noordwesten, noordoosten en zuidoosten van het plangebied

houtopstanden



topkaart 1898: ouder bouwland op het middenterras

gras- en hooiland aan de voet van het terras

LANDSCHAPSPLAN BERGEN

Het uit 2013 daterende landschapsplan Bergen rangschikt het plangebied in de zone 'oude akkers op het middenterras'. Zie de uitsnede van de plankaart hieronder. Voor dit gebied worden de rechts weergegeven handvaten aangereikt.



Uitsnede landschapsplan 2013

3.2.2 Middenterras

Karakteristiek

Overgangslandschap tussen de Maas en de Maasduinen. Vanouds vestigingsplaats, dus dorpen en boerderijen, de weg N271 en veel relatief kleinschalige en soms grotere akkercomplexen omzoomd met [voormalig] eikenhakhout.



foto 18 Het half-open landschap van het middenterras, hier bij Smal.

Dynamiek

Zeer hoog, met name rond de dorpen: dorpsuitbreiding, bedrijvenvestiging, wonen en werken [traditioneel informeel of wat rommelig], VAB's, paardenhouderij, nieuwe buitenlui. Recreatieve ontwikkeling rond zandwinningen.

Bijzondere landschapselementen [het behouden waard]

- eikenhakhout op wallen en als bosjes
- open akkercomplexen
- vrijstaande bomen en boerenbongerdjes bij boerderijen

Gewenste landschapsstructuur

Behoud kleinschalige en middenschalige akkercomplexen; ontwikkel dorpen en bedrijvigheid als organische uitbreiding van bestaand dorp óf als afzonderlijk "akkercomplex" met eigen beslotenheid van houtwallen, al dan niet met pad, en kleine bosjes.

Waar nodig ontwikkelingen inpassen met:

- wallen met eiken[hakhout]
- lanen van eiken
- boerenbongerdjes
- vrijstaande bomen op markante punten: linde, eik, beuk

Vrijkomende agrarische bebouwing inpassen met:

- wallen met eiken[hakhout]
- meidoorn- of beukenhagen
- boerenbongerdjes
- gevarieerde erfbeplantingen.

Boomgaarden of bongerdjes komen in Nederland veelal op rijkere, vochtige gronden voor: rivierklei of löss. De geteelde soorten, zoals appel, peer, kers of pruim, gedijen op dergelijke bodems goed. Overstroming is ongewenst; een te schrale of te droge bodem is ongewenst. Op zandgrond kan het wel, mits het zand voldoende fijn is, leemhoudend en voor de wortels bereikbaar grondwater in het vegetatie seizoen heeft. Bemesting is altijd noodzakelijk, evenals een intensieve verzorging. Deze eisen bijeen maken dat het laagterras eigenlijk al ongeschikt is. Op het middenterras kan het mits het pakket grover duinzand dun is of ontbreekt. In de praktijk zie je dan ook maar weinig boomgaarden. Op erven kunnen boerenbongerdjes voorkomen, maar streekeigen is het niet direct.

uitsnede landschapsplan Bergen

RUIMTELIJK KADER

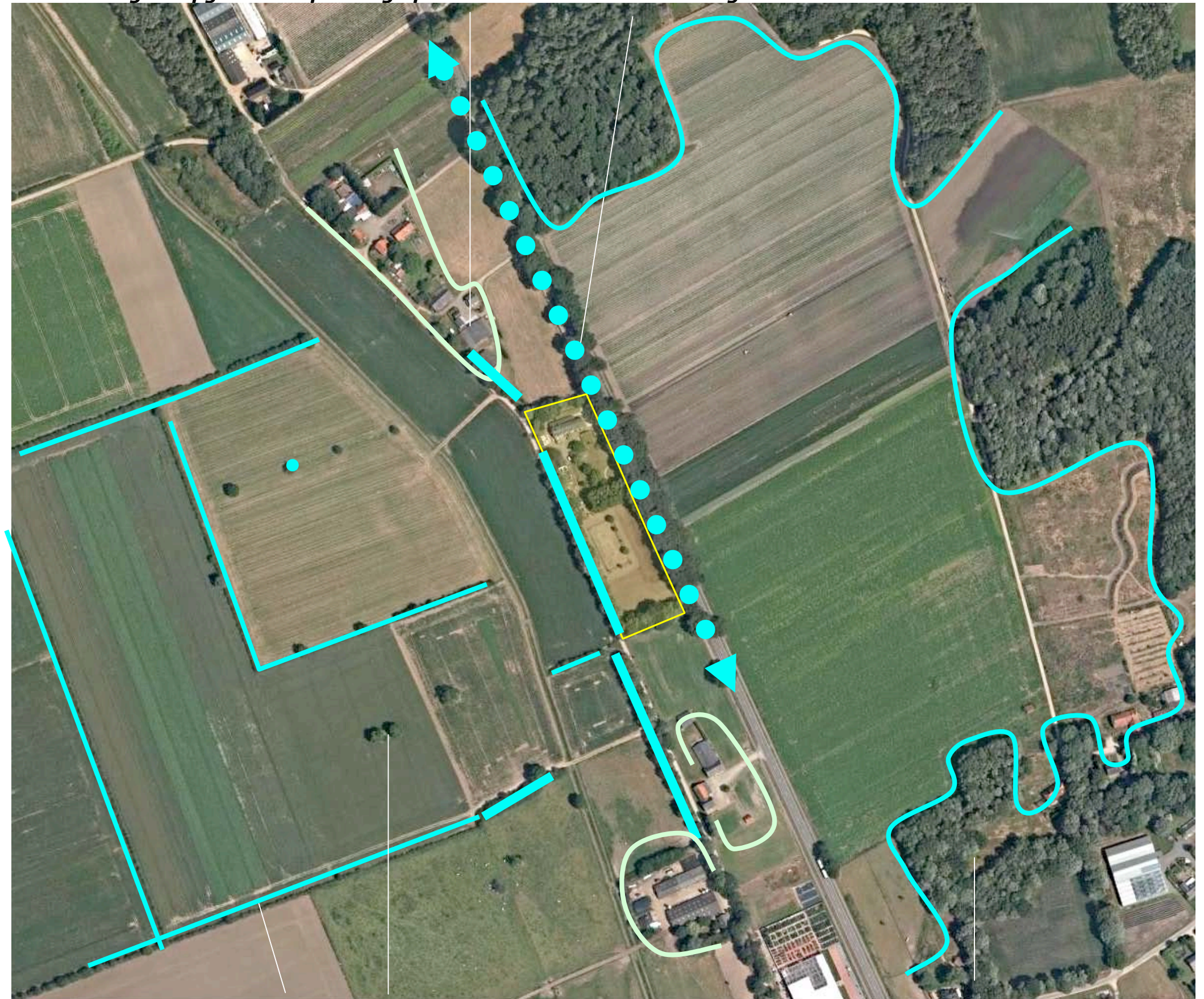
Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a de bebouwing en opgaande beplanting van de ten noordwesten en zuidoosten gelegen buurerven,
- b de bomen langs de N271 en de bomen langs de ten zuidwesten van het plangebied gelegen onverharde weg Hengeland,
- c de ten westen hiervan gesitueerde (doorgeschoten) Maasheggen en solitaire bomen,
- d de ten oosten van de N271 gesitueerde bossen en opgaande beplanting.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a bebouwing en opgaande beplanting op buurerven

b bomen langs N271



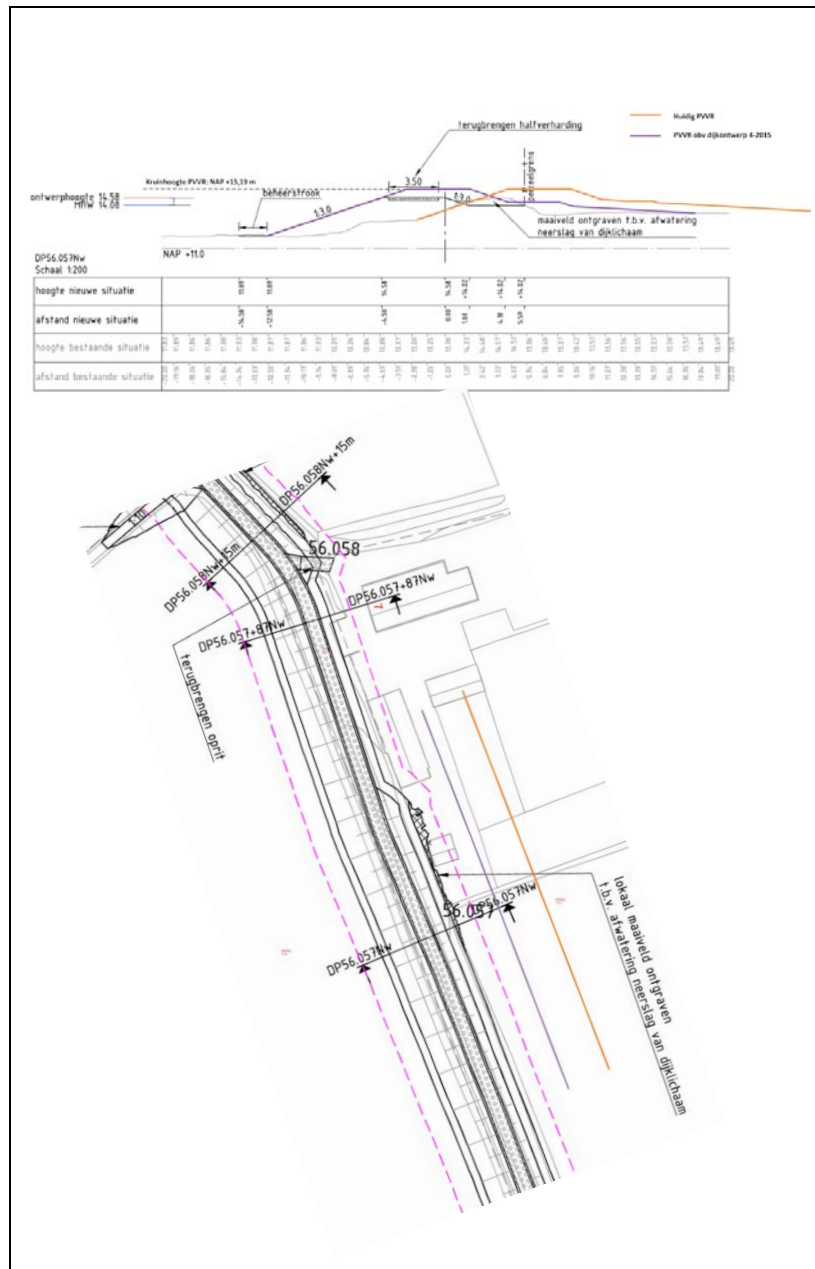
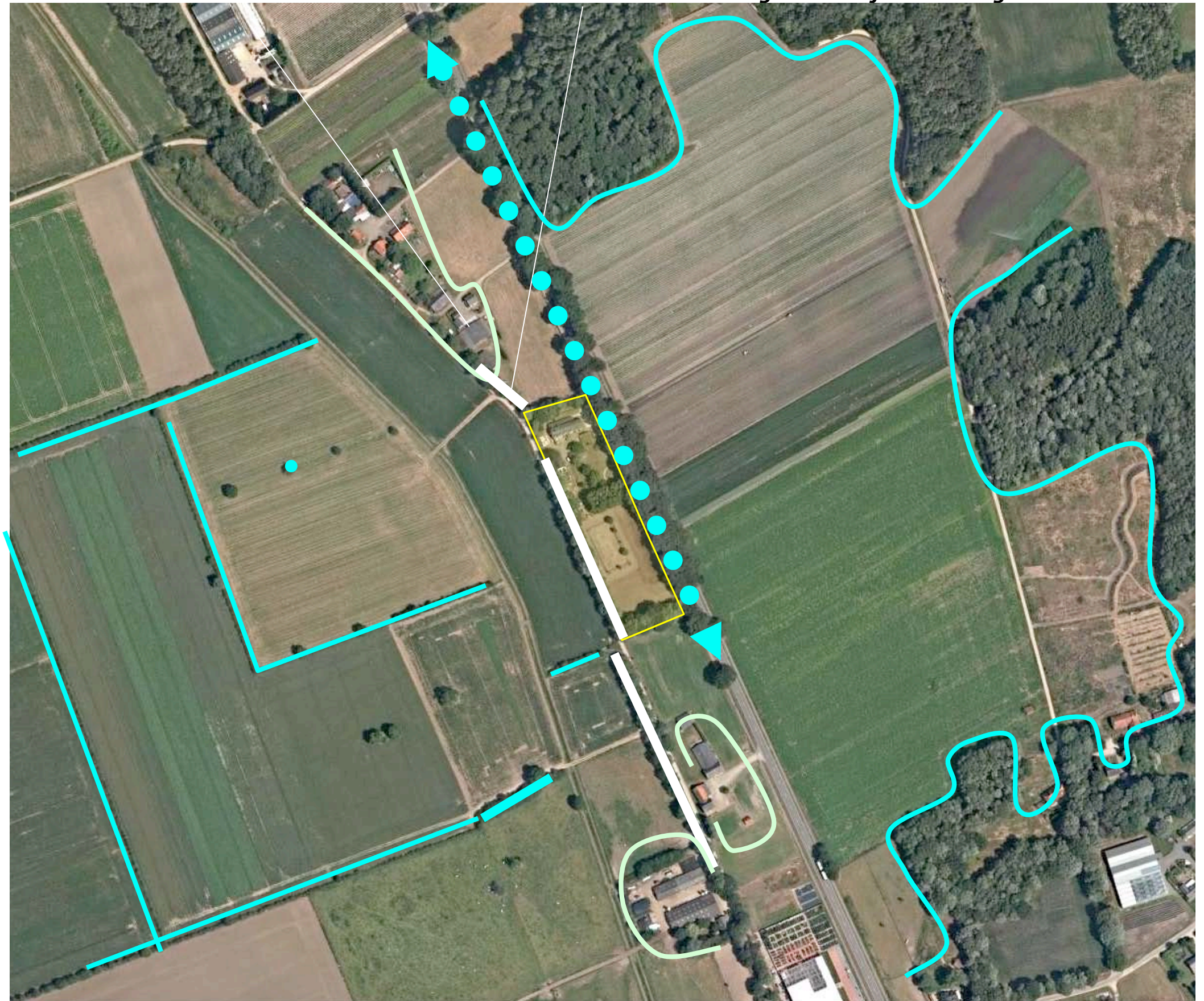
c doorgeschoten Maasheggen en solitaire bomen

d bossen opgaande beplanting

DIJKVERZWARING

De onverharde weg Hengeland ten zuidwesten van het plangebied is van betekenis als waterkering. In het kader van de geplande dijkverzwaring Afferden is een verhoging van de waterkering voorzien. In het kader hiervan zullen de bomen nabij de weg worden gerooid. Zie de principe doorsnede en planuitsnede hieronder.

te rooien bomen naar aanleiding van de dijkverzwaring



Plannen dijkverzwaring

DOORKIJKEN?

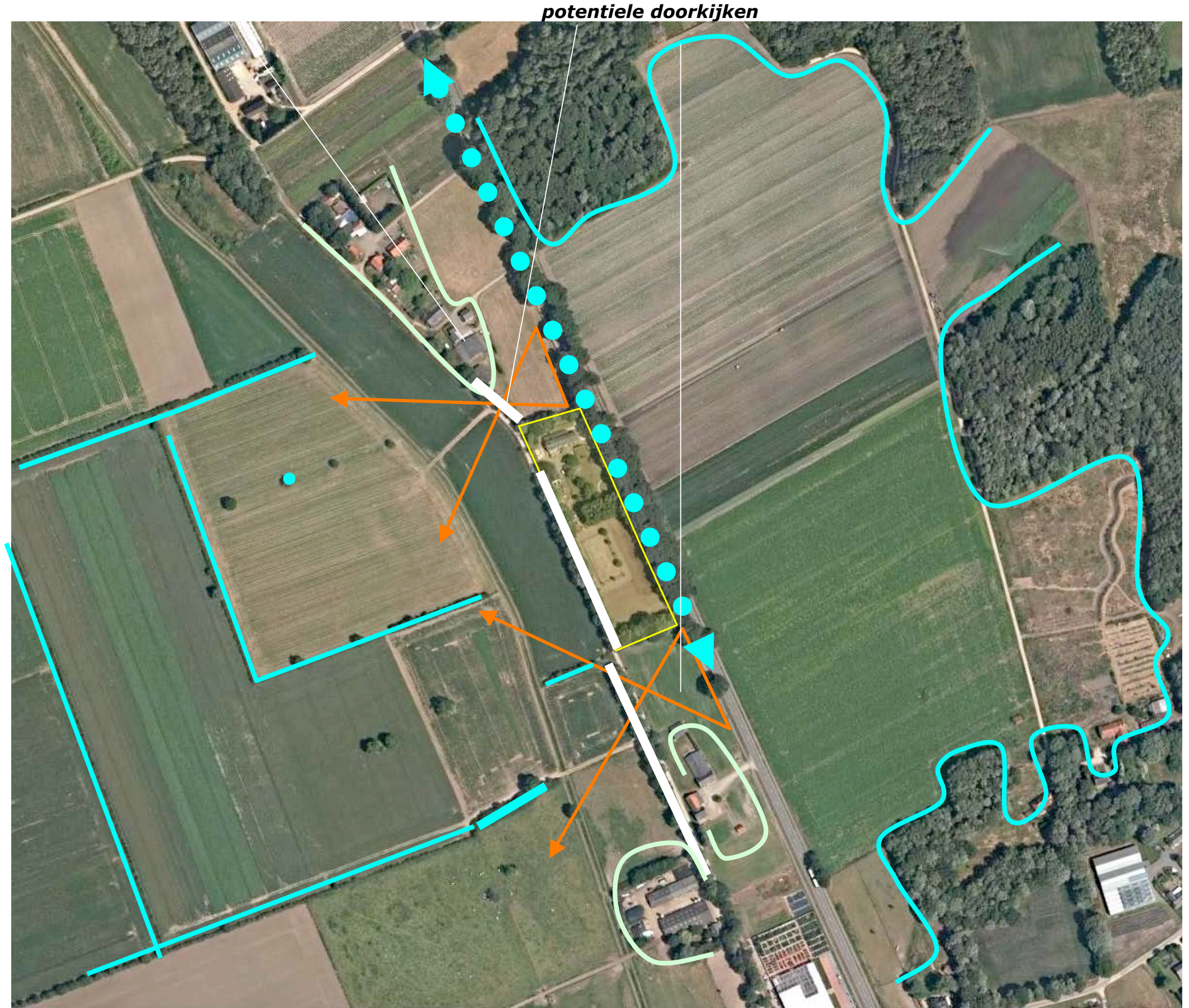
Het rooien van de bomen ter hoogte van de te verzwaren waterkering maakt doorkijken vanaf de N271 over het ten zuidwesten van de dijk gelegen gebied met Maasheggen mogelijk.

Beperkt

Daarbij is aan te tekenen dat de boven het maaiveld uitstekende kop van de te realiseren dijk tegelijkertijd het uitzicht op het lager gelegen gebied met Maasheggen ten zuidwesten van de weg Hengeland vanaf de N271 zal belemmeren.



een boven maaiveld uitstekende dijk



potentiele doorkijken

3D-BELEVING N271

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen openbare wegen Hengeland en de N271.

vanaf de N271

1) Komend uit het zuidoosten wordt het zicht lange tijd afgeschermd door de opgaande beplanting aan de zuidoostkant van het plangebied.

2) Ter hoogte van het zuidelijk deel van het plangebied bepalen bomen en struweel het beeld. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.

3) Komend uit het noordwesten wordt het zicht afgeschermd door de opgaande beplanting aan de noordwestkant van het plangebied; ter hoogte van het noordelijke deel van het plangebied bepalen beukenhagen het beeld.



standplaats foto's



1) komend uit het zuidoosten wordt het zicht afgeschermd door het aanwezige opgaande groen



2) komend uit het zuidoosten, ter hoogte van het plangebied bepalen struweel en bomen het beeld



3) komend uit het noordwesten; ter hoogte van het plangebied bepalen beukenhagen het beeld

3D-BELEVING HENGELAND

Vanaf de aan de zuidwestkant gelegen onverharde weg, Hengeland is momenteel weinig inkijk in het hoger gelegen plangebied mogelijk; het zicht wordt beperkt door het struweel en de bomen. Na de dijkverzwaring ontstaat een inverse van de situatie; de weg komt beduidend boven het maaiveld van het plangebied te liggen. Vanaf de weg is een inkijk in het plangebied mogelijk. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) vanaf Hengeland komend uit het zuidoosten; het bosje aan de zuidoostkant schermt het plangebied af



2) vanaf Hengeland ter hoogte van het plangebied; momenteel is geen inkijk mogelijk...



3) vanaf Hengeland komend uit het noordwesten; bomen bepalen het beeld

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 21, gelegen in de sectie G van de kadastrale gemeente Bergen. Zie de markering in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing in het plangebied omvat het navolgende:

- de oude hoeve met woning en praktijkruimte,
- twee ten zuiden hiervan gelegen gebouwen met stal- en bergruimte,
- een ten zuiden hiervan gelegen loopstal.

Zie het overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



overzicht bebouwingen

hoeve met woning en praktijkruimte



gebouwen met stal- en bergruimte

loopstal

ZONERINGEN EN GEBRUIK

Het gebied ten westen en zuidoosten van de hoeve is in gebruik als tuin (prive buitenruimte). Onderdeel hiervan is een oprit aan Hengeland. De ruimte ten noordoosten van de hoeve wordt benut als parkeerruimte voor de praktijk; deze wordt ontsloten via de N271.

weides

De ten zuidoosten gelegen delen van het plangebied worden benut als weiland. Het gebied tussen de paardenstallen en de toegangen naar de weides aan de zuidoostkant is verhard. In de weide ten noordoosten van de stallen is een langeercirkel gelegen. In de weide ten zuidoosten van de stallen is een eenvoudige rijbak (zonder ondergrond verbetering) gesitueerd.

inrit Hengeland, tuin en privebuitenruimte

inrit en parkeren praktijk

longeercirkel



verharding tussen de stallen

eenvoudige rijbak

AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit;

- wat siersortiment, enkele kersenbomen, en een notenboom in de tuin,
- een deels in het plangebied deels op het ten noordwesten gelegen perceel gesitueerde strook met struweel en bomen aan de noordwestkant,
- beukenhagen en leilindes ten noordoosten van de hoeve,
- een groep bomen op de weide ten oosten van de stallen bestaande uit een noot, twee kersen, twee appels en een peer,
- een rij Tamme kastanjes langs de rijbak,
- een 'oude singel' bestaande uit struweel en bomen aan de zuidoostkant van het plangebied,
- een bosje bestaande uit dennen en coniferen,
- een via het Limburgse erf aangeplante jonge singel (struweel en bomen) aan de noordoostkant van de aan de zuidoostkant van het plangebied gelegen weide.

conditie

De beplanting verkeert in goede conditie en sluit met uitzondering van het bosje met dennen en coniferen goed aan bij de landschappelijke context.

rooien

De Kersen in de tuin moeten waarschijnlijk worden gerooid in het kader van de dijkverzwaring.

Tuin: siersortiment, kersen en een noot **struweel en bomen** **beukenhagen en Leilindes**



Bomen: noot, kersen, appel, peer **tamme kastanjes** **oude singel** **dennen+coniferen** **jonge singel**

BOUWPLAN

Het is wenselijk een strictere scheiding tussen de eigen paarden en de paarden die worden behandeld in de praktijk voor osteopathie te gaan hanteren. Het beoogde bouwplan omvat derhalve de navolgende ontwikkelingen:

- 1) Onderhoudswerkzaamheden (vervangen van het dak) betreffende de deels in slechte staat verkerende stal annex berging aan de zuidwestkant van het plangebied; deze stal zal worden benut als praktijkruimte voor het behandelen van paarden in de praktijk voor osteopathie.
- 2) Een uitbreiding en herinrichting van de aanwezige stal annex berging ten zuidoosten van de hoeve; dit gebouw stal zal worden benut voor het stallen van eigen paarden en bergen van benodigde materialen.

Gebiedseigen plaatshoeve

De uitbreiding van de ten zuidoosten van de hoeve gelegen stal voert naar het ontstaan van een binnenplaats. Nagestreefd wordt om de plaats aan de zijde van de N277 te sluiten met bij het karakter van de oude hoeve passende muren en een poort. De ontwikkeling van de binnenplaats sluit aan bij de historie, is te kenschetsen als een gebiedseigen ontwikkeling van de langgevelboerderij naar een gesloten hoeve; zie markeringen in de luchtfoto rechts.

Uitbreiding en herinrichting voor het stallen van eigen paarden

muur en poort



Onderhoudswerkzaamheden (vervangen dak) - behandelruimte voor osteopathie bij paarden

ONTSLUITING EN ZONERING

De aan de zuidwestkant van het plangebied gelegen praktijkruimte zal worden ontsloten via de huidige ingang en parkeervoorziening aan de N277; tussen deze entree en het gebouw zal een verbindingspad moeten worden verhard.

rijbak en paddocks

In de ruimte ten zuidoosten van de bebouwing zullen een paddock en een uitstapweetje of eenvoudige rijbak (ter controle van de gang van een te behandelen paard) worden gerealiseerd.

longeercirkel verwijderen

De ten zuidoosten van de bebouwing gesitueerde langeercirkel en de ten zuiden hiervan gelegen rijbak zullen worden verwijderd. Het gebied ter hoogte van de huidige rijbak zal vervolgens als weide worden benut.

te rooien

Een deel van de aanwezige Beukenhaag en de Leilindes zullen te behoeve van de ontwikkelingen moeten worden geroid. Daarnaast zal het uit coniferen en dennen bestaande bosje in het centrum van het plangebied in het kader van de beschreven omvormingen worden geroid. Dit is positief te waarderen; het bosje is niet van waarde of betekenis en past niet goed in de landschappelijke context.

greppel

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een aan de noordoostkant van de paddock en de uitstapweide te realiseren greppel.



CONCLUSIES > INPASSING

- De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland aan de Maas; het uit 2013 daterende landschapsplan Bergen rangschikt het plangebied in de zone 'oude akkers op het middenterras'.
- Het plangebied wordt beleefd vanaf de N271 en Hengeland. Komend uit het noordwesten wordt het zicht afgeschermd door de opgaande beplanting aan de noordwestkant van het plangebied; ter hoogte van het noordelijke deel van het plangebied bepalen Beukenhagen het beeld. Komend uit het zuidoosten wordt het plangebied afgeschermd door de opgaande beplanting aan de zuidoostkant van het plangebied. Ter hoogte van het zuidelijk deel van het plangebied bepalen bomen en struweel het beeld.
- Vanaf de aan de zuidwestkant gelegen onverharde weg, Hengeland is momenteel weinig inkijk in het hoger gelegen plangebied mogelijk; het zicht wordt beperkt door het struweel en de bomen. Na de dijkverzwaring ontstaat een inverse van de situatie; de weg komt beduidend boven het maaiveld van het plangebied te liggen. Vanaf de weg is dan een inkijk in het plangebied mogelijk.

Concept

Op grond hiervan wordt voorgesteld:

- a) De paddocks en de uitstapweide annex rijbak aansluitend bij de aangetroffen situatie te omzomen met beukenhagen en de overgang naar de ten zuidoosten gelegen weides vorm te geven met een beukenhaag en bomen.
- b) De zuidwestkant te begeleiden met een gemengde haag. De haag beperkt de inkijk in het plangebied vanaf de straks boven het plangebied gelegen onverharde weg Hengeland en legt een visuele relatie naar de lager gelegen gebieden ten westen van de dijk. Zie de verbeelding aan de rechterzijde.

a) geschoren Beukenhagen en een bomenrij



b) gemengde minder vaak te scheren hagen (geinspireerd op de Maasheggen)

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- H1 beukenhagen,
 - B1 een rij bomen; twee Lindes, twee Haagbeuken en een Kers,
 - H2 een gemengde haag.
- Zie de plantlijst op de volgende pagina.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

richtlijnen beheer

Betreffende het beheer is het navolgende vast te leggen;

- De beukenhagen H1 zijn in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm.
- De gemengde hagen H2 zijn in stand te houden op een hoogte van 100-150 cm.
- De bomen B1 mogen worden opgekroond tot 450 cm boven maaiveld.

Code		H1	B1	H2
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/100
Plantverband		4 p/m	nvt	4 p/m
Omvang van het element		100 m	5 st	170 m
Acer campestre	veldesdoorn			200
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			25
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk		2	200
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			
Corylus avellana	hazelaar			30
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk	400		100
Fraxinus excelsior	es			
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster			100
Ilex aquifolium	hulst			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers		1	
Prunus padus	vogelkers			
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egelantier roos			
Sambucus nigra	gewone vlier			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde		2	
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos			25
Totaal		400	5	740

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofdioxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Beoogde situatie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Teunissen VOF

Hengeland 7, 5851EA Afferden

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Hengeland 7

RhD3F077N6fE

Datum berekening

Rekenjaar

21 februari 2017, 12:07

2017

Totale emissie

Situatie 1

NO_x

-

NH₃

20,00 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied

Provincie

Maasduinen

Limburg

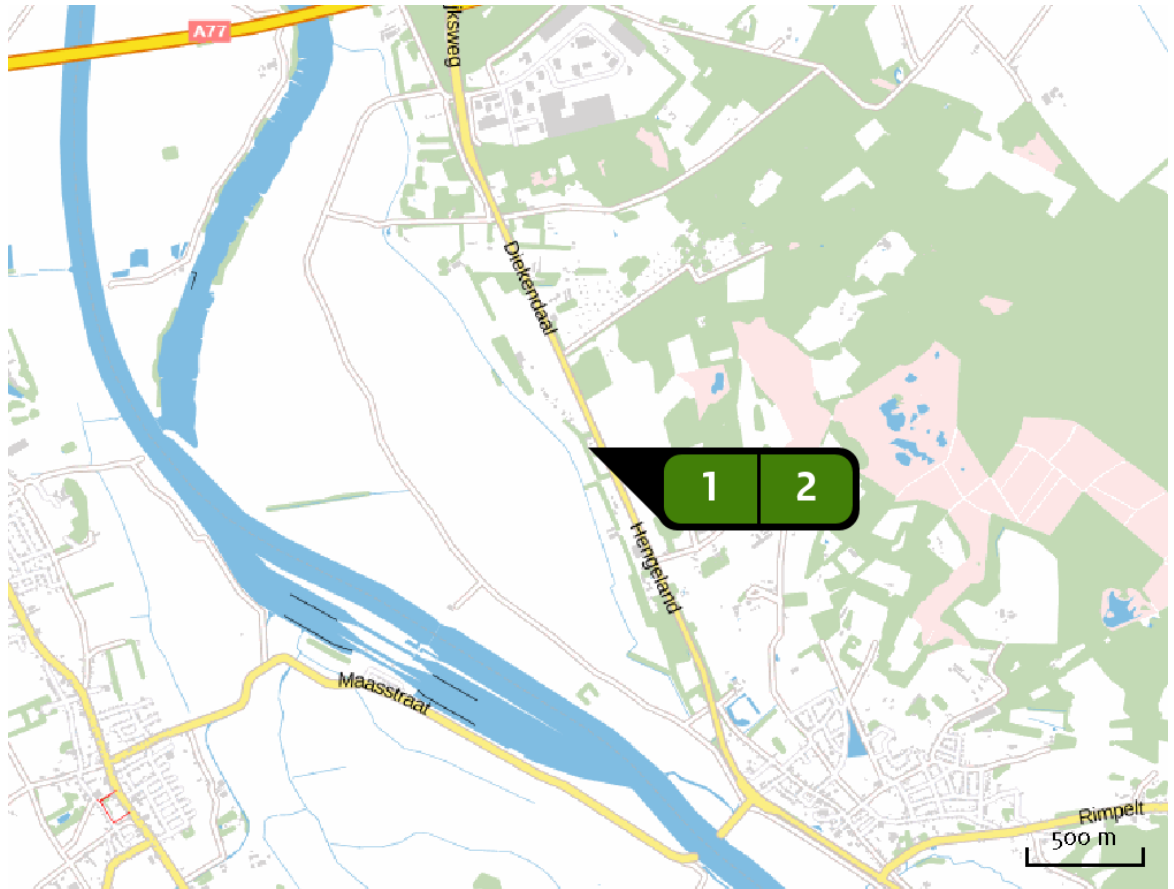
Situatie 1

0,98

Toelichting

paarden gewijzigd gebouw


Locatie
Beoogde situatie

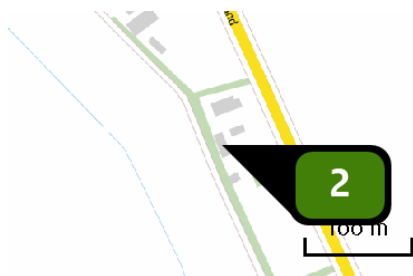


Emissie
(per bron)
Beoogde situatie



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **197087, 406802**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **10,00 kg/j**

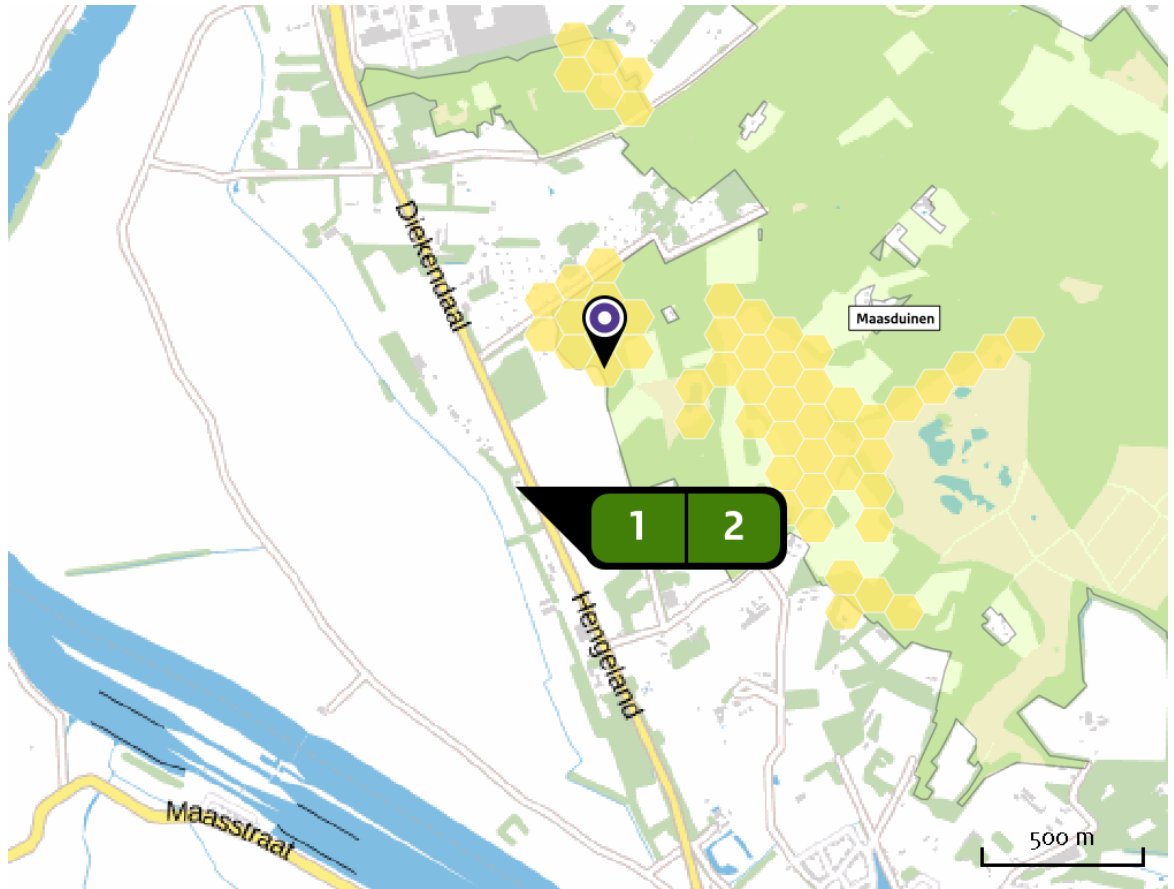
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	2	NH ₃	5,000	10,00 kg/j



Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **197072, 406789**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **10,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	2	NH ₃	5,000	10,00 kg/j

Depositiesituatie
natuurgebieden





 Hoogste projectbijdrage (Maasduinen)

 Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

-  Habitatrictlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Maasduinen	0,98		0,98	

Geen overschrijding*

Wel overschrijding

Ontwikkelingsruimte beschikbaar**

Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitattype **Maasduinen**

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,98	●	0,98	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,40	●	0,40	✓
H4030 Droge heiden	0,25	●	0,25	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,07	●	0,07	✓

Geen overschrijding*

Wel overschrijding

Ontwikkelingsruimte beschikbaar**

Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20161230_e66ee8c868

Database versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>