

# Ruimtelijke onderbouwing Beltweg 10, Siebengewald

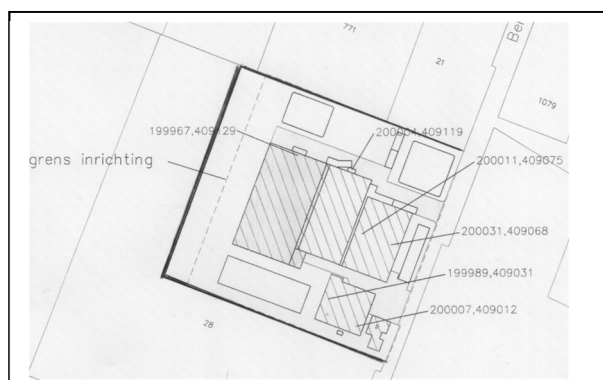
13 juni 2017

## Inleiding

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing staat het perceel Beltweg 10 in Siebengewald centraal. 25 september 2013 is voor deze locatie een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een varkensstal. De eigenaar van het perceel wil graag de mogelijkheid hebben om de varkensstal, in verband met nieuwe dierenwelzijnseisen, wat ruimer op te zetten. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het bouwvlak verruimd worden. Deze verruiming wordt meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Bergen. In het kader hiervan dient aangetoond te worden dat het planvoornemen passend is binnen de relevante beleidskaders en inpasbaar is als het gaat om de diverse omgevings-/milieuaspecten.



Figuur 1. Luchtfoto bestaande situatie



Figuur 2. Vergroting bouwvlak

## Beleidskaders

Provinciaal beleid	
<b>Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014</b>	<b>Toets/afweging</b>
De planlocatie is op grond van het POL aangeduid als buitengebied. Dit staat omschreven als: Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.	Het onderhavige plan past binnen de kaders van het POL en leidt niet tot aantasting van de waarden van het buitengebied, mede doordat het initiatief landschappelijk wordt ingepast (BOM+). Dit is al meegenomen bij de omgevingsvergunning.
Gemeentelijk beleid	
<b>Bestemmingsplan</b>	<b>Toets/afweging</b>
De vigerende bestemmingsplannen voor de locatie zijn het bestemmingsplan 'Buitengebied' en het bestemmingsplan "1e herziening bestemmingsplan buitengebied". De bestemming in deze plannen is "agrarisch gebied" en "agrarisch bouwblok". Op de plankaart is aan de locatie de gebiedsaanduiding 'landbouwontwikkelingsgebied' toegekend.	De beoogde ontwikkeling is niet mogelijk binnen het huidige bouwvlak. Het bouwvlak wordt daarom aangepast in de herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied.
<b>Structuurvisie plus</b>	<b>Toets/afweging</b>
Indien in het buitengebied van Bergen nieuwe initiatieven ontplooid worden, mogen die niet leiden tot een verslechtering van de omgevingskwaliteit en derhalve dient hier bij de planvorming aandacht aan te worden besteed zodat een integraal plan ontstaat dat bestaande waarden respecteert en waar mogelijk zelfs wordt versterkt.	Voor de realisatie van de varkensstal is in het kader van de verleende omgevingsvergunning een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (BOM+). Dit plan garandeert een goede landschappelijke inpassing van het initiatief en past hiermee binnen de voorwaarden en ambities van de structuurvisie plus en het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan.

**Inpasbaarheid**

Onderstaand wordt per thema het planvoornemen getoetst aan de diverse milieu- en omgevingsaspecten.

<b>Milieu- en omgevingsaspecten</b>	
<b>Bodem- en grondwaterkwaliteit</b>	
Bodem- en grondwaterkwaliteit dienen geschikt te zijn voor de beoogde ontwikkeling/functie.	In mei 2006 is voor de realisering van een zeugenstal een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit bodemonderzoek is ook gebruikt voor de omgevingsvergunning van 25 september 2013. Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De situatie is in tussentijd niet gewijzigd.
<b>Geluid</b>	<b>Toets/afweging</b>
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is nodig indien nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen worden toegestaan binnen de onderzoekszone van de wegen waarvoor een maximumsnelheid van 50 km/uur of meer geldt.	Bij de beoogde uitbreiding worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten gerealiseerd. Een akoestisch onderzoek naar geluidbelasting vanwege wegverkeer is derhalve niet noodzakelijk. Geluid vanuit de inrichting is geregeld middels de milieuvergunning/ omgevingsvergunning milieu op basis waarvan de omgevingsvergunning voor de bouw van de stal is afgegeven (van 25 september 2013).
<b>Luchtkwaliteit</b>	<b>Toets/afweging</b>
Luchtkwaliteitseisen volgens de Wet milieubeheer vormen in beginsel geen belemmering voor vaststelling bestemmingplan/omgevingsvergunning als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Bepaald dient te worden of de achtergrondwaarden goed genoeg zijn voor realisering van het project.	De toename van fijnstof (PM <sub>10</sub> ) en stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> ), blijft ver onder de grenzen van de NIBM-regeling. Een vervolgonderzoek naar de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Zie voor de uitgebreide onderbouwing de omgevingsvergunning van 25 september 2013.
<b>Milieuzonering</b>	<b>Toets/afweging</b>
Aangegeven dient te worden of ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en of bestaande bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoerings- en ontwikkelingsmogelijkheden.	De bepalende richtafstand betreft geur en bedraagt 200 meter, binnen deze zone zijn Beltweg 8 en 12 gelegen. In het kader van de omgevingsvergunning voor de realisatie van de varkensstal is een geuronderzoek uitgevoerd. Omdat de locatie in een LOG is gelegen worden hogere geurnormen gehanteerd. Ten aanzien van geurgevoelige objecten in de omgeving vindt er geen overschrijding plaats. Binnen de richtafstanden voor geluid, stof en gevaar zijn geen gevoelige objecten gelegen.
<b>Externe veiligheid</b>	<b>Toets/afweging</b>
In ruimtelijke plannen dient te worden ingegaan op risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen.	Er zijn geen risicovolle inrichtingen, wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en buisleidingen aanwezig in de omgeving van het plangebied. Er is dan ook geen sprake van toename van het plaatsgebonden risico en/of van het groepsrisico.
<b>Water</b>	<b>Toets/afweging</b>
Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de uitvoering van een watertoets verplicht.	De varkensstal resulteert in een toename van het verhard oppervlak, hiervoor wordt een infiltratievoorziening aangelegd met een inhoud van 320 m <sup>3</sup> , dit is toereikend.
<b>Natuur</b>	<b>Toets/afweging</b>
Het plan dient getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming (soorten- en gebiedsbescherming).	Gebiedsbescherming: In de directe omgeving van het plangebied zijn Natura 2000-gebieden 'Maasduinen (1200 meter)' en 'Zeldersche Driessen (2400 meter)'. In het kader van de Wet natuurbescherming is hiervoor een vergunning verleend.  Soortbescherming: In het kader van de verleende vergunning d.d. 23 september 2013 is aangetoond dat er geen nadelige gevolgen zijn te verwachten ten aanzien van beschermde soorten.

<b>Archeologie en cultuurhistorie</b>	<b>Toets/afweging</b>
<p>Bij bouwplannen/verandering van bestemming is het noodzakelijk de gevolgen door de plannen op de archeologische waarden te onderzoeken afhankelijk van gemeentelijkbeleid, oppervlakte en verstoringsdiepte.</p>	<p>Door BAAC is een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) uitgevoerd in het kader van de verleende omgevingsvergunning. Op basis van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.</p>
<b>Verkeer en parkeren</b>	<b>Toets/afweging</b>
<p>Onderzocht moet worden of het initiatief invloed heeft op de verkeer- en infrastructuur.</p>	<p>Het initiatief leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. In het kader van de milieuvergunning zijn deze nader onderbouwd in relatie tot luchtkwaliteit. Beltweg 10 beschikt over voldoende parkeergelegenheid voor leveranciers en eigen personeel. Ook zijn door de ontwikkeling geen nadelige effecten te verwachten op het lokale wegennet.</p>