

CroonenBuro5
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

datum 31 augustus 2017
uw mail van 8 augustus 2017
uw kenmerk OPD01-0254011-01A/EB en 0254011
ons kenmerk 418827
onderwerp Briefrapport Historisch vooronderzoek bodemkwaliteit Pannenweg 9 te Siebengewald

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch vooronderzoek bodemkwaliteit dat in augustus 2017 door Antea Nederland B.V. (Antea Group) is uitgevoerd voor de locatie Pannenweg 9 te Siebengewald.

1. Aanleiding en doel

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de wijziging in het bestemmingsplan van een bedrijfsbestemming naar wonen voor het perceel aan de Pannenweg 9 te Siebengewald. Het voornemen bestaat uit 3 type bestemmingen; wonen, tuin en handhaven een gedeelte agrarische bestemming.

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie met betrekking tot onder andere het voormalige en huidige gebruik van de locatie, om zodoende potentieel verdachte activiteiten in beeld te brengen en hiermee de bodemkwaliteit vast te stellen.

2. Algemeen

Het historisch vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, de toegepaste methoden en de betrouwbaarheid/ garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een beperkt vooronderzoek. In dit kader zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodeminformatie gemeente Bergen (de heer W. Bemelmans, d.d. 22 augustus 2017);
- GIS- Viewer Limburg;
- Topotijdreis.

3. Situatie

De onderzoekslocatie betreft de kadastrale percelen sectie R, nummers 486 en 915 aan de Pannenweg 9 te Siebengewald. De locatie is in gebruik als bedrijfswoning met tuin en vijver. Verder is een loods aanwezig, deze wordt gebruikt als werkplaats, opslag en 3 paardenstallen. De locatie heeft een oppervlakte van circa 18.500 m². De locatie grenst aan de noordzijde (Ottenskamp) en oostzijde (Pannenweg) aan de openbare weg. Ten zuiden grenst het perceel aan de Pannenweg 7, aan de westzijde aan het perceel Ottenskamp 4.

contactpersoon: C. Seekles
e-mail: claudia.seekles@anteagroup.com
bijlage(n): als genoemd

T 06 - 20 06 11 12

typ.: CS



De kadastrale gegevens zijn als bijlage 2 toegevoegd. Op onderstaande afbeelding staat de onderzoekslocatie in rood weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto van de onderzoekslocatie (Globespotter)

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage 3.

4. Bekende gegevens



Figuur 2: Onderzoeksgegevens uit GIS Viewer Limburg

Uit de GIS Viewer blijkt worden ter plaatse van het onderzoeksgebied een bloemenkwekerij en een bovengrondse dieseltank aangeduid (1991 t/m onbekend). Verder zijn van het onderzoeksgebied geen gegevens bekend omtrent uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodembedreigende activiteiten.

Archieven

Uit gegevens van de gemeente blijkt dat er een oliehandel aanwezig is geweest (t/m 1999). Derhalve is in 1999 een oriënterend bodemonderzoek verricht door CBB (kenmerk: 109000365). Zintuiglijk zijn ten tijde van het onderzoek geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten zware metalen (cadmium, koper, lood, nikkel, zink), PAK en minerale olie gemeten. De ondergrond is niet onderzocht. Het grondwater bevat geen verontreinigingen.

Verder is geen informatie bekend met betrekking tot het milieu,- bouw en tankarchief.

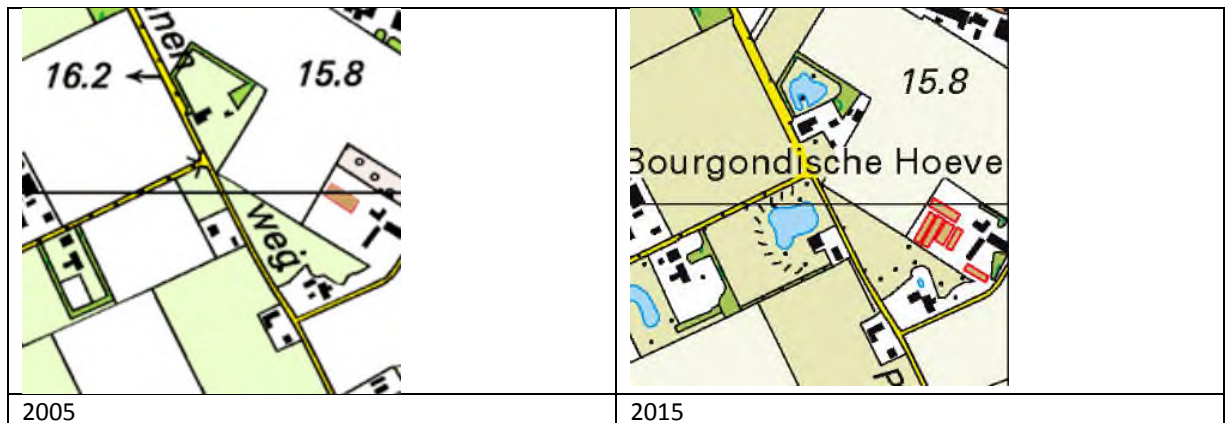
Topografische kaarten

Via Topotijdreis zijn diverse topografische kaarten geraadpleegd en uitsneden van de relevante topografische kaarten gemaakt. De huidige bebouwing dateert van 1993 en 1997, de vijver is sinds 2007 aanwezig. Voorheen bestond de onderzoekslocatie uit agrarisch/gras percelen. In figuur 3 is een overzicht weergegeven vanaf 1925 t/m 2015.

418827

Blad 4 van 6

	
<p>1925</p>	<p>1940</p>
	
<p>1955</p>	<p>1970</p>
	
<p>1985</p>	<p>1995</p>



Figuur 3: Topografisch kaartmateriaal (Topotijdreis)

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergen blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied waar de kwaliteit van de boven- en ondergrond gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde (AW2000). De bodemfunctiekaart van de gemeente Bergen is niet inzichtelijk.

De bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergen (kenmerk: M11G0126, d.d. 9 december 2011) is inmiddels verouderd (> 5 jaar) en nog niet opnieuw vastgesteld.

5. Conclusies

Uit de resultaten van het historisch onderzoek blijkt dat op het perceel in het verleden een oliehandel aanwezig is geweest. Tevens wordt melding gemaakt van een bovengrondse dieseltank. Vooral nog zijn er binnen de geraadpleegde bronnen geen gegevens dat de geregistreerde brandstoftank is verwijderd. Een eerder uitgevoerd bodemonderzoek toont aan dat ter plaatse van de verdachte activiteiten licht verhoogde gehalten aan zware metalen (cadmium, koper, lood, nikkel, zink), PAK en minerale olie voorkomen.

Gelet op de voormalige bodembedreigende activiteiten, de aanwezigheid van een werkplaats en de gedateerdheid van eerder onderzoek wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren volgens NEN 5740. De uiteindelijke beslissing hiertoe is aan het bevoegd gezag (gemeente Bergen).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben over dit rapport of een andere dienst van Antea Group, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Antea Group



ing. M.F. Elings
Projectmanager

Bijlagen:

1. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties;
2. Kadastrale gegevens
3. Tekening

Rapport

Historisch vooronderzoek bodemkwaliteit Pannenweg 9 te Siebengewald
418827
Augustus 2017



Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

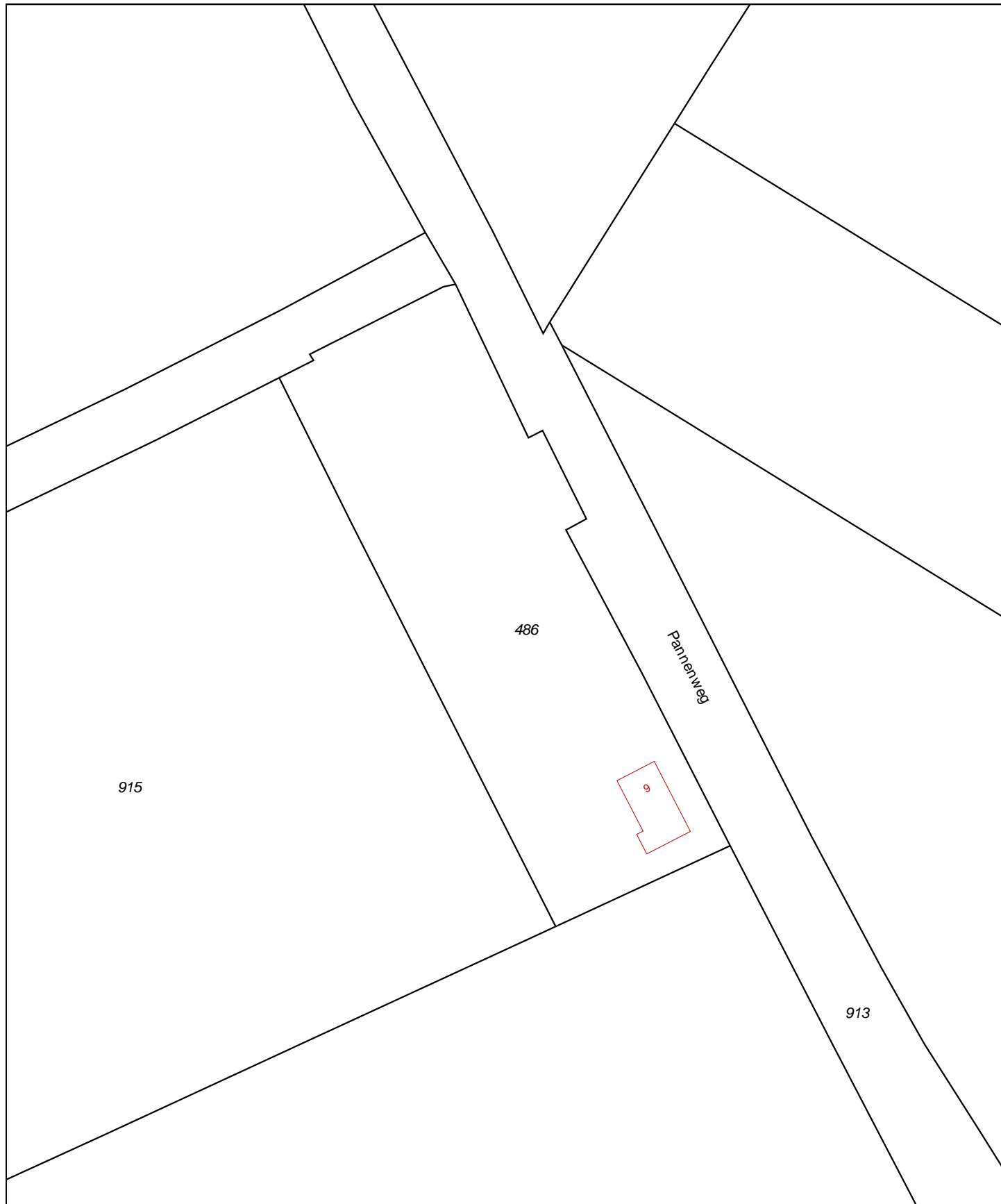
Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

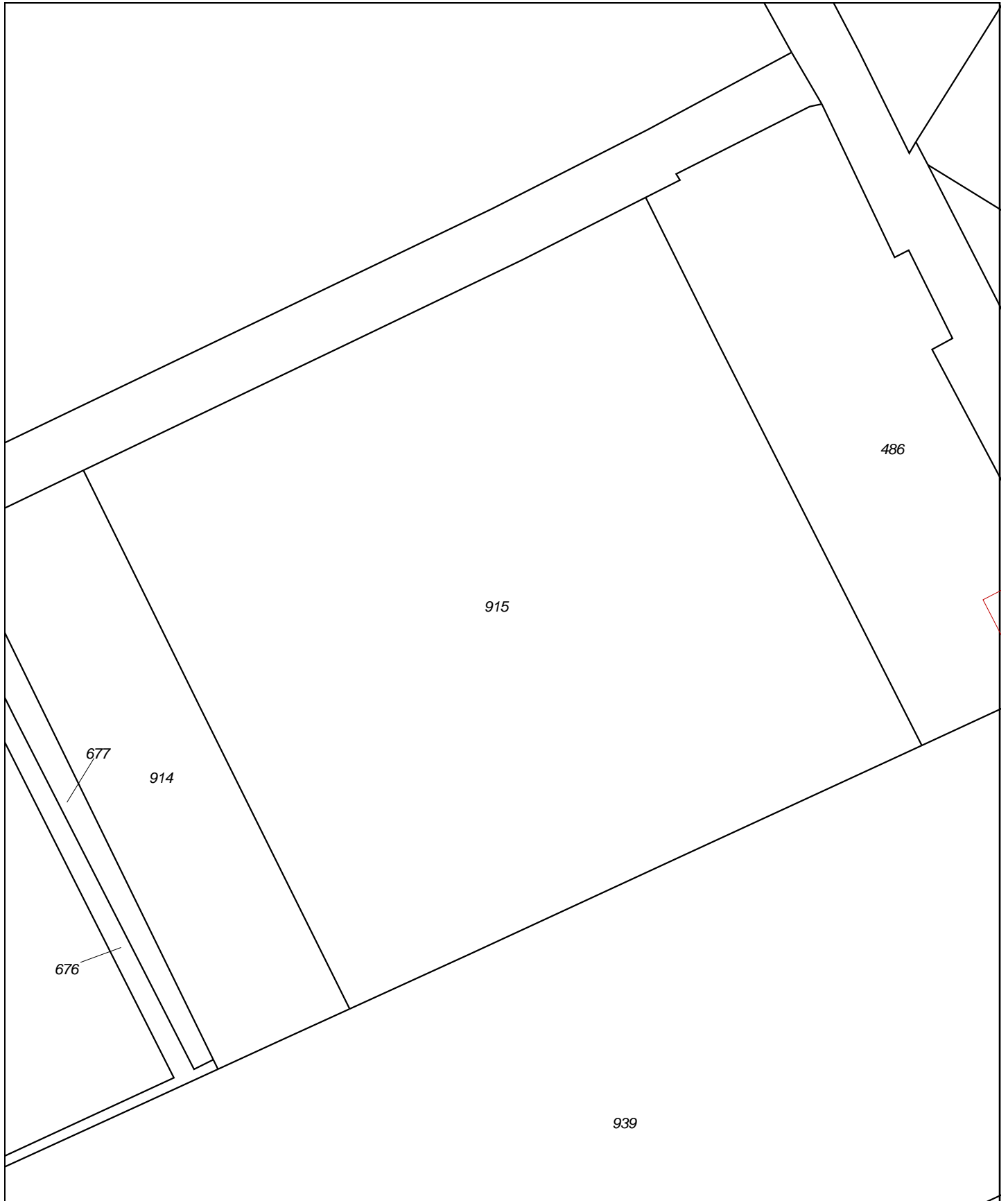
De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

Bijlage 2: Kadastrale gegevens



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BERGEN (L)
	Huisnummer	Sectie		R
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		486
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 augustus 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



0 m 10 m 50 m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>BERGEN (L) R 915</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 augustus 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) R 486 28-8-2017
Panneweg 9 5853 ES SIEBENGWALD 12:29:36
Uw referentie: 0418827
Toestandsdatum: 25-8-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEN (L) R 486**
Grootte: 43 a 90 ca
Coördinaten: 203750-406959
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Panneweg 9
5853 ES SIEBENGWALD
Koopsom: € 500.000 Jaar: 2007
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 15-11-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 73517 d.d. 13-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Antonius Gerardus Theodorus Kersten**
Panneweg 9
5853 ES SIEBENGWALD
Geboren op: 18-07-1958
Geboren te: BERGEN (L)
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 51693/68** d.d. 16-2-2007
Eerst genoemde object in BERGEN (L) R 486
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Huberdina Martina Cornelia Janssen**
Panneweg 9
5853 ES SIEBENGWALD
Geboren op: 13-01-1959
Geboren te: BERGEN (L)
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 51693/68** d.d. 16-2-2007

Gerechtigde

1/2 **EIGENDOM**

Mevrouw **Huberdina Martina Cornelia Janssen**

Panneweg 9

5853 ES SIEBENGEWALD

Geboren op: 13-01-1959

Geboren te: BERGEN (L)

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 51693/68** d.d. 16-2-2007

Eerst genoemde object in BERGEN (L) R 486

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **Antonius Gerardus Theodorus Kersten**

Panneweg 9

5853 ES SIEBENGEWALD

Geboren op: 18-07-1958

Geboren te: BERGEN (L)

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 51693/68** d.d. 16-2-2007

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

KPN B.V.

Maanplein 55

2516 CK 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Postbus: 3053

3800 DB AMERSFOORT

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer: **27124701** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 4769/1 reeks ROERMOND** d.d. 4-12-1981

Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 52302/53** d.d. 22-5-2007

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Enexis B.V.

Magistratenlaan 116

5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres: Postbus: 856

5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel: ROSMALEN

KvK-nummer: **17131139** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04769 00001 RMD

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) R 915
bij Pannenweg 9 SIEBENGWALD
Uw referentie: 0418827
Toestandsdatum: 25-8-2017

28-8-
2017
13:12:47

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEN (L) R 915**
Grootte: 1 ha 38 a 30 ca
Coördinaten: 203673-406939
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: bij Pannenweg 9
SIEBENGWALD
Koopsom: € 500.000 Jaar: 2007
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 19-4-1999
Ontstaan uit: **BERGEN (L) R 487 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Antonius Gerardus Theodorus Kersten**
Pannenweg 9
5853 ES SIEBENGWALD
Geboren op: 18-07-1958
Geboren te: BERGEN (L)
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Recht ontleend aan: **HYP4 51693/68** d.d. 16-2-2007
Eerst genoemde object in BERGEN (L) R 915
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Huberdina Martina Cornelia Janssen**
Pannenweg 9
5853 ES SIEBENGWALD
Geboren op: 13-01-1959
Geboren te: BERGEN (L)
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 51693/68** d.d. 16-2-2007

Gerechtigde

1/2 **EIGENDOM**

Mevrouw **Huberdina Martina Cornelia Janssen**

Pannenweg 9

5853 ES SIEBENGEWALD

Geboren op: 13-01-1959

Geboren te: BERGEN (L)

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 51693/68** d.d. 16-2-2007

Eerst genoemde object in BERGEN (L) R 915
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **Antonius Gerardus Theodorus Kersten**

Pannenweg 9

5853 ES SIEBENGEWALD

Geboren op: 18-07-1958

Geboren te: BERGEN (L)

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 51693/68** d.d. 16-2-2007

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

KPN B.V.

Maanplein 55

2516 CK 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Postbus: 3053

3800 DB AMERSFOORT

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer: **27124701** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 4769/1 reeks ROERMOND** d.d. 4-12-1981

Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 52302/53** d.d. 22-5-2007

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Enexis B.V.

Magistratenlaan 116

5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres: Postbus: 856

5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel: ROSMALEN

KvK-nummer: **17131139** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

KPN B.V.

Maanplein 55
2516 CK 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Postbus: 3053
3800 DB AMERSFOORT

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer: [27124701](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: [HYP4 4769/1 reeks ROERMOND](#) d.d. 4-12-1981

Brondocumenten mogelijk van belang: [HYP4 52302/53](#) d.d. 22-5-2007

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Enexis B.V.

Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel: ROSMALEN

KvK-nummer: [17131139](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: [HYP4 63720/22](#) d.d. 19-12-2013

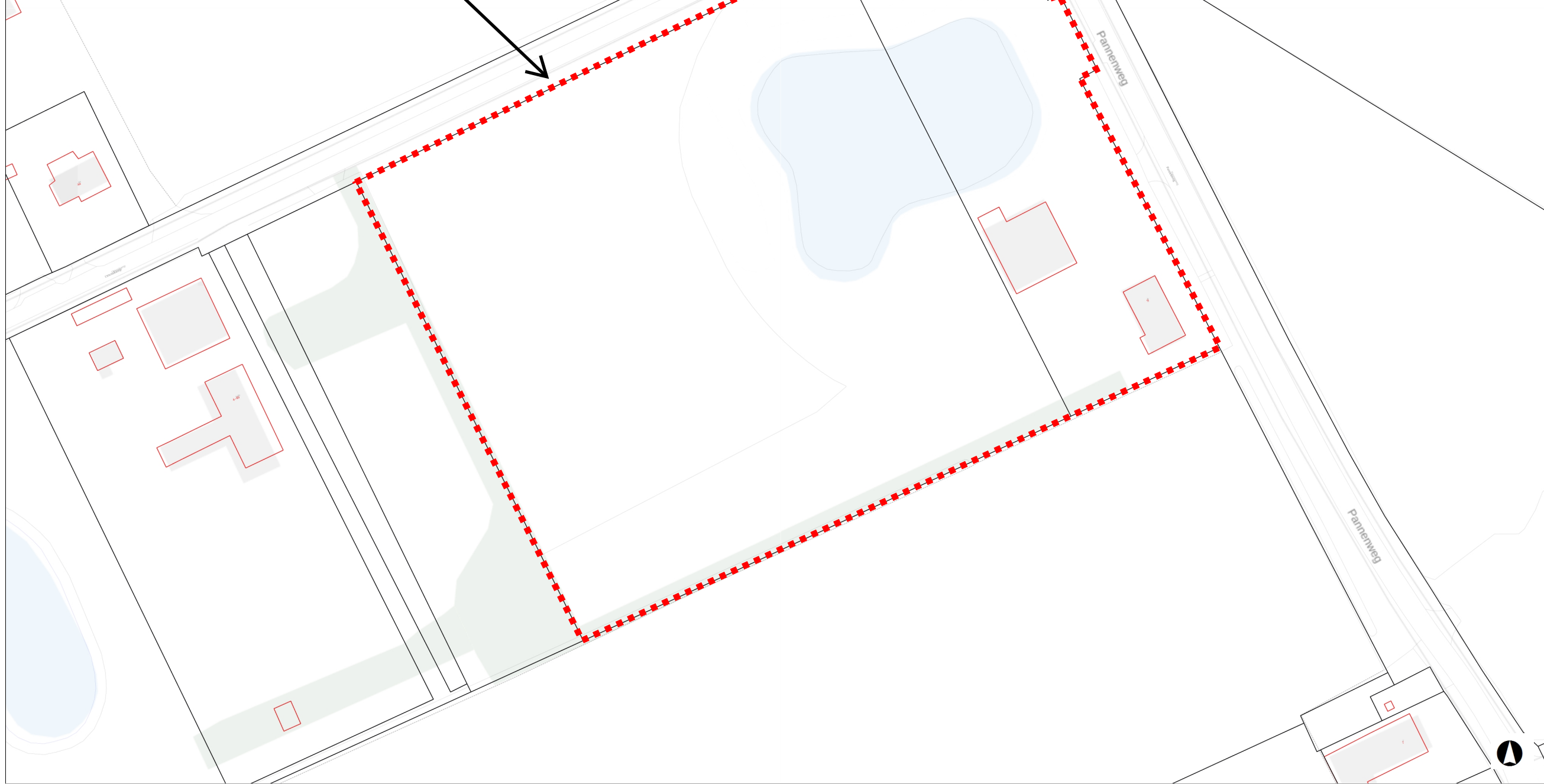
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04769 00001 RMD

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3: Tekening

418827 Pannenweg 9 te Siebengewald



Legenda

-  grens onderzoeksgebied
-  wonen
-  tuin
-  agrarisch

1: 1,000 / A3 liggend

0 25.4 50.8 Meters

Noot

Deze kaart is automatisch aangemaakt met Geocortex Essentials.